

قرارداد اشتراک بندی و پیمایش

سال ۱۳۹۲ قرارداد

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از انجام کلیه عملیات اجرائی مربوط به اشتراک بندی و مشخص نمودن کد مکان و پیمایش مستغلات موجود اعم از اینکه دارای انشعاب باشند یا نباشند، مشتمل بر:

۱-۱- تهیه نقشه خام (۱:۲۰۰) منطقه مورد نظر توسط پیمانکار از مراجع ذیصلاح، چاپ و بزرگ نمایی با مقیاس حدود ۱/۵۰۰ (در صورتی که منطقه دارای نقشه باشد در اختیار پیمانکار خواهد گذاشت).

۲-۱- تهیه و اعلام طرح کلی مسیر قرائت و ناحیه های پیشنهادی توسط پیمانکار

۳-۱- تحویل اسامی مشترکین و ردیف های موجود - مطابق آخرین لیست قرائت و یافهرست مشترکین و نیز شماره ناحیه های قابل استفاده در ناحیه بندی توسط کارفرما به پیمانکار

۴-۱- برداشت ردیف های موجود و املاک فاقد انشعاب و برداشت موارد زیر:

۱-۱-۴ نام کلیه معابر (خیابانها، کوچه ها و بن بست ها)

۴-۱-۲ ثبت عوارض و علایمی که کمک به شناسایی معابر، شبکه وردیف ها می نماید

۴-۱-۳ شماره ردیف (کامل) - پلاک - کدپستی - موقعیت نصب کنتور

۴-۱-۴ برداشت موارد استثنایی مانند: زمین - محصور - نامشخص - غیر مجاز و منازل دارای بیش از یک انشعاب

۵-۱- **تنظیم اشتراک ها:** پس از تکمیل برداشت، مسیر قرائت کنتور به تفکیک حوزه های داخل هر ناحیه طراحی می گردد. این طراحی بایستی براساس شرایط زیر انجام پذیرد:

۵-۱-۱ تفکیک نواحی براساس خیابان های اصلی و حتی الامکان به ترتیب راستگرد با شروع و پایان مشخص

۵-۱-۲ رعایت کمترین فاصله میان پایان حوزه قبلی و شروع حوزه بعدی

۵-۱-۳ رعایت مسیر راستگرد در کلیه اشتراک ها

۵-۱-۴ پیش بینی توسعه ساخت و ساز و طراحی حوزه های آینده

۵-۱-۵ عدم استفاده از ممیز در اشتراک ها

لازم به ذکر است تغییرات کلی در نواحی و مسیر بندی بایستی با پیشنهاد رییس امور مشترکین و به تشخیص مدیر منطقه انجام شود

۶-۱- **ترسیم** رایانه ای - کلیه ترسیمات اشتراک بندی بایستی بصورت مکانیزه و GIS READY **(با هماهنگی**

دفتر GIS ستاد و رعایت مفاد پیوست یک این قرارداد) و با رعایت موارد زیر انجام شود

۶-۱-۱ رعایت ابعاد استاندارد کاغذ و یا محیط ترسیمی اتوکد

- ۶-۱-۲ استفاده از گروه های خطی متناسب و یک نواخت در ترسیم و نوشته ها
- ۶-۱-۳ ایجاد لایه های لازم از جمله **لایه های مربوط به: ردیف-اشتراک -Polygon-Icon-Text**-انواع لوله آب-تاسیسات-انواع والو-خطوط فاضلاب-منهول و....بازکر کلیه اطلاعات برداشت شده
- ۶-۱-۴ تنظیم هرناحیه در یک آلبوم (با نمایش محل استقرار ناحیه در سایت منطقه)
- ۶-۱-۵ در اولین صفحه هر آلبوم، اطلاعات مربوط به تعداد حوزه های پر، حوزه های پیش بینی، سرجمع ردیف ها- تاریخ برداشت و نام برداشت کننده و ترسیم کننده درج گردد.
- ۶-۱-۶ استفاده از علایم یکسان (باتوافق ناظر) برای- شروع حوزه - پایان حوزه - حوزه های پیش بینی - جهت حرکت و موقعیت استقرار کنتور الزامی است

۷-۱ هماهنگی ترسیم رایانه ای

قبل از ترسیم رایانه ای بایستی موارد زیر با ناظر هماهنگ گردد:

۷-۱-۱ محیط وورژن اتوکد

نوع فونت فارسی به نحوی که با دستور Find قابلیت جستجو داشته باشد همچنین قابلیت انتقال به ArcGIS را داشته باشد برای این کار در صورتی که از طریق کاتب نوشته شود نمی توان به ARCGIS انتقال داد.

۷-۱-۲ استفاده از رنگ مختلف در ترسیم و چاپ به عنوان شاخص حوزه ها

۷-۱-۳ هماهنگی در اسامی لایه ها، چگونگی ذخیره و تحویل اطلاعات

۸-۱ پیمایش

۸-۱-۱ اخذ لیست مشترکین محدوده مورد پیمایش

۸-۱-۲ مراجعه همزمان با برداشت اشتراک ها یا جداگانه به محل و برداشت اطلاعات مطابق جدول پیمایش

۸-۱-۳ تکمیل جدول پیمایش و تحویل به منطقه

۹-۱ موارد تحویلی که پس از اتمام عملیات بایستی پیمانکار به کارفرما ارائه نماید

۹-۱-۱ لیست اشتراک های جدید که در مقابل ردیف های موجود نوشته شده است (بصورت جدول excel)

(در صورتی که جهت ورود اشتراک جدید و یا تغییر اشتراک های قدیم منطقه فاقد نیروی لازم باشد به تشخیص مدیر منطقه- عملیات ورود اطلاعات توسط پیمانکار انجام شود و براساس بند ۳-۹ فهرست بها پرداخت گردد).

۹-۱-۲ چاپ سایت پلان منطقه مورد نظر (یک سری-رنگی)

۹-۱-۳ چاپ آلبوم هرناحیه به نحوی که در هر صفحه حداکثر ۳ حوزه جانمایی شده و ارقام کاملاً قابل رویت باشد (یک سری-رنگی)

۹-۱-۴ تحویل نقشه منطقه مورد نظر به فرمت DWG و SHP و آلبوم سایت و آلبوم با امکان ویرایش نقشه ها.

(توضیح: هزینه CD و چاپ سایت پلان و آلبوم ها یک سری کامل رنگی به عهده پیمانکار است)

فصل اول

شرایط خصوصی قرارداد (اشتراک بندی و پیمایش)

ماده ۱-۱- ماده ۱-۱- شرایط مامو پیمایشگر و اشتراک بند: پیمانکار افرادی را که به عنوان پیمایشگر و اشتراک بند

بکار می گیرد می بایست دارای شرایط ذیل باشند :

- داشتن تأییدیه حراست شرکت
- گواهی های عدم سوء پیشینه
- گواهی سلامت چشم ، سلامت جسم ، گواهی عدم اعتیاد
- کارت پایان خدمت
- ترجیحاً متاهل ، سن حداقل ۲۰ و حداکثر ۵۰ سال
- تحصیلات حداقل سیکل.

ماده ۱-۳- لباس فرم و کارت شناسایی: کلیه مامورین پیمانکار موظفند در محیط کار اداره و هنگام مراجعه جهت پیمایش

و اشتراک بندی از لباس فرم مخصوص به شرح زیر استفاده نمایند

پیراهن آبی آسمانی ، شلوار طوسی ، جلیقه و اورکت سرمه ای ، کفش مشکی

لازم به ذکر است تامین لباس و کفش کار سالانه دودست به عهده پیمانکار می باشد و در آنالیز مبلغ دیده شده است.

همچنین لازم است پیمانکار نسبت به تهیه کارت شناسایی ممهور به مهر حراست کار فرما اقدام و کلیه مامورین به هنگام مراجعه

جهت اشتراک بندی و پیمایش می بایست این کارت را الصاق نمایند. بدیهی است این کارت پس از اتمام قرارداد بایستی

تحويل شرکت گردد.

استفاده از لباس فرم و الصاق کارت شناسایی در اداره و هنگام اشتراک بندی و پیمایش الزامی است و می بایست توسط دستگاه

نظارت کنترل گردد. در صورت عدم رعایت لباس ، پیمانکار مشمول جریمه **معاذل ده فقره اشتراک** به ازای هر نفر در روز شده که

از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

ماده ۱-۳- تأمین نیروی انسانی متخصص و ساده مورد نیاز و همچنین تهیه و تامین کلیه مصالح، سیستم ، لوازم و ابزار مورد نیاز

جهت انجام عملیات موضوع قرارداد اشتراک بندی و **پیمایش** و وسیله ایاب و ذهاب پرسنل به عهده و هزینه پیمانکار

می باشد.

ماموران اشتراک بند و **پیمایش** واجد شرایط می بایست از طرف پیمانکار بصورت کتبی به مدیر منطقه معرفی و پس از تأیید و

معرفی به مدیر منطقه مشغول فعالیت شوند.

ضمناً پیمانکار موظف به صدور کارت شناسایی با هماهنگی حراست شرکت جهت مامور اشتراک بندی و **پیمایش** که به منازل

مشترکین مراجعه می نمایند بوده و مأمور نیز زمان مراجعه به محل اشتراک بندی و **پیمایش** ملزم به همراه داشتن

کارت شناسایی می باشد.

ماده ۱-۴- شرکت تعهدی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد پیمانکار متعهد می گردد طلب کارکنان خود را تماماً بپردازد و در

صورت ادعای کارکنان، شرکت می تواند دستمزد کارکنان را از محل مطالبات پیمانکار طبق مقررات قبل از تسویه

حساب نهایی پرداخت نماید. همچنین کلیه پرسنل پیمانکار تحت پوشش بیمه قرار گیرند.

ماده ۱-۵- در خصوص موارد پیش بینی نشده در شرایط خصوصی این قرارداد شرایط عمومی قرارداد سازمان مدیریت و برنامه ریزی که پیمانکار از کلیه مفاد آن اطلاع کامل داشته و موظف به رعایت آنها می باشد حاکم خواهد بود.

ماده ۱-۶- با توجه به مسئولیت مستقیم اجرای کار توسط پیمانکار هر گونه جریمه ای در این خصوص می بایست کتباً به پیمانکار اعلام و در صورت وضعیت لحاظ شود.

ماده ۱-۷- مبلغ پرداختی بابت هر عملیات اشتراک بندی و پیمایش با در نظر گرفتن حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش پیمانکار از قبیل حقوق ماهیانه، سنوات ماهیانه، عائله مندی مسکن ماهیانه، بن ماهیانه، خواربار ماهیانه، پاداش سنوات، عیدی و مرخصی در سال (پیمانکار موظف به اعطای مرخصی استحقاقی به کارکنان طبق قانون کار می باشد) و دو دست لباس فرم، ایاب و ذهاب پرسنل و دیگر موارد مندرج در قانون کار خواهد بود و مابقی بابت سود پیمانکار و دیگر هزینه های متعلقه به پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه پرداختی تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد طبق ضوابط و قوانین وزارت کار کلیه حقوق پرسنل از قبیل بیمه، مالیات، بازنشستگی، پاداش، مرخصی، عیدی، بن کارگری ایاب و ذهاب، شرایط جوی، آلودگی هوا و سایر تعهدات مربوطه ای که طبق ضوابط و قوانین وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص روابط کارگر و کارفرما آمده است را پرداخت نماید.

بدیهی است که پرسنل پیمانکار موظف به پوشیدن لباس فرم می باشند و در صورت عدم تهیه و یا پوشیدن لباس و یا عدم تامین وسیله ایاب و ذهاب از سوی پیمانکار، به ازای هر روز نفر دو برابر بند ۳-۱ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد

ماده ۱-۸- در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و پیمانکار در انجام عملیات مربوطه هماهنگی لازم را نداشته باشد یا تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر واگذار نماید، یا نسبت به انجام تعهدات مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد استنکاف و یا مسامحه ورزد یا کارهای مربوطه را بصورت ناقص انجام دهد کارفرما حق دارد در هر زمان و بنا به تشخیص و مصلحت خود ابتدا نسبت به صدور اخطار کتبی و نهایتاً فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعائی ندارد.

ماده ۱-۹- پیمانکار مسئولیت کلیه اشتباهات و خطاهای کارکنانش را عهده دار می باشد و کارفرما و دستگاه نظارت حق دارد از پیمانکار بخواهد نسبت به اخراج فرد خطا کار اقدام نماید و یا بطور یکطرفه قرارداد را فسخ کند در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

ماده ۱-۱۰- اخراج کارگران در حال کار و همچنین به کارگیری پرسنل جدید می بایستی بر اساس ضوابط قانون کار و تحت نظر کارفرما انجام پذیرد و در این خصوص می بایستی گزارش کتبی مربوطه توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید مراتب از طرف کارفرما اقدامات مقتضی از طرف پیمانکار معمول گردد.

ماده ۱-۱۱- پیمانکار موظف به تأمین کلیه لوازم، وسایل ایمنی و استحضاطی جهت پرسنل خود به منظور انجام عملیات موضوع این قرارداد می باشد بدیهی است جبران هر گونه خسارت در هر زمینه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در هر حالت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱-۱۳- چنانچه در حین انجام کار حادثه ایی جهت پرسنل پیمانکار، اشخاص ثالث، تأسیسات موجود، ساختمانهای مجاور، وسائط نقلیه و غیره رخ دهد جبران هر گونه خسارت در هر زمینه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در هر حالت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱-۱۴- پیمانکار مسئول هر گونه رفتار و عمل سوء از طرف پرسنل خودش می باشد و در این خصوص بایستی پاسخگوی کارفرما و مراجع قضایی باشد. بدیهی است جبران هر گونه خسارت اعم از جانی و مالی و غیره در این خصوص به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در هر حالت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

فصل دوم

مشخصات فنی خصوصی قرارداد (اشتراک بندی و پیمایش)

ماده ۱-۲- پیمانکار قبل از اشتراک بندی و پیمایش می بایست آگاهی نسبی از منطقه مورد نظر را داشته باشد.

ماده ۲-۲- پیمانکار موظف به آموزش صحیح پرسنل اشتراک بند و پیمایش با نظر دستگاه نظارت قبل از شروع کار میباشد.

ماده ۲-۳- پیمانکار مکلف است نقشه های اشتراک بندی و گزارش پیمایش آن را طبق (ماده یک موضوع قرارداد) قبل از پایان اتمام مدت قرارداد به قسمت مربوطه ارائه نماید. بدیهی است به ازای هر روز تأخیر ۹ برابر بند ۳-۱ با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکاری کسر می گردد. (موارد استثناء طبق تشخیص مدیر منطقه مشمول این ماده نمی باشد).

ماده ۲-۴- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انجام امور محوله دقت لازم را بنماید در غیر این صورت نسبت به هر مورد اشتباه در اشتراک ها، حوزه ها و نواحی و اطلاعات پیمایش به ازای هر مورد تا حداقل دو برابر بند ۳-۱ پس از تأیید دستگاه نظارت و با (رعایت ماده ۱-۸) از صورت وضعیت کسر خواهد شد. بدیهی است مواردی که جریمه مشخص دارد مشمول این بند نمی باشد.

ماده ۲-۵- پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعملهای صادره از مدیریت منطقه در چار چوب قرارداد منعقد و موارد پیش بینی نشده می باشد.

ماده ۲-۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجه یا استفاده از امکانات متقاضی برای انجام امور اشتراک بندی و پیمایش را ندارد و در صورت مشاهده تخلف کارفرما می تواند از ادامه کار او جلوگیری و به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۲-۷- پیمانکار مکلف است جهت تعیین محدوده ناحیه، حوزه و اشتراک بندی کلیه اصول فنی را مطابق با استانداردهای مورد عمل شرکت رعایت نماید.

ماده ۲-۸- استفاده از این قرارداد جهت اشتراک دهی انشعابات جدید با رعایت موارد زیر بلامانع است و پرداخت برابر ماده ۳-۳ فهرست بهای قرارداد انجام شود.

۱-۲-۸ نقشه های اشتراک های موجود در اختیار پیمانکار قرار می گیرد

۲-۲-۸ اطلاعات انشعابات جدید (واگذار شده یا در حال واگذاری) در اختیار پیمانکار قرار گیرد

۳-۲-۸ پیمانکار ، پس از بازدید ، اشتراک محل را اعلام نماید . اگر برای تخصیص اشتراک نیاز به تغییر یا اصلاح اشتراک های مجاور باشد نسبت به آن اقدام نماید.

۴-۲-۸ پیمانکار موظف است اشتراک جدید یا اصلاح و تغییر یافته را در نقشه های موجود ترسیم نماید . به نحوی که حداقل هر ماه نقشه های اشتراک بندی منطقه روزآمد شود.

۵-۲-۸ در احداث مجموعه های جدید یا خیابان های جدید که منجر به تغییر قسمتی از اشتراک های منطقه شده است از همین قرارداد استفاده و مبالغ ماده های ۱-۳ و ۲-۳ و ۳-۳ فهرست بها قابل پرداخت است.
پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نقشه منطقه مورد نظر را به دستگاه نظارت تحویل و پس از تایید فرمت GIS با شرایط زیر شروع به کار نماید.

۲-۹ در صورتی که اشتراک بندی پیمایشگر در هنگام برداشت، انشعاب غیر مجازی (آب یا فاضلاب) را کشف و گزارش نماید. این گزارش رسیدگی و پس از طی مراحل ، پاداش کشف انشعاب به اشتراک بند و پیمایشگر تعلق خواهد گرفت.
۳-۹ در صورت عدم نیاز به بخشی از آیت ها (بخش اشتراک یا پیمایش) به تشخیص شرکت فقط آیت های مورد نیاز در قرارداد ذکر شده و مورد عمل خواهد بود.

فصل سوم

فهرست بهاء قرارداد (اشتراک بندی و پیمایش) سال ۹۲

ماده	شرح	بهای واحد به (ریال)
۱-۳	ناحیه بندی - به ازای هر ناحیه	۲۳۷۵۰ بیست و سه هفتصد و پنجاه هزار ریال
۲-۳	حوزه بندی نواحی - به ازای هر حوزه	۱۲۵۰۰ دوازده هزار و پانصد ریال
۳-۳	پیاده کردن پلاکهای دارای ردیف - به ازای هر اشتراک و اشتراک دهی انشعابات جدید	۱۱۰۰۰ یازده هزار ریال
۴-۳	پیاده کردن پلاکهای بدون ردیف - به ازای هر اشتراک (محل های احداث شده فاقد انشعاب که اشتراک به آن اختصاص داده شده)	۸۲۵۰ هشت هزار و دو بیست و پنجاه ریال
۵-۳	ترسیم مکانیزه و تحویل CD کلیه اطلاعات مربوطه - به ازای هر اشتراک	۲۳۸۰ دو هزار و سیصد و هشتاد ریال
۹-۳	ورود اشتراک های تغییر یافته و جدید در سیستم - به ازای هر ردیف	۷۲۰ هفتصد و بیست ریال
۱۰-۳	بابت تبدیل فرمت CAD به فرمت GIS READY به ازای هر اشتراک	۸۶۰ ریال هشت صد و شصت ریال

۱۱-۳	بابت برداشت محلی پیمایش انشعابات	۱۸۵۰۰ ریال هیجده هزار و پانصد ریال
۱۱-۴	بابت ورود داده ها به سیستم	۴۲۰۰ ریال - چهار هزار و دویست ریال

پیوست یک

الف: اطلاعات مربوط به GIS

لازم است اطلاعات ارائه شده توسط پیمانکاران قابلیت استفاده در GIS را به شرح زیر داشته باشد.

- ۱- کلیه اطلاعات باید به صورت طبق شرح خدمات (پیوست یک) تحویل کارفرما گردد.
- ۲- پیمانکار موظف می باشد برای هر ملک قلم های اطلاعاتی زیر را وارد نمایند، شماره اشتراک، شماره ردیف، شماره حوزه، شماره ناحیه، شماره منطقه آبفا.
- ۳- نقشه های نهایی حاوی اطلاعات GIS باید در فرمت های SHP، DWG و GEODATABASE تحویل کارفرما گردد.

باتوجه به اینکه نقشه های ترسیمی اشتراک بندی می بایست قابلیت GIS Ready را دارا باشد لازم است پیمانکار قبل از ارائه قیمت با دفتر GIS معاونت بهره برداری ستاد تماس بگیرد.

شرح خدمات GIS Ready نمودن نقشه ها جهت ورود به GIS به شرح زیر است:

۱- پاکسازی خطاهای ترسیمی نقشه ها

➤ فاقد خطاهای زیر باشند:

أ. Over /Under shoot (ردشدگی و نرسیدگی)

ب. Self Intersection (اصلاح خطوط متقاطع)

ت. Gap & Silver (همپوشانی و فضای خالی پلی گنها)

ث. Duplicate Or Overlapping (رفع خطوط تکراری یا همپوشانی خطوط)

ج. Island Polygone (تشکیل پلی گنهای جزیره ای)

ح. Self Overlap (حذف همپوشانی در سطح لایه)

خ. Overlap (حذف همپوشانی در سطح چند لایه)

د. حذف خطوط کوچک اضافی

ذ. رفع پلی گنهای زائد

ر. Node ایجاد گره در محل اتصال یا تقاطع های خطی

➤ ساخت توپولوژی و رفع خطاهای احتمالی توپولوژیک.

➤ Export کردن اطلاعات بر مبنای توپولوژی ساخته شده در مرحله قبل.

۲- فونتها باید براساس استاندارد Unicode یا فونتهای استاندارد ویندوز باشد. (نقشه ها باید فاقد فونتهای

ناهماهنگ و عبارات عجیب باشد)

۳- لایه مربوط به املاک و خیابانها باید جداگانه باشد.

۴- عارضه های مربوط به مشترکین باید بصورت polygon و بسته باشد.

۵- لایه خیابانها نیز باید بصورت polygon و بسته و ابتدا و انتهای هر خیابان را مشخص کند و نام معابر نیز در آن

نوشته شود.

۶- Text های نوشته شده در پارسل مشترکین و پارسل خیابانها حتماً باید داخل پارسل معابر قرار گیرند. (ابتدا و یا

مرکز Text باید داخل پارسل ها باشد.)

۷- لینک شماره ردیف به هر ملک و نام معابر به معبر مربوط (در بانک اطلاعاتی ساخته شده در اتوکد مپ با

فرمت عددی برای اعداد مثل ردیف ... و فرمت text برای نامها)

۸- املاکی که مربوط به زمینهای بایر و بیابانهای اطراف شهر و زمینهای کشاورزی و کلاً مناطقی که ربطی به آبفا

ندارد، نیز در لایه ای جدای املاک و معابر قرار گیرد.

• در صورت امکان نقشه ژئورفرنس گردد.

قرارداد اشتراک بندی و پیمایش ۹۲