

شرح خدمات مدیریت بهره برداری و خدمات مشترکین شهرها

این قرارداد با موضوع مدیریت بهره برداری و خدمات مشترکین شهرها صرفاً جهت شهرهای تا ۵۰۰۰ انشعاب و مناطقی با تعداد انشعابات تا ۱۰۰۰۰ قابل اجرا می باشد.

موضوع قرارداد مشتمل بر انجام کلیه عملیات اجرایی مربوط به :

الف) ارائه خدمات آبرسانی بهنگام با کیفیت و فشار مناسب در محدوده تحت مسئولیت به صورت شبانه روزی
ب) رفع به موقع حوادث و اتفاقات و انجام تعمیرات مربوط به تاسیسات آبرسانی ، انشعابات، لوله‌های فرعی و اصلی و خطوط انتقال در نواحی تحت پوشش ، نصب انشعابات ، تعویض کنتورهای خراب ، استاندارد سازی انشعابات فرسوده ، جابجائی و تغییر قطر انشعابات ، مرئی سازی و مانور دوره ای کنترل شیر آلات، **حوضچه سازی والوها ، لوله گذاری فرعی** ، شستشوی دوره ای مخازن و خطوط انتقال و شبکه توزیع و انجام عملیات برداشت و ثبت بر PM ، GIS براساس دستور العمل کارفرما تکمیل و چک لیست مربوطه .
ج) انجام امور نگهداری و حفاظت تاسیسات و بهره برداری از آنها بر اساس شرح مفاد قرارداد حاضر و دستورالعمل های ابلاغی کارفرما ، تامین نیروی انسانی واجد شرایط جهت نصب و تعمیرات انشعابات آب و رفع حوادث خطوط انتقال و شبکه توزیع و انشعابات مربوطه ، تامین نیروی انسانی لازم جهت اپراتوری و نگهداری ایستگاههای پمپاژ به صورت ۲۴ ساعته ، **تامین نیروی انسانی مورد نیاز انبارداری** ، تامین نیروی انسانی در موارد خاص از قبیل حفظ و نگهداری فضاهای سبز ادارات نواحی تحت پوشش ، تخلیه ، حمل و جابجائی مصالح و لوله ها و سایر موارد حسب دستور کارفرما .

د) ارائه خدمات جاری شرکت به متقاضیان و مشترکین شامل :

الف : پذیرش متقاضی ، تکمیل پرونده ، پاسخگویی به متقاضیان و مشترکین

ب : ارزیابی املاک و تهیه فرم ارزیابی

ج : تحویل مدارک اخذ شده و اطلاعات تکمیل شده متقاضیان به کارفرما به منظور کنترل و تایید انجام محاسبات ریالی و سپس اعلام مبالغ محاسبه شده به متقاضی (در صورتی که محاسبه توسط عوامل پیمانکاران انجام شود مطابق ماده ۳-۳ فهرست بها پرداخت خواهد شد)

د : انجام کلیه امور بانکی براساس دستور کارفرما

ه : اشتراک دهی انشعابات جدید

و : انجام امور مربوط به بایگانی پرونده های جدید و قدیم و اسکن پرونده ها (بایگانی الکترونیک) .

ز : قرائت کنتور و توزیع قبوض آب بهاء و رفع اشکالات قرائت

ح : انجام تمامی امور مربوط به خدمات ثانویه (۱۳ روند تعریف شده در خدمات دولت الکترونیک) (غیر از ورود اطلاعات به سیستم و محاسبات) (در صورتی که محاسبه توسط عوامل پیمانکاران انجام شود مطابق ماده مربوطه در فهرست بها منضم به قرارداد پرداخت خواهد شد)

ت : پیگیری و انجام وصول مطالبات آب بهاء و حق انشعاب بر اساس شاخصهای کارفرما (براساس مفاد قرارداد وصول مطالبات درصدی سال ۹۰) و درصد وصول مطالبات برابر است با درصد پیشنهادی در مناطق مختلف طبق لیست ضمیمه قرارداد

تبصره ۱- در صورتیکه به تشخیص مدیر منطقه نیاز به انجام عملیاتی بیش از موضوع قرارداد به پیمانکار واگذار شود (اشتراک بندی-پیمایش کلی- وصول مطالبات) هزینه آن مطابق ماده مربوطه در فهرست بها منضم به قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که عملیات صدور قبض توسط پیمانکار انجام شود:

بابت ورود شماره کنتور (در قرائت دستی) و چاپ قبوض مطابق ماده مربوطه در فهرست بها منضم به قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد (تامین سیستم کامپیوتری و پرینتر و تمامی تجهیزات سخت افزاری رایانه ای مناسب به عهده پیمانکار می باشد)

فصل اول - شرایط خصوصی قرارداد

این قرارداد برای مناطقی با تعداد انشعابات تا ۱۰۰۰۰ و برای شهرهای با تعداد انشعابات تا ۵۰۰۰ قابل انعقاد می باشد و برای مناطقی که تعداد انشعابات بالای ۱۰۰۰۰ انشعاب را دارند ، با نظر کمیته فنی متشکل از نمایندگان معاونت بهره برداری (مدیریت آبرسانی) و معاونت منابع نیروی انسانی و معاونت درآمد و امور مشترکین و و امور قراردادها پس از بررسی و تایید قابل انعقاد می باشد .

منظور از انشعابات فعال ، تعداد انشعابات است که از روز انعقاد قرارداد تعیین شده است .

در صورت الحاق شهر یا روستا و یا محله جدید در هنگام قرارداد ، طبق صورت جلسه ای با کارفرما تعداد انشعابات مذکور بر اساس مفاد قرارداد به سقف قرارداد اضافه می شود.

در هنگام قرارداد در صد فعال بودن تاسیسات مورد بهره برداری بایستی مشخص گردد.

این قرارداد برای شهرهای با تعداد انشعابات کمتر از ۵۰۰۰ برای امور مشترکین ، یک نفر به صورت ثابت نیاز دارد.

ماده ۱-۱- پیمانکار افرادی را که جهت انجام وظایف مقرر در این قرارداد بکار می گیرد به تناسب نوع کار می بایستی دارای گواهی عدم سوء پیشینه ، کارت پایان خدمت ، تاییدیه حراست شرکت ، توانائی جسمانی و مهارت فنی لازم . مدرک تحصیلی متناسب (سواد خواندن و نوشتن برای کارگران عادی ، حداقل دیپلم برای مامورین قرائت کنتور و حداقل فوق دیپلم فنی برای سرپرست کارگاه) باشند . سایر شرایط خاص در هر بخش از فصل دوم قرارداد حاضر قید شده است .

تبصره ۱- کارفرما حقوق ماهیانه هر کارگر را بر مبنای روزهای کارکرد طبق آنالیز حقوق اداره کار محاسبه می نماید و در صورتیکه به تشخیص دستگاه نظارت هنگام استفاده کارگران از مرخصی نیاز به جایگزین باشد پیمانکار موظف به جایگزین بوده و هزینه مربوط بر مبنای روزهای کارکرد محاسبه و به کارگر جایگزین پرداخت می شود و در صورت عدم استفاده کارگر از مرخصی استحقاقی پرداخت وجه مرخصی به هر میزان براساس مزد مبنای روزانه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص استخدام نیروهای پیمانکار ندارد.

تبصره ۳- هزینه های مربوط به معاینات دوره ای به عهده پیمانکار است . بدیهی است در صورت عدم انجام این تعهد توسط پیمانکار ، کارفرما رأساً اقدام و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

تبصره ۴- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را نزد شرکتهای بیمه برای مدت پیمان (در خصوص حوادث ناشی از کار و منجر به فوت یا نقص عضو و ... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نماید . بدیهی است هیچ مبلغ اضافه ای بابت این موضوع به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۱-۲- وسیله ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار بعهدہ وی بوده و این امر در قیمت آیت‌مهای فهرست بهاء لحاظ شده است .

ماده ۱-۳- پیمانکار افرادی را که بکار می گیرد بایستی در ابتدا به صورت کتبی به مدیر منطقه معرفی و در صورت تایید جهت افراد فوق الذکر با هماهنگی حراست شرکت کارت شناسائی صادر نماید و کلیه افراد فوق تحت پوشش بیمه قرار گیرند .

اولویت بکارگیری نیرو با کارکنانی است که سال قبل تحت پوشش قراردادهای شرکت آبفا استان اصفهان در منطقه عملیاتی موضوع قرارداد شاغل به کار بوده اند لیکن هرگونه تعدیل یا جابجائی نیرو و افزایش نیرو با تاییدیه کتبی کارفرما قابل انجام خواهد بود .

تبصره : بکارگیری نیروهای پیمانکار طبق چارت تعریف شده از طرف کارفرما می باشد و هر نیرو فقط امکان کار در یک بخش کاری را خواهد داشت .

ماده ۱-۴- لازم است شخص پیمانکار یا نماینده تام الاختیار وی در منطقه عملیاتی خود به صورت شبانه‌روزی در دسترس بوده و در صورتی که پیمانکار بدون هماهنگی قبلی با کارفرما در محل کار خود حاضر نشود، بزاء هر روز عدم دسترسی به وی، پس از تایید دستگاه نظارت وفق فهرست بها منضم به قرارداد مبلغی از صورت وضعیت آن ماه کسر خواهد شد که این امر و موارد مشابه از طریق کارفرما کتبا به اطلاع پیمانکار خواهد رسید.

ماده ۱-۵- در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی انجام نشود و همچنین وسایل و ابزار کار وی کافی نباشد دستگاه نظارت می تواند (در بخش نیروی انسانی تا ۱۵٪، ابزار تا ۱۰٪ و وسیله نقلیه تا ۱۰٪) به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و در صورت نیاز از ادامه کار او جلوگیری نموده و به کار وی خاتمه دهد.

تبصره: چنانچه پیمانکار بدون تایید کارفرما تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیره واگذار نماید کارفرما حق فسخ قرارداد را به صورت یکطرفه خواهد داشت.

ماده ۱-۶- در صورت عدم امکان دسترسی شبانه‌روزی به پیمانکار، پیمانکار مکلف است حسب موافقت کارفرما و با رعایت کامل مفاد ماده قبل شخص باتجربه ای را که بومی یا ساکن محل باشد بعنوان سرپرست کارگاه خود در منطقه کتبا به کارفرما معرفی نماید. این شخص پس از تایید کارفرما، مدیریت و هماهنگی لازم در اجرای تعهدات موضوع قرارداد را در زمان عدم حضور پیمانکار انجام خواهد داد و ابلاغ هرگونه دستور کار به وی در حکم ابلاغ به شخص پیمانکار و اطلاع وی خواهد بود.

تبصره ۱) از بابت معرفی سرپرست کارگاه هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد و به هر حال مسئولیت پاسخگویی در خصوص انجام کامل مفاد قرارداد بعهده شخص پیمانکار است.

ماده ۱-۷- پیمانکار موظف می باشد کارگران خود را بیمه نماید و در پایان هر ماه لیست کارگران خود را **طبق حداکثر پرداخت حقوق و مزایا به بیمه ارسال نموده** و قبل از ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و مهیور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وجه هر ماه مشروط به ارائه لیست بیمه ماه قبل مهیور به مهر سازمان تأمین اجتماعی است. بهر حال پیمانکار متعهد می گردد حقوق و دستمزد و دیگر مطالبات کارگران خود را طبق قانون کار تماماً بپردازد (شامل دستمزد، عیدی، بن کارگری، ایاب ذهاب، مرخصی، سنوات، عائله مندی و...) و در صورت تأخیر - پس از احراز قصور پیمانکار توسط دستگاه نظارت - کارفرما می تواند طلب کارگران را از محل مطالبات پیمانکار طبق مقررات پرداخت نماید.

تبصره ۱: پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت و یا آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره کار و امور اجتماعی بوسیله نامبرده می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد است در موقعی که کارگری اخراج یا به میل خود از کار خارج می شود با او برابر آخرین مصوبات دولت جمهوری اسلامی ایران تسویه حساب نماید. در صورت تأخیر و اعلام شکایت کارگر کارفرما می تواند ضمن بررسی، دستمزد و مطالبات قانونی کارگران را از محل مطالبات پیمانکار پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. بدیهی است اخراج یا بکارگیری نیروی انسانی با تأیید و هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما مجاز می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را به مدت حداقل **دو** ماه داشته باشد و موظف است نسبت به پرداخت حقوق آنها تا پنجم هر ماه اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما نسبت به پرداخت حقوق پرسنل وی از محل مطالبات پیمانکار اقدام و با ۱۵٪ اضافه، از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد نمود.

ماده ۱-۸- در خصوص موارد پیش بینی نشده در این قرارداد، شرایط عمومی پیمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور حاکم خواهد بود.

ماده ۱-۹- در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما، فرد یا تعدادی از پرسنل پیمانکار صلاحیت ادامه فعالیت نداشته باشند با اعلام کتبی کارفرما، پیمانکار مکلف به جابجائی یا اخراج ایشان و جایگزینی فرد مناسب پس از تایید کارفرما خواهد بود.

ماده ۱-۱۰- پیمانکار مکلف به آموزش مستمر پرسنل خود و روزرسانی اطلاعات ایشان جهت انجام صحیح امور بوده و الزاما جبران هرگونه خسارت وارده در هنگام عملیات موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد و عدم آگاهی پرسنل رافع مسوولیت های پیمانکار نخواهد بود .

ماده ۱-۱۱- مسؤلیت حفظ و حراست کلیه اموال منقول ، غیر منقول ، اسناد ، مدارک ، تجهیزات ، تاسیسات، خطوط انتقال و شبکه توزیع آب امورا بفا منطقه درنواحی تحت پوشش پیمانکار مستقیما بعهد وی می باشد . همچنین مسوولیت رعایت حریم و حفاظت فیزیکی و بروز هرگونه خسارت به تاسیسات سایر ارگانها در کلیه عملیات اجرائی موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار است .

ماده ۱-۱۲- مسؤلیت اخذ مجوزها و مکاتبه با مراجع ذیصلاح (فرمانداری ، بخشدار ، شهرداری و سایر ارگانها) حسب در خواست کتبی پیمانکار بعهد کارفرما می باشد. و رونوشت مکاتبه را به پیمانکار تحویل داده و ملزم به پیگیری موضوع تا حصول نتیجه باشد .

توضیح : پیمانکار موظف است قبل از هرگونه عملیات اجرائی با هماهنگی کارفرما معرفی نامه ای برای شهرداری ، شرکت گاز ، مخابرات ، شرکت برق وسایر ارگانهای صاحب تاسیسات اخذ نموده و شروع کار مشروط به صدور مجوزهای لازم از مراجع مذکور می باشد . اخذ مجوز در موارد اضطراری همچون حوادث - وفق مفاد آئین نامه حفاری- پس از درخواست شفاهی پیمانکار ، توسط کارفرما با هماهنگی تلفنی با دبیر کمیسیون حفاری انجام شده پیمانکار مکلف است قبل از هرگونه حفاری به صورت شفاهی با سایر ارگانها هماهنگی نموده و بلافاصله پس از رفع حادثه ، گزارش و کروکی حادثه را جهت تحویل به دبیر کمیسیون حفاری تحویل کارفرما نماید . بدیهی است در صورت هرگونه قصور در این موارد خسارت احتمالی وارده علاوه بر صورت وضعیت های ارسالی از محل ضمانتنامه پیمانکار نیز قابل کسر است

ماده ۱-۱۳- پیمانکار و پرسنل وی به هیچ عنوان حق دریافت وجه نقد از مشترکین را نداشته و کلیه پرداختها به شرکت از طریق بانک انجام خواهد شد و در صورت عدم رعایت آن پیمانکار مشمول جریمه ای خواهد شد که توسط دستگاه نظارت تعیین و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و بر حسب ضرورت قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱-۱۴- پیمانکار موظف است لباس کار مناسب مطابق فرم نمونه ارائه شده توسط کارفرما برای پرسنل تحت امر خود تهیه نماید و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است . بدیهی است از این بابت پرداخت جداگانه به پیمانکار انجام نخواهد شد .

ماده ۱-۱۵- تامین کلیه لوازم مصرفی جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد و لیکن حمل آنها به محل عملیات، تامین وسیله ایاب وذهاب و همچنین ابزارهای مورد نیاز جهت تجهیز واحد رسیدگی به حوادث و تعمیرات به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این موارد هیچگونه تعهدی ندارد .

ماده ۱-۱۶- نظر به اینکه پیمانکار تمامی افزایش هزینه ها را در مدت قرارداد در مبلغ پیشنهادی منظور نموده است . لذا به هرگونه درخواست افزایش قیمت در این زمینه ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ماده ۱-۱۷- پیمانکار موظف است با تمامی کارگران خود مطابق آخرین دستورالعملهای صادره اداره کل کار و امور اجتماعی در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره کار اینگونه دستورالعملها را اخذ نماید . بدیهی است جبران هرگونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱-۱۸- کلیه شئون اسلامی، موازین شرعی و تکریم ارباب رجوع در محیط کار توسط کارگران بایستی رعایت گردد و مسؤلیت هرگونه رفتار و عمل سوء از طرف کارگران پیمانکار در صورت بروز آن پاسخگوئی لازم به کارفرما و یا مراجع قضائی به عهده و مسؤلیت پیمانکار می باشد

ماده ۱-۱۹- پیمانکار موظف است به رعایت موازین شرعی و اخلاقی و اسلامی با مشترکین در محل ارائه خدمات می باشد .

ماده ۲۰-۲۰- بدیهی است جبران هر گونه خسارت اعم از جانی یا مالی به مردم و همچنین (اموال، اثاثیه ، تاسیسات و تجهیزات شرکت) و همچنین تاسیسات سایر ارگانها ناشی از عملکرد پیمانکار و عوامل ذیربط به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما در هر حالت هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت کارفرما میتواند از پیمانکار بخواهد نسبت به اخراج فرد خطا کار اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم همکاری پیمانکار در این زمینه ، کارفرما حق دارد قرارداد را به طور یک طرفه فسخ کند و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نخواهد داشت .

ماده ۲۱-۲۱- نحوه اجرا و پراسازی ترانشه طبق دستور العمل ابلاغی از طرف کارفرما باید انجام گیرد. در غیر این صورت به ازای تخلف پیمانکار از هر کدام از موارد مربوطه - وفق نظر دستگاه نظارت - مبلغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۱-۲۲- در این قرارداد ترمیم آسفالت برعهده پیمانکارنمی باشد لیکن پیمانکار موظف است در پایان هر هفته لیست آدرس هایی که در اثر عملیات انجام شده موضوع قرارداد نیازمند ترمیم می باشد ، به کارفرما ارائه نماید .

تبصره ۱: به ازای هر مورد عدم ارائه لیست یادشده مبلغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

تبصره ۲: در هر صورت پرسیازی های ترانشه ها طبق ماده ۱-۲۱ و با خاک مناسب (شامل بلوکاز ، تونان و...) و بسته به محل حفاری (کوچه ، خیابان ، بزرگراه و ...) برعهده پیمانکار بوده و چنانچه به مدت یک ماه قبل و بعد از آسفالت دچار نشست گردید خسارت ناشی از آن به عهده وی می باشد.

ماده ۱-۲۳- در صورت عدم انجام یا تاخیر در انجام هریک از ماده قرارداد های ذکر شده ، کارفرما می تواند علاوه بر دریافت خسارت های احتمالی از پیمانکار ، طبق موارد ذیل تحت عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۱-۲۴- الف - چنانچه پیمانکار با تاخیر (که از نظر کارفرما موجه نباشد) اقدام به انجام کار نماید ، به ازاء هر مورد تاخیر ، مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۱-۲۴- ب - در صورتیکه کارفرما به دلیل کوتاهی پیمانکار راساً اقدام به انجام کار نماید، به ازاء هر مورد ، مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۱-۲۵- پیمانکار موظف است اطلاعات مورد نیاز نرم افزارهای عملیاتی کارفرما ، نظیر PM , DMA , GIS ، ۱۲۲ و را که در خلال عملیات بهره برداری (موضوع قرارداد) بدست می آورد (نظیر اطلاعات مربوط به جنس و قطر و محل دقیق لوله ها که پس از رفع حوادث بدست می آید) در حداقل زمان ممکن (کمتر از یک هفته بعد از برداشت) در اختیار کارفرما قرار دهد .

تبصره : در صورتی که درج (ورود) اطلاعات برداشت شده از این طریق در نرم افزارهای یاد شده و به روز رسانی اطلاعات آن ها مستقیماً توسط پرسنل پیمانکار امکان پذیر باشد ، با توافق کارفرما و پس از تایید کتبی دستگاه نظارت در خصوص صحت انجام عملیات مزبور ، هزینه انجام اینکار بر اساس نفر ساعت کار کارشناسی انجام شده - طبق نظر دستگاه نظارت - به صورت فاکتوری عمل خواهد شد .

ماده ۱-۲۹- پیمانکار موظف است با مشاورین و گروه هایی که در زمینه PM , GIS ، DMA ، ۱۲۲ و ... فعالیت می نمایند همکاری کند . از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد .

ماده ۱-۳۰- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد نیاز این قرارداد را که توسط کارفرما تأمین و به وی تحویل می شود با جدیت حفظ و حراست نموده و ملزم به استفاده صحیح از آنها می باشد و در صورت سهل انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها کارفرما مجدداً نسبت به تأمین اینگونه مصالح اقدام نموده ولی هزینه مربوطه طبق شرایط مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۱-۳۱- در مواردی که پرسنل پیمانکار غیبت داشته باشد غیبت ساعتی و روزانه مطابق فهرست بهای قرارداد پس از تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۱-۳۲- پیمانکار مکلف است کلیه لوازم ، تجهیزات و تعداد ماشین آلات لازم جهت انجام وظایف خود را طبق در خواست منطقه تامین و در محل مستقر نماید.

ماده ۱-۳۳- پیمانکار مکلف است تعداد نیروی انسانی مورد نیاز در بخش های مختلف (مشترکین و بهره برداری) را طبق در خواست منطقه تامین نموده و جهت پرداخت دستمزد و حقوق ایشان طبق آخرین آنالیز دستمزد و حقوق اداره کار اقدام نماید .

تبصره : پیمانکار مکلف است بر اساس جدول آنالیز حقوق سال ۱۳۹۲ که از امور کارگزینی پرسنلی ضمیمه قرارداد می باشد ، حقوق و مزایا پرسنل را پرداخت نماید و چنانچه بخشی از قرارداد در سال ۱۳۹۳ انجام شود پرداخت حقوق و مزایا طبق افزایش اداره کار اعمال گردد و از این بابت پرداخت اضافه به پیمانکار صورت نمی گیرد.

آنالیز حقوق سال ۱۳۹۲ (بدون رعایت طبقه بندی مشاغل)

ملاحظات	ماتاهل بادوفرزند	متاهل بایک فرزند	متاهل بدون فرزند	مجرد	
					حقوق ماهیانه
					عائله مندی
					مسکن
					خواروبار
					بن
					کفش
					لباس کار
					بهداشت صنعتی
					سنوات
					عیدی
					۲/۵ روز مرخصی
					جمع
					بیمه
					جمع
					سود ومالیات
					جمع

	مبلغ یک ساعت اضافه کاری با کلیه کسورات
	مبلغ یک روز تعطیل کاری با کلیه کسورات

جدول تاسیسات و نیاز نیروی انسانی منطقه

تاسیسات تعداد پرسنل	چاه	ایستگاه پمپاژ	مقزن	ایستگاه کلر زن	انبار	حوادث و تعمیرات	ساختمان اداری	نصب انشعاب	واحد ۱۲۲	بخش اداری	بخش مشترکین
روزکار											
شیفت ۲۴ / ۲۴											
شیفت ۱۲ / ۲۴											
جمع کل											

مدیر منطقه مشترکین منطقه بهره بردار منطقه مالی منطقه

فصل دوم : امور مشترکین :

۱-۲- قبول درخواست

- عبارت است از کلیه عملیات قبول درخواست های مربوط به خدمات فروش و خدمات پس از نصب انشعاب (مندرج در فرم تقاضای اولیه) که توسط متقاضیان و مشترکین شرکت در ساعات اداری درخواست می گردد شامل :
- ۱-۱-۲ پذیرش متقاضی و ارائه فرم تقاضای اولیه
 - ۲-۱-۲ اخذ مدارک لازم و تطبیق کپی با اصل
 - ۳-۱-۲ ثبت تقاضا در دفتر مراجعین
 - ۴-۱-۲ تحویل قسمت دوم فرم تقاضا به مراجعین و اعلام تاریخ ارزیابی
 - ۵-۱-۲ تحویل قسمت اول فرم به ارزیاب جهت ارزیابی
 - ۶-۱-۲ معرفی متقاضی جهت اخذ مجوز حفاری از ارگان های ذیربط- باهماهنگی کارگاه نصب
 - ۷-۱-۲ تحویل گرفتن ارزیابی انجام شده و ثبت در دفتر
 - ۸-۱-۲ تطبیق ارزیابی با مدارک ارائه شده
 - ۹-۱-۲ ارائه تقاضاهایی که نیاز به تعیین قطر دارند به قسمت بهره برداری و اخذ نتیجه

۱۰-۱-۲ تشکیل پرونده جدید جهت متقاضیان و تکمیل و بایگانی اوراق در پرونده مشترکین قدیمی

۱۱-۱-۲ ارائه پرونده به ناظر جهت کنترل و تایید عملیات

۱۲-۱-۲ تحویل و ارائه پرونده به قسمت پذیرش

توضیح : در صورتیکه عملیات ارزیابی شامل این **پیمان** گردد کلیه شرایط اعلام شده در قرارداد تیپ ارزیابی و نیز ضمانت های لازم و فهرست بهای آن قرارداد **می بایستی** منضم به این **پیمان گردد** و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد.

۲-۲- پذیرش

عبارت است از انجام کلیه عملیات محاسبات پرونده هایی که توسط قسمت قبول درخواست و یا امور مشترکین منطقه ارائه می گردد شامل :

۱-۲-۲ اخذ پرونده جدید و ثبت مشخصات متقاضی / اخذ پرونده قدیمی و ثبت اطلاعات جدید در سیستم

۲-۲-۲ انجام محاسبات حق انشعاب / اختلاف واحد ؛ کاربری و ظرفیت / خدمات ثانویه / برگشتی ها و هزینه های متعلقه دیگر

۳-۲-۲ اختصاص شماره موقت / اختصاص ردیف دائم / تکمیل و ثبت عملیات

۴-۲-۲ پس از مشخص شدن نحوه پرداخت توسط ناظر ، صدور فیش پرداخت و ارایه به متقاضی / مشترک

۵-۲-۲ ثبت وصولی مشترک پس از رویت تضمین های لازم که توسط قسمت مالی گرفته شده است .

۶-۲-۲ صدور دفترچه اقساط در صورت نیاز

۷-۲-۲ اخذ پرینت های لازم

۸-۲-۲ ارائه پرونده تکمیل شده به مسئول پذیرش جهت کنترل عملیات و بررسی و تایید محاسبات

۹-۲-۲ اخذ شماره اشتراک از مسئول اشتراک / ثبت اشتراک جدید / تغییر اشتراک های قبلی در صورت لزوم

۱۰-۲-۲ ارسال کروکی همراه بالیست جهت نصب یا سایر عملیات مورد تقاضا

۱۱-۲-۲ ارائه گزارش های لازم که توسط مدیر منطقه، مسئول پذیرش که یامسئولین ستادی خواسته می شود

توضیح :

الف - باتوجه به اهمیت محاسبات ریالی مخصوصا در تغییر تعرفه های شرکت از عرصه / اعیان به واحد و ظرفیت لازم است کلیه محاسبات جدید و نیز محاسبات پرونده های قدیم که نیاز به بررسی اطلاعات پایه دارد با نظارت ناظر محاسبات انجام و پس از تایید محاسبات - مبلغ به مشترک اعلام گردد. در مواردی هم که پرونده جهت بررسی بیشتر به رده های ستادی اعلام می شود پس از اخذ جواب اقدام گردد.

ب - پرونده هایی که قبل یا بعد از محاسبه نیاز به استعلام یا اخذ دستور خاص دارند مانند پرونده های خارج از ظرفیت - تخفیفات - برگشتی ها - پلاک معوض - جمع آوری - اختلاف محاسبه دستی با سیستم و بایستی با نظارت ناظر و اخذ دستورات لازم انجام پذیرد.

ج- در صورتی که عملیات قرارداد اشتراک دهی شامل این قرارداد شود کلیه شرایط قرارداد اشتراک بندی و نیز ضمانت ها و فهرست بها آن که منضم به این قرارداد است و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد.

د- کمیت و کیفیت کلیه کارهای انجام شده در بخش قبول درخواست و پذیرش کلا بایستی توسط ناظرین کنترل و گزارش شود . در هر صورت کار انجام شده بدون تایید دستگاه نظارت که توسط کارفرما معرفی خواهد شد قابل قبول نمی باشد.

ه- در صورت آماده شدن مقدمات مکانیزه نمودن پرونده ها ی جدید و قدیم مشترکین ، اسکن پرونده ها به عهده پیمانکار می باشد:

- برگه هایی که بایستی اسکن شود برابر دستور کار به پیمانکار ابلاغ خواهد شد . موارد خاص با نظر دستگاه نظارت خواهد بود.

- در پرونده های جدید، برگه های مشخص شده ، اسکن و در فایل مربوطه ذخیره شود.

- در پرونده های قدیمی که پیشتر اسکن شده است ، اسکن برگه های جدید در فایل همان ردیف افزوده شود.

- درج کلید واژه های تعریف شده الزامی است.

- مبلغ اسکن جهت هر برگ در فهرست بها منضم به قرارداد در نظر گرفته شده است.

ماده ۲-۳ پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انجام امور محوله دقت لازم را بنماید. ناظرین مکلف به نظارت کامل در این خصوص می باشند و هرگونه اشتباه، قصور موثر را می بایست کتبا گزارش نماید. پیمانکار موظف به اصلاح فوری اشتباه می باشد. جرایم اشتباهات به شرح مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

فهرست بهای قرارداد پذیرش-سال ۹۲

فصل سوم - فهرست بهای قرارداد پذیرش-سال ۹۲

ماده	شرح عملیات انجام شده	تعداد	بها (ریال)
۱-۳	فروش انشعاب جدید آب / آب وفاضلاب باهم	هر ردیف	۹۸۵۰۰ نود و هشت هزار و پانصد
۲-۳	خدمات ثانویه سری اول شامل: فروش انشعاب فاضلاب به مشترک موجود / اختلاف واحد / تغییر کاربری / تغییر قطر آب / تغییر قطر فاضلاب / جابجایی انشعاب آب / جابجایی انشعاب فاضلاب / نصب مجدد انشعاب آب / نصب مجدد انشعاب فاضلاب / تغییر نام / تسویه حساب	هر عملیات	۷۰۰۰۰ هفتاد هزار
۳-۳	خدمات ثانویه سری دوم شامل: سیفون دوم / آزمایش کنتور / تعمیرات بخش آب / تعمیرات بخش فاضلاب / تعویض کنتور / تعویض سیفون / تعویض محفظه / دریچه چدنی (در هر اندازه) / غیر مجاز آب / غیر مجاز فاضلاب / جرائم / لوله بریدگی / کنتور مفقود شده / سیفون مفقود شده / باز کردن گرفتگی سیفون / برگشتی حق انشعاب / پلاک معوض / درخواست مشترک (جمع آوری انشعاب) / صدور دفترچه المثنی / ودیعه آب باران / وصل مجدد آب وصل مجدد فاضلاب / متفرقات / تبدیل آب ساخت و ساز به عادی (بدون درآمد)	هر عملیات	۳۸۵۰۰ سی و هشت هزار پانصد
۴-۳	اسکن برگه پرونده های قدیمی و جدید، درج کلید واژه ها و ذخیره در بایگانی الکترونیک	هر برگ	۸۷۰ هشتصد و هفتاد

یک نفر سرپرست کارگاه در آنالیز این قرارداد دیده شده است که کل عملیات قراردادهای دیگر (بخش مشترکین) نیز توسط ایشان سرپرستی شود

۲-۳- ارزیابی :

الف) کروکی کشی :

تکمیل بند ۱ فرم ارزیابی شامل ترسیم کروکی محل برروی فرم و برروی برگه های ۴ نسخه ای بارعایت موارد زیر

- الف - ۱ ترسیم کروکی با رعایت سمت شمال و دروسط کادر
 - الف - ۲ ترسیم تمامی گذرهای اصلی و فرعی با رعایت مقیاس حدودی
 - الف - ۳ نوشتن نام معابر و شاخص هایی برای یافتن محل مورد نظر
 - الف - ۴ تعیین تعداد پلاک قبلی از آخرین تقاطع
 - الف - ۵ نمایش عوارض طبیعی یا مصنوعی جهت نشان دادن موقعیت
 - الف - ۶ در صورتی که پرونده دارای کروکی قدیمی است نام خیابان ها و گذرهای فعلی در کروکی جدید درج گردد
 - الف - ۷ درج آدرس و کدپستی و نام شهرداری منطقه درپایین کادر
 - الف - ۸ نهایتا کروکی به گونه ای تهیه شود که با استفاده از آن به راحتی بتوان به محل مورد نظر مراجعه نمود.
- ب) ممیزی :

تکمیل بند های ۵ الی ۹ فرم ارزیابی شامل

- ب-۱ اطلاعات مربوط به سند مالکیت و پروانه ساختمان (ارزیاب موظف به کنترل مدارک ارائه شده و تطبیق با محل مورد تقاضا می باشد و در صورت عدم انطباق بایستی دربند ۷ توضیح دهد)
- ب-۲ تایید وجود امکان فنی نصب آب وفاضلاب ، شامل : وجود لوله اصلی (تعیین موقعیت شبکه نسبت به ساختمان) در صورت وجود ابهام ، پس از استعلام و تایید بلامانع بودن واگذاری توسط قسمت بهره برداری ، اقدام شود.
- ب-۳ تعیین کاربری محل (فهرست انواع کاربری شرکت توسط واحد پذیرش اعلام و ارزیاب موظف به تعیین کاربری بر اساس آن ها می باشد)
- ب-۴ تعیین تعداد واحد(به استناد تعاریف بند ۲۰-۴ آئین نامه عملیاتی شرکت)
- ب-۵ تعیین بیشترین عرض معبر - حوزه - کد و ارزش دارایی در سال مربوطه
- ب-۶ تکمیل مشخصات متقاضی یا مشترک / شماره ردیف و اشتراک در پرونده های قدیمی/ مشخصات ارزیاب
- ب-۷ درپایان، مندرجات تکمیل شده ارزیابی به تایید متقاضی یا مشترک رسانده شود.
- ب-۸ در صورت وجود ابهام در تشخیص نوع کاربری یا تعداد واحد، مورد با ناظر عالی ارزیابی مطرح و پس از اخذ نتیجه اقدام شود.
- ب-۹ نوع شغل در واحدهای تجاری ذکر شود (تجاری های بدون استفاده جدید با عبارت : نوساز و قدیمی با عبارت : خالی مشخص گردد)

ب-۱۰ در کاربری های غیرمسکونی تعداد، مقدار و متر از برابر جدول تعیین ظرفیت ابلاغی تعیین گردد

ب-۱۱ توزیع واحد های مسکونی / غیرمسکونی در هر طبقه مشخص و اعلام گردد.

ب-۱۲ در مواردی که تعداد واحد ارزیابی و مساحی های پیشین یا اطلاعات پایه پرونده مشخص نمی باشد ، در خصوص قدمت واحد ها نظر ارزیاب اعلام شود .

ج) در بازدید تقاضاهای خدمات ثانویه اگر ساختمان تغییری داشته باشد پیمانکار موظف به ممیزی مجدد ملک و تکمیل فرم ارزیابی می باشد و محاسبه آن براساس بند ۳-۲ فهرست بها قرارداد خواهد بود.

د) و در صورت عدم تغییر، فرم ارزیابی قبلی تایید و محاسبه براساس بند ۳-۳ فهرست بهای قرارداد خواهد بود.

ه) ترسیم و تکمیل فرم ارزیابی بصورت مکانیزه - در محیط اتوکد - و تبدیل pdf (در صورت نیاز)

(و) تکمیل قسمت سوم فرم شماره ۱ نظام مهندسی (در صورت لزوم به تشخیص کارفرما)
 (ز) درخواست های اجرای لوله اصلی و نیز آب ساخت و ساز که بر اساس اطلاعات پروانه ساختمان پذیرش به پیمانکار ارجاع می شود و بایستی در صورت وجود امکان فنی، کروکی محل ترسیم و جدول فرم ارزیابی (غیر از کاربری و تعداد واحد) را تکمیل نماید .
 (ز) در صورت اشتباه در ممیزی مطابق با فهرست بهای منضم به قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

فهرست بهای قرارداد ارزیابی سال ۹۲

فصل سوم : فهرست بهای قرارداد ارزیابی سال ۹۲

ماده	شرح عملیات انجام شده	تعداد	بها هر ارزیابی (ریال)
۱-۳	ارزیابی جدید (کلیه عملیاتی که براساس بند الف و ب موضوع قرارداد تواما انجام شود) و کروکی های لوله اصلی	هر ارزیابی	۳۷۵۰۰ سی و هفت هزار و پانصد
۲-۳	ارزیابی مجدد (کلیه عملیاتی که براساس بند ج موضوع قرارداد انجام میشود) در صورت تغییر در ساختمان / کاربری / تعداد واحد نسبت به تکمیل فرم ارزیابی اقدام شود	هر ارزیابی	۳۳۷۰۰ سی و سه هزار و هفتصد
۳-۳	در صورت عدم تغییر (براساس بند د شرح خدمات) و نیز ارزیابی اولیه آب ساخت و ساز	هر ارزیابی	۲۸۱۵۰ بیست و هشت هزار و یکصد و پنجاه
۴-۳	عدم امکان ارزیابی (عدم امکان تشخیص کاربری - نداشتن امکان فنی نصب - تکمیل نبودن ساختمان) که برابر ماده ۲-۹ فصل دوم تکمیل گردد	هر کروکی	۲۷۵۰۰ بیست و هفت هزار و پانصد
۵-۴	ترسیم رایانه ای فرم ارزیابی و چاپ آن	هر ارزیابی	۶۲۵۰ شش هزار و دو بیست و پنجاه

جرایم مربوط به ارزیابی

عدم استفاده از لباس فرم	اشتباه ممیزی قبل از محاسبات	اشتباه ممیزی بعد از محاسبات	اشتباه ممیزی بعد از واریز مبلغ
هرروز معادل دو فقره ارزیابی	حداقل تا دو برابر قیمت هر ارزیابی	حداقل تا پنج برابر قیمت هر ارزیابی	مابه التفاوت به نرخ روز پس از تایید دستگاه نظارت

۴-۲ - کنتور خوانی :

الف) تعداد قرائت کنتور و توزیع قبوض آب بهاء برای هر یک از کارگران پیمانکار ۱۲۰ قرائت و توزیع قبض در روز کاری و متوسط قرائت کنتور در هر روز کاری در هر منطقه ۰.۵۵٪ کل انشعابات آن منطقه می باشد . (بدون احتساب مکانهایی که امکان قرائت کنتور آنها وجود ندارد)

ب) در محل هایی که به هر عنوانی امکان قرائت کنتور آنها وجود ندارد مأمور قرائت مکلف است بر گه های مربوط به ثبت شماره کنتور را توزیع نماید همچنین هر گونه بروشور، اطلاعیه و یا اخطاریه و غیره را (به تشخیص دستگاه نظارت) همراه با قبض آب بهاء توزیع نماید.

ج) در پایان هر ماه با توجه به تعداد انشعاب قرائت شده دوره قرائت محاسبه می شود و در صورت افزایش دوره قرائت بیش از دو ماه و کاهش دوره قرائت کمتر از ۵۵ روزه ازای هر روز مبلغ مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد .

تعداد روزهای کاری در ماه * ۱/۲۵ * [(تعداد قرائت شده در ماه + بسته و مانع در ماه) / تعداد انشعاب فعال] = دوره قرائت

د) تعداد قرائت ها در منطقه روزانه می بایست تقریباً بصورت یکنواخت باشد بطوری که تغییر در تعداد قرائتهای روزانه نباید از ۲۰٪ تجاوز نماید. (در شرایط خاص نوسان با نظر مدیر منطقه اعمال خواهد شد) به ازای هر درصد بیشتر معادل مبلغ مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ه) - برای محلهای بسته و مانع هیچ مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. بسته و مانع گزارش شده در هر ماه نباید از ۱۰٪ قرائتهای انجام شده بیشتر باشد. در صورت افزایش این تعداد گزارش ارائه شده (به تشخیص دستگاه نظارت) به ازای هر درصد بیشتر مبلغ مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر می شود. درصد بسته و مانع از رابطه زیر بدست می آید:

۱۰۰ * ((تعداد بسته و مانع در ماه + تعداد قرائت در ماه) / تعداد بسته و مانع در ماه) = درصد بسته و مانع

و) پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید تا در پایان هر ماه نسبت به قرائت کنتورهای منصوبه بر روی مبادی تولید (چاه ، چشمه ، قنات ، خط انتقال ، مخزن و ...)

فهرست بهای قرائت و توزیع - سال ۹۲

فهرست بهای قرائت و توزیع - سال ۹۲

ماده	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۱-۳	قرائت عادی	هر فقره	۴۲۰۰
			چهار هزار و بیست ریال
۲-۳	قرائت خاص	هر فقره	معادل ۵ فقره قرائت عادی

۴۶۰۰	هرفقره	کنترل قرائت	۳-۳
چهار هزار و شصت و ریال			

■ در صورتی که تهیه تجهیزات (دستگاه قرائت) به عهده پیمانکار باشد ۲ درصد به آیتم های فوق افزوده شود.

فهرست جرائم مندرج در قرارداد

بند قرارداد	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۳-۱	عدم استفاده از لباس، کارت شناسایی و عدم پرداخت هزینه رفت و آمد	هر نفر / روز	معادل ده فقره قرائت
۴-۲	جریمه بسته	هرفقره بسته بیش از ۱۰ درصد	یک چهارم مبلغ قرائت عادی
۵-۲	دوره قرائت	هرفقره عدم قرائت	یک چهارم مبلغ قرائت عادی
۶-۲	نوسان قرائت	هرفقره بیشتر از ۱۲۵ درصد و کمتر از ۷۵ درصد روزانه	یک چهارم مبلغ قرائت عادی
۷-۲	اشتباه قرائت	هرفقره قرائت اشتباه	معادل شش فقره قرائت
۸-۲	تاخیر در انتقال اطلاعات	هر روز تاخیر در انتقال اطلاعات	معادل پانزده فقره قرائت
۹-۲	توزیع نکردن به موقع قبوض	هرفقره قبض توزیع نشده در روز	یک چهارم مبلغ قرائت عادی
۱۱-۲	ندادن فرم گزارش	هر روز	معادل هشت فقره قرائت

۵-۲- اشتراک بندی :

۵-۲-۱- تهیه نقشه خام یا CD منطقه مورد نظر توسط پیمانکار از مراجع ذیصلاح، چاپ و بزرگ نمایی با مقیاس حدود ۱/۵۰۰ (در صورتی که منطقه دارای نقشه یا CD باشد در اختیار پیمانکار خواهد گذاشت).

۵-۲-۲- تهیه و اعلام طرح کلی مسیر قرائت و ناحیه های پیشنهادی توسط پیمانکار

۵-۲-۳- تحویل اسامی مشترکین و ردیف های موجود (مطابق آخرین لیست قرائت و یا فهرست مشترکین و نیز شماره ناحیه های قابل استفاده در ناحیه بندی توسط کارفرما به پیمانکار

(در صورت عدم وجود نقشه شبکه آب و فاضلاب و تشخیص مدیر منطقه، برداشت و ترسیم شبکه و تاسیسات آب و فاضلاب، با راهنمایی قسمت بهره برداری منطقه انجام شود)

۵-۲-۴- برداشت ردیف های موجود و املاک فاقد انشعاب و برداشت موارد زیر:

۴-۱-۱ نام گذر ها

۴-۱-۲ ثبت علایم طبیعی و فیزیکی محل برداشت

- ۴-۱-۳ شماره ردیف (کامل) - پلاک - کد پستی - موقعیت نصب کنتور
- ۴-۱-۴ برداشت موارد استثنایی مانند : زمین - محصور - نامشخص - غیر مجاز و منازل دارای بیش از یک انشعاب
- ۵-۵-۲ - **تنظیم اشتراک ها:** پس از تکمیل برداشت، مسیر قرائت کنتور به تفکیک حوزه ها ی داخل هرناحیه طراحی می گردد. این طراحی بایستی براساس شرایط زیر انجام پذیرد:
- ۵-۱-۱ تفکیک نواحی براساس خیابان های اصلی و حتی الامکان به ترتیب راستگرد با شروع و پایان مشخص
- ۵-۱-۲ رعایت کمترین فاصله میان پایان حوزه قبلی و شروع حوزه بعدی
- ۵-۱-۳ رعایت مسیر راستگرد در کلیه اشتراک ها
- ۵-۱-۴ پیش بینی توسعه ساخت و ساز و طراحی حوزه های آینده
- ۵-۱-۵ عدم استفاده از ممیز در اشتراک ها
- لازم به ذکر است تغییرات کلی در نواحی و مسیر بندی بایستی با پیشنهاد رییس امور مشترکین و به تشخیص مدیر منطقه انجام شود
- ۶-۲ **ترسیم** - کلیه ترسیمات اشتراک بندی بایستی بصورت مکانیزه و GIS READY و با رعایت موارد زیر انجام شود
- ۶-۲-۱ رعایت ابعاد استاندارد کاغذ و یا محیط ترسیمی اتوکد
- ۶-۲-۲ استفاده از گروه های خطی متناسب و یک نواخت در ترسیم و نوشته ها
- ۶-۲-۳ ایجاد لایه های لازم از جمله ردیف - اشتراک - Polygon - Icon - Text - انواع لوله آب - تاسیسات - انواع الو - خطوط فاضلاب - منهول و ... با ذکر کلیه اطلاعات برداشت شده
- ۶-۲-۴ تنظیم هرناحیه در یک آلبوم (با نمایش محل استقرار ناحیه در سایت منطقه)
- ۶-۲-۵ در اولین صفحه هر آلبوم ، اطلاعات مربوط به تعداد حوزه های پر ، حوزه های پیش بینی ، سرجمع ردیف ها - تاریخ برداشت و نام برداشت کننده و ترسیم کننده درج گردد.
- ۶-۱-۶ استفاده از علائم یکسان (باتوافق ناظر) برای - شروع حوزه - پایان حوزه - حوزه های پیش بینی - جهت حرکت و موقعیت استقرار کنتور الزامی است
- ۷-۲ **ترسیم رایانه ای**
- قبل از ترسیم رایانه ای بایستی موارد زیر با ناظر هماهنگ گردد:
- ۷-۲-۱ محیط و ورژن اتوکد
- ۷-۲-۲ نحوه ترسیم خطوط پلاک ها جهت هماهنگی با نرم افزار ۱۲۲ شرکت
- ۷-۲-۳ نوع فونت فارسی به نحوی که با دستور Find قابلیت جستجو داشته باشد
- ۷-۲-۴ استفاده از رنگ مختلف در ترسیم و چاپ به عنوان شاخص حوزه ها
- ۷-۲-۵ هماهنگی در چگونگی ذخیره و تحویل اطلاعات
- ۸-۲ موارد تحویلی که پس از اتمام عملیات بایستی پیمانکار به کارفرما ارائه نماید
- ۸-۲-۱ لیست اشتراک های جدید که در مقابل ردیف های موجود نوشته شده است
- (در صورتی که جهت ورود اشتراک جدید و یا تغییر اشتراک های قدیم منطقه فاقد نیروی لازم باشد - به تشخیص مدیر منطقه - عملیات ورود اطلاعات توسط پیمانکار انجام شود و براساس بند ۳-۹ فهرست بها پرداخت گردد.)
- ۸-۲-۲ چاپ سایت پلان منطقه مورد نظر (یک سری - رنگی)
- ۸-۲-۳ چاپ آلبوم هرناحیه به نحوی که در هر صفحه تا حداکثر ۳ حوزه جانمایی شده و ارقام کاملاً قابل رویت باشد (یک سری - رنگی)

۸-۲-۴ CD سایت و آلبوم با امکان ویرایش نقشه ها.

(توضیح : هزینه CD و چاپ سایت پلان و آلبوم ها یک سری کامل رنگی به عهده پیمانکار است)

پیمانکار ملزم است در صورت لزوم جهت **اشتراک دهی** انشعابات جدید با رعایت موارد زیر اقدام نماید و هزینه مربوطه طبق فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت خواهد شد .

الف - نقشه یا CD اشتراک های موجود از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار میگیرد

ب - اطلاعات انشعابات جدید (واگذار شده یا در حال واگذاری) از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار میگیرد

ج - پیمانکار ، پس از بازدید ، اشتراک محل را اعلام نماید . اگر برای تخصیص اشتراک نیاز به تغییر یا اصلاح اشتراک های مجاور باشد نسبت به آن اقدام نماید.

د - پیمانکار موظف است اشتراک جدید یا اصلاح و تغییر یافته را در نقشه های موجود ترسیم نماید . به نحوی که حداقل هر ماه نقشه های اشتراک بندی منطقه روزآمد شود.

۸-۲-۵ در احداث مجموعه های جدید یا خیابان های جدید که منجر به تغییر قسمتی از اشتراک های منطقه شده است از همین قرارداد استفاده و هزینه مربوطه طبق فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت خواهد شد .

پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار CD منطقه مورد نظر را به دستگاه نظارت تحویل و پس از تایید فرمت GIS با شرایط زیر شروع به کار نماید.

مواردی که به قراردادهای مربوط به اشتراک بندی مناطق اضافه گردد تا اطلاعات ارائه شده توسط پیمانکاران قابلیت استفاده در GIS را داشته باشند.

۱- کلیه اطلاعات باید به صورت GIS READY شده تحویل کارفرما گردد.

۲- کلیه لایه های تحویلی از پیمانکار باید دارای سیستم مختصات WGS۸۴-ZONE ۳۹ N- UTM باشند.

۳- پیمانکار موظف می باشد برای هر ملک قلم های اطلاعاتی زیر را وارد نماید :
شماره اشتراک، شماره ردیف، شماره حوزه، شماره ناحیه، شماره منطقه آبفا.

۴- نقشه های نهایی حاوی اطلاعات GIS باید به دو فرمت SHP و GEODATABASE تحویل کارفرما گردد.

۵- پیمانکار موظف است نام کلیه خیابان ها را در محدوده فعالیت قرارداد خود در یک لایه مجزایه فرمت SHP و GEODATABASE ذخیره و به کارفرما ارائه نماید.

۹-۲- پیمایش :

الف) اخذ فرم پیمایش یا لیست مشترکین (بترتیب اشتراک) و مراجعه به محل و تکمیل فرم یا لیست.

ب) تحویل فرم یا لیست پیمایش شده براساس زما نبندی تعیین شده توسط منطقه .

ج) اصلاح اشکالاتی که توسط ناظر اعلام می شود (حداکثر ظرف سه روز) .

د) تهیه و ارائه گزارش روزانه فرمهای پیمایش شده بصورت تفکیک (دارای انشعاب ، بسته ، و . . .) توسط پیمانکار به مسئول پیمایش

ه) ورود اطلاعات فرمهای پیمایش شده به کامپیوتر توسط پیمانکار و تحویل cd مربوطه به مسئول پیمایش ظرف مدت حداکثر یک هفته .

و) تحویل کلیه فرمهای پیمایش پس از ورود اطلاعات به کامپیوتر به مسئول پیمایش .

فهرست بهاء قرارداد (اشتراک بندی و پیمایش) سال ۹۲
فصل سوم فهرست بهاء (اشتراک بندی و پیمایش) سال ۹۲

ماده	شرح	بهای واحد به (ریال)
۱-۳	ناحیه بندی - به ازای هر ناحیه	۲۳۷۵۰ بیست و سه هزار و هفتصد و پنجاه
۲-۳	حوزه بندی نواحی - به ازای هر حوزه	۱۲۵۰۰ دوازده هزار و پانصد
۳-۳	پیاده کردن پلاکهای دارای ردیف - به ازای هر اشتراک و اشتراک دهی انشعابات جدید	۱۱۰۰۰ یازده هزار
۴-۳	پیاده کردن پلاکهای بدون ردیف - به ازای هر اشتراک (محل های احداث شده فاقد انشعاب که اشتراک به آن اختصاص داده شده)	۸۲۵۰ هشت هزار و دویست و پنجاه
۵-۳	ترسیم مکانیزه و تحویل CD کلیه اطلاعات مربوطه - به ازای هر اشتراک	۲۳۸۰ دو هزار و سیصد و هشتاد
۹-۳	ورود اشتراک های تغییر یافته و جدید در سیستم - به ازای هر ردیف	۷۲۰ هفتصد و بیست
۱۰-۳	بابت تبدیل فرمت CAD به فرمت GIS READY به ازای هر اشتراک	۸۶۰ ریال هشت صد و شصت
۱۱-۳	بابت برداشت محلی پیمایش انشعابات	۱۸۵۰۰ هجده هزار و پانصد
۱۱-۴	بابت ورود داده ها به سیستم	۴۲۰۰ ریال - چهار هزار و دویست

جریمه

در صورت عدم استفاده از لباس فرم
معادل ده فقره اشتراک به ازای هر نفر در روز

۲-۱۰- وصول مطالبات :

پیمانکار مکلف است براساس لیست بدهکاران که به تشخیص مدیر منطقه به صورت روزانه در اختیارش قرار داده می شود کلیه عملیات اجرایی مربوط به تکمیل فرم اخطاریه، ترسیم کروکی، توزیع برگ اخطاریه، قطع انشعاب، وصل انشعاب، حفاری و پرکردن و کنترل انشعابات قطع شده که تمام یا قسمتی از آن توسط مدیر منطقه به وی ابلاغ می گردد در همان روز بین ساعت ۸ صبح الی ۵ بعد از ظهر اقدام نماید و با توجه به حساسیت کار قطع و وصل، زمان مراجعه جهت قطع انشعاب آب از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر تعیین می گردد. در موارد خاص، زمان و نحوه عمل توسط دستگاه نظارت مشخص می گردد.

الف) اخذ لیست مشترکین بدهکار از کارفرما (بعد از ثبت وانعکاس وصولی های ماهیانه).

ب) کنترل و به روز کردن وصولی ها و ثبت در لیست فوق.

ج) تکمیل فرم اخطاریه یا تماس تلفنی با مشترک یا درج مهر اخطاریه بر روی قبوض آب به احوق انشعاب.

د) ترسیم کروکی، تفکیک آن براساس اشتراک و ثبت در دفتر وصول مطالبات.

ه) توزیع برگ اخطاریه قطع و اخذ امضا از مشترک و بایگانی آن.

و) قطع و وصل انشعابات در زمان مقرر (حفاری، پرکردن و...).

ز) کنترل و وصل انشعابات قطع شده (حفاری، پرکردن و...).

ح) ثبت ردیف و اشتراک مشترکین بدهکار طبق لیست کارفرما ذکر شده در بند (۱-۱).

ط) ثبت و مشخص کردن مقدار وصولی مشترکینی که اقدام به واریز نموده اند و تنظیم واریزه گزارش عملکرد به صورت روزانه طبق جدول ذیل با هماهنگی دستگاه نظارت :

شماره	ردیف	اشتراک	تاریخ صدور اخطار	مبلغ وصول شده (ریال)			تاریخ قطع	تاریخ وصل مجدد	توضیحات
				آب بها	حق انشعاب	سایر با ذکر نام			

ی) کنترل بدهی مشترکین (آب بها و حق انشعاب) و ثبت و اخذ هزینه قطع و وصل

ک) استقرار نیروی انسانی مورد نیاز و کارآمد جهت پاسخگویی به مشترکین و تهیه گزارشات لازم و صورت وضعیت به صورت روزانه با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت.

ل) به منظور وصل انشعابات قطع شده ای که مشترکین در هر روز تسویه نموده اند حداقل یک نفر از کارکنان پیمانکار بایستی راس ساعت ۱۳ هر روز در اداره حاضر شده، لیست وصل انشعابات را گرفته و سریعاً به محل اعزام و نسبت به وصل اقدام نماید. در صورتی که انشعابات اعلام شده در لیست در بعد از ظهر همان روز وصل نشود، مشمول جریمه پیش بین شده مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد می باشد. ت. م) پیمانکار باید حداقل توان تکمیل فرم اخطاریه، ترسیم کروکی، توزیع برگه اخطاریه، قطع فقره انشعاب، فقره حفاری به منظور مری نمودن محفظه قطع و وصل و یا شیر انشعاب و فقره وصل مجدد در روز را داشته باشد.

ن) وصول مطالبات شرکت به روش های ذیل توسط پیمانکار پیگیری گردد :

الف) عموم مشترکین.

ب) مشترکین ویژه.

الف) عموم مشترکین :

لیست مشترکینی که سررسید پرداخت قبض آب بها یا اقساط حق انشعاب آن ها منقضی شده است به صورت روزانه پرینت و تحویل پیمانکار می گردد. این لیست شامل قبوض دوره جاری که بدهی قبلی دارند نیز می باشد (وصلی های ایجاد شده غیر از مبالغ مندرج در لیست های فوق قابل قبول نخواهد بود).

پیمانکار با استفاده از پرونده مشترک کروکی محل را براساس نشانی و اشتراک آن ترسیم و نسبت به صدور اخطار اقدام می نماید. اگر منطقه امکان پرینت اخطاریه داشته باشد پرینت در اختیار پیمانکار قرار گیرد. مهلت اخطار توسط دستگاه نظارت تعیین و توسط پیمانکار درج گردیده و مامور پیمانکار به محل مراجعه و برگ اخطار را به مشترک و یا نماینده قانونی وی تسلیم و در قسمت مخصوص، امضای مشترک را اخذ می نماید.

پس از اتمام مهلت، لیست قطع انشعاب به پیمانکار تحویل می شود و مامور پیمانکار نسبت به قطع انشعاب اقدام می نماید. قطع انشعاب شامل مراحل ذیل است:

(الف) قطع انشعاب از طریق شیر قطع و وصل درب ملک.

(ب) کنترل قطع بودن انشعاب به صورت مرتب و حداقل دو روز یک بار، در صورت مشاهده باز نمودن خودسرانه، قطع مجدد آن از روی شیر انشعاب و گزارش به ناظر.

(ج) در صورت تکرار، بریدن لوله انشعاب و ارایه گزارش ردیف های لوله بریدگی.

(د) پس از پرداخت بدهی و جرایم متعلقه و اعلام دستگاه نظارت، بعد از ظهر همان روز نسبت به بازکردن، وصل و اصلاح لوله بریدگی (تعمیر انشعاب) اقدام نماید.

فهرست بهای قرارداد وصول مطالبات (سال ۱۳۹۲)

بندالف - مبلغ قرارداد: (عموم مشترکین)

فصل سوم - فهرست بهای قرارداد مربوط به حوزه خدمات مشترکین (سال ۱۳۹۲)

بندالف - مبلغ قرارداد: (عموم مشترکین)

ماده	شرح	واحد	درصد قرارداد
۱-۱	- کل مبلغ وصول شده بر اثر عملیات پیمانکار مطابق با - ماده یک موضوع قرارداد	درصد	... %
۲-۱	- کل مبلغ وصول شده (ادارات دولتی و نظامی و انتظامی) - بیش از ۱۰ میلیون ریال	$\frac{1}{3}$ درصد فوق	

- مشترکین ویژه :

مشترکینی که به تشخیص و تایید مدیر و یا مسوول خدمات مشترکین منطقه دارای شرایط ویژه بوده و نیاز به پیگیری بیشتری دارند (در بسته، مخروبه، بلا تکلیف، تغییر کاربری و یا پیگیری چک های وصول نشده و یا مشترکینی که می بایست ملزم به خرید انشعاب فاضلاب شوند و نیز مشترکینی که نیاز به پیگیری قضایی دارند)، در لیست جداگانه مشخص و تحویل پیمانکار می شود.

پیمانکار موظف است مکاتبات یا اخطار خاص این گونه مشترکین را توزیع و سپس با هماهنگی دستگاه نظارت باتکمیل اظهارنامه حقوقی و یا راه کارهای مشابه از طریق ارگان ها و مراجع ذیصلاح تا وصول مطالبات پیگیری های لازم را انجام دهد.

ص) اگر انشعابی که در لیست قطع می باشد فاقد شیر قطع و وصل باشد یا شیر قطع و وصل آن نامرئی باشد، حفاری محل در حد یافتن کلاهک و یا قطع انشعاب و مرئی سازی شیر طبق شرایط مندرج در بخش بهره برداری قرارداد حاضر به عهده پیمانکار می باشد.

ع) اگر مأمور قطع پس از مراجعه به محل متوجه پرداخت بدهی توسط مشترک و عدم ارایه به اداره گردید، بایستی مبلغ، تاریخ قبلی و فعلی قبض، بانک محل پرداخت، مهلت و تاریخ پرداخت را ثبت و روز بعد به قسمت وصول مطالبات ارایه نماید. در صورت اثبات عدم صحت اطلاعات ارایه شده به ازای هر مورد حداقل پنجاه هزار ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ف) لیست هایی که روزانه تحویل پیمانکار می شود، بایستی در پایان هر روز همراه گزارش کار در قالب جدول ۱- ۹ صفحه ۳ توسط پیمانکار به دستگاه نظارت برگشت شود و دستگاه نظارت مبالغ وصول شده در آن را مشخص و تایید نماید. براساس این مبالغ، درصد کارکرد پیمانکار تعیین و صورت وضعیت خواهد شد.

ذ) پیمانکار مکلف است پس از انجام کلیه عملیات شامل توزیع اخطاریه، قطع و وصل انشعاب، کنترل انشعاب قطع شده و غیره جهت کنترل دستگاه نظارت، مبادرت به علامت گذاری در محل مناسب و به صورت قابل رویت اقدام نماید. (نوع علامت و نحوه عمل توسط مدیر منطقه ابلاغ می گردد.) بدیهی است در صورتی که امکان اخذ امضا از مشترک وجود دارد (مثل موارد توزیع اخطاریه) علامت گذاری منتفی خواهد بود. ق) در صورتی که نسبت های وصولی به درآمد آب بها (پس از کسرنیروهای مسلح و آبفاز) و یا حق انشعاب در مقاطع شش ماهه قرارداد بیش از ۱۰۰٪ باشد، به پیشنهاد دستگاه نظارت در منطقه و معاون خدمات مشترکین و درآمد و تایید مدیر عامل شرکت مبلغ مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد به صورت اضافه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ر) در صورتی که:

- وصول مطالبات جذب شده توسط پیمانکار متناسب با درآمدهای سال جاری و مطالبات سال های قبل نباشد،
 - در انجام عملیات مربوطه هماهنگی لازم را نداشته باشد و تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر واگذار نماید،
 - نسبت به انجام تعهدات مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد استنکاف و یا مسامحه ورزید یا کارهای مربوطه را بصورت ناقص انجام دهد،
- کارفرما حق دارد در هر زمان و بنا به تشخیص و مصلحت خود ابتدا نسبت به صدور اخطار کتبی و در نهایت فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض و یا ادعایی را ندارد.
- مبلغ پرداختی در این بخش به پیمانکار براساس درصد مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد است که نسبتی است از کل مطالباتی که هر ماهه مطابق با مفاد پیش گفته، برائر فعالیت پیمانکار وصول شده باشد.

بند ب - موارد مربوط به (مشترکین ویژه):

موارد مربوط مشترکین ویژه:

بند ب - موارد مربوط به (مشترکین ویژه):

ماده	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۱-۳	تکمیل برگه های اخطار شامل ثبت ردیف، اشتراک، مبلغ بدهی و عنوان بدهی، اسم و مشخصات، تاریخ، آدرس	عدد	۲۷۵۰ دو هزار و هفتصد و پنجاه
۲-۳	ترسیم کروکی از محل مستندات شرکت (پرونده وغیره)	عدد	۲۷۵۰ دو هزار و هفتصد و پنجاه

۳-۳	توزیع برگه های اخطار طبق برنامه تنظیمی دستگاه نظارت	عدد	۸۵۰۰ هشت هزار و پانصد
۴-۳	قطع انشعابات که محفظه قطع و وصل آن مری می باشد	عدد	۲۵۰۰۰ بیست و پنج هزار
۵-۳	قطع انشعابات که برای پیدا کردن محفظه نیاز به حفاری نباشد و فقط آسفالت زده شود.	عدد	۳۳۰۰۰ سی و سه هزار
۶-۳	کنترل انشعابات قطع شده که به شرکت مراجعه ننموده اند.	عدد	۲۵۰۰۰ بیست و پنج هزار
۷-۳	وصل مجدد آب پس از پرداخت بدهی معوقه و هزینه های قطع و وصل	عدد	۱۶۵۰۰ شانزده هزار و پانصد
۸-۳	قطع و بریدن (توأم) لوله انشعابات قطع شده ای که توسط مشترک خودسرانه وصل شده	عدد	۸۰۰۰۰ هشتاد هزار

قسمت دوم : بهره برداری :

پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات نصب انشعابات آب و فاضلاب ، تعویض کنتور ، تعمیرات انشعابات ، هم سطح سازی و مرئی سازی شیرآلات و والوها پس از انجام عملیات به کارفرما طبق فرمت ابلاغی از طرف کارفرما ، بدهد تا کارفرما وارد سیستم نرم افزار نصب انشعابات بدهد.

الف) کلیات : در کلیه عملیات اجرائی اعم از نصب انشعاب ، رفع حوادث ، نصب اتصالات و تاسیسات و موارد مشابه که نیاز به حفاری زمین وجود دارد ، پیمانکار نسبت به موارد زیر متعهد می باشد :

الف ۱ - برش و تخریب آسفالت محل عملیات با کاتر و جمع آوری ماکادام آن و انبار کردن ماکادام در محل مناسب جهت استفاده مجدد آن در حین پرکردن ترانشه ، حمل نخاله ها به محل مناسب بر عهده پیمانکار است
تبصره : تخریب آسفالت الزاما با کاترانجام خواهد شد و هرگونه تخریب با هروسيله بجز کاتر تنها با اخذ موافقت کتبی شهرداری یا مقام ذیصلاح محلی مجاز است

الف ۲ - حفاری محل عملیات در هر نوع از جنس زمین و عمق ها و عرضهای پیش بینی شده و به هر طول بر عهده پیمانکار است .

الف ۳ - پیمانکار موظف به حفاظت از ترانشه با استفاده از روشهای حفاظت فنی نظیر چوب بست جهت عدم ریزش در صورت نیاز و رعایت کلیه نکات و مسائل ایمنی مطابق بخشنامه های وزارت کار و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشد .

الف ۴ - پرکردن ترانشه با خاک سرندي طبق دستورالعمل دستگاه نظارت و جزئیات ارائه شده در مواد الف ۱۲ و ۱۳

الف ۵ - ترمیم آسفالت بعهد پیمانکار نمی باشد مگر در موارد خاص با توافق طرفین قرارداد .

الف ۶ - در صورتی که جهت انجام عملیات (رفع حادثه ، نصب تاسیسات ، نصب یا تعمیر انشعاب و ...) ، باز و بست شیرخط اصلی یا فرعی نیاز باشد پیدا کردن و بازو بست شیرخط های مرتبط بر عهده پیمانکار بوده و باید قبل و بعد از انجام عملیات اداره حوادث منطقه و یا مرکز امداد ۱۲۲ را در جریان قطع و وصل خطوط بگذارد و گزارش عملیات را حداکثر تا یک روز پس از انجام به واحد مربوطه در منطقه ارائه نماید .

الف ۷- در صورتی که در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی هر گونه نشست در سطح ترانشه و یا نقصی در اجرای کار و همچنین قبل و بعد از عملیات آسفالت ترانشه ، بروز کند پیمانکار متعهد است با اخطار کتبی کارفرما بلافاصله رفع عیب نماید و در صورتیکه پیمانکار نسبت به رفع عیب و خسارت وارده (از نظر قانونی، مالی ، جانی و غیره) در مدت تعیین شده اقدام نکند کارفرما می تواند نواقص را راساً و یا توسط پیمانکار دیگری رفع و هزینه آن را مطابق آیتمهای مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد از مطالبات پیمانکار کسر نماید. در صورتیکه ضمانتنامه و یا مطالبات پیمانکار برای رفع نقص کافی نباشد پیمانکار موظف است هزینه آن را از دیگر مایملک خود تأمین نماید.

الف ۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات حفاری با هماهنگی کارفرما نسبت به مراجعه به ادارات ذربط و تعیین محل تأسیسات شهری شامل آب ، فاضلاب ، برق ، گاز ، تلفن ، فیبر نوری و غیره که در مجاورت محل انجام عملیات واقع شده اند اقدام نموده و در حین عملیات اجرائی از تأسیسات مذکور حفاظت نماید . بدیهی است هر گونه خسارتی که به تأسیسات یاد شده و یا اشخاص ثالث و کارگران و غیره در اثر آسیب دیدگی این تأسیسات بوجود آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما یا دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

الف ۹- ترانشه باید در مقابل آب باران و آبهای زیرزمینی و سطحی و چاهها و مجاری موجود آب حفاظت شود.

الف ۱۰- طرفین ترانشه را باید به عرض ۴۰ سانتیمتر پاک و خالی نگه داشت. در ضمن می بایستی هنگام حفر ترانشه خاک حفاری شده در یک طرف ترانشه دپو شود به نحوی که ممانعت از تردد عابرین و وسایل نقلیه بعمل نیاید.

الف ۱۱- در کوچه های باریک و محلهایی که امکان ریختن خاک در طرفین ترانشه نیست باید خاک حاصل از حفاری را به خارج حمل و در محل مناسبی انبار و محافظت فنی نموده و در موقع پرکردن، خاک مزبور را مجدداً به داخل کوچه باز گرداند.

الف ۱۲ - پس از خاتمه عملیات اجرائی و تحویل آن بوسیله دستگاه نظارت تا ارتفاع ده سانتیمتر زیر لوله و تا ارتفاع ۲۰ سانتیمتر اطراف و روی لوله بوسیله خاک سرنندی که حداکثر قطر دانه های آن از پنج میلیمتر تجاوز نکند باید پر شود و بوسیله تخماق دستی تا حصول تراکم لازم کوبیده شود به نحوی که بعداً هیچگونه نشست نداشته باشد.

الف ۱۳- پس از تکمیل خاک سرنندی و تحویل گرفتن آن از طرف دستگاه نظارت پرکردن ترانشه با خاک محل در قشرهای سی سانتیمتری باید صورت گیرد و هر قشر باید جداگانه به اندازه کافی کوبیده شود بطوریکه پس از تکمیل هیچ گونه نشست نداشته باشد (استفاده از روشهای ارتعاش ، استغراق یا ترکیب آن دو و یا سایر روشهای موجود بر اساس نظر دستگاه نظارت تا رسیدن به تراکم مورد نظر باید انجام شود و دستگاه نظارت مجاز خواهد بود در موارد حساس برای تعیین رطوبت بهینه و تراکم خاک از مشاوری آزمایشگاه مکانیک خاک معتمد استفاده نماید و در صورتی که نتیجه تست بعمل آمده از روش پروکتور استاندارد از مقدار مجاز کمتر باشد ، پیمانکار ملزم به اصلاح عملیات انجام شده به هزینه خود بوده و علاوه بر آن هزینه آزمایش انجام شده نیز بر عهده پیمانکار می باشد .) بدیهی است تحت هر شرایطی برطرف کردن هر گونه نشست بعدی به عهده پیمانکار می باشد.

الف ۱۴- پس از تکمیل عملیات و پرکردن محل عملیات ، خاکهای اضافی بایستی توسط پیمانکار جمع آوری و از محل خارج شود.

الف ۱۵- پیمانکار باید محلهای حفاری شده ترانشه را پر نماید و محلهایی که احتیاج به خاک و جمع آوری نخاله های اضافی دارد اقدام نماید و نیز محلهایی که احتیاج به روسازی اعم از موزائیک، آسفالت، بتن و غیره دارد گزارش نماید.

الف ۱۶- پیمانکار حق استفاده نخواهد داشت و گل ولای در پر کردن ترانشه را ندارد و در صورت استفاده از آن ضمن تخلیه ترانشه می بایستی با خاک مناسب مجدداً پر شود و در این صورت هیچ گونه هزینه ای به وی پرداخت نخواهد شد .

الف ۱۷- پس از اتمام انجام تعمیرات در صورتی عملیات انجام شده قابل تحویل است که هیچگونه خاک اضافی در محل نبوده و محل انشعابات یا تعمیرات کاملاً تمیز و جارو شده باشد.

الف ۱۸- به طور کلی مصالح مناسب برای خاکریزی، باید از مصالح حاصل از گودبرداریها و خاکبرداریهای پروژه تأمین شود. تمامی خاکهای گچی، نمکی، نباتی، لجنی، زراعی قابل تورم، قابل انقباض، خاکهای دارای مواد آلی و رستنیها، در شمار خاکهای نامرغوب و نامناسب قرار می گیرند که باید از مصرف آنها خودداری شود.

در مواردی که خاک حاصل از عملیات گودبرداری یا خاکبرداری پروژه برای خاکریزی کفایت ننماید و یا خاک مناسب در فاصله حمل اقتصادی قرار نداشته باشد، با توجه به مشخصات فنی خصوصی و با اجازه قبلی دستگاه نظارت می توان از مصالح رودخانه ای استفاده نمود .

ب (کلیه شرایط ، مشخصات و خصوصیات فنی انجام مفاد قرارداد حاضر طبق شرایط فنی مندرج در قراردادهای تیپ ، دستورالعملها و روشهای جاری ویا مستندات ایزو شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان خواهد بود و مسئولیت کنترل و تایید صحت انجام آن برعهده دستگاه نظارت می باشد که به بخشی از آن اشاره می شود :

ماده ۲-۱ - در بهره برداری از ایستگاه پمپاژ موارد ذیل باید انجام پذیرد:

- ۱-۱-۲- کنترل فشار ورودی و خروجی به پمپ ها بطور شبانه روزی و ارائه گزارش مربوطه .
- ۲-۱-۲- در صورتیکه روی خط خروجی تانک ضربه گیر نصب شده تنظیم مقدار هوای مورد نیاز تانک و همچنین سرویس و نگهداری کمپرسور مربوطه .
- ۳-۱-۲- سرویس و نگهداری والوها و شیر آلات و تاسیسات موجود و ارائه گزارش GIS , PM
- ۴-۱-۲- همکاری با اکیپ تعمیرات در هنگام تعمیر الکترو پمپ درایستگاه پمپاژ دیگر در مواقع ضروری و مورد نیاز .
- ۵-۱-۲- نظافت ایستگاه پمپاژ و همچنین الکترو پمپها و تاسیسات جانبی ایستگاه بطور مستمر و دائم .
- ۶-۱-۲- روشن و خاموش کردن الکتروپمپها و ثبت ساعات کار و تکمیل گزارشات بر اساس فرمتهای ابلاغی کارفرما
- ۷-۱-۲- کنترل مخازن از نظر سطح آب و تاسیسات جانبی آنها
- ۸-۱-۲- کنترل الکتروپمپها - پمپهای ایستگاه پمپاژ - تابلوهای برق و متعلقات آنها - دستگاههای کلرزی و متعلقات آن بر اساس بازدیدهای دوره ای و شرح خدمات PM ابلاغی از سوی کارفرما
- ۹-۱-۲- اخذ ، نگهداری و به روز رسانی آلبوم نقشه های تاسیسات
- ۱۰-۱-۲- حراست و حفاظت از ایستگاه پمپاژ و محوطه آن در طول شبانه روز و جلوگیری از هرگونه تعرض به حریم تاسیسات و گزارشات مستمردر خصوص وضعیت موجود برعهده پیمانکاری باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت یا مفقود شدن تجهیزات ، جبران هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد
- ۱۱-۱-۲- اعلام سریع خرابی یا بروز هرگونه مشکل در کلیه تاسیسات و تجهیزات و متعلقات آنها به کارفرما
- ۱۲-۱-۲- سرکشی منظم ، بازدید، سرویس و راه اندازی تابلوهای فرمان ، خازن ، هواکش، بی متالها ، کنترل فازها ، فشارسنجها ، مانومترها ، تجهیزات ابزار دقیق و تعویض و تعمیر قطعات مورد نیاز تابلوهای برق بر اساس دستور العمل PM مربوطه .
- ۱۳-۱-۲- نگهداری ، حراست و اپراتوری تاسیسات و گزارشات بلادرنگ تغییرات یا تعمیرات احتمالی لازم به دستگاه نظارت ، اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت و سپس انجام تعمیرات جزئی و کلی در حداقل زمان ممکن .
- تبصره ۱) در صورت احراز عدم تقصیر پیمانکار در حادثه یا اشکال پیش آمده فوق ، تامین قطعات و مصالح کلیه تعمیرات اعم از جزئی و کلی برعهده کارفرما خواهد بود . ضمناً پرداخت دستمزد کار صرفاً در صورت تایید دستگاه نظارت مجاز میباشد .
- تبصره ۲) هزینه لوازم مصرفی و دستمزد تعمیرات به صورت فاکتوری با رعایت مفاد آئین نامه معاملات ، قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار باید هرگونه خرید اقلام درخواستی که در انبار شرکت موجود نیست را با هماهنگی کارپرداز آبقا منطقه و براساس فرمتهای استعمال شرکت انجام دهد
- ۱۴-۱-۲- تحویل به موقع قبوض برق و ... تاسیسات به کارفرما
- ۱۵-۱-۲- تخلیه آب بوستر پمپها در فصل زمستان در شرایط عدم نیاز به فعالیت آن

۱-۲-۱۶ در صورتی که لوازم و تجهیزات ایستگاه پمپاژ در اثر کارکرد زیاد طبق نظر دستگاه نظارت ، خراب و از رده خارج باشد باید لوازم و تجهیزات فرسوده تحویل دستگاه نظارت شود و نمونه سالم آن به پیمانکار تحویل و توسط پیمانکار جایگزین گردد و بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از ایستگاه پمپاژ اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی با رعایت ایمنی کامل در حین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد.

تبصره : به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای فوق مربوط به بهره برداری از ایستگاه پمپاژ درهرماه ، دستگاه نظارت می تواند مبلغ مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد را از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر نماید .

ماده ۲-۲ در بهره برداری از مخزن موارد ذیل باید انجام پذیرد:

۱-۲-۲ حراست و حفاظت از مخزن و محوطه آن در طول شبانه روز بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت یا مفقود شدن تجهیزات ، جبران هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد .

۲-۲-۲ بازدید و سرکشی از داخل مخزن و اعلام گزارش میزان آب موجود در مخزن بصورت روزانه و در فواصل زمانی ابلاغی مورد نظر کارفرما .
۳-۲-۲ کنترل دبی ورودی و خروجی از مخزن و جلوگیری از سر ریز شدن مخزن با هماهنگی میدا تولید آب .

۴-۲-۲ کنترل کیفیت ظاهری آب ورودی به منبع از لحاظ کدورت و شفاف بودن و گزارش دادن به مسئول مربوطه در صورت افزایش کدورت آب
۵-۲-۲ نظافت و تمیز کاری شیرخانه ورودی و خروجی و تاسیسات داخلی آن .

۶-۲-۲ رعایت بهداشت در موقع ورود و خروج به مخزن جهت بازدید .

۷-۲-۲ شستشو و ضد عفونی مخزن در بازه زمانی مندرج در دستور العمل PM مربوطه .

تبصره : در صورت تشخیص کارفرما در خصوص شستشو و ضد عفونی مخزن بیش از مقدار مندرج در دستورالعمل PM ، هزینه مربوطه تابع تبصره های ذیل ماده ۱-۲-۱۳ می باشد .

۸-۲-۲ انجام کارهایی که در رابطه با تاسیسات مخزن توسط کارفرما ابلاغ می شود .

۹-۲-۲ ارائه و تکمیل کلیه دستور العملهای PM , GIS

۱۰-۲-۲ در صورتی که لوازم و تجهیزات مخزن در اثر کارکرد زیاد طبق نظر دستگاه نظارت ، خراب و از رده خارج باشد باید لوازم و تجهیزات فرسوده تحویل دستگاه نظارت شود و نمونه سالم آن به پیمانکار تحویل و توسط پیمانکار جایگزین گردد .

۱۱-۲-۲ سرکشی منظم ، بازدید، سرویس و راه اندازی تابلوهای فرمان ، خازن ، هواکش، بی متالها ، کنترل فازها ، فشارسنجها ، مانومترها ، تجهیزات ابزرا دقیق و تعویض و تعمیر قطعات مورد نیاز تابلوهای برق بر اساس دستور العمل PM مربوطه .

۱۲-۲-۲ تحویل به موقع قبوض برق و ... تاسیسات به کارفرما

و بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از مخزن اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی با رعایت ایمنی کامل در حین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد.

تبصره : به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای فوق درهرماه ، دستگاه نظارت می تواند مبلغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد را از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر نماید

ماده ۲-۳ در بهره برداری از چاه موارد ذیل باید انجام پذیرد:

۱-۳-۲ حفظ و حراست و نظافت چاه ها و سرکشی به آنها براساس برنامه زمانبندی ابلاغی از طرف کارفرما بر عهده پیمانکاری باشدودر صورت بروز هرگونه خسارت یا مفقود شدن تجهیزات ، جبران هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد .

۲-۳-۲ روشن و خاموش کردن الکتروپمپها و ثبت ساعات کار و تکمیل گزارشات بر اساس فرمتهای ابلاغی.

۳-۳-۲- سرکشی منظم ، بازدید، سرویس و راه اندازی تابلوهای فرمان ، خازن ، هواکش، بی متالها ، کنترل فازها ، فشارسنجها ، مانومترها ، تجهیزات ابزار دقیق و تعویض و تعمیر قطعات مورد نیاز تابلوهای برق بر اساس دستور العمل PM مربوطه .

۴-۳-۲- پیمانکار بایستی نظافت و سرویس کلیه چاهها را در حد مطلوب رعایت نماید .

۵-۳-۲- اعلام سریع خرابی یا بروز هرگونه مشکل در کلیه تاسیسات و تجهیزات و متعلقات آنها به کارفرما

۶-۳-۲- در صورتی که لوازم و تجهیزات چاه در اثر کارکرد زیاد طبق نظر دستگاه نظارت ، خراب و از رده خارج باشد باید لوازم و تجهیزات فرسوده تحویل دستگاه نظارت شود و نمونه سالم آن به پیمانکار تحویل و توسط پیمانکار جایگزین گردد .

۷-۳-۲- کنترل دبی و فشار خروجی چاه و هماهنگی با سایر قسمت‌ها جهت جلوگیری از سرریز شدن مخازن یا جلوگیری از هدررفت آب ناشی از شکستگی لوله .

۸-۳-۲- پیمانکار موظف است اقدامات لازم را در مواقع بحران و شرایط اضطراری با هماهنگی کارفرما پیش بینی نماید.

۹-۳-۲- پیمانکار موظف است کلیه دستور العمل‌های PM , GIS را تکمیل و ارائه نماید.

۱۰-۳-۲- تحویل به موقع قبوض برق و ... تاسیسات به کارفرما

و بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از چاه اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی با رعایت ایمنی کامل در حین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد.

تبصره : به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای فوق در هر ماه ، دستگاه نظارت می تواند مبلغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد را از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر نماید

ماده ۲-۴- در بهره برداری از شبکه آب موارد ذیل باید انجام پذیرد :

۱-۴-۲- نصب انشعاب آب

پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی نصب انشعابات آب را بر اساس کروکیها و برنامه ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام داده و در پایان هر ماه تقاضای تحویل موقت عملیات انجام گرفته را بنماید . لیست انشعابات تحویل موقت شده که با شماره ردیف تفکیک شده اند باید منضم به صورت وضعیت ماهیانه باشد .

الف - پیمانکار موظف است در پایان هر روز اداری نسبت به اخذ آدرس های نصب انشعاب روز بعد از کارفرما اقدام نماید . رعایت اولویت بندی و نصب به موقع انشعاب (حداکثر تا ۳ روز کاری پس از ارائه کروکی یا ابلاغ توسط کارفرما - در صورت تاخیر در نصب مبلغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد جریمه به ازاء هر روز تاخیر پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد)

ب - تحویل لوازم انشعاب از انبار کارفرما و حمل آن به محل نصب انشعاب

تبصره : هزینه های بالاسری ناشی از تفرق و پراکندگی نواحی و امکان دوری آنها از محل انبار (انبارهای) مرکزی منطقه در آیتمهای مربوط به نصب دیده شده و هیچگونه هزینه ای بعلت بعد مسافت در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

ج- برش و تخریب آسفالت محل انشعاب با کاتر و جمع آوری ماکادام آن و انبار کردن ماکادام در محل مناسب جهت استفاده مجدد آن در حین پرکردن ترانشه ، حمل نخاله ها به محل مناسب بر عهده پیمانکار است

د - حفاری محل انشعاب در هر نوع از جنس زمین و عمق ها و عرضهای پیش بینی شده و به هر طول بر عهده پیمانکار است . حفاری انشعاب اضافه بر ۸ متر، باید پس از اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت انجام گیرد و از بابت آن هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت .

ه - نصب انشعاب با رعایت شرایط فنی ابلاغی کارفرما

و - پرکردن ترانشه با خاک سرنندی طبق دستورالعمل (ضمناً ترمیم آسفالت بعهد پیمانکار نمی باشد)

ز- کلیه عملیات نصب انشعابات آب می بایستی طبق اصول فنی و بدون عیب و نقص انجام پذیرد و چنانچه تا مدت یک ماه محل نصب احتیاج به تعمیر مجدد داشته باشد پیمانکار موظف به انجام آن بوده و هیچ گونه پرداخت اضافی از این بابت صورت نمی گیرد .

ح - پیمانکار موظف است بر اساس پیش بینی بودجه نصب انشعابات جدید در سال مورد قرارداد ، نسبت به نصب انشعابات جدید اقدام نماید و چنانچه تعداد انشعابات نصب شده مازاد بر پیش بینی بودجه انجام گیرد ، طبق فهرست بها کمکی قابل پرداخت خواهد بود.

۲-۴-۲- تغییر قطر انشعاب آب

پیمانکار ملزم به تغییر قطر انشعاب آب طبق لیست ابلاغی بوده و هزینه انجام اینکار تا سقف ۳٪ کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت لیکن مازاد بر این میزان ، براساس آئینهای مرتبط در فهرست بهای قرارداد قابل پرداخت می باشد.

در صورت عدم انجام عملیات تغییر قطر تا سقف ۳٪ (سه درصد) کل انشعابات فعال منطقه ، به ازاء هر مورد انشعاب انجام نشده که طبق تشخیص دستگاه نظارت قصور از جانب پیمانکار بوده باشد مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۳- جابجایی انشعاب آب

پیمانکار ملزم به جابجایی انشعاب آب طبق لیست ابلاغی بوده و هزینه انجام اینکار تا سقف ۲٪ کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نمی گیرد لیکن مازاد بر این میزان ، براساس آئینهای مرتبط در فهرست بهای قرارداد قابل پرداخت می باشد .

الف - اخذ لیست مشترکین مشمول جابجایی انشعاب از دستگاه نظارت

ب - بررسی ظاهری کنتور موجود ، ارائه آن به دستگاه نظارت و اخذ تاییدیه سلامت آن از امور مشترکین و استفاده از آن صرفاً در صورت تاییدیه سلامت توسط دستگاه نظارت

ج - نصب و جابجایی انشعاب مطابق ماده ۲-۴-۱

د - سوراخگیری و خارج کردن لوله و انشعاب قدیمی از مدار شبکه و اخذ تاییدیه این کار از دستگاه نظارت

در صورت عدم انجام عملیات جابجایی تا سقف ۲ درصد کل انشعابات فعال منطقه ، به ازاء هر مورد انشعاب انجام نشده که طبق تشخیص دستگاه نظارت قصور از جانب پیمانکار بوده باشد مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۴- جابجایی حوضچه کنتور

پیمانکار ملزم به جابجایی حوضچه کنتور آب طبق لیست ابلاغی بوده و هزینه انجام این کار تا سقف ۲٪ کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت لیکن مازاد بر این میزان براساس آئینهای مرتبط در فهرست بهای قرارداد قابل پرداخت می باشد .

در صورت عدم انجام عملیات جابجایی حوضچه کنتور تا سقف ۲٪ کل انشعابات فعال منطقه ، به ازاء هر مورد انشعاب انجام نشده که طبق تشخیص دستگاه نظارت قصور از جانب پیمانکار بوده باشد مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۵- تعویض کنتور ثابت و خراب

براساس لیست قرائت کنتور یا لیست حاصل از عملیات تست کنتور انجام شده که از طرف کارفرما ابلاغ می شود پیمانکار ملزم به تعویض کنتورهای ثابت و خراب طبق لیست ابلاغی بوده و هزینه انجام اینکار تا سقف ۳٪ کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت لیکن مازاد بر این میزان ، براساس آئینهای مرتبط در فهرست بهای قرارداد قابل پرداخت می باشد .

الف - اخذ لیست کنتورهای خراب از کارفرما و دریافت و حمل کنتور از انبار شرکت تا محل تعویض

ب - پیدا کردن ، باز و بسته کردن قطع و وصل و تعمیر احتمالی آن با مسئولیت خود(در صورت عدم وجود شیر قطع و وصل ، پیمانکار ملزم به مرئی سازی یا نصب شیر قطع و وصل بوده و شرایط حاکم بر بند ۲-۴-۸ همین قرارداد بر عملیات انجام شده جاری خواهد بود) .

ج - تعویض کنتور

د - تهیه صورتجلسه تعویض کنتور با مشخصات مورد درخواست کارفرما

ه - تحویل کنتور خراب همراه صورتجلسه به کارفرما

در صورت عدم انجام عملیات تعویض کنتور تا سقف ۳٪ کل انشعابات فعال منطقه ، به ازاء هر مورد انشعاب انجام نشده که طبق تشخیص دستگاه نظارت قصور از جانب پیمانکار بوده باشد مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۶- اصلاح و استاندارد سازی انشعابات

پیمانکار ملزم به اصلاح و استاندارد سازی انشعابات طبق کروکیها و برنامه ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید بوده و هزینه انجام این کار تا سقف ۲٪ کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت لیکن مازاد بر این میزان ، براساس قرارداد تیپ شرکت به وی قابل پرداخت خواهد بود .

الف - اخذ لیست مشترکین مشمول اصلاح و استاندارد سازی انشعاب از دستگاه نظارت

ب - بررسی ظاهری کنتور موجود ، ارائه آن به دستگاه نظارت و اخذ تاییدیه سلامت آن از امور مشترکین و استفاده از آن صرفاً در صورت تاییدیه سلامت توسط دستگاه نظارت

ج - نصب و استاندارد سازی انشعاب مطابق ماده ۲-۴-۱

د - سوراخگیری و خارج کردن لوله و انشعاب قدیمی از مدار شبکه و اخذ تاییدیه این کار از دستگاه نظارت

در صورت عدم انجام عملیات تعویض کنتور تا سقف ۲ درصد کل انشعابات فعال منطقه ، به ازاء هر مورد انشعاب انجام نشده که طبق تشخیص دستگاه نظارت قصور از جانب پیمانکار بوده باشد مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۷- نصب کنتور بر روی انشعابات غیر مجاز یا فاقد کنتور بر اساس دستور کار ابلاغی کارفرما

پیمانکار موظف است حسب مورد ، انشعابات غیرمجاز کشف شده را به کارفرما معرفی و پس از انجام تشریفات مربوطه توسط کارفرما ، نسبت به استانداردسازی و نصب کامل انشعاب طبق برنامه ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید اقدام نماید و هزینه انجام این کار تا سقف یک درصد کل انشعابات فعال منطقه در پیشنهاد قیمت وی لحاظ شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت لیکن مازاد بر این میزان ، براساس آیت‌های مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد به وی قابل پرداخت خواهد بود .

الف - ارائه لیست و آدرس انشعابات غیر مجاز به دستگاه نظارت

ب - اخذ لیست انشعابات مجاز شده از دستگاه نظارت

ج - نصب و استاندارد سازی انشعاب مطابق ماده ۲-۴-۱

د - سوراخگیری و خارج کردن لوله و انشعاب قدیمی از مدار شبکه و اخذ تاییدیه این کار از دستگاه نظارت

در پایان قرارداد ، به ازاء هر مورد انشعاب غیر مجاز که به واسطه پیمانکار یا عوامل وی کشف شده و به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد ، مبلغ پاداش مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۲-۴-۸- مرئی سازی شیر قطع و وصل

الف- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه لیست پیشنهادهای انشعابات که دارای شیرهای قطع و وصل نامرئی است را در اختیار کارفرما قرار دهد و پس از اخذ تاییدیه کارفرما نسبت به مرئی سازی آنها اقدام نماید. از این بابت و تا سقف ۳٪ (سه درصد) کل تعداد انشعابات فعال منطقه هیچگونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد و مازاد بر آن، مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد پرداخت خواهد شد.

ب- حفاری و پیدا کردن محفظه (در صورت وجود) و شیر قطع و وصل، نصب محفظه و تعویض و یا تعمیر بوشن جلو و عقب (در صورت عدم وجود محفظه، قطعه با هماهنگی کارفرما تحویل خواهد شد)

ج - حمل نخاله و گل و خاک حاصل از حفاری و پر کردن محل حفاری با خاک مناسب

۲-۴-۹ - رفع حوادث شبکه توزیع آب و انشعابات آن

در این خصوص پیمانکار ملزم است بر طبق اعلام اداره حوادث منطقه بصورت شبانه روزی نسبت به رفع حادثه و انجام تعمیرات بر روی شبکه توزیع تا قطر ۴۰۰ میلیمتر و انشعابات به هر قطر اقدام نماید. بدیهی است حتی در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی نیز کار تعمیرات تعطیل نخواهد بود.

الف- پیمانکار باید در مدت تعیین شده هر روز جهت دریافت آدرسهای تعمیری با اداره حوادث منطقه تماس داشته باشد.

ب- کلیه عملیات تعمیر انشعابات می بایستی طبق اصول فنی و بدون عیب و نقص انجام پذیرد و چنانچه تا مدت یک ماه محل تعمیری احتیاج به تعمیر مجدد در زمان یاد شده را داشته باشد پیمانکار موظف به انجام آن بوده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد. مسئولیت بازو بست شیرآلات شبکه و خطوط انتقال قبل و بعد از رفع حوادث و یا انجام عملیات اجرائی بر عهده پیمانکار است و از این بابت نیز پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.

ج - پیمانکار باید بعد از انجام تعمیری بلافاصله جهت بازکردن خط اصلی اقدام نموده و اداره حوادث منطقه را در جریان وصل خطوط بسته شده بگذارد.

د- پیمانکار و اکیپ حوادث وی ملزم هستند بطور شبانه روزی آماده و امکان دسترسی فوری به ایشان میسر باشد (اکیپهای پیمانکار ملزم می باشند بطور شبانه روزی در شیفتهای ۸ یا ۱۲ ساعته در محلهای مورد نظر حضور دائم داشته باشند) در صورت مرخصی استعلاجی و استحقاقی پرسنل، پیمانکار موظف است با نظر مدیر منطقه نسبت به تعیین جانشین اقدام لازم بعمل آورد.

ه - پیمانکار متعهد است کلیه محلهای حفاری شده را حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت (طبق مشخصات فنی پیش گفته) پس از اتمام کار پر نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت مادام که محل حفاری طبق اصول فنی پر و آسفالت شود به عهده پیمانکار خواهد بود.

و- در صورت ایجاد حوادث غیر مترقبه و هم زمانی آدرسهای حوادثی، پیمانکار مکلف به تجهیز نیروی انسانی مناسب جهت پوشش دادن مناسب حوادث خواهد بود، بدیهی است بابت این امر کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد نمود.

۲-۴-۹-۱- حضور به موقع در محل حادثه، قطع و وصل آب، انجام تعمیرات مربوط به انشعابات از محل کمر بند تا تعمیرات داخل حوضچه کنتور مشترک و همچنین حوادث و تعمیرات کلیه لوله و تاسیسات شبکه توزیع آب بر طبق آدرس دریافت شده از مشترک توسط تلفن های حوادث منطقه یا ۱۲۲ و همچنین مواردی که توسط دستگاه نظارت کارفرما ابلاغ می گردد

۲-۴-۹-۲- پیمانکار باید حداکثر تا نیم ساعت پس از تحویل آدرس به محل مراجعه و نسبت به قطع آب، تعمیر و نهایتاً وصل آب اقدام نماید و اولویت را به آدرس هایی که خط آنها بسته شده است بدهد. چنانچه زمان انجام تعمیرات بیش از ۴ ساعت از زمان اعلام مرکز ۱۲۲ بطول انجامد علاوه بر جبران خسارت های وارده احتمالی به اماکن و تأسیسات عمومی و اشخاص ثالث توسط پیمانکار به ازای هر مورد حادثه انشعاب نیز مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد بابت جریمه تأخیر حسب تأیید دستگاه نظارت از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. در مواردی که زمان انجام تعمیرات بیش از این برآورد شود با تایید کارفرما بلامانع می باشد.

۲-۴-۹-۳- پیمانکار مکلف خواهد بود ضمن رفع حادثه یا انجام تعمیرات ، فرم های ابلاغی از طرف کارفرما را تکمیل و ارائه نموده و اطلاعات درخواستی واحد GIS ، PM برای هر حادثه را سریعاً ارائه نماید .

۲-۴-۹-۴- پس از اتمام کار توسط کارگران تعمیرکار ، پیمانکار ملزم به پرکردن محل حفاری شده با خاک خشک و مناسب و حمل خاکهای اضافی می باشد.

۲-۴-۹-۵- پیمانکار مکلف خواهد بود وسایل و ابزار کار جهت تجهیز واحد رسیدگی به حوادث و تعمیرات را خود تامین نماید . بدیهی است لوازم و مصالح تعمیری مورد نیاز از انبار منطقه تحویل خواهد شد و حمل آن به محل بر عهده پیمانکار است .

۲-۴-۹-۶- پیمانکار شخصاً و یا یک نماینده تام الاختیار به عنوان سرپرست کارگاه (استادکار حوادث و تعمیرات) در منطقه بصورت دائم مستقر خواهد نمود و شخصاً نسبت به توزیع آدرس ها بین اکیپ ها و تهیه دستور کارها اقدام می نماید و گزارش کار را حسب ضرورت ظرف ۴ تا ۶ ساعت به دستگاه نظارت ارائه می نماید.

۲-۴-۹-۷- محل استقرار اکیپ های حوادث پیمانکار در محل دفتر کاروی که راساً تهیه یا اجاره کرده است می باشد . در غیر این صورت چنانچه در ساختمان اداری آیفای مکانی مناسب جهت استقرار اکیپ حوادث پیمانکار وجود داشته باشد کارفرما می تواند آن مکان را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۴-۹-۸- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه و همزمانی آدرسهای مربوطه، پیمانکار مکلف به تجهیز نیروی انسانی مورد نیاز جهت پوشش دادن مناسب خواهد بود بدیهی است بابت این امر کارفرما هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد نمود.

۲-۴-۹-۹- پیمانکار مکلف است در هر شیفت کاری یک نفر به عنوان سرپرست اکیپ حوادث در منطقه بکار بگیرد تا ضمن پاسخگویی به تلفن و مراجعات حوادث نسبت به ثبت حادثه در دفاتر مخصوص و برنامه ریزی به عنوان اعزام اکیپ حوادث و تعمیرات اقدام لازم به عمل آورد تبصره : در صورت موافقت کارفرما ، با رعایت موارد مندرج در بند ۷ همین ماده ، این شخص می تواند در دفتر ۱۲۲ مستقر گردد .

۲-۴-۹-۱۰- پیمانکار مکلف است با هماهنگی کارفرما نسبت به آموزش کارگران تحت امر خود اقدام نماید به نحوی که قطع آب در یک حادثه با حداقل بستن تعداد والوها انجام پذیرد تا علاوه بر قطع سریع جریان آب و ایجاد کمترین هدررفت ، حداقل مسیر شبکه و کمترین تعداد انشعابات بی آب شود و درخاتمه کار پس از رفع حادثه نسبت به باز نمودن آنها اقدام گردد . در صورت عدم باز نمودن تمامی والوهای بسته شده جهت رفع حادثه پس از اتمام کار ، به ازای هر مورد والو باز نشده مبلغ جریمه مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۲-۴-۹-۱۱- انجام تعمیرات حوادث ناشی از اصلاح یا توسعه شبکه آب سایر پیمانکاران شرکت آبفا و هرگونه حفاری سایر ارگانهای خدماتی (نظیر گاز ، مخابرات و ...) که به صورت منطقه ای انجام گردد بعهد پیمانکار می باشد و هزینه حفاری و تعمیر حادثه (براساس آئینهای مرتبط در فهرست بهای قرارداد) در اولین فرصت پس از اعلام کتبی پیمانکار به کارفرما و حداکثر تا زمان استرداد مبلغ حسن انجام کار آخرین ماه قرارداد به وی پرداخت خواهد شد.

۲-۴-۹-۱۲- انجام کلیه تعمیرات مربوط به شبکه توزیع شامل تعمیرات برروی لوله های اصلی و فرعی ، اتصالات و انشعابات آن از هر قطر و جنس در نواحی تحت پوشش پیمانکار بعهد وی می باشد و از آنجا که هزینه اینکار در آئین مدیریت بهره برداری هرانشعاب فعال دیده شده ، از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی به وی انجام نخواهد شد . در صورت عدم انجام به موقع عملیات رفع حادثه و تعمیرات ، به ازاء هر مورد گزارش تاخیر در تعمیرات مبلغ جریمه مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۴-۱۰- هم سطح سازی دریچه والوهای شبکه آب

پیدا کردن محل والو ، تمیز کردن داخل دریچه ، تعویض دریچه (در صورت نیاز) ، هم سطح نمودن دریچه با آسفالت (در صورت نیاز) ، ترمیم اطراف دریچه (شامل تهیه مصالح و بتن ریزی در صورت نیاز) ، نصب کلاهی (در صورت نیاز) ، باز و بسته نمودن والو (مانور) و حمل نخاله و ضایعات (در صورت وجود) و علامت گذاری والوها بر اساس دستور العمل ابلاغی کارفرما و در قالب شابلن یکسان برروی دیوار و یا محلی که مناسب باشد (تهیه ابزار کار و رنگ بر عهده پیمانکار می باشد)

تبصره : اقدامات فوق الذکر در خصوص حداقل ۳۰٪ والوهای شبکه در هر سال باید انجام گیرد و از این بابت هیچگونه بهائی پرداخت نخواهد شد اما در صورت نیاز کارفرما به بهسازی تعداد بیشتر از ۳۰ درصد ، هزینه انجام عملیات طبق موارد مندرج در فهرست بهای قرارداد پرداخت خواهد شد .

تبصره ۲ : نشان گذاری والوها (یا بهسازی نشان گذاری های قبلی) بر روی دیوار تا سقف حداقل ۳۰٪ تعداد کل والوهای شبکه در هر سال باید انجام گیرد و از این بابت هیچگونه بهائی پرداخت نخواهد شد اما در صورت نیاز کارفرما به نشان گذاری تعداد بیشتر از ۳۰ درصد ، هزینه انجام عملیات طبق موارد مندرج در فهرست بهای قرارداد پرداخت خواهد شد .

۴-۱۱- حوضچه سازی شیر آلات شبکه آب

آماده سازی محل ، تهیه و حمل مصالح لازم طبق نظر دستگاه نظارت و به هزینه کارفرما ، ساخت حوضچه طبق دیتایل اجرایی ابلاغی توسط کارفرما و نصب ملحقات آن اعم از پله و دریچه ، ترمیم اولیه اطراف حوضچه و دریچه (آماده سازی جهت آسفالت) ، باز و بسته نمودن والو (مانور) و حمل نخاله و ضایعات (در صورت وجود) و علامت گذاری والوها بر اساس دستور العمل ابلاغی کارفرما و در قالب شابلن یکسان بر روی دیوار و یا محلی که مناسب باشد (تهیه ابزار کار و رنگ بر عهده پیمانکار می باشد)

تبصره ۱: هزینه انجام اقدامات فوق الذکر بر عهده کارفرما می باشد لیکن پیمانکار در هر مرحله موظف به هماهنگی لازم با کارفرما و اخذ تاییدیه مربوطه می باشد و کلیه هزینه های اعمال شده پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت بر اساس فاکتور های ارائه شده قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲ : اخذ مجوزهای لازم بر عهده کارفرماست .

۴-۱۲- شستشوی شبکه آب :

سالیانه حداقل ۱۵٪ (پانزده درصد) کل شبکه توزیع منطقه (صرفنظر از قطر) باید به روش آب و هوا منطبق با دستور العمل ابلاغی کارفرما شستشو شود و به ازاء هر کیلومتر اضافه پس از تایید دستگاه نظارت مطابق فهرست بهای قرارداد توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود. ضمناً در صورت عدم انجام عملیات شستشو تا سقف ۱۵٪ (پانزده درصد) کل به ازاء هر کیلومتر کمتر مطابق فهرست بهای قرارداد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۴-۱۲-۱- پیمانکار متعهد است که حداقل توان کار شستشوی شبکه آب را به میزان ۳۰٪ کل طول شبکه داشته باشد و پس از دریافت کروکی های محل و با حضور دستگاه نظارت اقدام به شستشوی شبکه آب نماید .

۴-۱۲-۲- در پایان عملیات شستشوی هر مسیر پیمانکار تاییدیه کتبی انجام عملیات شستشو را از دستگاه نظارت اخذ نماید . چنانچه گروه نظارت پس از کنترل عملیات شستشو کیفیت کار را مورد تأیید قرار ندهد پیمانکار موظف است مجدداً شبکه آب مربوطه را شستشو نماید و از این بابت مبلغ جداگانه ای پرداخت نخواهد شد همچنین صورت وضعیت پیمانکار تنها در صورتی قابل پرداخت است که کیفیت کار به تأیید دستگاه نظارت برسد .

۴-۱۲-۳- تا پایان دوره تضمین ، جبران هرگونه حادثه یا خسارتی که در اثر شستشوی شبکه آب و یا نقص در انجام کار بروز نماید از نظر قانونی ، مالی و جانی و غیره به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود .

۴-۱۲-۴- پیمانکار موظف به انجام عملیات شستشوی شبکه به روش اختلاط آب و هوا بوده که دستور العمل آن به پیوست قرار داد منضم می باشد .

۴-۱۲-۵- پس از شستشوی شبکه بستن کلیه ی والوهای تخلیه شبکه و باز نمودن والوهای مسیر شبکه که منجر به استمرار آبرسانی به مشترکین می باشد در اسرع وقت به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۲-۶- مواد و اجسام و گل ولای تخلیه شده می بایستی حتما " قبل از ورود آب شستشو به کانال زهکش یا رودخانه یا جوی شهرداری ، جمع آوری و بارگیری و حمل گردد و هرگز در این محل ها تخلیه نگردد .

۴-۱۲-۷- پیمانکار موظف است پس انجام عملیات شستشو طبق گزارش تست نمونه آب آزمایشگاه معتمد کارفرما مبنی بر سلامت کیفی آب مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت رسانده و آب شبکه را پس از یک تست کلر بلا فاصله باز نماید.

۴-۱۲-۸- در صورتی که جهت انجام عملیات شستشوی شبکه نیاز به نصب شیر تخلیه شبکه وجود داشته باشد ، کارفرما محل و قطر نصب را مشخص نموده و شیر مورد نظر را همراه با اتصالات مورد نیاز به پیمانکار تحویل می نماید . پیمانکار موظف به نصب شیر وفق دستورالعمل های مربوطه بوده و از این بابت تا سقف ۳ درصد کل شیرآلات شبکه توزیع هیچگونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد و مازاد بر آن مطابق آیتم نصب شیر آتش نشانی در فهرست بهای قرارداد قابل پرداخت می باشد .

۴-۱۳- مرئی سازی شیر آلات شبکه آب

۴-۱۴- پیمانکار موظف است همکاریهای لازم را درجهت عملیات بالانسینگ ، DMA و تحقیقات شبکه با پیمانکار و مشاور مربوطه انجام دهد.

۴-۱۵- ارائه گزارش های PM و ثبت در نرم افزار GIS

۴-۱۶- بازرسی دیداری شبکه به صورت مستمر و منظم و گزارش موارد نیازمند بررسی به کارفرما بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از شبکه و انشعابات آب اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی با رعایت ایمنی کامل درحین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد. تبصره کلی : انجام عملیات موضوع بندهای ۴-۳، ۴-۴، ۴-۵، ۴-۶، ۴-۷ تا سقف تعیین شده در هر بند برعهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد و هزینه عملیات انجام شده برای مازاد سقف تعیین شده، پس از تایید دستگاه نظارت طبق آیتم مرتبط در فهرست بهای منضم به قرارداد قابل پرداخت می باشد .

ماده ۲-۵ - در بهره برداری از خطوط انتقال آب و شیرخانه های آن موارد ذیل باید انجام پذیرد :

۲-۵-۱- حراست و حفاظت از خطوط انتقال به صورت مستمر و جلوگیری از هرگونه تعرض به حریم خطوط انتقال و تاسیسات آن بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت یا مفقود شدن تجهیزات ، جبران هزینه آن به عهده وی است .

۲-۵-۲- بازرسی دیداری خطوط انتقال به صورت مستمر و منظم و گزارش موارد نیازمند بررسی به کارفرما

۲-۵-۳- نظافت داخلی حوضچه های شیرآلات ، سرویس و نگهداری والوها و شیر آلات و تاسیسات موجود و ارائه گزارش PM GIS

۲-۵-۴ - تعمیرات و شستشوی خطوط انتقال آب تا قطر ۴۰۰ میلیمتر بر عهده پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت اما در اقطار بیش از آن برعهده کارفرما می باشد ولی به هر حال همکاری با اکیپ تعمیرات در هنگام عملیات تعمیر یا شستشو و در سایر مواقع ضروری و مورد نیاز جزو تعهدات پیمانکار است .

۲-۵-۵- نظافت شیرخانه ها و تاسیسات جانبی آن بطور مستمر و دائم .

۲-۵-۶- اخذ ، نگهداری و به روز رسانی آلبوم نقشه های تاسیسات

۲-۵-۷- اعلام سریع حوادث ، خرابی یا بروز هرگونه مشکل در خطوط انتقال و کلیه تاسیسات و تجهیزات و متعلقات آنها به کارفرما

۲-۵-۸- تحویل به موقع قبوض برق و ... تاسیسات موجود بر روی خطوط انتقال به کارفرما

و بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از خطوط انتقال اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی با رعایت ایمنی کامل در حین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد.

در صورت عدم انجام به موقع تعمیرات خطوط انتقال ، به ازاء هر مورد گزارش واصله مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد و در صورتی که تعمیرات و رفع حادثه (در اقطار کمتر از ۴۰۰ میلیمتر) به علت قصور پیمانکار توسط کارفرما انجام پذیرد هزینه انجام عملیات + جریمه فوق الذکر مبلغ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۲-۶- در بهره برداری از ایستگاه کلر زنی موارد ذیل باید انجام پذیرد:

۲-۶-۱- حراست و حفاظت از ایستگاه (بخش) کلر زنی به صورت مستمر و جلوگیری از هرگونه تعرض به حریم آن بر عهده پیمانکار می باشد در صورت بروز هرگونه خسارت یا مفقود شدن تجهیزات ، جبران هزینه آن به عهده وی است .

۲-۶-۲- سرویس و نگهداری کامل اسباب کلر زنی بر اساس دستورالعملهای PM و ارائه گزارش GIS

۲-۶-۳- کنترل و تنظیم مقدار کلر تزریقی طبق دستورالعمل کارفرما و زیر نظر دستگاه نظارت .

۲-۶-۴- تعویض سیلندر گاز کلر و تست والو سلیندر و سرویس و تعویض لوله مسی

۲-۶-۵- سرویس کلریناتورهای گازی و آنژکتور و رفع نشتی گاز و کلیه کارهای مربوط در جهت تزریق صحیح کلردر شبکه و خطوط انتقال و مخازن و چاهها

۲-۶-۶- تعمیر و تعویض بوسترپمپ و لوله کشی و تعمیر کلریناتور گازی همراه با آنژکتور مربوطه .

۲-۶-۷- حمل سیلندرهای خالی از محل کلر زنی به انبار منطقه و همچنین سیلندرهای شارژ شده از انبار منطقه به محل کلر زنی زیر نظر دستگاه نظارت .

۲-۶-۸- پیمانکار موظف است کلریناتور گازی را بر اساس دستورالعملهای PM باز و بسته و سرویس نماید

۲-۶-۹- اعلام سریع حوادث ، خرابی یا بروز هرگونه مشکل در خطوط انتقال و کلیه تاسیسات و تجهیزات و متعلقات آنها به کارفرما

۲-۶-۱۰- سرکشی منظم ، بازدید، سرویس و راه اندازی تابلوهای فرمان ، خازن ، هواکش، تجهیزات ابزار دقیق و تعویض و تعمیر قطعات مورد نیاز تابلوهای برق بر اساس دستورالعمل PM مربوطه .

۲-۶-۱۱- در صورتی که لوازم و تجهیزات ایستگاه (بخش) کلر زنی در اثر کارکرد زیاد طبق نظر دستگاه نظارت ، خراب و از رده خارج باشد باید لوازم و تجهیزات فرسوده تحویل دستگاه نظارت شود و نمونه سالم آن به پیمانکار تحویل و توسط پیمانکار جایگزین گردد

۲-۶-۱۲- ارائه گزارش های PM و ثبت در نرم افزار GIS

۲-۶-۱۳- تحویل به موقع قبوض برق و ... تاسیسات به کارفرما و بطور کلی کلیه عملیات بهره برداری از ایستگاه (بخش) کلر زنی اعم از نگهداری ، تعمیرات، رفع عیب های جزئی و کلی و رعایت ایمنی کامل در حین بهره برداری که از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد.

تبصره ۱ : در صورت عدم انجام صحیح هریک از بندهای فوق الذکر کارفرما می تواند به ازاء هر بند مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

تبصره ۲ : به ازاء هر مورد گزارش واصله از دستگاه نظارت ، شبکه بهداشت (یا سایر عوامل نظارتی) در خصوص صفر بودن میزان کلر باقیمانده در شبکه توزیع ، مبلغ مندرج در فهرست بهای قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۲-۷- کنترل کیفی

۲-۷-۱- اندازه گیری مقدار کلر باقیمانده ، EC ، PH و کدورت آب در نقاط خروجی مخازن ، منابع تولید و سایر نقاط مشخص شده در مجموعه خطوط انتقال آب و شبکه توزیع و تاسیسات آبرسانی ، به صورت روزانه طبق دستورکار ابلاغی از طرف کارفرما .

۲-۷-۲- انجام نمونه برداری کیفی آب (میکروبی ، شیمیائی) در نقاط خروجی مخازن ، منابع تولید و سایر نقاط مشخص شده در مجموعه خطوط انتقال آب و شبکه توزیع و تاسیسات آبرسانی به صورت ماهانه و شش ماه یکبار (براساس جداول زمانی مورد نیاز) طبق دستورکار ابلاغی از طرف کارفرما و ارائه آن به محلی که دستگاه نظارت تعیین می کند .

۲-۷-۳- رعایت مسائل ایمنی ، بهداشت کار و محوطه تاسیسات

۲-۷-۴- تکمیل مستمر و به روز فرم های کنترل کیفی تحویلی از جانب کارفرما و ارائه گزارش در فواصل زمانی ابلاغی .

ماده ۲-۸- موارد ایمنی که باید انجام پذیرد :

۲-۸-۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه آیین نامه های ایمنی اداره کار و امور اجتماعی و دستورالعمل های ابلاغی از واحدهای ایمنی و بهداشت حرفه ای شرکت و فصل چهارم قانون کار در طول مدت قراردادی باشد بدیهی است هرگونه خسارت جانی و مالی به دلیل عدم رعایت مقررات حفاظت و ایمنی به عهده پیمانکار است .

۲-۸-۲- پیمانکار موظف است حسب ماده ۹۳ قانون کار در کارگاه هایی که تعداد کارگران آن از ۲۵ نفر بیشتر می باشد نسبت به تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت حرفه ای با حضور کارشناس ایمنی و بهداشت حرفه ای اقدام نموده و نسبت به ارسال صورتجلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به واحد ایمنی و بهداشت اقدام نماید. نظارت بر تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بر عهده ناظر مربوطه می باشد.

۲-۸-۳- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش ایمنی عمومی کلیه پرسنل خود حداقل به مدت ۸ ساعت و اخذ مجوز فعالیت از اداره آموزش شرکت آب و فاضلاب اقدام نماید.

۲-۸-۴- تهیه کلیه لوازم حفاظت فردی و همچنین ابزار و لوازم مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این موارد هیچگونه تعهدی ندارد. پیمانکار موظف است با توجه به حجم کار (تعداد انشعاب/تعداد حادثه/کیلومتر شبکه) نسبت به تشکیل اکیپ های مستقل که دارای حداقل امکانات باشند به شرح زیر اقدام نماید :

۱- چراغ گردان و آژیر ۲- کله قندی ۳- نوار خطر جهت کلیه منهول ها ۴- نصب داربست هارد جهت حفاری های بالای ۲ متر که بیش از یک روز کار دارند ۵- نصب سرعت گیر و تابلو های هشدار دهنده در مسیر ۶- نورافکن ماشین ۷- صندوق جاسازی شده در بخش عقب وانت ۸- انواع آچار خط و آچار قطع و وصل ۹- گیره ۱۰- چراغ سیار، سیم سیار و چراغ قوه ۱۱- انواع آچار ابزار از جمله آچار فرانسه، لوله گیر، پیچ گوشتی و انبر قفلی و انبر دستی ۱۲- بیل، کلنگ، پتک و سطل و دیلم ۱۳- قلاب و چکش ۱۴- چکمه و بارانی (هر شش ماه یک دست لباس برای هرنفر) ۱۵- تلفن همراه جهت هر اکیپ حوادث ۱۶- دستگاه جوش و برش ۱۷- دستگاه تراش برای لوله های اصلی آبزیست سیمان ۱۸- تویی انسداد در اقطار مختلف بر اساس نیاز منطقه ۱۹- کمپرسور ۲۰- ماسک گاز H₂S و ماسک اکسیژن ۴۵ دقیقه ای ۲۱- پمپ آب و فاضلاب جهت رفع حوادث با سایز مورد نیاز ۲۲- فتر جهت بازگشایی سیفون ۲۳- واتر جت کوچک ۲۴- موتور برق تک فاز ۲۵- لوازم حفاظت فردی (شامل کفش ایمنی (هر نفر یک جفت بطور سالانه) کلاه، کمربند ایمنی و پاراشوت به تعداد پرسنل عملیاتی و ماسک ایمنی ضد گرد و خاک- ماسک گاز کلر- گوشی ایمنی- عینک ایمنی)، بادگیر ۲۶- کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت عملیات بهره برداری و رفع حوادث طبق نظر کارفرما ۲۷- دستگاه جوش لوله های پلی اتیلن ۲۸- کاتر جهت برش آسفالت ۲۹- پمپ کف کش تک فاز ۳۰- پمپ بنزینی ۳۱- کمان اره ۳۲- موتور برق

تعداد حداقل لوازم ایمنی مورد نیاز در جدول زیر آمده است :

ردیف	لوازم تعمیر انشعابات	تعداد	ردیف	لوازم تعمیر انشعابات	تعداد	ردیف	لوازم شبکه اصلی	تعداد
۱	پمپ آب کش دو اینچ تک فاز هر ماشین	۱	۲۰	پیچ گوشتی بزرگ هر ماشین	۲	۱	پمپ آبکش ۲" تک فاز	۲
۲	آچار خط هر ماشین	۲	۲۱	چراغ قوه شارژی هر ماشین	۱	۲	پمپ آبکش ۴" تک فاز	۲

۳	آچار فرانسه کوچک و بزرگ	۲	۲۲	تابلو ایمنی به ابعاد ۴۰*۶۰ پایه دار	۶	۳	بیل وکلنگ و دیلم و پتک بزرگ و کوچک	تعداد کافی
۴	آچار کلاغی هر ماشین	۲	۲۳	چراغ گردان هر ماشین	۱	۴	پروژکتور	۳
۵	آچار لوله گیر یک اینچ ۲۰ و ۱۸	۲	۲۴	شلنگ آبکش هر ماشین	۱۰ متر	۵	پمپ آبکش ۶" و ۸" و ۱۰"	۶
۶	آچار شلاقی ۱/۵ و ۱۲ اینچ ۱۸ و ۱۶	۲	۲۵	سیم سیار ۳۰ متری هر ماشین	۱	۶	دستگاه تراش (هر ماشین)	۱
۷	انبر قفلی و انبردستی (هر ماشین)	تعداد کافی	۲۶	لباس کار برای هر ۶ ماه (هر نفر)	۲	۷	موتور تامین برق	۱
۸	بیلچه و سطل آهنی	"	۲۷	بادگرو بارانی هر نفر (دست)	به اندازه کافی	۸	آچار فرانسه ۱۴ و ۱۲	۲
۹	آچار قطع و وصل پنج پخ (هر ماشین)	۱	۲۸	دستکش و چکمه کار هر نفر (جفت)	"	۹	آچار رینگی دوسر ۲۴ و ۲۶	۱
۱۰	کمان اره (هر ماشین)	۱	۲۹	کفش ایمنی هر نفر (جفت)	"	۱۰	آچار ۱۹ و ۱۸ و ۲۰ و ۴۲	تعداد کافی
۱۱	جعبه ابزار جهت نصب در هر ماشین	۱	۳۰	شمایل شبرنگ به تعداد کافی	"	۱۱	آچار لوله گیر ۱۴	۲
۱۲	بیل وکلنگ و دیلم و پتک بزرگ و کوچک	تعداد کافی	۳۱	گیره برای هر ماشین حوادث	۱	۱۲	شیلنگ آبکش و چرخ قوه سیار	مقدار کافی
۱۳	کلنگ دوسر و یک سر	"	۳۲	سایر لوازم		۱۳	سایر لوازم	
۱۴	فلز یاب	۱	۳۳	نشت یاب	۱			

*** پیمانکار موظف است کلیه لوازم و تجهیزات لازم جهت انجام وظایف خود از قبیل آچارهای مختلف، اهم متر، آمپر متر چنگکی، جعبه ابزار و لوازم مورد نیاز را همیشه همراه داشته باشد.

در خصوص عملیات اجرایی در سطح معابر داخل و خارج شهرها:

*** رعایت اصول ایمنی و استحضاطی از تردد وسائط نقلیه به عهده پیمانکار خواهد بود به نحویکه باعث ترافیک و یا ایجاد خطر نشود بدیهی است جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت این موارد به عهده پیمانکار خواهد بود لذا برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شبها چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی شود. همچنین رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره کار جهت تأمین جان کارگران و اشخاص ثالث و وسائط نقلیه و ساختمانهای مجاور و غیره به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است هزینه جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت اینگونه موارد از نظر مالی و جانی و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود.

****** برای تأمین عبور و مرور وسائط نقلیه و عابرین از روی ترانше بایستی در محلهای لازم روی ترانسه بوسیله تخته پوشیده شود و در نقاط لازم پلهای چوبی یا فلزی با ورقه مقاوم با مقاومت مورد نیاز بصورت موقت ساخته شود بطوریکه عبور و مرور به آسانی و بدون خطر صورت پذیرد.

****** پیمانکار متعهد است در تمام مدت شبانه روز تا زمانیکه کار در دست اجرا می باشد اقدامات احتیاطی حفاظتی لازم را به منظور جلوگیری از بروز حوادث برای کارگران و عابرین، اشخاص ثالث و ساختمانهای مجاور و تأسیسات موجود و مصالح پیاده شده معمول دارد و همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب منهول های شبکه فاضلاب و یا حوضچه آب گردد پیمانکار می بایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرده های تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید بدیهی است مسئولیت قانونی و جبران خسارت ناشی از عدم انجام رعایت اقدامات فوق به عهده پیمانکار می باشد .

****** در محلهایی که عمق ترانسه از یک و نیم متر بیشتر باشد و در ترانسه های کمتر از یک و نیم متر عمق در صورتیکه احتمال ریزش مواد باشد برای حفاظت ترانسه در مقابل ریزش احتمالی و همچنین محافظت ساختمانهای مجاور در برابر خطرات ناشی از حفر ترانسه میبایستی دیوار ترانسه و دیوارهای مجاور با استفاده از روشهای حفاظت فنی نظیر چوب بست جهت عدم ریزش مهار شده و پیمانکار ملزم به رعایت کلیه نکات و مسائل ایمنی مطابق بخشنامه های وزارت کار و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشد . در صورتیکه در اثر عدم رعایت آن خسارتی متوجه کارگران یا عابرین و یا ساختمانهای مجاور و غیره گردد، جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۲-۹- خدمات عمومی در خصوص تعهدات موضوع قرارداد مشتمل بر :

الف) تامین مکان مناسب جهت استقرار پرسنل به تایید کارفرما ، نگهداری و نظایف بموقع ساختمان ، پرداخت قبوض آب و برق و ...

ب) برقراری حداقل خط تلفن ثابت در محل اداره و خط تلفن همراه و دستگاه فاکس .

ج) رعایت شعائر اسلامی و طرح تکریم ارباب رجوع در رسیدگی به امور ارباب رجوع

د) تامین حداقل دستگاه وانت مزدا مطابق در خواست منطقه و دستگاه موتورسیکلت جهت انجام امور جاری .

ه) تامین نیروی انسانی به تعداد مورد نیاز و مورد تایید کارفرما جهت انجام امور جاری .

و) اختصاص اتاق مناسبی در ساختمان اداری جهت استقرار نماینده کارفرما و امور انفورماتیک

ز) تامین کلیه ابزارآلات و اثاثیه مورد نظر جهت انجام عملیات مندرج در این قرارداد بجز مصالح مصرفی (با نظر دستگاه نظارت) لازم به توضیح است که تامین کامپیوتر و پرینتر و ملحقیات لازم جهت نصب و راه اندازی نرم افزارهای مورد نیاز کارفرما بر عهده پیمانکاری باشد .

ح) حضور حداقل یک نفر اپراتور در محل دفتر ۱۲۲ در روزهای شنبه تا چهارشنبه از پایان وقت اداری هر روز (ساعت ۱۴:۳۰) لغایت آغاز وقت اداری روز بعد (۷ بامداد روز بعد) و از پایان وقت اداری پنجشنبه (۱۳:۳۰) لغایت آغاز وقت اداری روز شنبه (۷ بامداد شنبه) (سایر ایام تعطیلات نیز همانند جمعه عمل خواهد شد) . با توجه به طول ساعات کاری لازم است برنامه شیفت برای اپراتورها تهیه و به کارفرما نیز اعلام شود . ضمناً در صورت تغییر ساعات اداری (ایام ماه مبارک رمضان و ...) از سوی مراجع ذیصلاح (استاندارداری و ...) ، ملاک تعیین آغاز و پایان وقت اداری ، آخرین دستورالعمل ابلاغی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان می باشد و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت .

ط) پاسخگویی اپراتور به تماسهای تلفنی و ثبت دستی و کامپیوتری درخواست های مشترکین و حوادث اعلام شده توسط ایشان
ی) تماس بلادرنگ اپراتور با واحد حوادث و تعمیرات و اعلام آدرس حادثه ، جهت قطع آب و تعمیر و پیگیری تلفنی مراتب تعمیر حادثه و تکمیل گزارشات تعمیر حادثه

ک) تهیه ، تدوین و تسلیم گزارش واحد ۱۲۲ در ابتدای هر روز به کارفرما و رفع مغایرتهای احتمالی بر اساس درخواست دستگاه نظارت

ل) در صورت نیاز به تامین نیروی انسانی جهت امور غیر قابل پیش بینی نظیر تخلیه یا بارگیری مصالح ، رسیدگی به فضای سبز و ... پیمانکار موظف است بلافاصله پس از درخواست کارفرما نیروی مورد نیاز را تامین نماید و هزینه مربوطه بر اساس حداقل حقوق کارگران مصوبه اداره کار و اموراجتماعی قابل پرداخت خواهد بود .

توضیح (۱) تعریف خطوط انتقال : در این قرارداد خط لوله آبرسانی حداقل به قطر ۳۰۰ میلیمتر و به هر جنس که در حد فاصل محل تامین آب تا اولین لوله فرعی منشعب شده در داخل شهر/روستا یا مخزن اصلی شبکه توزیع محل ، محدوده خط انتقال محسوب می شود .

توضیح (۲) نمونه فرم PM که توسط کارفرما ابلاغ خواهد شده در ادامه آمده است .

توضیح (۳) به جهت وحدت رویه در محاسبه فواصل مراکز مناطق تا شهرهای اطراف که یکی از معیارهای تعیین بهای پایه خدمات می باشد ، فواصل مزبور برای تمامی مناطق استان در جداول صفحات بعد آمده است .

مقادیر تقریبی اطلاعات پایه آب شهرهای استان اصفهان در سال ۱۳۹۰							
نام واحد	فاصله شهر تا شهر مرکزی منطقه به کیلومتر	نام شهر	جمعیت تقریبی نفر	تعداد تقریبی انشعابات آب	حجم مخازن در مدار مترمکعب	طول خطوط انتقال آب کیلومتر	طول شبکه توزیع آب کیلومتر
اردستان	۰	اردستان	۱۶۰۶۹	۶۱۷۷	۶۷۰۰	۱۰۲	۱۰۵
	۱۰	زواره	۸۵۳۳	۲۴۹۴	۲۳۰۰	۱۸	۵۲
	۲۵	مهاباد	۴۴۶۲	۱۷۱۹	۱۰۰۰	۱۷	۲۸
اردستان							
دولت آباد	۷	حبیب آباد	۹۹۲۵	۵۴۸۴	-	۲۳	۷۳
	۱۵	کمشجه	۴۸۰۶	۱۶۰۰	۱۰۰۰	۲	۱۷
	۰	دولت آباد	۳۷۱۰۶	۱۲۲۹۶	۵۰۰	۲۴	۱۲۱
	۶	خوززوق	۲۲۱۹۴	۶۷۲۴	-	۱۶	۷۷
	۴	دستجرد	۱۶۹۷۲	۶۱۳۳	-	۱۳	۵۲
	دولت آباد						
شاهین شهر	۰	شاهین شهر	۱۳۷۸۲۷	۳۲۸۷۰	۲۳۵۰۰	۵۷	۳۳۵
	۷۶	میمه	۶۲۶۸	۳۰۹۲	۲۳۰۰	۱۶	۴۶
	۷۴	وزوان	۵۰۹۵	۲۲۲۹	۱۶۰۰	۹	۴۲
	۸	گز	۲۲۳۳۷	۶۱۴۲	۲۵۰	۹	۹۰
	شاهین شهر و میمه						
جرقویه	۱۵	محمد آباد	۴۸۰۱	۱۸۵۰	۱۵۰۰	۸	۴۴
	۶۰	حسن آباد	۴۷۴۶	۱۵۶۰	۴۰۰۰	۴۵	۲۸
	۲۵	نصر آباد	۶۳۸۷	۱۴۹۱	۱۰۰۰	۸	۲۹
	۰	نیگ آباد	۴۵۵۲	۱۹۶۹	۱۳۰۰	۳۷	۵۰
جرقویه							
خواستسار	۰	خواستسار	۲۲۴۰۱	۷۱۶۹	۸۶۰۰	۵۳	۱۲۲
	خواستسار						
خمینی شهر	۰	خمینی شهر	۲۳۹۱۳۶	۶۴۵۵۵	۱۰۰۰۰	۲۴	۶۶۶
	۷	درچه	۴۷۲۱۰	۱۱۸۸۶	-	-	۱۲۸
	۸	کوشک	۱۲۳۱۴	۳۴۳۷	-	۴	۲۸
خمینی شهر							
خوراسگان	۰	خوراسگان	۲۹۸۶۶۰	۷۹۸۷۸	۱۰۰۰۰	۳۸	۸۳۲
	۰	خوراسگان	۹۴۰۸۹	۲۵۲۷۳	۳۰۰	۲۰	۲۳۶
	۱۶	قهباورستان	۸۸۶۰	۲۴۵۹	۳۰۰	۱	۱۹
خوراسگان							
سمیرم	۰	سمیرم	۲۸۷۰۹	۷۶۹۴	۸۴۰۰	۶۱	۱۲۸
	۲۸	حنا	۵۸۵۷	۱۴۲۹	۱۸۰۰	۷	۲۲
	۳۲	ولک	۲۷۴۲	۷۴۶	۱۳۰۰	۹	۲۲
	۶۰	کمه	۴۵۲۰	۶۱۹	۳۰۰	۳	۳
سمیرم							
شهرضا	۰	شهرضا	۱۱۸۳۹۸	۴۰۲۸۸	۲۰۰۰	۱۰۵	۴۱۱
	۱۰	منظریه	۶۱۴۱	۲۲۸۹	۴۰۰	۱۰	۲۵
	شهرضا						
فریدونشهر	۰	فریدونشهر	۱۴۷۳۱	۴۱۵۴	۸۶۰۰	۱۷	۸۹
	۱۵	برف انبار	۵۵۲۸	۱۲۶۷	۵۵۰	۴	۲۸
	فریدونشهر						
قلاورجان	۰	قلاورجان	۴۱۲۶۰	۱۹۴۶۸	-	۳۰	۹۲
	۱	کلیشاد	۲۵۳۶۶	۶۹۹۳	۱۰۰۰۰	۵	۶۳
	۴	قهدریجان	۳۲۸۰۰	۸۶۰۹	۳۰۰	۵	۸۲
	۷	ابریشم	۲۱۲۱۶	۵۹۸۴	۳۰۰۰	۹	۵۸
	۹	پیریکران	۱۱۸۶۲	۳۷۰۱	۱۴۵۰	۱۴	۴۵
	۱۱	ایمانشهر	۱۴۷۹۸	۳۹۵۵	۳۰۰	۱۰	۶۱
	۴	پهزان	۱۱۲۸۸	۳۶۷۸	۱۰۰۰	۵	۳۲
قلاورجان							
قلاورجان	۳۰	بویین و میاندشت	۱۰۸۵۹	۳۱۶۲	۱۵۰۵۰	۷۶	۴۳۳
	۴۱				۱۲۵۰	۸	۴۱

نام واحد	فاصله شهر تا شهر مرکزی منطقه به کیلومتر	نام شهر	جمعیت تقریبی نفر	تعداد تقریبی انشعابات آب	حجم مخازن در مدار مترمکعب	طول خطوط انتقال آب کیلومتر	طول شبکه توزیع آب کیلومتر
	۱۱	زاینده رود	۱۰۸۱۴	۳۲۲۴	۸۵۰	۴	۴۲
	لنجان						
مبارکه	۰	مبارکه	۶۸۲۷۸	۲۰۱۵۶	۱۱۲۰۰	۴۳	۲۰۳
	۳	دیزبچه	۱۹۶۴۱	۵۷۵۰	۲۲۲۰	۱۰	۶۲
	۱۶	طالخوانچه	۱۰۱۷۵	۲۹۷۱	۲۳۰۰	۱۲	۳۳
	۶	زیباشهر	۹۹۱۶	۳۳۰۲	۶۷۰	۵	۵۱
	۴	کرکوند	۷۶۵۵	۲۶۸۱	۳۳۰	۸	۳۴
	مبارکه						
لناین	۰	لناین	۲۶۷۰۲	۹۷۰۲	۱۴۱۱۰	۱۸۳	۱۵۶
	۷۵	الارک	۱۴۰۵	۷۱۴	۱۹۵۰	۱۸	۱۶
	لناین						
لنجان آباد	۰	لنجان آباد	۲۲۵۳۳۵	۶۱۰۰۶	۳۲۰۰۰	۶۰	۴۹۷
	۷۵	دهق	۸۵۵۸	۲۹۰۰	۱۵۰۰	۲۲	۴۷
	۷۲	علویچه	۶۲۲۳	۲۸۱۷	۱۵۰۰	۱۲	۴۳
	۴	گلدشت	۲۴۸۱۰	۷۴۹۰	۲۲۵۰	۱۰	۱۰۳
	۸	کهریزسنگ	۹۰۳۷	۳۸۰۶	۰	۲	۴۳
	۷	جوزدان	۰	۲۲	۰	۰	۰
	لنجان آباد						
نطنز	۰	نطنز	۱۳۱۸۵	۴۵۶۵	۷۰۰۰	۴۲	۱۲۸
نطنز							
ورزنه	۰	ورزنه	۱۲۵۸۰	۳۷۰۸	۲۰۰۰	۱۰۵	۴۹
ورزنه							
هرند	۰	هرند	۷۲۳۰	۲۷۰۵	۲۱۰۰	۲۳	۵۵
	۲۵	ازیه	۳۶۱۸	۱۳۴۴	۳۰۰	۵	۳۱
	هرند						
تبران و کرون	۰	تبران	۱۷۱۳۵	۶۸۵۵	۵۰۰۰	۳۹	۷۱
	۶	رضوالشهر	۳۹۸۱	۲۰۷۵	۷۲۰	۱۶	۳۳
	۳۳	عسگران	۴۴۱۴	۱۵۳۰	۵۰۰	۴	۳۶
تبران و کرون							
دهاقان	۰	دهاقان	۱۸۴۷۵	۵۷۱۰	۳۵۰۰	۹	۱۱۱
دهاقان							
بادرود	۰	بادرود	۱۵۷۳۳	۶۹۰۳	۴۶۰۰	۱۹	۱۴۲
	۱	خالد آباد	۳۶۱۷	۰	۰	۰	۳
بادرود							
چادگان	۰	چادگان	۷۶۹۳	۲۷۶۹	۳۴۶۰	۱۳	۴۸
	۹	رزوه	۵۳۷۵	۱۴۱۴	۱۱۰۰	۴	۲۶
	چادگان						
خور	۰	خور	۶۷۹۵	۲۶۹۷	۱۳۰۰۰	۱۱۱	۷۵
	۱۰۳	چندق	۴۳۲۷	۱۶۲۳	۱۵۰۰	۴۶	۶۵
	۱۶	قرخی	۰	۱۰۳۱	۰	۲۵	۴۲
خور							
بهارستان	۰	بهارستان	۴۹۷۸۵	۱۰۶۵۴	۱۵۰۰۰	۲۴	۱۶۸
	بهارستان						
	بهارستان						
فولادشهر	۰	فولادشهر	۶۰۶۷۲	۱۶۸۶۴	۱۸۰۰۰	۲۷	۲۰۵

$A = (۱,۷۵) * ۱۰۰۰ / \text{مجموع فواصل شهرهای منطقه تا مرکز منطقه به کیلومتر}$

$$K = B + 1$$

تعداد کل انشعابات / (۰,۱ * تعداد کل شهرهای منطقه * A) ^{۳۶۱} B =

در صورتی که در منطقه ای ، قرارداد فقط برای تعدادی از شهرها منعقد گردد : ((مجموع فواصل ، تعداد کل انشعابات و تعداد شهرها)) در فرمول فوق صرفاً مربوط به همان تعداد شهرها می باشد . همچنین اگر قرارداد صرفاً برای مرکز منطقه منعقد می گردد مجموع فواصل تا مرکز صفر در نظر گرفته می شود . در کلیه فرمولهای فوق در هر مرحله ، بخش اعشاری تا دو رقم گرد شود .

توضیح ۲ : صورت وضعیت باید به صورت ماهیانه تنظیم شود و منظور از تعداد انشعاب در آیتیم های جدول فوق همان تعداد انشعاب فعال است .
توضیح ۳ : هر جا معیار محاسبه ، تعداد انشعاب فعال در ماه باشد در صورت انجام کار در کسری از ماه ، محاسبات بر اساس همان کسر انجام خواهد شد .

توضیح ۴ : هر جا معیار محاسبه ، تعداد انشعاب فعال در سال باشد در صورت انجام کار در کسری از سال ، محاسبات بر اساس همان کسر انجام خواهد شد .

توضیح ۵ : بارعایت ماده ۱۲ قرارداد حاضر (صفحه ۶) در صورت بروز اختلاف فیما بین دستگاه نظارت و پیمانکار در خصوص آیتیم های فهرست بهای منضم به قرارداد، مرجع تفسیر نحوه محاسبه تفکیکی بهای واحد هریک از اقلام جدول فوق ، معاونت بهره برداری شرکت آب و فاضلاب می باشد
توضیح ۶ : در موارد اختلاف در امور فنی قرارداد نظریه هیئت فنی متشکل از نماینده مدیر عامل و نماینده معاونت بهره برداری و ناظر مربوطه هر سه نفر از طرف کارفرما قاطع و لازم الاجرا خواهد بود .

ماده	شرح آیتیم	واحد	بهای واحد به (ریال)
۱	مدیریت بهره برداری هرانشعاب و نصب انشعاب جدید (ماهانه به ازای هرانشعاب فعال) تعداد انشعاب فعال از یک دوره کامل لیست قرائت منهای انشعابات حذف موقت به دست می آید	انشعاب فعال در هر ماه	K*۱۵۳۰۰ ضریب منطقه ضربدر پانزده هزار و سی صد ریال
۲	ادامه لوله گذاری فرعی تا قطر ۲ اینچ بر اساس ماده قرارداد ۵-۳۱	متر طول	۳۶۵۰۰

بخش دوم – فهرست کسورات و جرائم :

توضیح الف) آیتیمهای این بخش در صورتی از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد که در ارائه خدمات یا انجام تعهدات قرارداد مطابق شرح مندرج در متن قصوری از جانب پیمانکار دیده شود و به تایید دستگاه نظارت برسد و یا آنکه اصولاً بخشی از تعهدات پیش بینی شده در قرارداد به دلایلی به پیمانکار واگذار نشود .

توضیح ب) برای آندسته از شهرها که بخشی از عملیات توسط پرسنل اداره انجام می شود یا اساساً تعدادی از فعالیتهای مشروحه زیر در منطقه مورد نظر وجود ندارد ، مطابق جداول زیر کسربها مربوط به آن بخش که پرسنل اداره انجام می دهند یا جزو فعالیتهای منطقه نیست ، از قیمت پایه ماده ۱ بخش اول که قیمت اصلی قرارداد است قبل از اعمال ضریب K کسر می گردد . به عنوان مثال اگر منطقه ای بهره برداری ایستگاه کلر زنی را توسط پرسنل اداره و با مسولیت ایشان انجام می دهد معادل کسربهای مندرج در جداول زیر از قیمت پایه ماده یک بخش اول کسر می شود و ضریب K به باقیمانده عدد تعلق می گیرد .

جدول ۱: کسورات

کسربهاء نسبت به عملیات موضوع بند الف ماده ۲-۹ در صورت تامین محل استقرار عوامل پیمانکار توسط کارفرما		بنا به توافق طرفین	۱-۲-
کسربها نسبت به عملیات موضوع ماده ۲-۱ در صورت عدم وجود ایستگاه پمپاژ در منطقه (شهر) محل قرارداد	انشعاب فعال	۱۳۷۰ (یک هزار و سی صد و هفتاد ریال)	۲-۲-
کسربها نسبت به عملیات موضوع ماده ۲-۲ در صورت عدم وجود مخزن در منطقه (شهر) محل قرارداد	انشعاب فعال	۳۰۵ (سی صد و پنج ریال)	۳-۲-
کسربها نسبت به عملیات موضوع ماده ۲-۳ در صورت عدم وجود چاه (در مدار بهره برداری) در منطقه (شهر) محل قرارداد	انشعاب فعال	۹۱۵ (نه صد و پانزده ریال)	۴-۲-
کسربها نسبت به عملیات موضوع ماده ۲-۶ در صورت عدم وجود سایت کلرزی در منطقه (شهر) محل قرارداد	انشعاب فعال	۴۶۰ (چهار صد و شصت ریال)	۵-۲-
کسربهاء چنانچه جهت جمع آوری و حمل خاک و مواد زاید از ماشین آلات کارفرما استفاده شود	هر سرویس	۱۲۶۰۰۰ ریال	۶-۲-
کسربهاء چنانچه جهت حفاری از بیل مکانیکی کارفرما استفاده شود	هر ساعت	۱۶۲۰۰۰ ریال	۷-۲-
کسربهاء چنانچه از جرثقیل کارفرما استفاده شود	هر ساعت	۲۵۰۰۰۰ ریال	۸-۲-
کسربهاء چنانچه جهت حفاری یا شستشوی شبکه از کمپرسور کارفرما استفاده شود	هر ساعت	۱۲۰۰۰۰ ریال	۹-۲-
کسربهاء چنانچه به هر دلیل از واترجت یا تانکرهای آبرسانی کارفرما استفاده شود	هر ساعت	۱۵۶۰۰۰ ریال	۱۰-۲-
کسربهاء چنانچه از وسیله نقلیه کارفرما استفاده شود	هر ساعت	۳۹۶۰۰ ریال	۱۱-۲-
کسربهاء چنانچه از موتور آبکشی کارفرما استفاده شود	هر موتور ساعت	۳۸۴۰۰ ریال	۱۲-۲-
کسربهاء چنانچه زمان انجام تعمیرات شبکه یا انشعابات بیش از ۳ ساعت از زمان اعلام مرکز ۱۲۲ بطول انجامد	به ازای هر مورد	۳۶۰۰۰۰ ریال	۱۳-۲-
کسر بهاء در صورت انجام عملیات شستشوی شبکه آب کمتر از سقف ٪ ۱۵ (پانزده درصد) کل طول شبکه توزیع	هر کیلومتر	۱۲۰۰۰۰۰ یک میلیون و دویست هزار ریال	۱۴-۲-
کسر بها جهت عدم فعالیت چاه یا چاه ها در ماه های مربوطه *	هر مورد	۱۰۰۰۰۰ یک صد هزار ریال	۱۵-۲-

*: منظور از فعال بودن چاه حداقل ۵ روز چاه در مدار بهره برداری باشد.

جدول ۲: جرائم

ماده	شرح آئیم	واحد	بهای واحد به (ریال)
۱-۳-	جریمه در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی انجام نشود و علت این امر مربوط به نیروی انسانی		تاسقف ۱۵ ٪ از رقم سرجمع کل صورت وضعیت کسر گردد

	باشد		
جریمه در صورتی که پیشرفت کار منظم نبوده و عملیات به موقع و با هماهنگی انجام نشود و علت این امر مربوط به وسایل ، ابزار یا ماشین باشد	۳-۲-	تاسقف ۱۰٪ از رقم سرجمع کل صورت وضعیت کسر گردد	
جریمه در مواردی که پرسنل پیمانکار غیبت غیر موجه و بدون جایگزین داشته باشد	۳-۳-	به ازاء هر روز غیبت ۳۶۰.۰۰۰ ریال و هر ساعت غیبت مبلغ ۳۶.۰۰۰ ریال	
جریمه در صورتی که پیمانکار یا سرپرست کارگاه وی بدون هماهنگی قبلی با کارفرما به صورت شبانه روزی در محل کار خود حاضر نشود	۳-۴-	هر روز	۴۸۰.۰۰۰ ریال
جریمه عدم پرسازی صحیح ترانسه طبق دستور العمل ابلاغی از طرف کارفرما	۳-۵-	متر طول	۳۰.۰۰۰ ریال
جریمه چنانچه پیمانکار با تاخیری که از نظر کارفرما موجه نباشد ، اقدام به انجام هر یک از کارهای مورد تعهد در قرارداد نماید	۳-۶-	هر مورد عملیات با تاخیر	به میزان ۵۰٪ هزینه انجام آن کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد
جریمه در صورتیکه به دلیل کوتاهی پیمانکار ، کارفرما راساً اقدام به انجام عملیات مورد تعهد پیمانکار نماید	۳-۷-	هر مورد عملیات	به میزان هزینه انجام کار بعلاوه ۱۰۰ درصد همان مبلغ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد
جریمه در صورت سهل انگاری پیمانکار در حفظ و حراست یا کاربرد مصالح تحویلی از جانب کارفرما به گونه ای که کارفرما مجبور به تامین مجدد آنها شود (مصالح تحویلی شبیه کنتور ، اتصالات انشعابات و ...)	۳-۸-	هر مورد وسیله	هزینه مربوطه باضافه ۵۰ درصد پس از تائید دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
جریمه عدم ارائه لیست آدرس هائی که در اثر عملیات انجام شده موضوع قرارداد نیازمند ترمیم آسفالت می باشد ، به کارفرما در پایان هر هفته	۳-۹-	عدم ارائه لیست در هر هفته	۱۲۰.۰۰۰ ریال
جریمه به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای ماده ۲-۱ مربوط به عملیات بهره برداری از هر ایستگاه پمپاژ در همراه	۳-۱۰-	تعداد ایستگاه * هر بند در ماه	۲۴۰/۰۰۰ ریال
جریمه به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای ماده ۲-۲ مربوط به عملیات بهره برداری از هر مخزن در همراه	۳-۱۱-	تعداد مخزن * هر بند در ماه	۱۲۰/۰۰۰ ریال
جریمه به ازاء عدم انجام صحیح هریک از بندهای ماده ۲-۳ مربوط به عملیات بهره برداری از هر چاه در همراه	۳-۱۴-	تعداد چاه * هر بند در ماه	۲۴۰/۰۰۰ ریال
جریمه در صورت عدم انجام صحیح هریک از بندهای مربوط به نگهداری و اپراتوری ایستگاههای کلر زنی	۳-۱۵-	هر بند در ماه	۲۴۰/۰۰۰ ریال
جریمه به ازاء هر مورد گزارش واصله از دستگاه نظارت ، شبکه بهداشت (یا سایر عوامل نظارتی) در خصوص صفر بودن میزان کلر باقیمانده در شبکه توزیع	۳-۱۶-	هر مورد در ماه	۲۴۰/۰۰۰ ریال
جریمه در صورت عدم انجام عملیات تغییر قطر انشعاب تا سقف ۳٪ کل انشعابات فعال منطقه در صورتی که قصور از جانب پیمانکار باشد	۳-۱۷-	هر مورد (در پایان قرارداد)	۱۲۰/۰۰۰ ریال
جریمه در صورت عدم انجام عملیات جابجائی انشعابات تا سقف ۲ درصد	۳-۱۸-	هر مورد	۳۶۰/۰۰۰ ریال

	کل انشعابات فعال منطقه در صورتی که قصور از جانب پیمانکار باشد	(در پایان قرارداد)	
۱۹-۳-	جریمه در صورت عدم انجام عملیات جابجائی حوضچه کنتور تا سقف ۲ درصد کل انشعابات فعال منطقه در صورتی که قصور از جانب پیمانکار باشد	هر مورد (در پایان قرارداد)	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲۰-۳-	جریمه در صورت عدم انجام عملیات تعویض کنتور تا سقف ۳ درصد کل انشعابات فعال منطقه در صورتی که قصور از جانب پیمانکار باشد	هر مورد (در پایان قرارداد)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲۱-۳-	جریمه در صورت عدم انجام عملیات اصلاح و استاندارد سازی انشعابات تا سقف ۲ درصد کل انشعابات فعال منطقه در صورتی که قصور از جانب پیمانکار باشد	هر مورد (در پایان قرارداد)	۴۸۰/۰۰۰ ریال
۲۲-۳-	جریمه در صورت عدم باز نمودن تمامی والوهای بسته شده جهت رفع حادثه پس از اتمام کار	به ازای هر مورد والو باز نشده	مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال
۲۳-۳-	جریمه در صورت عدم انجام به موقع عملیات رفع حادثه و تعمیرات ، به ازاء هر مورد گزارش تاخیر در تعمیرات شبکه توزیع	هر مورد	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴-۳-	جریمه در صورت عدم انجام به موقع عملیات رفع حادثه و تعمیرات ، به ازاء هر مورد گزارش تاخیر در تعمیرات انشعابات آب	هر مورد	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۲۵-۳-	جریمه به علت عدم انجام به موقع تعمیرات خطوط انتقال	هر مورد گزارش واصله	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶-۳-	جریمه به علت عدم انجام به موقع تعمیرات خطوط انتقال (در اقطار کمتر از ۴۰۰ میلیمتر) در صورتی که تعمیر راساً توسط کارفرما انجام پذیرد	هر مورد گزارش واصله	هزینه انجام عملیات بعلاوه رقم ریالی جریمه آیتم قبلی
۲۷-۳-	جریمه به علت عدم انجام عملیات مرئی سازی و هم سطح سازی دریچه والو های شبکه (عملیات شامل خدمات ۴-۱۰ فصل بهره برداری)	هر مورد	۱۰۰۰۰۰ ریال

فهرست بهای کمکی قرارداد :

این بخش شامل آیتمهایی است که تنها در صورتی به پیمانکار تعلق می گیرد که بر اساس شرح مندرج در متن قرارداد در هر بخش ، کاری مازاد بر تعهد توسط پیمانکار و عوامل وی انجام شده باشد و استفاده از آن در امور جاری مجاز نمی باشد .

ماده	شرح آیتم	واحد	بهای واحد (به ریال)
۱-۱	اضافه بهاء چنانچه تعداد نصب از تعداد مشخص شده حداقل نصب ماهیانه بیشتر باشد، بر اساس آیتم های این بخش	هر عدد	۲۶۵۵۰۰ دویست و شصت و پنج هزار و پانصد

۲-۱	پرداخت می شود	برش آسفالت با کاتر به هر ضخامت همراه با تخریب آسفالت (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	مترطول	۱۰۰۰۰ ده هزار
۳-۱		ادامه لوله های فرعی موجود یا لوله گذاری جدید از روی لوله اصلی یا فرعی تا قطر ۱۲ اینچ و در عمق ۱ متری شامل حفاری لوله گذاری - خاک سرندي پر کردن حفاری طبق مشخصات فنی و حمل خاکهای اضافی.	مترطول	۳۶۰۰۰ سی و شش هزار
۴-۱		هزینه جمع آوری هر انشعاب شامل حفاری روی زنبچه و پیدا کردن شیر انشعاب و بستن آن و حفاری روی قطع و وصل و جمع آوری کنتور با دریچه و متعلقات مربوطه.	عدد	۱۲۰۰۰۰ یک صد و بیست هزار
۵-۱		هزینه جابجائی حوضچه کنتور از شیر قطع و وصل با کلیه متعلقات مربوطه شامل حفاری روی قطع و وصل تا کنتور و جابجائی لوله، شیر فلکه، شیر یکطرفه، بلوک کنتور و دریچه و در صورت نیاز تعویض قطعات.	هرانشعاب	۱۴۱۰۰۰ یک صد و چهل و یک هزار
۷-۱		حفاری شناژ مسلح ساختمان در صورتیکه نیاز به کمپرسور یا نظر دستگاه نظارت داشته باشد.	عدد	۲۹۰۰۰۰ دویست و نود هزار
۸-۱		حفاری شناژ ساختمان در بتن غیر مسلح با قلم و چکش در صورت تائید دستگاه نظارت	عدد	۱۱۲۵۰۰ یک صد و دوازده هزار و پانصد
۹-۱		حفاری محل انشعاب آب یا فاضلاب در دیوار آجری.	عدد	۳۳۰۰۰ سی و سه هزار
۱۰-۱		دستمزد سوراخ گیری لوله اصلی از هر جنس شامل بستن کمر بند، نصب شیر انشعاب با زانوی مربوطه به هر قطر برای محلهای که احتیاج به لوله گذاری پلیکا یا پلی اتیلن دارد.	عدد	۶۱۰۰۰ شصت و یک هزار
۱۱-۱		نصب انشعاب آب از هر جنس شامل سوراخ گیری لوله اصلی بستن کمر بند و انشعاب گیرو نصب شیر انشعاب و زانوی مربوطه، لوله گذاری به اندازه مورد نیاز نصب شیر قطع و وصل و محفظه مربوطه، نصب حوضچه کنتور، کنتور و شیر خودکار و شیر فلکه و نصب دریچه الف - نصب بر روی لوله اصلی پلیکا یا پلی اتیلن و قطر انشعاب ۱/۲ تا ۱ اینچ. ب - نصب بر روی لوله اصلی پلیکا یا پلی اتیلن و قطر انشعاب ۱/۵ و ۲ اینچ. ج - نصب بر روی لوله ایرانی و قطر انشعاب ۱/۲ تا ۱	عدد	۸۱۰۰۰ هشتاد و یک هزار ۹۸۰۰۰ نود و هشت هزار ۱۰۲۰۰۰

	۱۲-۱	اینچ. د- نصب بر روی لوله ایرانی و قطر انشعاب ۱/۵ و ۲ اینچ. ه- نصب بر روی لوله چدنی و فولادی و قطر انشعاب ۱/۲ تا ۱ اینچ. و- نصب بر روی لوله چدنی و فولادی و قطر انشعاب ۱/۵ و ۲ اینچ.	عدد	یک صد و دو هزار ۱۲۰۰۰
				یک صد و بیست هزار ۱۵۱۰۰۰
				یک صد و پنجاه و یک هزار ۱۶۵۰۰۰
				یک صد و شصت و پنج هزار
	۱۳-۱	دستمزد بستن کنتور شامل لوله گالوانیزه با حدیده، کنتور، شیر فلکه، شیر قطع و وصل، مهره و ماسوره و مغزی.	عدد	۲۰۵۰۰ بیست هزار و پانصد
				۱۷۵۰۰۰ یک صد هفتاد و پنج هزار
				۱۴۵۰۰ چهارده و هزار و پانصد
				متر مربع
۱-۲	اضافه بها در صورتیکه عملیاتی نظیر تغییر قطر انشعاب ، جابجائی کنتور ، جابجائی حوضچه کنتور یا تعویض کنتور بیش از سقف تعیین شده در متن قرارداد نسبت به کل انشعابات فعال منطقه انجام شود .	تعویض کنتور به قطرهای ۱/۲ و ۳/۴ اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیرخودکار بطور کامل.	عدد	۴۸.۶۴۱ چهل و هشت هزار و شش صد و چهل و یک
		تعویض کنتور با قطرهای یک اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیرخودکار بطور کامل.	عدد	۶۳.۳۶۰ شصت و سه هزار و سی صد و شصت
		تعویض کنتور به قطرهای ۱/۲ اینچ و در صورت لزوم شیر فلکه و شیر خودکار بطور کامل.	عدد	۷۰.۵۳۶ هفتاد هزار و پانصد و سی و شش
		تعویض کنتور به قطرهای ۲ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیر فلکه و شیر خودکار.	عدد	۷۷.۸۳۵ هفتاد و هفت هزار و هشت صد و سی و پنج
		تعویض کنتور به قطرهای ۳ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیر فلکه و شیر خودکار بطور کامل.	عدد	۱۲۵.۹۷۶ یک صد و بیست و پنج هزار و نه صد و هفتاد و شش
		تعویض کنتور به قطرهای ۴ اینچ و در صورت لزوم با لوله گالوانیزه و شیر فلکه و شیر خودکار بطور کامل.	عدد	۱۴۵.۹۷۳ صد و چهل و پنج هزار و نه صد و هفتاد و سه
		مرئی کردن محفظه با زدن آسفالت و همسطح کردن.	عدد	۱۱.۹۹۸ یازده هزار و نه صد و نود و هشت

۱-۳	تعویض و نصب شیر آتش نشانی و متعلقات مربوطه روی شبکه توزیع آب شامل کلیه هزینه های مرتبط در هر قطر	هر مورد	۵۳۳۰۰۰ پانصد و سی و سه هزار
۲-۳	تعمیر شیر آتش نشانی شامل هزینه تعویض میله برنجی و مهره و کشویی و نسوز والوها و ... در هر قطر همراه با بازویست و نصب شیر در محل	هر مورد	۴۶۷۰۰۰ چهارصد و شصت و هفت هزار
۳-۳	تعویض دریچه و بالا آوردن آنها : هزینه پیدا کردن و تعویض دریچه و بالا آوردن و همسطح نمودن آنها با آسفالت شامل: دستمزد پرسنل، تهیه وسیله نقلیه و وسایل کار مناسب، تهیه کمپرسور جهت تخریب آسفالت، حمل آسفالت حاصل از حفاری و ترمیم اطراف دریچه (و تهیه مصالح و بتن ریزی دریچه چدنی).	هر مورد	۱۱۷۵۰۰ یک صد و هفده هزار و پانصد
۴-۳	همسطح کردن دریچه گیت والو : هزینه بالا آوردن و همسطح نمودن دریچه بتن ریزی زیر دریچه و حمل آسفالت حاصل از حفاری به خارج از شهر	هر مورد	۶۰۰۰۰ شصت هزار
۵-۳	کنترل والوها و نصب کلاhek روی والو . هزینه کنترل والوها شامل تمیز کردن داخل دریچه، نصب کلاhek، باز و بسته نمودن آنها، دستمزد پرسنل و کلیه وسایل کار مورد نیاز حمل ضایعات	هر مورد	۳۵۵۰۰ سی و پنج هزار و پانصد
۶-۳	هزینه علامت گذاری والوها بر روی دیوار و یا محلی که مناسب باشد شامل تهیه ابزار کار و رنگ و انجام کار.	هر مورد	۷۰۰۰ هفت هزار
۷-۳	اضافه بهاء در صورت انجام عملیات شستشوی شبکه آب بیشتر از ٪ ۱۵ (پانزده درصد) کل طول شبکه توزیع بنا به دستور دستگاه نظارت	هر کیلومتر	۶۹۰۰۰۰ شش صد و نود هزار
۸-۳	حفاری و پیدا کردن شیر انشعاب و تعویض یا تعمیر آن به قطر ۱/۲ و ۳/۴ اینچ و حمل گل و خاک حاصله از حفاری و پرکردن محل با خاک مناسب	عدد	۱۹۳۵۰۰ یک صد و نود و سه هزار و پانصد
۹-۳	حفاری و پیدا کردن شیر انشعاب و تعویض یا تعمیر آن به قطر یک اینچ و پرکردن ترانشه و حمل گل و خاک حاصله از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	عدد	۱۹۶۵۰۰ یکصد و نود و شش هزار و پانصد
۱۰-۳	حفاری و پیدا کردن شیر انشعاب و تعویض یا تعمیر آن به قطر ۱/۲ اینچ و پرکردن ترانشه و حمل گل و خاک حاصله از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	عدد	۲۰۸۰۰۰ دویست و هشت هزار و پانصد
۱۱-۳	حفاری و پیدا کردن شیر انشعاب و تعویض یا تعمیر آن به قطر ۲ اینچ و پرکردن ترانشه و حمل گل و خاک حاصله از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	عدد	۲۲۱۰۰۰ دویست و بیست و یک هزار

۱۶۰۰۰ یک صد و شصت هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن شیر قطع و وصل و تعویض یا تعمیر بوشن جلو و عقب به قطر ۱/۲ و ۳/۴ اینچ و حمل گل و خاک حاصل از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	۱۲-۳
۱۶۷۰۰۰ یک صد و شصت و هفت هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن شیر قطع و وصل و تعویض یا تعمیر بوشن جلو و عقب به قطر یک اینچ و حمل گل و خاک حاصل از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	۱۳-۳
۱۸۰۰۰۰ یک صد و هشتاد هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن شیر قطع و وصل و تعویض یا تعمیر بوشن جلو و عقب به قطر ۱ ۱/۲ اینچ و حمل گل و خاک حاصل از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	۱۴-۳
۱۹۱۵۰۰ یک صد و نود و یک هزار و پانصد	عدد	حفاری و پیدا کردن شیر قطع و وصل و تعویض یا تعمیر بوشن جلو و عقب به قطر ۲ اینچ و حمل گل و خاک حاصل از حفاری و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب.	۱۵-۳
۱۲۱۰۰۰ یک صد و بیست و یک هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن زینچه و تعمیر و تعویض آن به قطر ۸۰ و ۱۰۰ میلیمتر و از هر جنس و حمل گل و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	۱۶-۳
۱۲۷۰۰۰ یکصد و بیست و هفت هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن زینچه و تعمیر و تعویض آن به قطر ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیمتری و حمل گلهای اضافی و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	۱۷-۳
۲۳۳۰۰۰ دویست و سی و سه هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن زینچه و تعمیر و تعویض آن به قطر ۲۵۰ و ۴۰۰ میلیمتری و حمل گلهای اضافی و پرکردن محل حفاری با خاک مناسب	۱۸-۳
۵۴۰۰۰ پنجاه و چهار هزار	عدد	حفاری و پیدا کردن محفظه و در صورت نیاز تعویض آن و نصب محفظه روی شیر قطع و وصل انشعابات که در گذشته محفظه نصب نشده برای قطرهای ۱/۲ و ۳/۴ و ۱ و حمل خاکهای اضافی.	۱۹-۳
۶۰۵۰۰ شصت هزار و پانصد	عدد	مانند ردیف قبل برای قطرهای ۱ ۱/۲ و ۲	۲۰-۳
۸۱۰۰۰ هشتاد و یک هزار	مترمکعب	دستمزد اضافه حفاری برای مواردی که منجر به پیداشدن محل شکستگی نمی شود نسبت به حجم	۲۱-۳

		حفاری که اضافه انجام گرفته است .	
۶۰۰۰۰۰ ریال	هر مورد انشعاب غیر مجاز	۴- اضافه بها به ازاء هر مورد انشعاب غیر مجاز که به واسطه پیمانکار یا عوامل وی کشف شده و به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد	
<u>۶۰۰۰۰ ریال</u> <u>۶۲۰۰۰ ریال</u> <u>۷۰۰۰ ریال</u> <u>۱۷۰۰۰۰ ریال</u>	<u>هر مورد</u>	جریمه بند ۲-۷ کنترل کیفی الف- عدم انجام نمونه برداری میکروبی ب- عدم انجام نمونه برداری شیمیایی ج- عدم اندازه گیری کلر ، کدورت ، Ph د - عدم ارسال نمونه ها به آزمایشگاه تا شعاع ۵۰ کیلومتر	۵-
<u>۷۰۰</u> <u>هفت صد ریال</u>	به ازای هر ردیف	آماده سازی جهت ارتباط با سامانه ۱۲۲ (Pline)	۶-