

گزارش خلاصه مالی کل		صفحه: 1/1	
تاریخ گزارش: 1403/03/07			
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک			
فهرست بهای رشته	سال	جمع	
		پایه	غیر پایه
اینه	1403	5,708,748,710	0
جمع		5,708,748,710	0
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:	0	220,000,000	220,000,000
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:	/	5,928,748,710	220,000,000

پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۳

درصد پرداخت بهای غیر پایه جمع کل پرداخت ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	16,688,760	0	16,688,760	فصل اول. عملیات تخریب
0	74,088,450	0	74,088,450	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست
0	73,111,320	0	73,111,320	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
0	309,572,550	0	309,572,550	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
0	226,636,350	0	226,636,350	فصل ششم. قالب بندی فولادی
0	621,350,340	0	621,350,340	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
0	652,992,080	0	652,992,080	فصل هشتم. بتن درجا
0	17,455,800	0	17,455,800	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
0	631,097,670	0	631,097,670	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
0	2,330,079,990	0	2,330,079,990	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
0	88,181,400	0	88,181,400	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی
0	475,282,800	0	475,282,800	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
0	192,211,200	0	192,211,200	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
0	5,708,748,710	0	5,708,748,710	جمع

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 1/6
تاریخ گزارش: 1403/03/07	
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل اول عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010405	تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	11,836,000	1	11,836,000
جمع فصل:					11,836,000
با ضریب					16,688,760
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل دوم عملیات خاکی بادیست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020102	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	1,040,000	30	31,200,000
020401	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	711,500	30	21,345,000
جمع فصل:					52,545,000
با ضریب					74,088,450
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030501	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط	مترمکعب	238,500	30	7,155,000
030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن	مترمکعب	161,000	60	9,660,000
030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	6,200	240	1,488,000
030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	31,700	570	18,069,000

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 2/6 تاریخ گزارش: 1403/03/07
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030704	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	25,800	600	15,480,000
جمع فصل:					51,852,000
با ضریب					73,111,320
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040103	ف سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	مترمکعب	4,517,000	15	67,755,000
040207	ف سنگ قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	7,590,000	20	151,800,000
جمع فصل:					219,555,000
با ضریب					309,572,550
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل ششم. قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	1,891,000	85	160,735,000
جمع فصل:					160,735,000
با ضریب					226,636,350
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070202	ف تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم	کیلوگرم	281,500	1,420	399,730,000

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 3/6 تاریخ گزارش: 1403/03/07
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل هفتم: کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070610	تهیه و نصب میل مهار جوشی از میلگرد ساده تا قطر 40 میلی متر، با متعلقات سرمه‌دار و جوشکاری لازم به طور کامل	کیلوگرم	426,500	96	40,944,000
جمع فصل:					440,674,000
با ضریب					621,350,340
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل هشتم: بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	11,836,000	10	118,360,000
080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	13,608,000	25	340,200,000
080304	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	226,500	8.3	1,879,950
080308	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	403,500	0	0
080310	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	107,000	25	2,675,000
جمع فصل:					463,114,950
با ضریب					652,992,080
بالاسری					1.41

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل نهم: کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090801	جوش کاری با بعد موثر تا ۵ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	1,238,000	10	12,380,000
جمع فصل:					12,380,000
با ضریب					17,455,800
بالاسری					1.41

صفحه: 4/6	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1403/03/07	
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110615	دیوار یک و نیم آجره و نماسازی دو طرفه با آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمربع	10,409,000	43	447,587,000
	جمع فصل:				447,587,000
	با ضرب	بالاسری	1.41		631,097,670

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160103	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوش کاری و سایدن لازم	کیلوگرم	434,000	385	167,090,000
160105	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوش کاری و سایدن لازم	کیلوگرم	486,000	1,110	539,460,000
160203	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، سایدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن	کیلوگرم	590,500	10	5,905,000
160206	تهیه، ساخت و کارگذاری پایه یا دستک فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، تیر آهن و مانند آن، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه آن	کیلوگرم	388,500	102	39,627,000
160222	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بتایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های تو خالی.	کیلوگرم	498,000	1,130	562,740,000
160405	تهیه و نصب توری پرسی با مفتول سیاه برای نرده و حصار محوطه	کیلوگرم	380,500	754	286,897,000

صفحه: 5/6 تاریخ گزارش: 1403/03/07	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: دیوارکشی پکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160420	تهیه و نصب سیم خاردار دو رشته تابیده از جنس فولاد کربنی با پوشش فلزی با اتصالات لازم	کیلوگرم	462,000	110	50,820,000
جمع فصل:					1,652,539,000
با ضریب					2,330,079,990

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180804	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	متر طول	23,600	2,650	62,540,000
جمع فصل:					62,540,000
با ضریب					88,181,400

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220410	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	5,200,000	60	312,000,000
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	418,000	60	25,080,000
جمع فصل:					337,080,000
با ضریب					475,282,800

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250330	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی پلی آمید دو جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	852,000	160	136,320,000
جمع فصل:					136,320,000
با ضریب					192,211,200

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

صفحه: 6/6 تاریخ گزارش: 1403/03/07	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: دیوارکشی بکیج فاضلاب روشن شهر در منطقه یک	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420101	* تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	متر مربع	30,000,000	1	30,000,000
420102	* تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	20,000,000	1	20,000,000
420103	* تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	20,000,000	1	20,000,000
420202	* تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
420306	* هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	35,000,000	1	35,000,000
420903	* بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	20,000,000	1	20,000,000
421301	* بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	40,000,000	1	40,000,000
421302	* برچیدن کارگاه.	مقطوع	25,000,000	1	25,000,000
جمع فصل:					220,000,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه