

صفحه: 1/1

جدول 5. تجزیه بهای اقلام کار

تاریخ گزارش: 1403/03/22

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

صفحه: 1/1

تاریخ گزارش: 1403/03/22

جدول 4 : مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

محل اجرا:

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه				
		68/98	8,121,790,000	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		2/73	322,000,000	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		28/28	3,329,933,900	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		100/00	11,773,723,900	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۳

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
1	25	فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی	7,186,790,000	935,000,000	8,121,790,000	100.0	27	12			
		جمع	7,186,790,000	935,000,000	8,121,790,000	100	27	12			

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: 1/2  
تاریخ گزارش: 1403/03/22

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۲۴۹'۰۰۰	300	374,700,000	4.61
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250305	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیکی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۳۲۳'۰۰۰	300	396,900,000	4.89
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250401	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۱'۳۷۳'۰۰۰	500	686,500,000	8.45
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250405	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۷'۱۸۵'۰۰۰	100	718,500,000	8.85
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250406	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ نیم پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۵'۲۸۰'۰۰۰	100	528,000,000	6.50
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۸۶۳'۵۰۰	1,000	863,500,000	10.63
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۶۹۵'۰۰۰	500	347,500,000	4.28
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250507	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	مترمربع	۷۰۲'۵۰۰	1,000	702,500,000	8.65
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250603	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی سطوح آسفالت و بتن با رنگ دوجزئی سرد مانند خط عابر پیاده.	مترمربع	۵'۱۰۸'۰۰۰	200	1,021,600,000	12.58

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250701	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۴۹۳'۵۰۰	500	246,750,000	3.04
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250900	مصالح و اجرا ساب آجر نما همراه با نانو (سند بلاست)	متر مربع	۱'۳۵۰'۰۰۰	300	405,000,000	4.99
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250902	تهیه و اجرا رنگ روغنی رو جدول بتنی	متر طول	۳۵۰'۰۰۰	1,000	350,000,000	4.31
81.77	جمع						6,641,450,000	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
1	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250603	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی سطوح آسفالت و بتن با رنگ دوجزئی سرد مانند خط عابر پیاده.	1,021,600,000
2	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	863,500,000
3	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250405	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	718,500,000
4	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250507	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	702,500,000
5	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250401	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	686,500,000
6	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250406	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ نیم پلی استر روی کارهای چوبی.	528,000,000
7	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250900	مصالح و اجرا ساب آجر نما همراه با نانو (سند بلاست)	405,000,000
8	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250305	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک کامل روی کارهای فلزی.	396,900,000
9	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	374,700,000
10	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250902	تهیه و اجرا رنگ روغنی رو جدول بتنی	350,000,000
11	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	347,500,000
12	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250701	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	246,750,000
13	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250901	تهیه مصالح و اجرای رنگ سان مارکو روی تمام سطوح	180,000,000
14	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250708	تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع امولوسیونی کوپلیمر.	163,100,000
15	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	250404	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	147,500,000

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها  
تاریخ گزارش: 1403/03/22

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
16	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250403	تهیه مصالح و اجرای رنگ لاک الکل روی کارهای چوبی.	147,400,000
17	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250703	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	126,000,000
18	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250330	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی پلی آمید دو جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	102,240,000
19	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250336	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی آستر یک جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	100,800,000
20	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250101	آماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	100,750,000
21	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250320	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	90,950,000
22	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250321	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرايي) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	85,650,000
23	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250705	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح سیمانی یا بتنی شامل آستر و رویه.	76,200,000
24	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250503	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	67,000,000
25	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250602	تهیه مصالح و اجرای خط کشی متصل و مداوم به عرض 12 سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	42,800,000
26	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250706	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح سیمانی یا بتنی شامل آستر و رویه.	27,850,000
27	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250601	تهیه مصالح و اجرای خط کشی مقطع و متناوب به عرض 12 سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	22,100,000

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
ابنیه	11,451,723,900		
تجهیز و برچیدن کارگاه	322,000,000		
جمع	11,773,723,900		



گزارش جدول (ب):مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای تجهیز و برچیدن کارگاه

صفحه : 1/1

تاریخ گزارش : 1403/03/22

محل اجرا:

پروژه: رنگ و نقاشی ابنیه استان

فهرست بهای پایه سال : 1403

(مبلغ به ریال)

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	322,000,000		

تاریخ گزارش: 1403/03/22


محل اجرا:

پروژه: رنگ و نقاشی ابنیه استان

فهرست بهای سال: 1403

(مبلغ به ریال)

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
ابنیه					
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	8,121,790,000	11,451,723,900		
	جمع	8,121,790,000	11,451,723,900		


صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1403/03/22	گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها	 شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان  فهرست بهای پایه: 1403		

خلاصه مالی کلی بخش ها		
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار	بخش	ردیف
11,451,723,900		1
11,451,723,900	جمع	




پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
11.5	8,121,790,000	935,000,000	7,186,790,000	1403	ابنیه
11.5	8,121,790,000	935,000,000	7,186,790,000		جمع
	11,451,723,900	1.41	بالاسری		
	322,000,000	0	322,000,000		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	11,773,723,900	1,318,350,000	10,455,373,900		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1403/03/22	گزارش خلاصه مالی رشته ها	 شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان		


خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
11.5	8,121,790,000	935,000,000	7,186,790,000	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
11.5	8,121,790,000	935,000,000	7,186,790,000	جمع

صفحه: 1/3 تاریخ گزارش: 1403/03/22	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان		


فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250101	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	201,500	500	100,750,000
250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,249,000	300	374,700,000
250305	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,323,000	300	396,900,000
250320	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکید به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	909,500	100	90,950,000
250321	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکید اکسید آهن (اخراپی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	856,500	100	85,650,000
250330	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی پلی آمید دو جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	852,000	120	102,240,000
250336	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی استر یک جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	840,000	120	100,800,000
250401	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	1,373,000	500	686,500,000
250403	تهیه مصالح و اجرای رنگ لاک الکل روی کارهای چوبی.	مترمربع	1,474,000	100	147,400,000
250404	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	1,475,000	100	147,500,000
250405	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	7,185,000	100	718,500,000
250406	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ نیم پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	5,280,000	100	528,000,000
250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	863,500	1,000	863,500,000
250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	695,000	500	347,500,000

صفحه: 2/3 تاریخ گزارش: 1403/03/22	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان		

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250503	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	335,000	200	67,000,000
250507	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	مترمربع	702,500	1,000	702,500,000
250601	تهیه مصالح و اجرای خط کشی منقطع و متناوب به عرض 12 سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	مترطول	110,500	200	22,100,000
250602	تهیه مصالح و اجرای خط کشی متصل و مداوم به عرض 12 سانتی متر، با رنگ های ترافیکی سرد.	مترطول	107,000	400	42,800,000
250603	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی سطوح آسفالت و بتن با رنگ دوجزئی سرد مانند خط عابر پیاده.	مترمربع	5,108,000	200	1,021,600,000
250701	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	493,500	500	246,750,000
250703	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	420,000	300	126,000,000
250705	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح سیمانی یا بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	381,000	200	76,200,000
250706	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح سیمانی یا بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	278,500	100	27,850,000
250708	تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع امولوسیونی کویلیمر.	مترمربع	815,500	200	163,100,000
250900	مصالح و اجرا ساب آجر نما همراه با نانو (سند بلاست)	مترمربع	1,350,000	300	405,000,000
250901	تهیه مصالح و اجرای رنگ سان مارکو روی تمام سطوح	مترمربع	600,000	300	180,000,000
250902	تهیه و اجرا رنگ روغنی رو جدول بتنی	متر طول	350,000	1,000	350,000,000
جمع فصل:					8,121,790,000

صفحه: 3/3 تاریخ گزارش: 1403/03/22	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: رنگ و نقاشی ابنیه استان		

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1403 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	60,000,000	1	60,000,000
420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
421001	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از 3.5 متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع - ماه	1,000,000	72	72,000,000
421301	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
421302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
جمع فصل:					322,000,000





شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

## جدول 6. تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار: رنگ و نقاشی ابنیه استان

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه: