

به نام خدا  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت نیرو



## «اسناد ارزیابی پیمانکاران»

توسعه شبکه فاضلاب پینارت (قسمت اول) در منطقه یک با ارزیابی کیفی

شماره مناقصه ۱۲۴.۲-۲-۴۰۴

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

دفتر قراردادها

..... فرم خلاصه ارزیابی پیمانکاران	
..... ۱- موقعیت طرح	
..... ۲- موضوع کار	
..... ۳- زمان اجرای پروژه	
..... ۴- برآورد تقریبی هزینه اجرای کار	
..... ۵- برنامه تدارکاتی پروژه	
..... ۶- اختیارات دستگاه اجرایی	
..... ۷- الزامات	
..... ۸- رشته و گروه پیمانکار	
..... ۹- کارفرما	
..... ۱۰- مشاور	
..... ۱۱- روش ارزیابی توان انجام کار پیمانکاران	
..... - معیار شماره یک (تجربه و دانش در زمینه مورد نظر)	
..... - جدول پیوست معیار شماره یک	
..... - معیار شماره دو (حسن سابقه در کارهای قبلی)	
..... - معیار شماره سه (توان مالی)	
..... - جدول پیوست معیار شماره سه	
.....	

کارفرما : شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

فرم شماره (۱)

تاریخ تشکیل جلسه :

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی کمیته فنی و بازرگانی پیمانکارانی که در مناقصه شرکت نموده اند

توسعه شبکه فاضلاب پینارت (قسمت اول) در منطقه یک با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره ۴۰۴-۲-۱۲۴.۲

برآورد اولیه : -/ ۳۵.۰۳۷.۲۵۳.۵۲۱ ریال

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	نام پیمانکاران			
			رشته (۱)			
			(۲)			
			پایه در (۱)			
			(۲)			
			امتیاز هر معیار (بین صفر تا صد) = bi			
۱	تجربه ودانش در زمینه مورد نظر	۴۰				
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۳۰				
۳	توان مالی	۳۰				
جمع		۱۰۰				
بومی بودن		۱۰				
$\frac{\sum_{i=1}^k a_i b_i}{\sum_{i=1}^k a_i} = \text{امتیاز کل یا میانگین وزنی}$						

اعضای کمیته فنی و بازرگانی

## اسناد ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد ازمحل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای و با موضوع توسعه شبکه فاضلاب پینارت (قسمت اول) در منطقه یک با ارزیابی کیفی به شرح عملیات زیر، از طریق مناقصه به صورت یک مرحله ای با ارزیابی کیفی و رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

محل تامین اعتبار: **از محل اعتبارات جاری**

### (۱) موقعیت طرح :

محل اجرای کار در محدوده منطقه یک می باشد.

### (۲) موضوع کار :

موضوع کار این پروژه ، طبق پروفیل ها و دیتایل های اجرایی و نقشه ها و مشخصات فنی منضم به اسناد؛ بطور کامل آماده تحویل و بهره برداری.

### (۳) برنامه زمانی کلی اولیه

زمان کلی اجرای پروژه طبق برنامه، (۶) ماه شمسی می باشد.

### (۴) مبلغ اولیه

مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بالغ بر (بعدد) ۳۵.۰۳۷.۲۵۳.۵۲۱ ریال می باشد که بر اساس قیمت های واحد مندرج در فهرست بهای شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور احتساب هزینه های بالاسری ، منطقه ای و تجهیز و برچیدن کارگاه محاسبه شده است.

## ۵) برنامه تدارکاتی پروژه

- لوله‌های پلی اتیلن دوجداره فاضلابی (PE) و اتصالیها لوله، مورد مصرف پروژه، توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.
- بارگیری و حمل لوله های پلی اتیلن دوجداره فاضلابی (PE) و اتصالی‌ها از انبار شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان تا فاصله ۳۰ کیلومتر و تخلیه و ریشه‌کردن آنها در کنار ترانشه بر عهده پیمانکار می‌باشد. (حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، طبق ردیف های فصل حمل و نقل پرداخت می‌گردد).
- تهیه و حمل مابقی مصالح مورد نیاز تا پای کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- مشخصات و نوع مصالح مصرفی و تجهیزات بایستی قبل از استفاده به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- پیمانکار ملزم به تهیه مصالح مصرفی از منابع و معادن مورد تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.

## ۶) اختیارات دستگاه اجرایی

- ۱-۶- دستگاه اجرایی می‌تواند در صورت صلاحدید هر بخش از اسناد ارزیابی را تا ۷۲ ساعت قبل از سررسید زمان تسلیم، تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر نموده و از طریق سایت شرکت آب و فاضلاب به پیمانکاران اعلام نماید.
- ۲-۶- دستگاه اجرایی می‌تواند در صورت صلاحدید مهلت تسلیم اسناد ارزیابی را تمدید و از طریق سایت شرکت آب و فاضلاب اعلام نماید.
- ۳-۶- در صورتی که شرکت کننده در مناقصه، مدارک و مستندات هر یک از بخش های اسناد ارزیابی را به صورت ناقص، مبهم، مشروط و یا مخدوش ارائه نماید، دستگاه اجرایی مختار خواهد بود بر اساس نظر هیئت ارزیابی، اسناد وی را مردود و عیناً به شرکت کننده مسترد نماید.
- ۴-۶- در صورتی که عدم صحت اطلاعات درج شده در اسناد ارزیابی برای دستگاه اجرایی محرز گردد، اسناد پیشنهاد دهنده مردود و نام وی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می‌شود تا اقدام لازم در مورد وی به عمل آید.
- ۵-۶- تعیین امتیاز و ارزیابی توان اجرایی شرکت کنندگان در فراخوان از اختیارات دستگاه اجرایی بوده و کسب حداقل ۶۵٪ امتیاز کل جهت بازگشایی پاکت (ج) الزامی است.
- ۶-۶- چنانچه مستندات درخواست شده در هر معیار ارائه نگردد، بنا به تشخیص هیئت ارزیابی، اسناد دریافتی مردود اعلام خواهد شد.

## ۷۷) الزامات

- ۷-۱- کلیه موارد درخواست شده در اسناد ارزیابی صرفاً جهت تعیین امتیاز پیمانکاران واجد صلاحیت جهت شرکت در مناقصه میباشد و چیزی از تعهدات درج شده در اسناد مناقصه و یا اسناد پیمان کاسته نمی شود.
- ۷-۲- کلیه صفحات اسناد ارزیابی بایستی ممهور به مهر و امضای اشخاص تعهدآور آن شرکت باشد.
- ۷-۳- ارائه کلیه مستندات و اطلاعات درخواستی جهت امتیاز دهی هر یک از معیارها الزامی است.
- ۷-۴- اعتراض پیمانکاران در صورت عدم کسب امتیاز لازم فقط در هنگام باز گشایی پاکات پذیرفته می شود و کار فرما در این خصوص پاسخگو می باشد.
- ۷-۵- در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون برنامه ششم توسعه و با عنایت به نامه شماره ۴۲۵۰۸ / ۱ / ۲۰ مورخ ۰۹ / ۰۵ / ۹۸ استانداری اصفهان در شرایط مساوی و برابر، انتخاب و واگذاری کار به مشاوران، پیمانکاران و تولید کنندگان بومی (استانی) واجد شرایط در اولویت می باشد.
- ۷-۶- به هنگام نیاز پیمانکار به نیروی انسانی، بکارگیری نیروهای استانی (با اولویت محل سکونت نزدیک تر) در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی در اولویت میباشد.
- ۷-۷- پیمانکار باید این شرط را در قرارداد های با پیمانکاران دست دوم خود (در صورت وجود) نیز درج و بر اجرای آن نظارت نماید.

۷-۸- مستندات هر معیار بایستی به تفکیک هر معیار مشخص و منضم به فرم مربوط به همان معیار باشد. در صورت عدم ارائه مستندات، هیچ گونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

## ۸) رشته و گروه پیمانکار :

گواهی رتبه بندی حداقل پنج برای پیمانکاران حقوقی معتبر در رشته آب.

تذکر مهم: عطف به نامه شماره ۲۰/۴۱/۴۵۰۸۰ مورخ ۲۸/۵/۹۲ استانداری اصفهان، بودن نام پیمانکاران حقوقی در سامانه (sajar) [pmn.mporg.ir](http://pmn.mporg.ir) با رعایت ضوابط مربوط به ظرفیت مجاز پیمانکاران الزامی است.

## ۹) کارفرما :

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

تبصره ۱: با عنایت به نامه شماره ۲۰/۱/۴۲۵۰۸ مورخ ۰۹/۰۵/۹۸ استانداری اصفهان در شرایط مساوی و برابر، انتخاب و واگذاری کار به پیمانکاران بومی (استانی) واجد شرایط در اولویت می باشد.

بدیهی است ارائه مستندات لازم در خصوص احراز شرایط فوق الزامی است از جمله: سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر و آدرس دقیق محل و شماره تلفن تماس

## (۱۱) روش ارزیابی توان انجام کار پیمانکاران

براساس موارد مندرج در اسناد ارزیابی که توسط آن شرکت / پیمانکاری تکمیل و همراه مستندات ارائه گردیده، هیئت ارزیابی کلیه اطلاعات و مستندات دریافتی را به طور دقیق مورد بررسی قرار داده و براساس امتیازات اخذ شده هر معیار به شرح جدول ذیل امتیاز کل دریافتی پیمانکار را محاسبه خواهد نمود.

ردیف	شرح	در صد وزنی هر معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۴۰	۱۰۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۳۰	۱۰۰		
۳	توان مالی	۳۰	۱۰۰		
	جمع کل	۱۰۰			

سقف امتیاز هر معیار ۱۰۰ می باشد. میزان امتیاز کل دریافتی از مجموع حاصل ضرب وزنی هر معیار با میزان امتیاز کسب شده از هیئت ارزیابی برای آن معیار به دست می آید.

در صورتی که هیئت ارزیابی برای هر معیار امتیازات متفاوتی را بدهد، امتیاز دریافتی آن معیار برابر با میانگین حسابی امتیازات اخذ شده از آن معیار می باشد.

کسب حداقل ۶۵٪ امتیاز کل جهت شرکت در مناقصه الزامی است. در غیر این صورت، پاکت ج (پاکت پیشنهاد قیمت) باز نشده و عیناً به شرکت کننده در مناقصه مسترد خواهد شد.

## معيار شماره يك

تجربه (سابقه اجرايي) طی ده سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز تخصیص یافته	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضرایب
۱	سابقه اجرای شبکه جمع آوری و یا انتقال فاضلاب	۱۰۰		
۲	سابقه اجرای شبکه آب و یا خطوط انتقال آب	۴۰		
۳	سابقه اجرای پروژه‌های مشابه	۲۰		
	جمع کل	۱۰۰		

حداکثر امتیاز این معیار در صورتی احراز می‌شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد. بدیهی است به قراردادهای با حجم کمتر از موضوع مناقصه، امتیاز مربوطه به تناسب تعلق خواهد گرفت.

پیمانکار می‌بایستی کپی موافقتنامه پیمانهای که طی ده سال گذشته (از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا کنون) منعقد و انجام گردیده و در آن موضوع پیمان، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد به انضمام صورت جلسه تحویل موقت یا قطعی پیمانهای مذکور را برای ردیفهای ۱ الی ۳ جدول فوق ارائه نماید. چنانچه پیمانکار در ردیف (۱) جدول فوق حائز حداکثر امتیاز گردد امتیاز ردیف های (۲) و (۳) منظور نخواهد شد و چنانچه پیمانکار در هر یک از ردیف های جدول فوق سابقه اجرایی ارائه نماید حداکثر امتیاز کسب شده در این معیار از ۱۰۰ امتیاز بیشتر نخواهد شد.

منظور از پروژه های مشابه، کارهایی نظیر اجرای شبکه گاز یا شبکه زهکشی می باشد چنانچه کلیه عملیات موضوع پیمان به اتمام رسیده باشد ولی تحویل موقت نشده و یا پیشرفت فیزیکی آن بیش از ۹۰ درصد باشد با ارائه گواهی دستگاه نظارت و با تایید نماینده کارفرما، جزو سابقه منظور خواهد شد. در این حالت آخرین مبلغ صورت وضعیت ملاک امتیاز دهی قرار خواهد گرفت و پیمانکار می‌بایستی کپی آن را که به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رسیده باشد ضمیمه اسناد کیفی نماید.

پیمانکار می‌بایست جدول پیوست معیار شماره یک را تکمیل نموده و ارائه نماید. پیمانکار می‌بایست روش صورت وضعیت های قطعی و تعدیل پیمانهای ارائه شده در این معیار را ارائه نماید در صورت ارائه صورت وضعیت موقت با ارائه تحویل موقت یا قطعی امتیاز مربوطه به تناسب مبلغ صورت وضعیت موقت محاسبه و منظور خواهد شد.

پیمانهای ارائه شده در این معیار می‌بایستی صرفاً به نام شرکت کننده در مناقصه (پیمانکار) باشد تا امتیاز مربوطه اعمال گردد در غیر این صورت امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

چنانچه پیمانکار موافقتنامه ای را ارائه نماید که در آن طول و قطر لو له های قابل اجرادرج نشده باشد و یا اجرای قسمتی از موافقتنامه مربوط به قطر تعیین شده در معیار شماره یک باشد می‌بایستی کپی صورت وضعیت قطعی یا موقت ارائه شود. بدیهی است امتیاز مربوط به نسبت طول اجرا شده محاسبه و منظور خواهد شد در غیر این صورت هیچگونه امتیازی به موافقتنامه مذکور تعلق نخواهد گرفت.



تأخیرات		تاریخ تحويل موقت	تاریخ تحويل زمین	مدت پیمان (ماه)	نام دستگاه نظارت	مبلغ پیمان	محل اجرا	تاریخ وشماره قرارداد	نام وسمت مقام مطلع کارفرما	نام کارفرما	موضوع و نوع پیمان
مجاز	غیرمجاز										

جدول پیوست معیار شماره یک

توجه : این جدول بایستی بطور کامل و دقیق توسط پیمانکار تکمیل و ارائه گردد.

## معیار شماره دو

حسن سابقه در کارهای قبلی طی ده سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضرایب
۱	سابقه اجرای دو پروژه بدون تاخیر غیر مجاز طی ۱۰ سال گذشته از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا کنون (تا تحویل موقت) مربوط به قراردادهای مندرج در معیار شماره یک	۳۰		
۲	ارائه صورتجلسه تحویل موقت یا قطعی یا رضایت نامه یا تقدیرنامه و یا تشویق نامه از طرف دستگاه های اجرایی مربوط به قرارداد های مندرج در معیار شماره یک (چهار پیمان).	۶۰		
۳	ارائه اظهار نامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصات و سابقه فسخ پیمان از زمان ثبت شرکت تاکنون طبق خود اظهار پیمانکار	۱۰		
	جمع کل	۱۰۰		

- میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در ده سال گذشته که مربوط به قرارداد هایی که در معیار شماره یک امتیاز کسب نموده اند ، ملاک تعیین امتیاز ردیف ۱ می باشد.
- ارائه تصویر صورتجلسه تحویل موقت یا قطعی ، رضایت نامه، تقدیرنامه و یا تشویق نامه از طرف دستگاه های اجرایی برای اتمام و حسن انجام کار مربوط به قراردادهایی که در معیار شماره یک امتیاز کسب نموده اند جهت کسب امتیاز ردیف ۲ الزامی است.
- ارائه اظهار نامه پیمانکار مبنی بر عدم محرومیت از حضور در مناقصات و سابقه فسخ پیمان از زمان ثبت شرکت تا کنون مطابق برگ پیوست جهت کسب امتیاز ردیف ۳ الزامی است. .

## معیار شماره ۲ بند ۳

فرم خود اظهاری در رابطه با عدم محرومیت از شرکت در مناقصات و فسخ پیمان بند ۳ معیار شماره ۲

اینجانب ..... نماینده و صاحب امضاء مجاز شرکت ..... اظهار می دارم از زمان ثبت شرکت تاکنون هیچگونه محرومیت از شرکت در مناقصات و سابقه فسخ پیمان نداشته ام در غیر این صورت شرکت آب و فاضلاب می تواند در صورت اثبات خلاف اظهار نامه ی فوق هرگونه اقدام در رابطه با فسخ پیمان و ضبط ضمانتنامه های این شرکت بنماید. و این شرکت حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

مهر و امضاء صاحبان امضا

## معیار شماره سه

### توان مالی طی ده سال گذشته

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	میزان مالیات‌های پرداختی سالیانه یا بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده	۱۰۰		
۲	درآمد ناخالص سالانه	۱۰۰		
۳	دارائیهای ثابت	۱۰۰		
۴	داشتن اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مناقصه	۱۰۰		
	جمع کل امتیاز قابل کسب	۱۰۰		

- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد :
- ۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده مربوط به ۱۰ سال گذشته از ابتدای سال ۹۳ تاکنون .
  - ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، با ارائه روکش صورت وضعیتهای قطعی یا موقت، مربوط به ۱۰ سال گذشته از ابتدای سال ۹۳ تا کنون
  - ۳- پنج برابر دارایی‌های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی.
  - ۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.
- تبصره :** بالاترین عدد کسب شده از ردیف‌های ۱ تا ۳ فوق مبنای محاسبات می‌باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.
- پیمانکار می‌بایستی جدول پیوست معیار شماره سه را تکمیل وارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستندات ، امتیازی تعلق نخواهد گرفت .
- چنانچه در یک ردیف پیمانکار حائز حداکثر امتیاز این معیار گردد امتیاز سایر ردیف ها منظور نخواهد شد بدیهی است در هر صورت حداکثر امتیاز کسب شده در این معیار ۱۰۰ امتیاز خواهد بود .

جدول پیوست معیار شماره سه

ردیف	نوع سند	سال ۱۳۹۸ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۹ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۲ (میلیون ریال)
۱	میزان مالیاتهای پرداختی سالیانه					
۲	درآمد ناخالص سالیانه					
۳	داراییهای ثابت					
۴	اعتبار کسب شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ پیمان					

ردیف	نوع سند	سال ۱۳۹۳ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۴ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۵ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۶ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۷ (میلیون ریال)
۱	میزان مالیاتهای پرداختی سالیانه					
۲	درآمد ناخالص سالیانه					
۳	داراییهای ثابت					
۴	اعتبار کسب شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ پیمان					

توجه : این جدول بایستی بطور دقیق توسط پیمانکار تکمیل و همراه مستندات مربوطه ارائه گردد.

## بومی بودن

الف- در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون برنامه ششم توسعه با عنایت به نامه شماره ۴۲۵۰۸ / ۱ / ۲۰ مورخ ۰۹ / ۰۵ / ۹۸ استانداری اصفهان در شرایط مساوی و برابر، انتخاب و واگذاری کار به مشاوران، پیمانکاران و تولید کنندگان بومی (استانی) واجد شرایط در اولویت می باشد.

ب- در صورت داشتن دفتر مرکزی در استان اصفهان ۷ امتیاز، داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از استان اصفهان ۳ امتیاز به ارزیابی کیفی مناقصه گر مازاد بر امتیازات ارزیابی کیفی تعلق می گیرد.

بدیهی است ارائه مستندات لازم در خصوص احراز شرایط فوق الزامی است از جمله: تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر، سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر و آدرس دقیق محل و شماره تلفن تماس.

جدول شرایط پذیرش و کسب امتیاز بومی بودن

ردیف	معیار	سقف امتیاز
۱	داشتن دفتر مرکزی در استان اصفهان	۷
۲	داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از استان اصفهان	۳
	مجموع	۱۰