

قرارداد تیپ عملیات اجرائی تعویض کنتور در منطقه..... .

.....
پیمانکار: شرکت

.....
ارجاع

سازمان تامین اجتماعی شعبه

سازمان امور مالیاتی کشور(.....)

اداره کل کار و امور اجتماعی

دفتر برنامه ریزی و کنترل طرحها

معاونت مالی و پشتیبانی شهر اصفهان

مدیر منطقه

امور قراردادها

دبیرخانه

پیمانکار

قرارداد اجرای عملیات مربوط به تعویض کنتورهای آب در منطقه

از تاریخ تنفیذ (ابلاغ ازسوی کارفرما) بین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به نمایندگی آقایان هاشم امینی و محسن بیشه که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت..... که در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به ثبت رسیده و به نمایندگی آقای/خانم دارنده امضاء تعهدآور، به نشانی: تلفن..... و همراه..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر جهت انجام کلیه عملیات مربوط به تعویض کنتورهای آب در یازده ماده به انضمام **چهار** فصل. فصل اول شرایط خصوصی قرارداد در ۲۰ ماده (مواد ۱-۱ تا ۲۰-۱) و یک تبصره و فصل دوم مشخصات فنی قرارداد در **نه** ماده (مواد ۱-۲ تا ۹-۲) و فصل سوم فهرست بهاء قرارداد در ۱۲ ماده (۱-۳ تا ۱۲-۳) و فصل چهارم فهرست بها کسورات و جرائم در ۴ ماده (۱-۴ تا ۴-۴) که به استناد صورتجلسه تعیین برنده استعلام مورخه..... مطابق جدول ذیل باپیمانکار منعقد گردید.

فصل	عنوان	صفحه
اول	شرایط خصوصی قرارداد	۷
دوم	مشخصات فنی قرارداد	۸
سوم	فهرست بهاء و شرح خدمات	۹
چهارم	کسورات و جرائم	۱۰

توضیح : این قرارداد فقط برای اجرای عملیات تعویض کنتور بوده و هرگونه استفاده دیگر از آن قانونی نمی باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارتست از انجام کامل عملیات اجرائی مربوط به تعویض کنتورهای آب که بر طبق کروکی‌ها و اطلاعات ارائه شده از طریق کارفرما یا دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد و محل اجرای این عملیات منطقه می باشد که در شرایط خاص تحت نظر کارفرما یا دستگاه نظارت قابل تغییر خواهد بود.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک قرارداد که منضم به قرارداد و جزء لاینفک آن بوده و طرفین از محتوای آن اطلاع کامل داشته و ملزم به رعایت مفاد آن می باشند عبارتند از:

۱-۲- قرارداد حاضر.

۲-۲- شرایط خصوصی قرارداد.

۳-۲- مشخصات فنی قرارداد.

۴-۲- فهرست بهاء ویژه عملیات منظم به قرارداد.

۵-۲- کلیه نقشه ها - صورتجلسات - موافقتنامه ها و هر نوع اسناد دیگری که در طول مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین قرارداد برسد.

۶-۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵ دفتر تحقیقات و معیارهای فنی).

۷-۲- شرایط عمومی پیمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور درخصوص موارد پیش بینی نشده در شرایط خصوصی این قرارداد

۸-۲- آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مصوبه شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی و همچنین دستورالعملهای ایمنی، حفاظتی، استحضاتی و مقررات مربوط به حقوق قانونی کارگران وزارت کار و امور اجتماعی.

۹-۲- بخشنامه شماره ۴۱۶/۳۰۴۷۰ استانداری اصفهان در ارتباط با طرح ایمن سازی پروژه های در دست اجرا.

۱۰-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقتنامه قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ریال (بعدد) ریال (به حروف) می باشد که براساس کارهای انجام شده مورد تایید دستگاه نظارت و بر طبق قیمت های واحد بهای منضم به قرارداد در قالب صورت وضعیت محاسبه خواهد شد. این مبلغ با توجه به نقشه ها و محل اجرای کار تابع شرایط فیزیکی و تغییرات مقادیر کار و کارهای جدید بوده و تا میزان ۲۵٪ از این مبلغ از طرف کار فرما قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۱-۳- ضریب قرارداد برابر است با بنابراین به کلیه آیتم های فهرست بهاء این قرارداد ضریب کسر / اضافه حسب پیشنهاد پیمانکار تعلق می گیرد.

۲-۳- کلیه پرداخت ها توسط امور مالی منطقه انجام خواهد شد.

۳-۳- پیمانکار حساب جاری شماره مربوط به بانک شعبه به نام را جهت واریز هر گونه مطالبات و صورت وضعیت به کارفرما اعلام می دارد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک سال شمسی بوده و شروع آن تاریخ تنظیم اولین صورت مجلس تحویل محل به پیمانکار می‌باشد و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز پس از دریافت کروکی‌های محل، کارگاه خود را تجهیز و عملیات اجرایی را آغاز کند. بدیهی است مدت قرارداد تابع تغییرات در مقادیر کار و کارهای جدید و همچنین تابع تغییرات مبلغ اولیه قرارداد بوده و به تناسب قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات خود ناشی از این قرارداد یک فقره به شماره مورخه از بانک شعبه به مبلغ معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد تهیه و تسلیم کارفرما نموده است تا در صورت مسامحه یا استنکاف و یا انجام کار به صورت ناقص کارفرما زیان‌های وارده به خود را از محل آن تامین نماید. بدیهی است این تضمین از هر حیث تابع مقررات مندرج در ماده ۳۴ شرائط عمومی پیمان خواهد بود. این ضمانت نامه بایستی تا تکمیل مبلغ قرارداد و تصویب صورت مجلس تحویل‌های موقت عملیات موضوع قرارداد معتبر و با دستور کارفرما قابل تمدید باشد. ضمانت نامه مزبور در صورتی که پیمانکار بدهی به کارفرما نداشته باشد پس از تکمیل مبلغ قرارداد و تصویب و ابلاغ صورت مجلس تحویل‌های موقت عملیات موضوع قرارداد و با اعلام دستگاه نظارت آزاد خواهد شد.

ماده ۶- حسن انجام کار:

از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر که پس از طی دوره تضمین و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- دوره تضمین کارها:

حسن انجام کلیه کارهای موضوع این قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت سه ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌شود که این مدت دوره تضمین نامیده می‌شود. اگر در طول دوره تضمین معایب و نقائصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات یا بکار بردن مصالح بد و نامرغوب یا بطور کلی قصور پیمانکار در اجرای عملیات باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه خود و طی مدتی که با توافق و رضایت کارفرما معین می‌شود رفع نماید. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتبی به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بایستی بلافاصله بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب نقائص نموده و آنها را ظرف مدت تعیین شده رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقائص را راسا یا به هر ترتیب دیگری که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را باضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند و در صورتی که اینگونه موارد پاسخگوی هزینه های مربوط و ۱۵٪ اضافی نباشد از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید. بدیهی است جبران هر نوع خسارت ناشی از حوادث اجرای اینگونه عملیات به اشخاص ثالث وسایل نقلیه و غیره با توجه به فرض پیش بینی شده در این ماده به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۸- نظارت بر اجرا:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده مدیر منطقه که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کلیه کارهای مورد قرارداد را بر طبق شرایط و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن می‌دهد اجرا کند. بدیهی است اعمال این نظارت رافع مسئولیتهای پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۹- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی نظیر مالیات و غیره که طبق قوانین جاری کشور مشمول این قرارداد می‌گردد کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد و طبق ضوابط از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

ماده ۱۰- دیگر شرایط قرارداد:

- ۱-۱۰- فهرست بهاء مورد عمل در این قرارداد فهرست بهاء سال ۱۳۹۲ می‌باشد.
- ۲-۱۰- امضاء این قرارداد توسط پیمانکار به منزله مطالعه و آگاهی کامل نامبرده از کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ قرارداد بوده و در حکم تایید و امضاء کلیه مفاد و مندرجات این مجموعه می‌باشد و هیچ نکته ای که بعداً پیمانکار به نفع خود استناد به آگاه نبودن خویش نسبت به آن بنماید باقی نمانده است.
- ۳-۱۰- هیچگونه تعدیل- مابه التفاوت- اضافه بها و ضربی جز آنچه که به صراحت در قرارداد و ضمیمه آن آمده است به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد.
- ۴-۱۰- در این قرارداد پیمانکار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء ، نمایندگان و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه سال ۱۳۷۷ اقرار می‌نماید.
- ۵-۱۰- در این قرارداد پیمانکار متعهد گردید قبل از شروع کار جهت اخذ دستورالعمل‌های ایمنی و حفاظتی و حفظ حقوق قانونی کارگران خود به اداره کل کار و امور اجتماعی استان اصفهان مراجعه نماید همچنین پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه اشتغال بکار و افراد فاقد گواهینامه مهارت و افرادی که صلاحیت فنی ندارند خودداری نموده و جهت ثبت نام و کسب اطلاعات لازم به اداره کل آموزش و فنی و حرفه‌ای استان اصفهان مراجعه نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت این گونه موارد به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶-۱۰- در این قرارداد پیمانکار متعهد گردید کلیه مقررات مربوط به بخشنامه ۴۷۰/۳۰۴۱۶ استانداری اصفهان را در ارتباط با طرح ایمن سازی پروژه‌های در دست اجرا رعایت نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه موارد به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۷-۱۰- درخصوص موارد پیش‌بینی نشده در این قرارداد شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) که پیمانکار از کلیه مفاد مندرج در آن اطلاع کامل داشته و ملزم به رعایت آن می‌باشد حاکم خواهد بود.
- ۸-۱۰- با استناد به بند هـ ماده ۲ از فصل دوم آیین نامه پیشگیری و مبارزه با **مفاسد** در دستگاه‌های اجرایی در صورتی که به تشخیص کارفرما طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه موصوف شده باشد کارفرما حق فسخ یکطرفه قرارداد بدون مراجعه به مراجعه قضایی را دارد.
- ۹-۱۰- در این قرارداد پیمانکار متعهد می‌گردد یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به اداره کل کار و امور اجتماعی استان اصفهان ارائه نماید.
- ۱۰-۱۰- نظر به اینکه یکی از ضرورت‌های اساسی در اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت آموزش‌های ایمنی می‌باشد لذا اخذ گواهینامه دوره آموزش ایمنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای توسط پیمانکار و عوامل اجرائی آن الزامی است و در صورت بروز هر گونه مشکلی در این خصوص عواقب آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۱-۱۰- در صورتیکه پیمانکار پیشنهادی جهت کاهش هزینه، بهبود انجام عملیات و ... در خصوص فعالیتی که در حال اجراء می‌باشد را دارد می‌تواند پیشنهاد خود را به صورت مکتوب به دبیرخانه نظام پذیرش و بررسی پیشنهادهای شرکت اعلام تا خارج از نوبت به کمیته مربوطه جهت بررسی و اعلام نظر ارجاع گردد. شایان ذکر است در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد، پیمانکار طبق آئین نامه مربوطه از مزایای آن بهره‌مند خواهد گردید.

ماده ۱۱- نحوه تنظیم و حل اختلاف:

این قرارداد در نه نسخه تهیه و تنظیم و یک نسخه از آن تحویل پیمانکار شده است، کلیه نسخ دارای ارزش واحد بوده و در صورت بروز اختلاف بین نسخ، نسخه اصلی که نزد امور قراردادهای کارفرما ضبط می‌باشد معتبر و ملاک عمل قرار خواهد گرفت ضمناً تا زمانی که تغییر آدرس طرفین قرارداد به صورت مکتوب به اطلاع طرف دیگر نرسیده باشد کلیه مراسلات به آدرس مندرج در قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

پیمانکار

کارفرما

هاشم امینی

محسن پیشه

فصل اول- شرایط خصوصی قرارداد تعویض کنتور:

ماده ۱-۱- این قرارداد به مدت یک سال شمسی منعقد و پیمانکار متعهد به انجام شرح خدمات ارائه شده و هرگونه دستورالعمل ابلاغی از سوی کارفرما در طی مدت قرارداد می‌باشد.

ماده ۱-۲- پیمانکار متعهد است عملیات اجرائی تعویض کنتور را بر اساس برنامه‌ای که کارفرما به وی ابلاغ می‌نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام دهد.

ماده ۱-۳- پیمانکار متعهد است دستمزد و دیگر مطالبات کارگران خود را تماماً بپردازد و در مواقعی که کارگری اخراج یا به میل خود از کار خارج می‌شود با او برابر آخرین مصوبات دولت جمهوری اسلامی ایران تسویه حساب نماید. در صورت تأخیر و اعلام شکایت کارگر، کارفرما می‌تواند ضمن بررسی، دستمزد کارگران را از محل مطالبات پیمانکار پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره: پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را به مدت دو ماه داشته باشد و موظف است نسبت به پرداخت حقوق آنها تا پنجم هرماه اقدام نماید. در غیر اینصورت مشمول جریمه بر اساس ماده ۴-۲ خواهد شد.

ماده ۱-۴- در پایان هر ماه پیمانکار تقاضای تحویل موقت عملیات انجام گرفته را نموده و دستگاه نظارت پس از بررسی و بازدید محل، در صورتیکه نقصی در عملیات نباشد صورتجلسه تحویل موقت و صورت وضعیت آن ماه را تنظیم و امور مالی پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و دیگر کسورات قانونی مبلغ مربوطه را پس از تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

ماده ۱-۵- در صورتیکه قسمتی از عملیات موضوع پیمان ناقص انجام شود در صورت اطلاع، کارفرما می‌تواند این کار را رأساً یا توسط پیمانکار دیگر انجام داده و پیمانکار مشمول جریمه‌ای طبق ماده قرارداد ۴-۳ می‌گردد.

ماده ۱-۶- پیمانکار متعهد است تا پایان مدت قرارداد و قبل از تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی هرگونه نقصی در عملیات، که ناشی از اجرای غیرصحیح کار باشد را به هزینه خود رفع نماید.

ماده ۱-۷- در صورتی که در دوره تضمین تا تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی و یا نقصی در اجرای کار پیمانکار بروز کند پیمانکار متعهد است با اخطار کتبی کارفرما بلافاصله رفع عیب نماید و در صورتیکه پیمانکار نسبت به رفع عیب و خسارت وارده در مدت تعیین شده اقدام نکند، هزینه جبران هر گونه خسارت به عهده پیمانکار خواهد بود و مشمول جریمه‌ای طبق ماده قرارداد ۴-۳ می‌گردد.

ماده ۱-۸- در صورتیکه در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی هرگونه نقصی در انجام کار بروز نماید هزینه جبران هرگونه خسارت به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار مشمول جریمه ای طبق ماده قرارداد ۴-۳ می‌گردد.

ماده ۱-۹- پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت و یا آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره کار و امور اجتماعی بوسیله نامبرده می‌باشد.

ماده ۱-۱۰- پیمانکار متعهد است ماهیانه لیست حقوق کارگران خود را در اختیار کارفرما و اداره بیمه قرار دهد.

ماده ۱-۱۱- پیمانکار پس از امضای صورت وضعیت موقت قرارداد منعقد شده، حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱-۱۲- پیمانکار موظف است به رعایت موازین شرعی و اخلاقی اسلامی با مشترکین در محل بوده و حق دریافت هیچگونه وجهی را از مشترک ندارد و در صورت عدم رعایت آن پیمانکار مشمول جریمه‌ای خواهد شد که توسط دستگاه نظارت تعیین و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد و بر حسب ضرورت قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره: پیمانکار موظف است لیست اسامی پرسنل تحت امر خود را به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۱-۱۳- آدرس پیمانکار همان است که در متن قرارداد درج شده و مادامی که پیمانکار تغییر آدرس خود را کتباً به کارفرما اطلاع نداده باشد کلیه مراسلات به آدرس مذکور ارسال گردیده و مراسلات، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱-۱۴- در موارد اختلاف در امور فنی قرارداد، نظریه هیئت فنی که متشکل از نماینده مدیر عامل، نماینده معاونت بهره برداری و ناظر (هر سه نفر از طرف کارفرما) می‌باشد قاطع و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱-۱۵- در خصوص موارد پیش‌بینی نشده در این قرارداد شرایط عمومی پیمان سازمان معاونت برنامه‌ریزی استانداری استان اصفهان که طرفین از محتوای آن اطلاع کامل داشته و موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند بر این قرارداد حاکم خواهد بود ضمناً هیچگونه ضریب بالاسری یا تجهیز کارگاه و تعدیل و دیگر ضرائب به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱-۱۶- در صورتی که پیمانکار رأساً و بدون دستور دستگاه نظارت خارج از قرارداد منعقد شده نسبت به انجام عملیات قرارداد اقدام نماید مشمول جریمه ای مطابق با ماده ۴-۴ خواهد شد که از صورت وضعیت پیمانکار و یا دیگر مطالبات وی برداشت و بنا به ضرورت قرارداد منعقد فسخ خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱-۱۷- در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی انجام نشود و همچنین وسایل و ابزار کار وی کافی نباشد، پیمانکار مطابق با ماده ۴-۴ جریمه خواهد شد.

ماده ۱-۱۸- چنانچه تعدد و حجم کار تعویض کنتور زیاد باشد، کارفرما می‌تواند همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان قراردادهای دیگری نیز منعقد نماید.

ماده ۱-۱۹- در صورتی که پیمانکار ملزم به انجام دستورالعمل‌های ابلاغی از طرف کارفرما باشد (طبق ماده قراردادهای همین فهرست بهاء) و پیمانکار در عملیاتی نمودن آن قصور نماید و در فصل چهارم (کسورات) مبلغ جریمه‌ی آن نیامده باشد کارفرما می‌تواند با نظر و تایید دستگاه نظارت نسبت به کسر هزینه‌های انجام کار علاوه ۱۵٪ اضافه از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار اقدام نماید.

ماده ۱-۲۰- پیمانکار شهرهای بالای ۲۰۰۰۰ مشترک همراه با این موضوع قرارداد، اجازه عقد قرارداد همزمان با موضوع قرارداد رسیدگی به حوادث شبکه آبرسانی در یک منطقه را ندارد.

فصل دوم - مشخصات فنی و شرایط تعویض کنتور:

۲-۱- ساعت تعویض کنتور روزانه از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر می‌باشد.

۲-۲- تحویل و حمل کنتور و متعلقات از انبار شرکت تا محل منازل مسکونی و بطور کلی تا محل نصب انشعاب مشترک به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۳- قطع و وصل انشعاب جهت تعویض کنتور به عهده پیمانکار بوده و در صورتی که در موقع قطع و وصل حادثه‌ای رخ دهد پیمانکار موظف است بلافاصله به اداره حوادث منطقه حادثه را گزارش نماید. بدیهی است هزینه تعمیری و جبران هر گونه خسارت ناشی از حادثه که پیمانکار مقصر باشد به عهده وی می‌باشد.

۲-۴- پیدا کردن محفظه جهت قطع و وصل آب برای تعویض کنتور به عهده پیمانکار می‌باشد بدیهی است محل‌هایی که احتیاج به بستن خط اصلی دارد باید با اطلاع و هماهنگی اداره حوادث منطقه انجام گیرد.

۲-۵- کنتور پس از تعویض باید کاملاً سالم و آب بندی بوده و تا ۴۸ ساعت هرگونه حادثه‌ای که مربوط به مهره ماسوره و بوشن‌های جلو و عقب و لوله انشعاب رخ دهد پیمانکار می‌بایستی طبق نظر دستگاه نظارت به هزینه خود آن را رفع نماید و در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

۲-۶- تعویض کنتورهایی که در اثر عملیات ساختمانی پایین بوده و احتیاج به بالا آوردن آنها می‌باشد به این صورت است که نخست پیمانکار از محل شیر قطع و وصل خارج از منزل نسبت به بالا آوردن کنتور اقدام و سپس کنتور تعویض می‌گردد و شرح انجام کار در دو برگ قید شود تا هزینه بالا آوردن کنتور، از مشترک دریافت گردد. بدیهی است بابت این گونه تعویض کنتور طبق فهرست‌بها نصب کنتور هزینه اضافی پرداخت خواهد شد.

۲-۷- کنتور می‌بایستی بصورت صحیح تعویض گردیده و معکوس بسته نشود و در صورت اشتباه پیمانکار موظف به اصلاح آن طبق نظر دستگاه نظارت می‌باشد در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲-۸- پیمانکار ملزم به ثبت شماره سریال کنتور جدید در برگ تعویضی می‌باشد و بدون ثبت، کنتور تعویض نشده تلقی خواهد شد.

۲-۹- پیمانکار ملزم به تحویل کنتور تعویضی خراب به انبار منطقه می‌باشد.

فصل سوم: فهرست بهاء تعویض کنتور

ماده	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴-۱	تعویض کنتور به قطرهای ۱/۲ و ۳/۴ اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیرخودکار بطور کامل.	عدد	۶۳۰۰۰ شصت و سه هزار
۴-۲	تعویض کنتور با قطرهای یک اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیرخودکار بطور کامل.	عدد	۷۸۵۰۰ هفتاد و هشت هزار و پانصد
۴-۳	تعویض کنتور به قطرهای ۱/۲ اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیر خودکار بطور کامل.	عدد	۸۷۵۰۰ هشتاد و هفت هزار و پانصد
۴-۴	تعویض کنتور به قطرهای ۲ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیر فلکه و شیرخودکار.	عدد	۹۶۵۰۰ نود و شش هزار و پانصد
۴-۵	تعویض کنتور به قطرهای ۳ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیر فلکه و شیر خودکار بطور کامل.	عدد	۱۵۶۰۰۰ یکصد و پنجاه و شش هزار
۴-۶	تعویض کنتور به قطرهای ۴ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیرفلکه و شیرخودکار بطور کامل.	عدد	۱۸۱۰۰۰ یکصد و هشتاد و یک هزار
۴-۷	مرئی کردن محفظه با زدن آسفالت و همسطح کردن.	عدد	۱۵۵۰۰ پانزده هزار و پانصد
۴-۸	الف- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۱ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۳۸۰۰۰ سی و هشت هزار
	ب- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۲ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۴۷۰۰۰ چهل و هفت هزار
	ج- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۳ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۵۲۵۰۰ پنجاه و دو هزار و پانصد
	د- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۴ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۵۸۰۰۰ پنجاه و هشت هزار
	ه- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۵ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۹۴۰۰۰ نود و چهار هزار
	و- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۶ به علت عمق بیش از حد انشعاب	عدد	۱۰۸۵۰۰ یکصد و هشت هزار و پانصد
۴-۹	الف- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۱ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۲۸۵۰۰ بیست و هشت هزار و پانصد
	ب- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۲ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۳۵۰۰۰ سی و پنج هزار
	ج- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۳ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۳۹۵۰۰ سی و نه هزار و پانصد

ماده	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴-۹	د- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۴ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۴۳۵۰۰ چهل و سه هزار و پانصد
	ه- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۵ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۷۰۰۰۰ هفتاد هزار
	و- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۶ به علت عدم یکسان بودن طول کنتور جدید با کنتور قبلی	عدد	۸۱۵۰۰ هشتاد و یک هزار و پانصد
۴-۱۰	الف- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۱ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۲۵۰۰۰ بیست و پنج هزار
	ب- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۲ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۳۱۵۰۰ سی و یک هزار و پانصد
	ج- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۳ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۳۵۰۰۰ سی و پنج هزار
	د- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۴ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۳۸۵۰۰ سی و هشت هزار و پانصد
	ه- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۵ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۶۲۵۰۰ شصت و دو هزار و پانصد
	و- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۶ به علت وضعیت خاص حوضچه کنتور که به دلیل آن پیمانکار ملزم به انجام تغییرات اساسی در حوضچه گردد	عدد	۷۲۵۰۰ هفتاد و دو هزار و پانصد
	الف- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۱ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۲۲۰۰۰ بیست و دو هزار
۴-۱۱	ب- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۲ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۲۷۵۰۰ بیست و هفت هزار و پانصد
	ج- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۳ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۳۰۵۰۰ سی هزار و پانصد
	د- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۴ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۳۳۵۰۰ سی و سه هزار و پانصد
	ه- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۵ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۵۴۵۰۰ پنجاه و چهار هزار و پانصد
	و- اضافه بها نسبت به ردیف ۴-۶ در مواردی که تعویض کنتور با تقلیل قطر همراه است	عدد	۶۳۰۰۰ شصت و سه هزار

ماده	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴-۱۲	الف- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۱ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۸۸۰۰۰ هشتاد و هشت هزار
	ب- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۲ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۱۱۰۰۰۰ صد و ده هزار
	ج- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۳ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۱۲۲۵۰۰ صد و بیست و دو هزار و پانصد
	د- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۴ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۱۳۵۰۰۰ صد و سی و پنج هزار
	ه- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۵ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۲۱۸۵۰۰ دویست و هجده هزار و پانصد
	و- اضافه بها نسبت به ردیف های ۴-۶ در صورتی از فلومتر الکترو مغناطیسی با هر قطر شامل: باز کردن کنتور قدیمی، ایجاد شرایط لازم جهت رعایت ضوابط فنی در نصب فلومتر به جای کنتور و نصب فلومتر الکترو مغناطیسی طبق دستور العمل و اعلام به دستگاه نظارت جهت راه اندازی و پلمپ فلومتر	عدد	۲۵۳۵۰۰ دویست و پنجاه و سه هزار و پانصد
۴-۱۳	حفاری و پیدا کردن زینچه و شیر انشعاب تا کنتور آن به قطر ۶۰ تا ۸۰ تا ۱۰۰ میلیمتر و از هر جنس و حمل گل های اضافی و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	عدد	۲۰۸۵۰۰ دویست و هشت هزار و پانصد
۴-۱۴	حفاری و پیدا کردن زینچه و شیر انشعاب تا کنتور آن به قطر ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیمتری و حمل گل های اضافی و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	عدد	۲۱۵۰۰۰ دویست و پانزده هزار
۴-۱۵	حفاری و پیدا کردن زینچه و تعمیر و تعویض آن به قطر ۲۵۰ تا ۴۰۰ میلیمتری و حمل گل های اضافی و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	عدد	۲۲۵۰۰۰ دویست و بیست و پنج هزار

فصل چهارم: کسورات و جرائم

ماده ۱-۴- پیمانکار متعهد است حداکثر دو روز پس از ابلاغ قرارداد کارگاه را تجهیز و شروع به کار نماید و در مورد تأخیرات غیر مجاز پیمانکار یک درصد مبلغ کل صورت وضعیت مربوطه به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز از مطالبات و یا سپرده پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲-۴- پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را به مدت دو ماه داشته باشد و موظف است نسبت به پرداخت حقوق آنها تا پنجم هرماه اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما نسبت به پرداخت حقوق پرسنل وی بعلاوه ۱۵٪ جریمه، از صورت وضعیت همان ماه اقدام می نماید.

ماده ۳-۴- در صورت عدم تعهد پیمانکار نسبت به ماده قرارداد (۵-۱ و ۷-۱) کارفرما می تواند راسا یا توسط پیمانکار دیگر نسبت به انجام آن اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ اضافی از مطالبات پیمانکار کسر نماید بدیهی است انجام عملیات توسط کارفرما رافع مسئولیتهای پیمانکار در برابر خسارت وارده به اشخاص ثالث و غیره نخواهد بود و در صورتیکه ضمانتنامه و یا مطالبات پیمانکار برای رفع نقص کافی نباشد پیمانکار موظف است هزینه آن را از دیگر مایملک خود تأمین نماید.

ماده ۴-۴- در صورت عدم تعهد پیمانکار نسبت به ماده قرارداد های (۱۶-۱ و ۱۷-۱) ، طبق نظر دستگاه نظارت، برای هر مورد ۳۰٪ از مبلغ یک تعویض کنتور طبق فهرست بها به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر، و در صورت نیاز از ادامه کار او جلوگیری می گردد و به کار وی خاتمه داده خواهد شد.