

به نام خدا



تعارفه های آب و خدمات دفع فاضلاب

تاریخ اجرا: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

(کاربری مسکونی)

صورت حساب آب مصرفی مشترکین این تعرفه، به شرح زیر محاسبه می شود:

۱ - آب بهای ماهانه:

تعرفه آب بهای ماهانه مشترکین خانگی براساس جدول شماره (۱) محاسبه و دریافت می شود .
عدد حاصل از این جدول مشخص کننده " نرخ بهای آب " در طبقه مصرفی میباشد . متوسط مصرف به ازای هر واحد (X) ، پس از ضرب در فرمول متناظر و سپس اعمال ضریب قیمتی و تعمیم به کل تعداد واحد ملک و تعداد روز دوره ، بهای آب مصرفی را مشخص مینماید.

جدول (۱) : تعرفه آب مشترکین خانگی

ردیف	طبقات مصرف (مترمکعب در ماه)	قیمت هر مترمکعب آب (نرخ آب بها) (ریال به ازای هر مترمکعب)
۱	$0 < x \leq S$	$(0.01 * C * X)$
۲	$S < x \leq 3S$	$(0.01 * C * X) + (0.02 * C * (X-S))$
۳	$x > 3S$	$(0.01 * C * X) + (0.03 * C * (X-S))$

C : قیمت غیر یارانه ای آب (هزینه تأمین آب) معادل با مبلغ ۱۴۳.۰۰۰ ریال برای هر متر مکعب

X : متوسط مصرف ماهانه هر واحد خانگی (۳۰ * تعداد روز / تعداد واحد / مصرف)

S : الگوی مصرف (برای استان اصفهان بر اساس منطقه بندی مختلف ۱۱ ، ۱۲ ، ۱۳ ، ۱۴ متر مکعب در ۳۰ روز به ازای هر واحد)

تبصره : تعرفه آب در کاربری مسکونی روستایی ، اگر متوسط مصرف مساوی یا کمتر از الگو باشد برابر با ۵۰ درصد تعرفه شهری و در صورتی که متوسط مصرف بیشتر از الگو باشد برابر با ۶۵ درصد تعرفه شهری که از منظر تقسیمات کشوری جزو توابع آن شهر میباشد در نظر گرفته میشود.

محاسبه آب بها اقامتگاه غیر دائم

الگوی مصرف ۱۱

طبقات مصرف	آب بهای یک ماه
$0 < X \leq 11$	$143000 X$
$11 < X \leq 22$	$429000 X - 3.146.000$
$X > 22$	$715000 X - 9.438.000$

الگوی مصرف ۱۲

طبقات مصرف	آب بهای یک ماه
$0 < X \leq 12$	$143000 X$
$12 < X \leq 24$	$429000 X - 3.432.000$
$X > 24$	$715000 X - 10.296.000$

الگوی مصرف ۱۳

طبقات مصرف	آب بهای یک ماه
$0 < X \leq 13$	$143000 X$
$13 < X \leq 26$	$429000 X - 3.718.000$
$X > 26$	$715000 X - 11.154.000$

الگوی مصرف ۱۴

طبقات مصرف	آب بهای یک ماه
$0 < X \leq 14$	$143000 X$
$14 < X \leq 28$	$429000 X - 4.004.000$
$X > 28$	$715000 X - 2.012.000$

۲- ضریب قیمتی آب بها :

در آب بهای ماهانه مشترکین کاربری مسکونی (اعم از اقامتگاه غیر دائم) ، ضرایب مندرج در جدول مربوطه تحت عنوان " ضریب قیمتی آب بها " اعمال می شود. (شهری و روستایی).

۳- تکالیف قانونی :

۳-۱ قانون جوانی جمعیت : بر اساس بند " ر " جز (۱) ماده (۷۲) قانون " حمایت از خانواده و جوانی جمعیت " به ازای هر مترمکعب فروش آب ، مبلغ (۱۰۰۰) ریال از مشترکین پرمصرف (مصارف بالاتر از الگوی مصرف) به ازای کل مصرف در دوره ، دریافت میگردد.
تبصره ۱ : از مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده دریافت نمی شود ، انشعابهای روستایی مشمول این قانون نمی باشد.

۳-۲ قانون بودجه : بند " ب " ماده ۱۸۲ قانون بودجه کل کشور ، به ازای هر مترمکعب فروش آب تا الگوی مصرف برای مشترکین خانگی مبلغ دو هزار (۲۰۰۰) ریال و به ازای هر مترمکعب فروش آب بالاتر از الگوی مصرف برای مشترکین خانگی مبلغ چهار هزار (۴۰۰۰) ریال از مشترکین دریافت می گردد .

۴- ضریب فصلی (۲۰ درصد) :

به مبلغ کل آب بهای مشترکین مسکونی اعم از اقامتگاه غیر دائم که میانگین مصرف یک واحد آنها در ماه بیش از ۲۵ متر مکعب میباشد در ماه های گرم سال (خرداد - تیر - مرداد - شهریور) تحت عنوان ضریب فصلی، ۲۰ درصد پس از اعمال ضریب قیمتی، اضافه می شود (شهری و روستایی). این مبلغ مشمول ضریب مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

۵- کارمزد دفع فاضلاب:

کارمزد دفع فاضلاب ماهانه هر واحد مسکونی، معادل ۷۰ درصد آب بهای آنها (آب بها پس از اعمال ضریب قیمتی و فصلی) میباشد .

۶- آبونمان :

به ازای هر ماه ، به مبلغ ۱۱۴.۴۰۰ ریال (برابر با ۸۰٪ C) تحت عنوان آبونمان آب و معادل همین مبلغ به عنوان آبونمان فاضلاب از کلیه واحدهای مسکونی دریافت میگردد. (شهری و روستایی)

۷- ضریب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده:

این ضریب در آب بها (پس از اعمال ضریب قیمتی)، ضریب فصلی ، آبونمان آب ، فاضلاب بها و آبونمان فاضلاب و قانون بودجه مشترکین مسکونی، اعمال و دریافت می شود. (شهری و روستایی)

(کاربری های غیر مسکونی)

صورت حساب آب مصرفی مشترکین این تعرفه ، به شرح زیر محاسبه می شود:

۱ – آب بهای ماهانه :

بهای هر متر مکعب آب مصرفی مشترکین غیر مسکونی ، تا سقف ظرفیت قراردادی ، براساس جداول زیر (جدول شماره ۲) تعیین و بهای مصارف مزاد بر ظرفیت قراردادی ، با نرخ " آب آزاد " (ردیف ۵ از جدول شماره ۲) محاسبه می گردد . حاصل جمع این دو مبلغ، کل آب بهای مشترک را تشکیل می دهد. (شهری و روستایی)

جدول (۲) : دسته بندی مصارف مشترکین غیر خانگی بهای هر متر مکعب (ارقام به ریال)

ردیف	نوع کاربری	مصارف تحت پوشش	نرخ
۱	صنعتی	واحدهای صنعتی و تولیدی دارای پروانه از مراجع ذیصلاح ، فرودگاه ها و شرکت های فرودگاهی وابسته ، راه آهن ، تاسیسات گردشگری ، دفاتر خدمات مسافرتی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مراکز اقامتی دارای مجوز از میراث فرهنگی	۱۴۳۰۰۰
۲	عمومی	فضای سبز شهرها و مصارف اشتراکی (عمومی) شهرکها و مجتمع های مسکونی ، نانوائی ها ، مراکز عمومی غیر دولتی	۱۴۳۰۰۰
۳	دستگاه اجرایی	تمامی دستگاه اجرایی (اشاره شده در قوانین) در محدوده مجاز مصرف (ظرفیت قراردادی)	۱۴۳۰۰۰
۴	تجاری و مراکز خدمات غیردولتی	واحدهای تجاری – مراکز خدماتی غیردولتی – مراکز خدماتی غیر انتفاعی	۲۱۴۵۰۰
۵	آزاد و بنایی	مصارف آزاد (نرخ مصارف مزاد بر ظرفیت قراردادی) و ساخت و ساز (بنایی)	۷۱۵۰۰۰
۶	آموزشی و اماکن مذهبی	مهدکودک ها ، کودکانستان ها ، مدارس ، اردوگاه های دانش آموزی ، دانشگاه ها ، باشگاه های ورزشی ، کتابخانه ها ، مساجد ، حسینیه ها ، حوزه های علمیه ، بقاع مبارکه ، گلزار شهدا ، موزه ها ، مراکز آموزشی و آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای ، مراکز نگهداری از معلولین و ایتام و افراد بی سرپرست ، بیمارستان های آموزشی و مراکز درمانی بیماریهای خاص ، زندان ها ، خوابگاه های دانشجویی (که دانشگاه مالک آن باشد) – گرمابه ها	۱۴۳۰۰
۷	سایر	شیرهای آتشنشانی	۷۱۵۰

*** دستگاههای اجرایی عبارت است از :** قوای سه‌گانه جمهوری اسلامی ایران اعم از وزارتخانه‌ها - سازمان‌ها و مؤسسات - شرکتهای دولتی - مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت - بانکها و مؤسسات اعتباری دولتی - شرکتهای بیمه دولتی - مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی - مؤسسات عمومی - بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی - شورای نگهبان قانون اساسی - بنیادها و موسساتی که زیر نظر ولی فقیه اداره می‌شوند - دستگاهها و واحدهایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اعم از اینکه قانون خاص خود را داشته و یا از قوانین و مقررات عام تبعیت نمایند نظیر وزارت جهاد کشاورزی، شرکت ملی نفت ایران - شرکت ملی گاز ایران - شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران - سازمان گسترش نوسازی صنایع ایران - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران و شرکتهای تابعه آنها - ستاد اجرائی و قرارگاه های سازندگی و اشخاص حقوقی وابسته به آنها.

تبصره : در کاربری های دارای معافیت از پرداخت صورت حساب ، مبلغ آب بها ، مطابق با نرخ مندرج در جدول مشترکین غیرخانگی محاسبه و سپس تا سقف الگو تخفیف داده میشود. این کاربریها عبارتند از مسجد ، حسینیه ، اماکن مذهبی و امامزاده ها ، مدارس علوم دینی ، گلزار شهدا و خانه عالم روستایی

۲- ضریب قیمتی آب بها : لازم است در آب بهای ماهانه مشترکین کاربری غیر مسکونی، ضرایب مندرج در جدول مربوطه تحت عنوان " ضریب قیمتی آب بها " اعمال شود. (شهری و روستایی)

۳- تکالیف قانونی :

۳-۱ **قانون جوانی جمعیت :** بر اساس بند "ر" جز (۱) ماده (۷۲) قانون " حمایت از خانواده و جوانی جمعیت " به ازای هر مترمکعب فروش آب ، مبلغ (۱۰۰۰) ریال از مشترکین پرمصرف (مصارف بالاتر از الگوی مصرف) به ازای کل مصرف در دوره ، دریافت میگردد.

تبصره ۱ : از مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده دریافت نمیگردد، انشعابهای روستایی مشمول این قانون نمیشود.

۲-۳ قانون بودجه : بند " ب " ماده ۱۸۲ قانون بودجه کل کشور ، به ازای هر مترمکعب فروش آب تا ظرفیت قراردادی برای مشترکین غیرخانگی مبلغ دو هزار (۲۰۰۰) ریال و به ازای هر مترمکعب فروش آب بالاتر از ظرفیت قراردادی برای مشترکین غیرخانگی مبلغ چهار هزار (۴۰۰۰) ریال از مشترکین دریافت گردد .

۳-۳ عوارض آب مصرفی صنایع : بر اساس بند قانونی شماره ۱۶۰۲۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ ، ابلاغ نرخ عوارض صنعتی با مصرف سالانه کمتر از ۳۰۰ هزار مترمکعب (متوسط مصرف ۲۵۰۰۰ هزار مترمکعب در ماه) عوارض به ازای هر مترمکعب آب مصرفی معادل ۲۰۰۰ ریال محاسبه میشود . همچنین عوارض صنایع آب بر با مصرف سالانه بیش از ۳۰۰ هزار مکعب (متوسط مصرف ۲۵۰۰۰ هزار مترمکعب در ماه) عوارض به ازای هر مترمکعب آب مصرفی معادل ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد .

۴- ضریب فصلی (۲۰ درصد) :

در ماه های گرم سال (خرداد - تیر - مرداد - شهریور) ۲۰ درصد (تحت عنوان ضریب فصلی) به مبلغ کل آب بهای مصرفی همه مشترکین غیر مسکونی، پس از اعمال ضریب قیمتی اضافه شود. این مبلغ مشمول ضریب مالیات بر ارزش افزوده می گردد (شهری و روستایی).

۵- کارمزد دفع فاضلاب مشترکین غیر مسکونی :

کارمزد دفع فاضلاب ماهانه هر واحد غیر مسکونی ۱۰۰ درصد کل آب بهای آنها (آب بها پس از اعمال ضریب قیمتی و فصلی) میباشد . (شهری و روستایی)

۶- آبونمان :

به ازای هر ماه ، به مبلغ ۱۱۴.۴۰۰ ریال (برابر با ۸۰٪ C) ریال تحت عنوان آبونمان آب و معادل همین مبلغ به عنوان آبونمان فاضلاب از کلیه واحدهای غیرمسکونی دریافت گردد. (شهری و روستایی)

۷- ضریب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده:

این ضریب در آب بها (پس از اعمال ضریب قیمتی) ضریب فصلی ، آبونمان آب ، فاضلاب بها و آبونمان فاضلاب و قانون بودجه مشترکین غیر مسکونی، اعمال و دریافت می شود . (شهری و روستایی)