

شرح کلی خدمات تعمیرات، سرویس و نگهداری شصت پست برق زمینی و پست پاساژ

شرح وظایف:

عبارت است از انجام کلیه ی عملیات تعمیرات، سرویس و نگهداری پنجاه و سه دستگاه پست برق زمینی و هفت عدد پست برق پاساژ (در مجموع ۶۰ پست) در محدوده ی بعد از دستگاه اندازه گیری شرکت توزیع (اعم از تجهیزات و کابلها ، شبکه های هوایی و ارتباطی پستهای داخلی) تا سر کلید اصلی فشار ضعیف و با شرح خدمات ذیل:

۱-۱- پیمانکار موظف به انجام عملیات نگهداری از کلیه پستهای برق به شرح ذیل بر اساس برنامه زمانبندی و دستورالعملهای اعلام شده از طرف کارفرما و ارائه گزارش بصورت ماهیانه و کتبی به کارفرما با شرح خدمات ذیل می باشد

الف- سرویس کامل شصت عدد پست برق (سالی دو مرتبه مطابق با جدول پیوست ارائه شده از طرف کارفرما)

ب- تست نشت و تست ظاهری کلیه ی دژنگتور خلا و گازی و روغنی در بازدید های ماهیانه

پ- تست روغن ترانسفورماتورها (یک مرتبه در سال، شش ماه اول قرارداد)

ت- بازدید ماهیانه (پیمانکار موظف است حداکثر تا پنجم هر ماه کلیه ی گزارشات را به همراه چک لیست ها ، مستندات و صورت وضعیت خود را تحویل کار فرما نماید)

تذکر ۱: گزارشات شامل فعالیت های خاص (نوسازی-بازسازی-جابجایی-تعویض و اصلاح سرکابل و.....) می باشد که لازم است پیمانکار شرح کاملی از آن در قالب فرمت ورود و عکس رنگی به امور انرژی ستاد تحویل نماید)

تذکر ۲: در صورت عدم ارائه گزارش در خصوص بخش متغیر به صورت درج شده در تذکر ۱ هیچ گونه هزینه ایی بابت انجام عملیات بخش متغیر به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ث- اندازه گیری ارت ترانس ها و کلیه کوییکل ها حتی در پستهایی که دارای زمینهای سنگلاخی و سفت هستند و ارائه تست شیت اهمی مربوطه به کار فرما (یک مرتبه در سال)

ج- پوشش حوادث و آنکال در طول مدت قرارداد (در صورت خاموش بودن تلفن و عدم پاسخگویی پیمانکار کل صورت وضعت آن ماه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید و در صورت بروز اشکال در سیستم پیمانکار ملزم به پرداخت خسارات وارده می باشد)

۱-۲- پیمانکار موظف است در صورت نیاز به تعمیرات اتفاقی برای پست ها ، تجهیزات پست برق ، شبکه و کابل های ورودی و خروجی در هر موقع از شبانه روز در روزهای کاری یا تعطیل پس از تماس کارفرما پس از حداکثر یک ساعت سریعاً به محل مراجعه و نسبت به رفع عیب اقدام نماید.

۱-۳- تامین لوازم مصرفی شامل (فیوز، سرکابل، مفصل، کابلشو) بر عهده ی کارفرما میباشد و در صورت بروز عیب در پستها و خرابی قطعات و لوازم حتی لوازم قید شده بالا در صورت نیاز ، پیمانکار موظف به تامین، تهیه و تعویض قطعات و تجهیزات معیوب در هر مقطع زمانی با هماهنگی کارفرما می باشد. هزینه اqlام خریداری شده و اجرت تعمیرات بر اساس مبلغ پیشنهادی در بخش متغیر پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱-۴- در صورت استفاده از لوازم مصرفی و مورد نیاز جهت برطرف نمودن حادثه ایجاد شده در شبکه و پست برق ۲۰ کیلوولت پیمانکار موظف است علاوه بر تحویل قطعه ی معیوب نسبت به تکمیل فرم پیوست اقدام و آن را به تأیید بهره بردار و یا رابط انرژی منطقه برساند و در صورت عدم ارائه ی تأییدیه از منطقه، هزینه ی قطعه ی مصرفی تعویض شده بر عهده ی پیمانکار می باشد.

۱-۵- در صورت بروز حادثه و خسارت ناشی از عدم سرویس به موقع ، نگهداری صحیح و عدم ارائه گزارش ماهیانه ، بنابر تشخیص کارشناسان مورد تأیید کارفرما ، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده بدون هیچگونه پرداخت اضافی می باشد.

۱-۶- پیمانکار موظف است روغن ترانس ها را در شش ماه اولیه قرارداد تست نماید. مرجع مورد تأیید، تست و آزمایش روغن ترانسفورماتورها شرکت توزیع برق اصفهان می باشد و در صورت صلاح دید کارفرما پیمانکار موظف است تست روغن را در محل انجام داده و پرینت عایقی روغن ترانسفورماتور را تحویل کارفرما دهد. (پیمانکار موظف به ارائه کپی تست کالیبراسیون دستگاه تست عایقی روغن می باشد)

- ۷-۱- پیمانکار موظف است گزارش ماهیانه بازدید، ترموگرافی تجهیزات، و رفع عیوب موجود در ماه قبل را طبق فرمهای پیوست تکمیل و انجام داده و خلاصه گزارش کارهای انجام شده و گزارش حوادث و اشکالات مشاهده شده را حداکثر تا ۱۰ روز پس از هر ماه در قالب فایل word و عکس رنگی به کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۱- انجام کلیه هماهنگی های لازم در خصوص قطع، وصل و..... با شرکت توزیع برق استان و شهرستان بر عهده ی پیمانکار می باشد. (مکاتبات با اداره برق مناطق جهت خاموشی بر عهده ی بهره برداران مناطق می باشد)
- ۹-۱- پیمانکار موظف به تهیه ی وسایل ایمنی و ابزار کار کامل و مناسب می باشد و لازم است در هنگام کار از آنها استفاده نماید. وسایل ایمنی شامل لباس، کفش، کلاه و دستکش و ... و لوازم کار شامل یک دستگاه خودرو وانت جهت سرکشی به کلیه ی مناطق استان و دستگاه های اندازه گیری لازم، چوب پرش جهت تیر ۹-۱۲-۱۵ متری، فازمتر و دست کش ۲۰ کیلو ولت، آبنار آلات لازم و دستگاه شستشو، دستگاه جوش کاری قابل حمل، کمپرسور باد، پرس کابلشو، موتور برق و.....
- ۱۰-۱- پیمانکار موظف است در صورت بروز حادثه، طی اس ام اس یا تماس تلفنی ناظر ستادی را مطلع نماید و پس از رفع حادثه فرم گزارش مربوطه را پر کرده و حداکثر پس از ۴۸ ساعت به کارفرما تحویل دهد.
- ۱۱-۱- پیمانکار موظف است به صورت آنکال پاسخگوی تماس های گرفته شده از طرف کارفرما باشد همچنین پیمانکار می بایست دارای گواهینامه ی کار بر روی شبکه ی برق ۲۰ کیلوولت باشند و پس از تأیید کارفرما شروع به کار نمایند. همچنین لازم است دوره های ایمنی در برق را گذرانده و مدارک مربوطه را ارائه نمایند.
- ۱۲-۱- در صورت بروز حادثه پیمانکار می بایست پاسخگوی تماس کلیه ی بهره برداران شرکت آب و فاضلاب استان باشد و موظف است طی نامه ی رسمی حداقل دو شماره تماس را به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۳-۱- پیمانکار می بایست تسلط کامل بر تعمیر کلید های روغنی، گازی و خلاء را داشته و در صورت بروز عیب در کلید های قدرت سریعاً نسبت به رفع خرابی اقدام نماید.
- ۱۴-۱- پیمانکار موظف است قبل و بعد از سرویس های دوره ای از محل مورد نظر عکس تهیه و همراه با صورت وضعیت آن ماه به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۵-۱- پیمانکار موظف است در صورت بروز حادثه در پستهای برق قبل از رفع عیب و بعد از رفع عیب از محل حادثه عکس گرفته و همراه گزارش مربوطه در همان ماه به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۶-۱- پیمانکار موظف به نصب برچسب علائم هشدار دهنده ی ناشی از خطر برق گرفتگی در کلیه ی پست های برق می باشد. (تهیه ی علائم بر عهده ی کارفرما می باشد)
- ۱۷-۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه ی دیاگرام تک خطی پست های برق تمام مراکز تحت پوشش اقدام و یک نسخه از آن را در محل پست نصب و نسخه ی دیگر را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۸-۱- پیمانکار موظف است بنابر تشخیص کارفرما جهت جلوگیری و پیشگیری از حوادث شبکه ی ۲۰ کیلوولت و همچنین رفع خرابی تجهیزات و یراق آلات شبکه های هوایی از قبیل مقره های سوزنی، بشقابی، قطعی شبکه و سایر موارد در اسرع وقت اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه های مربوط به این بخش از قسمت متغیر قرارداد قابل پرداخت می باشد.
- ۱۹-۱- پیمانکار موظف است طی ۳ ماه پس از عقد قرارداد شرح کلیه ی تجهیزات موجود در پست های برق را شامل تعداد، برند و مشخصات فنی دژنکتورها- سکسیونرها- رله ها- ترانس های قدرت- رله ی ثانویه- رله ی پرایمری و... را به تفکیک هر منطقه در قالب cd به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۰-۱- در صورت بروز حادثه و نیاز به تعویض و یا تعمیر کلید فشار ضعیف (خروجی ترانسفورماتور) تعویض و تعمیر آن بر عهده ی پیمانکار می باشد و هزینه های آن از بخش متغیر قرارداد به پیمانکار پرداخت می شود.
- ۲۱-۱- هزینه های مربوط به قطع، وصل برق در هر زمان بنا به تشخیص کارفرما و تعویض کت اوت فیوز والمنت شامل بخش ثابت قرارداد می باشد و هیچ هزینه ی مازادی در این خصوص به پیمانکار پرداخت نمی شود.
- ۲۲-۱- تهیه و تأمین جرثقیل و لیفتراک بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های ایاب و ذهاب جرثقیل و لیفتراک مربوط به آن، بر عهده ی مدیریت همان منطقه می باشد.

۲۳-۱- پیمانکار و کلیه ی پرسنل آن می بایست مدارک لازم در خصوص گذراندن دوره ی سرویس پست برق و دوره ی ایمنی را قبل از عقد قرارداد به کار فرما ارائه دهد. (معرفی پرسنل در هفته اول قرارداد همراه با کلیه مدارک لازم در خصوص گذراندن دوره های مربوطه الزامی است) ۲۴-۱- در صورت انجام سرویس و بازدید از محل توسط پیمانکار و بعد از آن بازدید ناظر ستادی و محرز شدن و عدم انجام تعهدات شرح خدمات توسط پیمانکار تنها جهت یک پست کل مبلغ ثابت آن ماه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. ۲۵-۱- در صورت بروز هرگونه اشکالی در شبکه ی هوایی پیمانکار موظف به رفع اشکالات موجود می باشد. ۲۶-۱- پیمانکار موظف است در صورت قطع برق پست های داخلی از علائم هشدار دهنده (در حال سرویس می باشد و وصل نشود) استفاده نماید همچنین در صورت نیاز به قطع برق پست های پاساژ می بایست با اداره برق منطقه هماهنگی به عمل آید.

۲- محل استقرار پستهای برق به شرح ذیل می باشد:

۲-۱- تعداد سه پست زمینی و یک دستگاه پست توزیع واقع در اداره مرکزی به نشانی : اصفهان ، خیابان هزار جریب ، خیابان شیخ کلینی ، خیابان جابر

۲-۲- تعداد ده پست زمینی واقع در چاههای فلن به نشانی : اصفهان ، خیابان آتشگاه

۲-۳- تعداد ده پست زمینی واقع در تصفیه خانه آب به نشانی : کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - شهرکرد ، روبروی روستای بابا شیخعلی

۲-۴- تعداد یک عدد پست برق زمینی در ایستگاه پمپاژ شماره ۲ دهقان

۲-۹- تعداد یک پست زمینی پمپاژ پیلان

۲-۱۰- تعداد یک پست زمینی واقع در ایستگاه پمپاژ چشمه توتی به نشانی: روبروی ترمینال صفه

۲-۱۱- تعداد چهار عدد پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی اردستان: ایستگاه پمپاژ باقرآباد- ایستگاه کمشچه- ایستگاه کمکی یک- ایستگاه کمکی دو

۲-۱۲- تعداد دو پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی مبارکه: چاه فلن- ایستگاه پمپاژ شماره یک

۲-۱۳- تعداد سه پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی سمیرم: پمپاژ حسین آباد- پمپاژ مهرگرد- پمپاژ پادنا

۲-۱۵- تعداد سه پست زمینی واقع در ایستگاه پمپاژ ورزشگاه (یک پست ۲۰۰۰ به ۴۰۰ و دو پست ۲۰۰۰ به ۶۰۰۰ ولت)

۲-۱۶- تعداد چهار پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی شهرضا: چهار پست در پمپاژ طرح آبرسانی مروک (یک پست پاساژ- دو عدد پست ۲۰۰۰ به ۶۰۰۰ و یک عدد ۲۰۰۰ به ۴۰۰ ولت)

۲-۱۷- تعداد دو پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی گلپایگان: تصفیه خانه ی آب (پست پاساژ و پست یک)

۲-۱۸- تعداد چهار پست زمینی واقع در خوانسار: تصفیه خانه ی آب خوانسار- پمپاژ هنده- پمپاژ کهرک

۲-۱۹- تعداد یک پست زمینی واقع در منطقه ی خمینی شهر: پمپاژ آب استادپوم

۲-۲۱- تعداد یک پست زمینی واقع در منطقه ی شاهین شهر: منابع هشت بهشت

۲-۲۲- تعداد سه پست زمینی واقع در منطقه ی نجف آباد: پمپاژ مرحله ی یک ویلاشهر- پمپاژ مرحله ی دو

۲-۲۳- تعداد یک پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی بهارستان: پست پمپاژ آب

۲-۲۴- تعداد چهار پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی فولادشهر: پست پمپاژ مرحله ی یک و پست برق، آب مسکن مهر

۲-۲۵- تعداد یک پست زمینی واقع در آبفای منطقه ی دو: پمپاژ ولی عصر

جدول محل پست های برق:

ردیف	محل پست برق	نوع پست برق		مجموع پست برق
		پست زمینی	پست پاساژ	
۱	منابع هزار جریب	۳	۱	۴
۲	چاه فلمن	۱۰		۱۰
۳	تصفیه خانه ی آب	۹	۱	۱۰
۹	منابع پیلاف	۱		۱
۱۰	پمپاژ چشمه توتی	۱		۱
۱۱	آبفای منطقه اردستان	۴		۴
۱۲	آبفای منطقه مبارکه	۲		۲
۱۳	آبفای منطقه سمیرم	۳		۳
۱۵	آبفای منطقه ورزنه	۳		۳
۱۶	آبفای منطقه شهرضا	۳	۱	۴
۱۷	آبفای منطقه گلپایگان	۱	۱	۲
۱۸	آبفای منطقه خوانسار	۳	۱	۴
۱۹	آبفای منطقه خمینی شهر	۱		۱
۲۱	آبفای منطقه شاهین شهر	۱		۱
۲۲	آبفای منطقه نجف آباد	۳		۳
۲۳	آبفای منطقه بهارستان	۱		۱
۲۴	آبفای منطقه فولادشهر	۳	۱	۴
۲۵	آبفای منطقه ۲	۱		۱
۲۶	آبفای دهاقان	۱		۱
جمع کل				۶۰

سایر پوشش های بخش ثابت قرارداد که پیمانکار موظف به انجام آن ها می باشد:

۱- تنظیم رله های سکندری ، پرایمری و پوشش حوادث و اتفاقات شامل حضور به موقع و عیب یابی و رفع عیب از کلیه کابلها و شبکه های ارتباطی و تجهیزات مربوط به پست در محدوده تعیین شده و برقرار کردن مجدد آن ،تست روغن ترانسفورماتور(یکبار در سال)،سرویس، ریگلاژ و تعویض روغن ۳۰عدد دژنکتور(یکبار در سال)،تعویض سرکابل معیوب،قطع و وصل کت اوت
توضیح: عدم حضور به موقع پیمانکار یا پوشش ناکافی هر مورد بنا به تشخیص دستگاه نظارت برای مرتبه اول تا جمع مبلغ ماهیانه برای کل پستها و برای مرتبه دوم تا دو برابر جمع مبلغ ماهیانه برای کل پستها در این بند قابل کسر خواهد بود.
۲- سرکشی به کلیه پستها بصورت سه ماهه(۴ مرتبه بازدید و ۲ مرتبه سرویس) و اطمینان از سلامت تجهیزات و پیشگیری از بروز حوادث و قطعی ها و تکمیل فرم سرویس و نگهداری پیوست که به تأیید مدیر قسمت رسیده و در پایان هرماه به دستگاه نظارت تحویل گردد.دو بار سرویس و نظافت کامل پست شامل : کوبیکل ها ، باس بارها، ترانسفورماتور، تابلوهای توزیع موجود در پست به همراه آچارکشی اتصالات ارت و نول، نظافت داخل و خارج ساختمان پست شامل پشت بام ، سقف ، ناودانها ، درها ، داخل کانالها توسط جارو برقی و بلوور و چوب پرش به صورت خط گرم و تعویض لامپ های سوخته و گریس کاری سیستم مکانیکی ،تست روغن ترانس و تست ارت ترانس و تابلو یک بار در سال انجام شود.
توضیح: عدم تکمیل و تحویل چک لیست ها به منزله عدم مراجعه برای هر مورد برای مرتبه اول تا جمع مبلغ ماهیانه برای کل پستها و برای مرتبه دوم به بعد تا دو برابر جمع مبلغ ماهیانه برای کل پستها در این بند قابل کسر خواهد بود.(به مبالغ فوق ضریب پیمان اضافه شده است)

***۶-۱-۲- بخش متغیر:

کلیه عملیات و تعمیرات مورد نیاز با هماهنگی دستگاه نظارت و بر مبنای فهرست بهای شرکت توزیع برق اصفهان (پیوست سال ۱۴۰۲) خواهد بود.

از مبلغ پیشنهادی پیمانکار ۶۰٪/مبلغ قرارداد به صورت ثابت و بقیه بر مبنای فهرست بهای شرکت توزیع برق اصفهان(سال ۱۴۰۲) اعمال خواهد شد همچنین آیتم های بخش متغیر صورت وضعیت پیمانکار تنها براساس قیمت مندرج در جداول فهرست بهاء بوده و هیچگونه ضریبی بابت مسافت در جداول اعمال نخواهد و ملاک عمل ضریب کاهشی و یا افزایشی پیشنهادی از طرف پیمانکار ملاک بوده و در ستون مبالغ فهرست بهاء اعمال خواهد شد.