

پیمانکار: برنده

موضوع: تکمیل ساختمان اداری فولادشهر

باسلام واحترام

بدین وسیله یک نسخه از قرارداد شماره:..... مورخ:..... به پیوست ابلاغ می گردد.
مقتضی است ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی و شروع عملیات اجرایی اقدام شود.

ناصر اکبری

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

ارجاع :

- | | |
|--|----------------------------------|
| □ سازمان تامین اجتماعی شعبه فولادشهر | □ دفتر برنامه ریزی و کنترل طرحها |
| □ معاونت مهندسی و توسعه | □ دفتر حراست و امور محرمانه |
| □ معاونت مالی و پشتیبانی | □ دبیرخانه |
| □ مدیر مرکز مدیریت بحران و پدافند غیر عامل و HSE | □ دفتر قراردادها |
| □ مدیر اموال و انبار | □ پیمانکار |
| □ مدیر آبفا منطقه فولادشهر | |

موافقتنامه

موضوع پیمان: تکمیل ساختمان اداری فولادشهر

نام پیمانکار: برنده

شماره

تاریخ

از تاریخ تنفیذ (ابلاغ قرارداد) این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود بین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به نمایندگی آقایان ناصر اکبری (رئیس هیات مدیره و مدیر عامل) و امیرحسین حکمتیان (عضو هیات مدیره) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و برنده به شماره ثبت: ---- و شناسه ملی ---- و کد اقتصادی ---- که در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ---- به ثبت رسیده به نمایندگی آقای ---- (---) با کد ملی ---- دارنده امضاء تعهدآور و دارای رتبه بندی ... در رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی --- و گواهی صلاحیت پیمانکاری به شماره ---- مورخ ---- و گواهی موقت صلاحیت ایمنی به شماره ---- مورخ ---- که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، ازسوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، باستناد صورتجلسه نشست شماره ---- کمیسیون مناقصات کارفرما مورخ ---- در خصوص مناقصه ---- با آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد مورخ ---- و تأیید مدیریت عامل کارفرما با پیمانکار منعقد گردید.

ماده ۱. موضوع:

موضوع پیمان، عبارت است از :

تکمیل ساختمان اداری فولادشهر، بر مبنای فهرست بهای ابنیه و رشته تاسیسات برقی و رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی که ضمیمه پیمان است و مطابق برآورد پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد است عمل خواهد شد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه.
- ب) شرایط عمومی.
- ج) شرایط خصوصی.
- د) برنامه زمانی.
- ه) فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان شامل **بیست و شش** صفحه برآورد می باشد

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی و آئین نامه هیات مدیره .
 ز) دستور العمل ایمنی و حفاری و گود برداری به شماره ۹۰/۲۰۰/۷۰۹۱ مورخ ۹۰/۵/۱۷ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به کلیه مفاد این قرارداد ساری و جاری خواهد بود. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد ضمن کسب اطلاع ، نسبت به رعایت بخشنامه های حفاظت و ایمنی صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و بخشنامه ۳۰۴۱۶-۴۷۰-۷۶۶ مورخ ۷۴/۴/۲۶ استانداری اصفهان و موارد ابلاغی دستگاه نظارت در ارتباط با طرح ایمن سازی پروژه ها اقدام نماید.
 ح) نشریه ۳۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی به کلیه مفاد این قرارداد ساری و جاری خواهد بود.
 ت) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

تبصره: با عنایت به تبصره ۷ بند ب ماده ۵ قانون ((حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی)) مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی، رعایت الزامات قانون فوق الذکر به ویژه ماده ۵ در این قرارداد، توسط پیمانکار الزامی می باشد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (بحروف) ----- ریال (به عدد) ----- است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ----- بنابراین به کلیه آیتمهای فهرست بهای این قرارداد ----- درصد ضریب ----- حسب پیشنهاد پیمانکار تعلق خواهد گرفت .

کلیه پرداختها از اعتبارات جاری و توسط امور مالی ستاد انجام خواهد شد.

پیمانکار حساب شماره ----- مربوط به بانک ----- شعبه ----- به نام **برنده** راجهت واریز هرگونه مطالبات و صورت وضعیتها به کارفرما اعلام می دارد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۶** ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود .

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت پانزده روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. تضمین انجام تعهدات

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای دوازده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

توضیحاً در این پیمان تضمین انجام تعهدات پیمانکار یک فقره ضمانتنامه به شماره ----- مورخ ----- به مبلغ ----- ریال از بانک ----- شعبه ----- کد شعبه ----- می باشد و طی آن به ترتیب ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما بر عهده مدیر منطقه و نظارت عالی بر عهده معاونت مهندسی و توسعه واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر، اداره مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، تلفن ۸-۳۱-۶۶۸۰۰۳

نشانی پیمانکار: -----

تأزمانی که تغییر آدرس پیمانکار به صورت مکتوب به اطلاع کارفرما نرسیده باشد کلیه مراسلات به آدرس مندرج پیمانکار در قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

نماینده کارفرما

امیرحسین حکمتیان

(عضو هیئت مدیره)

امضاء

ناصر اکبری

(رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

امضاء

نماینده پیمانکار

برنده

امضاء

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

تمامی بخشنامه ها و مصوبات سازمان مدیریت و برنامه ریزی بر کلیه مفاد قراردادسازی و جاری خواهد بود.

ماده ۱۸ (ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ده روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی (تکمیل ماده ۱۸- ب شرایط عمومی پیمان):

- ۱- ب پیمانکاران موظف به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی کار با رعایت موارد زیر می باشند :
- ۲- ب مطالعه نقشه ها و اسناد فنی و شرایط محلی اجراء و تقسیم بندی پروژه به نواحی کاری بر اساس طرحهای ترافیکی و محدودیتهای پروژه
- ۳- ب تهیه لیست فعالیتها بر اساس پروفیلهای اجرایی به تفکیک نواحی فوق الذکر
- ۴- ب درج برهه های زمانی تعهدات کارفرما و دستگاه مشاور در لیست فعالیتهای زمان بندی
- ۵- ب درج ضرایب وزنی فعالیتها بر اساس طول لوله گذاری پروفیلها طبق برآورد اولیه و نقشه های ارائه شده
- ۶- ب تدوین زمان فعالیتها و روابط پیش نیازی در برنامه Microsoft project
- ۷- ب رعایت زمان شروع و خاتمه برنامه زمان بندی متناسب با قرارداد و شرایط تنفیذ قرارداد
- ۸- ب ارائه برنامه زمانی نقاط اجبار و برهه های زمانی جهت فعالیتهای کلیدی شامل اخذ مجوزهای قانونی از سایر سازمانها و محدودیتهای کلیدی پروژه

ب تبصره ۱) هرگونه پرداخت پس از ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی میسر می باشد .

ماده ۱۸ (هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

چنانچه عملیات موضوع پیمان بدون ابلاغ کتبی کارفرما بیشتر از مبلغ قرارداد شود تعهدی در قبال پرداخت آن وجود نخواهد داشت.

۱- هـ برنامه ریزی پیشرفت کار:

پیمانکاران پس از تهیه برنامه زمان بندی تفصیلی موظف به انجام برنامه ریزی پیشرفت و تعیین ضرایب فیزیکی فعالیتها طبق دستورالعمل دفتر برنامه ریزی و کنترل طرحها با رعایت موارد زیر می باشند :

- ۱-۱- هـ تکمیل جدول برنامه ریزی طولی در ماههای متوالی قرارداد
- ۱-۲- هـ منای محاسبه پیشرفت کار در قراردادهای کارهای مورد تایید دستگاه نظارت می باشد . براین اساس میزان پیشرفت برنامه ای قرارداد در ماههای متوالی بر اساس فرم بند ۱-۱- هـ محاسبه خواهد گردید.

۲- هـ ارائه گزارش پیشرفت کار ماهانه (تکمیل ماده ۱۸- هـ شرایط عمومی پیمان):

پیمانکاران موظف به ارائه گزارش ماهانه پیشرفت کار با رعایت موارد زیر طبق فرمت دستورالعمل گزارشات پیمانکاران معمول (پیمانکاران گروه الف - پروژه های تیپ d1) می باشند :

- ۱-۲- هـ معرفی نماینده فنی پیمانکار به دفتر برنامه ریزی و کنترل طرحها و یا مسئول کنترل پروژه منطقه
 - ۲-۲- هـ گزارش حداکثر تا تاریخ ۲۵ ام هرماه طبق فرمت مورد درخواست و ارائه به ناظر مربوطه
- تذکر مهم : پیمانکار موظف است کلیه اسناد از جمله برنامه زمان بندی، صورتجلسات، صورت وضعیت ها و ... را در قالب نرم افزار مورد تأیید کارفرما (شهاب تدکار تحت وب) ارائه نماید.

تبصره: کلیه هزینه های ثبت نام و عضویت در سامانه فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰

ماده ۲۰ (الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تأمین ساختمان، راه، آب و برق و مخابرات و سوخت بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ (ب) و (ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

لوله و اتصالات مورد نیاز به انضمام دریاچه منهول و پله داخل آنها از طریق کار فرما تأمین خواهد شد ضمناً تأمین سایر مصالح تجهیزات ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکارخواهد بود .

ماده ۲۰ (هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

نوع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به حجم عملیات اجرائی و برنامه زمان بندی میبایستی به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۲۰ (ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

تأمین وتجهیز دفتر جهت عوامل کارفرما ودستگاه نظارت به عهده پیمانکاری باشد .

ماده ۲۱

ماده ۲۱ (ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایستی به هزینه خود نسبت به تهیه بیمه تمام خطر مهندسی ومسئولیت مدنی کارگاه اقدام نماید . ضمناً بیه نامهای مذکور می بایست هنگام تحویل زمین به دستگاه نظارت تحویل گردد وتا زمان تحویل موقت معتبر وبه روز رسانی شود.

در این پیمان، پیمانکار متعهد گردید قبل از شروع کار جهت اخذ و رعایت دستورالعملهای ایمنی و حفاظتی و رعایت حقوق قانونی کارگران خود به اداره کل کار و امور اجتماعی استان اصفهان مراجعه نماید همچنین پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه اشتغال بکار و افراد فاقد مهارت و افرادی که صلاحیت فنی ندارند خودداری نموده و جهت ثبت نام و کسب اطلاعات لازم به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان مراجعه نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه دستورالعملها بعهد پیمانکار میباشد.

نظربه اینکه یکی ازضرورتهای اساسی دراجرای عملیات موضوع پیمان رعایت آموزشهای ایمنی می باشد لذا اخذ گواهینامه دوره آموزش ایمنی ازااداره کل آموزش فنی وحرفه ای توسط پیمانکار و عوامل اجرائی آن الزامی است ودرصورت بروزهرگونه مشکلی دراین خصوص عواقب آن به عهده پیمانکارخواهدبود.

در این پیمان، پیمانکار متعهد گردید کلیه موارد موضوع بخشنامه شماره ۳۰۴۱۶-۴۷۰-۷۶۶ مورخ ۷۴/۴/۲۶ استانداری اصفهان در ارتباط با طرح ایمن سازی پروژه های در دست اجرا را رعایت نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه موارد بعهد پیمانکار خواهد بود. در این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به اداره کل کار و امور اجتماعی استان اصفهان ارائه نماید.

ماده ۲۱ (و) چگونگی پرداخت هزینه احوادث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

در صورت نیاز به احوادث و نگهداری جاده انحرافی بر اساس دستور کتبی دستگاه نظارت هزینه های مربوطه از فهرست راه و باند فرودگاه سال مربوطه با اعمال کلیه ضرائب پیمان قابل پرداخت می باشد.

ماده ۲۲

ماده ۲۲ (الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح زیر است:

دو سری نقشه بصورت رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

ماده ۲۲ (ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به

شرح زیر است:

پیمانکار میبایستی مطابق فرمت مورد نظر کارفرما مشخصات پروژه را ، مستند سازی نموده ودر زمان ارائه صورت وضعیت قطعی کلیه نقشه های موضوع پیمان را به صورت چون ساخت وبا فرمت ابلاغی کارفرما به تأیید دفتر فنی برساند.

تبصره : نقشه های چون ساخت الزامی می بایست در بستر نرم افزارهای GIS و بر اساس دستورالعمل تحویل کلیه نقشه های تاسیسات آب و فاضلاب ، مندرج در بخش دستور العمل های سایت شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان تهیه و ارائه گردد.

ماده ۲۴ (ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند

پیمانکاران جزء باید توانائی اجرای کار با کیفیت مناسب را داشته باشند و بنا به تشخیص و تأیید کارفرما انتخاب گردند.

در صورتیکه قبل از تحویل موقت کار کارفرما اطلاع حاصل نماید که پیمانکاری بدون داشتن مجوز و دادن اطلاع ، تمام یا قسمت عمده کار مورد قرارداد خود با آن دستگاه را ، به دست دوم واگذار نموده است در این صورت سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مجری طرح مراتب را مشترکاً بررسی و درصورت اثبات موضوع با پیمانکار طبق پیمان رفتار و سازمان مدیریت و برنامه ریزی نام چنین پیمانکاری را برای حداقل یکسال از فهرست های خود

حذف خواهد نمود. با توجه به بخشنامه شماره ۵۰۸۰۸/۴۳۴۰۸ مورخ ۹۳/۴/۲۲ معاون اول محترم رئیس جمهوری، پیمانکار میبایستی کارگران مورد نیاز خود را صرفاً از نیروی کار ایرانی تامین نماید و در صورت ضرورت بکارگیری نیروی کار خارجی در موارد خاص تنها از نیروی کار دارای کارت موقت که توسط ادارات زیر مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی صادر می گردد با رعایت مقررات مربوط استفاده کرده و از بکارگیری کارگران غیر مجاز تحت هر شرایط پرهیز کند. به هنگام نیاز پیمانکار به نیروی انسانی، بکارگیری نیروهای استانی (با اولویت محل سکونت نزدیک تر) در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی در اولویت میباشد. پیمانکار باید این شرط را در قرارداد های با پیمانکاران دست دوم خود (در صورت وجود) نیز درج و بر اجرای آن نظارت نماید. پیمانکار از کلیه قوانین، مقررات و دستورالعملهای ملی و محلی که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و جاری بوده است به ویژه قوانین کار، بیمه های درمانی و اجتماعی، مالیاتها، عوارض، آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است و مشمول مرور زمان نمی گردد. در هر حال، کارفرما در این موارد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد.

ماده ۲۸

ماده ۲۸ (الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می نماید
تأمین زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۹

ماده ۲۹ (هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به نرخ این پیمان هیچگونه تعدیل تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۳۲

ماده ۳۲ (ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه آزمایشات برای بار اول بعهد کارفرما میباشد (به غیر از مواردی که در فهرست بها هزینه آنها بعهد پیمانکار گذاشته شده است) در صورت رد مشخصات فنی که منجر به تکرار آزمایشات گردد هزینه آزمایشات مربوطه و تأمین کارگر برای انجام کل آزمایشات به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵

دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶

نحوه پرداخت پیش پرداخت به شرح زیر است.

به این پیمان هیچگونه پیش پرداخت تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۳۸

ماده ۳۸ (الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ (ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

ماده ۳۸ (هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند

ماده ۳۹

ماده ۳۹ (ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کار، قسمت های زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح ذیل تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

کارفرما می تواند قسمتهای مستقلی از کارهای آب و فاضلاب را پس از اتمام و پیش از تکمیل کارهای که به استناد این قرارداد انجام میشود را تحویل موقت نماید بدیهی است آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، استرداد کسور حسن انجام کار و شروع دوره تضمین به تناسب آن قسمت از کارهایی که تحویل موقت میشود، انجام نشده و این قبیل کارها بر اساس آخرین تاریخ صورتجلسه تحویل موقت کل عملیات موضوع قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۴۷ (د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح ذیل است.

ماده ۴۹

ماده ۴۹ (ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت میشود.

در زمان تعلیق حقوق نگهبان (دو نفر در هر روز) بر اساس قیمت روز که به تأیید دستگاه نظارت برسد با احتساب ضریب بالاسری پرداخت خواهد شد.

پیمانکار مکلف است در خصوص خروج ماشین آلات از کارگاه در دوران تعلیق از دستگاه نظارت استعلام نماید و بر اساس آن اقدام نماید بدیهی است در غیر اینصورت هیچ گونه هزینه ای بابت توقف ماشین آلات به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۵۰

ماده ۵۰ (الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند .

ماده ۵۰ (ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.

طبق بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

تبصره یک: با استناد به بند هـ ماده ۲ از فصل دوم آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی در صورتی که به تشخیص کارفرما طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه موصوف شده باشد کارفرما حق فسخ یکطرفه قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی را دارد.

تبصره دو: در این قرارداد پیمانکار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ اقرار می نماید.

تبصره سه: پیمانکار موظف به رعایت بخشنامه مقام عالی وزارت نیرو در خصوص نحوه مدیریت تعارض منافع به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ می باشد.

تبصره ۱-۳: هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.

تبصره ۲-۳: اشخاصی که به هر نحو در قراردادها، معاملات، تامین کالا و خدمات، جذب نیروی انسانی و تصویب ضوابط و مقررات در موقعیت تعارض منافع قرار می گیرند به نحوی که منافع شخصی آنان در تضاد با منافع شرکت باشد، موظف به افشاء و اظهار آن بوده و نباید به صورت مستقیم یا غیر مستقیم تاثیری در تصمیمات مرتبط با موارد مذکور داشته باشند. در صورت وقوع به تشخیص کمیته سلامت اداری شرکت قرارداد مربوطه فسخ می گردد.

نماینده کارفرما

امیر حسین حکمتیان

(عضو هیئت مدیره)

امضاء

ناصر اکبری

(رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

امضاء

نماینده پیمانکار

برنده

امضاء