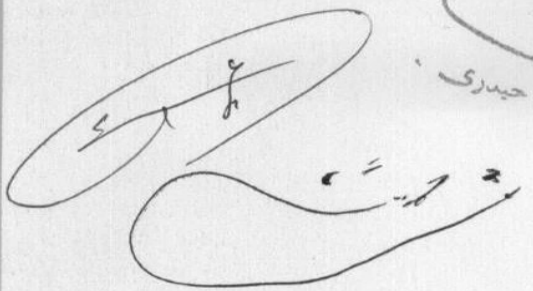
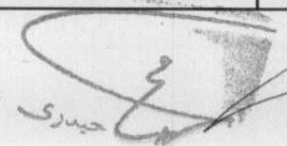



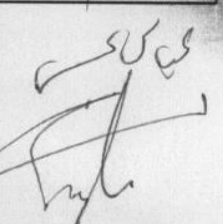


درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
13.8	98,578,614,960	13,560,864,000	85,017,750,960	1404	بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب
13.8	98,578,614,960	13,560,864,000	85,017,750,960		جمع
	138,995,847,094	1.41	بالاسری		جمع با احتساب ضریب
	3,540,000,000	0	3,540,000,000		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	142,535,847,094	19,120,818,240	123,415,028,854		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

فهرست بهای پایه: 1404

خلاصه مالی کلی بخش ها		
ردیف	بخش	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار
1	کسورات	0
2	قرائت کنتور آب	85,476,284,770
3	خدمات فروش و پس از فروش غیر حضوری	4,906,800,000
4	وصول مطالبات	35,187,779,520
5	ارزیابی املاک مشترکین	12,549,564,000
6	شناسایی، قطع و پیگیری مصارف غیر مجاز	875,418,804
	جمع	138,995,847,094

Handwritten signatures and stamps of officials, including a circular stamp on the left and several signatures across the middle.

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

خلاصه بهای رشته: بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
13.8	98,578,614,960	13,560,864,000	85,017,750,960	فصل چهارم امور مشترکین
13.8	98,578,614,960	13,560,864,000	85,017,750,960	جمع

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	ف	قرائت کنتور در هر دوره.	مشترک	56,200	914,548.8	51,397,642,560
040102	ف	تهیه و صدور قبوض.	مشترک	6,990	0	0
040104	ف	تهیه و توزیع هر گونه اختطاریه.	مشترک	58,900	234,480	13,810,872,000
040107	*	اضافه بهای مجاز درب بسته و مانع زیر 7%	فقره	56,000	55,896	3,130,176,000
040108	*	اضافه بهای قرائت درب بسته و مانع زیر 7%	فقره	112,000	24	2,688,000
040109	*	گزارش اختلاف واحد	گزارش	200,000	360	72,000,000
040110	*	جمع آوری شماره تلفن ثابت یا همراه یا اخذ کد ملی	فقره	60,000	3,600	216,000,000
040111	*	رسیدگی به مشترکین حذف موقت و درج شماره کنتور	فقره	1,800,000	1,200	2,160,000,000
040112	*	کنترل قرائت	فقره	100,000	15,960	1,596,000,000
040113	*	گزارش مربوط به مصرف بهینه و هدر روی آب	گزارش	200,000	240	48,000,000
040114	*	گزارش اصلاح اشتراک در مسیر قرائت	گزارش	300,000	240	72,000,000
040115	*	گزارش مبنی بر شناسایی اقامتگاه غیر دائم یا واحد خالی از سکنه	گزارش	3,000,000	360	1,080,000,000
040116	*	گزارش موارد هدر رفت پنهان	گزارش	1,500,000	360	540,000,000
040301	ف	قطع انشعاب مشترکین غیر مجاز (دارای شیر قطع کن).	مشترک	1,460,000	720	1,051,200,000
040302	ف	قطع انشعاب غیر مجاز به همراه جمع آوری آن (فاقد شیر قطع کن).	مشترک	14,135,000	43.2	610,632,000
040303	ف	وصل مجدد انشعاب مشترکین (دارای شیر قطع کن).	مشترک	1,123,000	4,800	5,390,400,000
040304	ف	شناسایی انشعابات غیر مجاز.	مشترک	8,527,000	36	306,972,000
040304	ف	شناسایی انشعابات غیر مجاز.	مشترک	8,527,000	1.2	10,232,400

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040307	ف قطع انشعاب مشترکین.	مشترک	967,500	4,080	3,947,400,000
040308	* مراجعه به ملک مشترک جهت قطع و بدون قطع کردن وصول نمودن	مورد	300,000	1,200	360,000,000
040309	* سرکشی به اشعاب قطع شده (کنترل قطع)	مورد	200,000	240	48,000,000
040310	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 10 میلیون ریال تا 30 میلیون ریال)	مشترک	1,500,000	24	36,000,000
040311	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 30 میلیون ریال تا 50 میلیون ریال)	مورد	2,000,000	24	48,000,000
040312	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 50 میلیون ریال تا 100 میلیون ریال)	مورد	4,000,000	24	96,000,000
040313	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 100 میلیون ریال تا 500 میلیون ریال)	مورد	7,000,000	24	168,000,000
040314	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 500 میلیون ریال تا 1 میلیارد ریال)	مورد	15,000,000	0	0
040315	* وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (بیش از یک میلیارد ریال)	مورد	50,000,000	0	0
040316	* استفاده از بیل مکانیکی جهت قطع انشعابات غیر مجاز	ساعت	10,000,000	0	0
040501	ف ثبت و گزارش، تشکیل و تکمیل پرونده های مشترکین جدید و قدیم.	مشترک	1,011,000	8,400	8,492,400,000
040502	* انصراف یا عدم ارائه مدارک مثبت و ... توسط مشترک یا متقاضی	مورد	400,000	720	288,000,000
040503	* تهیه و ثبت هر فرم کروکی در سامانه اطلس	مورد	500,000	240	120,000,000
040701	* تکمیل پرونده و بارگزاری در پایگانی الکترونیکی	پرونده	100,000	7,680	768,000,000
040702	* تقسیط مبالغ اعلامی کارفرما	مورد	1,000,000	1,560	1,560,000,000
040703	* ثبت قطعی درخواست ها	درخواست	150,000	7,680	1,152,000,000
042001	* عدم قطع انشعاب به دلیل نبود امکانات	مورد	6,000,000	0	0

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042002	* گزارش عوامل پیمانکار مبنی بر عدم رعایت شرایط عمومی و خصوصی توسط پیمانکار	گزارش	10,000,000	0	0
042003	* عدم حضور در جلسات کارفرما و دستگاه نظارت	جلسه	15,000,000	0	0
042004	* عدم ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی پس از صورتجلسه شروع به کار یا ابلاغ قرارداد	روز تاخیر	10,000,000	0	0
042005	* عدم پرداخت خسارت وارده پیمانکار که توسط مراجع ذی صلاح مشخص شده است	خسارت	1	0	0
042006	* عدم حضور سرپرست کارگاه	روز	6,000,000	0	0
042007	* عدم انجام کار توسط پیمانکار طبق برنامه زمان بندی کلی و تفصیلی	مورد	1	0	0
042008	* کسر بهای اجاره بهای اموال تحویلی	اجاره بها	1	0	0
042009	* مفقود شدن یا خسارت دیدن اموال تحویلی به پیمانکار	مورد	1	0	0
042010	* تاخیر در پرداخت حقوق کارگران	روز/نفر	1,500,000	0	0
042011	* پرداخت حقوق کارگران توسط کارفرما طبق ماده 17 شرایط عمومی پیمان	مورد	1	0	0
042012	* عدم ارائه قرارداد و شرح خدمات نیروهای پیمانکار به دستگاه نظارت	نفر-ماه	10,000,000	0	0
042013	* عدم تهیه البسه کارگران پیمانکار پس از دریافت دومین اختطاریه	نفر-روز	1,500,000	0	0
042014	* تهیه البسه توسط کارفرما	مورد	1	0	0
042015	* عدم استفاده کارکنان پیمانکار از البسه تعریف شده	نفر-روز	1,500,000	0	0
042016	* انجام کار راساً توسط کارفرما یا با دستور کارفرما توسط پیمانکار دیگر	مورد	1	0	0
042017	* جبران خسارت ناشی از قرارداد در دوره تضمین	مورد	1	0	0
042018	* استتکاف از قرائت کنتور در بازه زمانی برنامه ریزی شده	مورد	1	0	0

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042019	* عدم ارائه گزارش یا ارائه گزارش نادرست انشعابات حذف موقت	گزارش	1,000,000	0	0
042020	* کسر قرائت در هر ماه	فقره	56,000	0	0
042021	* عدم رعایت قرائت چرخشی	روز/نفر	2,000,000	0	0
042022	* کسر بهای درصد بسته و مانع در مانه بیش از درصد قید شده	فقره	56,000	0	0
042023	* تعداد اشتباه قرائت غیر عمد بیش از تعداد قید شده	فقره	1,500,000	0	0
042024	* عدم تکمیل یا ثبت اطلاعات اشتباه و یا عدم بارگزاری فرم ارزیابی	فرم	2,500,000	0	0
042025	* عدم مراجعه پیمانکار به محل مشترک و متقاضی	مورد	3,000,000	0	0
042026	* عدم اطلاع رسانی شماره کروکی به متقاضی و مشترک بعد از 72 از زمان بازدید	روز	3,000,000	0	0
042027	* تاخیر در ارائه اطلاعات ارزیابی	روز	4,000,000	0	0
042028	* گزارش غیر واقعی یا ورود اطلاعات نادرست ارزیابی	روز	2,000,000	0	0
042029	* عدم استفاده از نرم افزار کارفرما در مورد ارزیابی	مورد	1,000,000	0	0
042030	* عدم تهیه ی گزارش یا گزارش نادرست پرونده های آرشیو شده	روز - مورد	3,000,000	0	0
042031	* کاهش بهای افزایش مانده مطالبات	دوره	1	0	0
042032	* عدم تکمیل اختطاریه یا جعل امضا	مورد	2,000,000	0	0
042033	* صدور و گزارش اختطاریه غیر واقعی	مورد	3,000,000	0	0
042034	* اختطاریه فاقد امضا یا الصاق بیش از 5% کل اختطاریه ها	مورد	2,000,000	0	0
042035	* عدم ارائه گزارش انشعابات قطع شده	مورد	2,000,000	0	0
042036	* قطع انشعاب توسط پیمانکار بدون دریافت دستور کار سیستمی	مورد	50,000,000	0	0

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم امور مشترکین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
042037	* عدم وصل انشعاب توسط پیمانکار	مورد	20,000,000	0	0
042038	* وصل انشعاب توسط پیمانکار بدون دستور وصل سیستمی	مورد	50,000,000	0	0
042039	* گزارش غیر واقعی کنترل قطع	مورد	2,000,000	0	0
042040	* گزارش غیر واقعی وصول از طریق اسناد رسمی	مورد	50,000,000	0	0
042041	* عدم پرداخت ماده 103 شرایط خصوصی	مورد	1,000,000	0	0
042042	* تاخیر در قطع و جمع آوری مصارف غیر مجاز	روز تاخیر	5,000,000	0	0
042043	* عدم تحویل اجناس توقیفی به انبار کارفرما	مورد	1	0	0
042044	* بارگزاری نادرست پرونده در بایگانی الکترونیکی	مورد	1,000,000	0	0
042045	* برگشت پرونده از سامانه و آرشیو آن	پرونده	200,000	0	0
042046	* عدم تقسیط یا تقسیط اشتباه توسط پیمانکار خلاف دستور دستگاه نظارت	مورد	10,000,000	0	0
042047	* عدم ثبت قطعی بلافاصله پس از پرداخت مشترک	مورد	500,000	0	0
042048	* عدم ارائه گزارش روزانه خدمات فروش و پس از فروش غیر حضوری	گزارش	200,000	0	0
042049	* تاخیر در ارائه HSE PLAN	روز تاخیر	2,000,000	0	0
جمع فصل:					98,578,614,960

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420201	ف تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	1	228,000,000	228,000,000
420202	ف تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	1	2,736,000,000	2,736,000,000
420203	ف انجام معاینات پزشکی دوره ای به طور کامل براساس آزمایش های طب کار و اخذ کارت سلامت	مقطوع	1	456,000,000	456,000,000

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان	مقطوع	1	120,000,000	120,000,000
	جمع فصل:				3,540,000,000

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف 040101 واحد مشترک قرائت کنتور در هر دوره.

فرمول ب N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	4774	1.30				6,206.20	
ب	11000	1.15				12,650.00	
ب	17500	1.10				19,250.00	
ب	0	1.05				0.00	
جمع ردیف ها							38,106.20

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف 040102 واحد مشترک تهیه و صدور قبوض.

فرمول ب N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0					0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف 040104 واحد مشترک تهیه و توزیع هر گونه اختطاریه.

فرمول ب N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	1300	1.30				1,690.00	
ب	3200	1.15				3,680.00	
ب	4000	1.10				4,400.00	
ب	0	1.05				0.00	
جمع ردیف ها							9,770.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040107 واحد فقره اضافه بهای مجاز درب بسته و مانع زیر 7%

فرمول ب N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب							

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular official stamp and several cursive signatures.

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 2329					2,329.00	
جمع ردیف ها							2,329.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040108	واحد	فقره	اضافه بهای قرائت درب بسته و مانع زیر 7%
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب					1.00	
جمع ردیف ها							1.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040109	واحد	گزارش	گزارش اختلاف واحد
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 15					15.00	
جمع ردیف ها							15.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040110	واحد	فقره	جمع آوری شماره تلفن ثابت یا همراه یا اخذ کد ملی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 150					150.00	
جمع ردیف ها							150.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040111	واحد	فقره	رسیدگی به مشترکین حذف موقت و درج شماره کنتور
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 50					50.00	
جمع ردیف ها							50.00

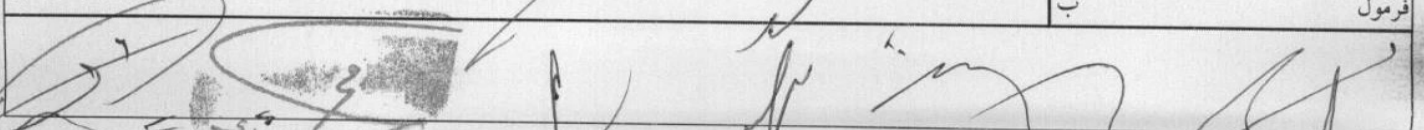
متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف فهرست بها: * 040112		واحد فقره		کنترل قرائت		
فرمول		N*X*Y*Z*W				
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول
		حاصل	ملاحظات			
ب 665		665.00				
		665.00	جمع ردیف ها			

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین							
ردیف فهرست بها: * 040113		واحد		گزارش مربوط به مصرف بهینه و هدر روی آب			
فرمول		N*X*Y*Z*W					
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
ب 10							10.00
		جمع ردیف ها					
		10.00					

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین							
ردیف فهرست بها: * 040114		واحد		گزارش اصلاح اشتراک در مسیر قرائت			
فرمول		N*X*Y*Z*W					
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
ب		10					10.00
		جمع ردیف ها					
		10.00					

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین							
ردیف فهرست بها: * 040115		واحد گزارش		گزارش مبنی بر شناسایی اقامتگاه غیر دائم یا واحد خالی از سکنه			
فرمول		N*X*Y*Z*W					
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
ب		15					15.00
		جمع ردیف ها					
		15.00					
		ملاحظات					

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴				فصل چهارم امور مشترکین	
ردیف فهرست بها: * 040116		واحد گزارش		گزارش موارد هدر رفت پنهان	
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W	
					

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	15					15.00	
جمع ردیف ها							15.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف	واحد	مشترک	قطع انشعاب مشترکین غیر مجاز (دارای شیر قطع کن).
040301	ب		

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	30					30.00	
جمع ردیف ها							30.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف	واحد	مشترک	قطع انشعاب غیر مجاز به همراه جمع آوری آن (فاقد شیر قطع کن).
040302	ب		

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	1		0.8			0.80	
ب						1.00	
جمع ردیف ها							1.80

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف	واحد	مشترک	وصل مجدد انشعاب مشترکین (دارای شیر قطع کن).
040303	ب		

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	200					200.00	
جمع ردیف ها							200.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف	واحد	مشترک	شناسایی انشعابات غیر مجاز.
040304	ب		

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	15		0.05			0.75	گزارش تعمیر کاربری

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular official stamp and several cursive signatures.)

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	15		0.05			0.75	گزارش ساخت و ساز
ب	1		0.05			0.05	شناسایی مصرف غیر مجاز شامل جابجایی کنتور، نصب غیر استاندارد، تخریب کنتور به هر طریق، فک پلمپ، دستکاری پلمپ و پمپاژ مستقیم
جمع ردیف ها							1.55

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: ف 040307		واحد مشترک		قطع انشعاب مشترکین .						
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب		170							170.00	
						جمع ردیف ها		170.00		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040308		واحد		مورد		مراجعه به ملک مشترک جهت قطع و بدون قطع کردن وصول نمودن									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		50										50.00			
												50.00			
												جمع ردیف ها			

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040309		واحد		مورد		سرکشی به اشعاب قطع شده (کنترل قطع)									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		10										10.00			
												10.00			
														جمع ردیف ها	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular official stamp and several handwritten signatures.

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040310	واحد مشترک	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 10 میلیون ریال تا 30 میلیون ریال)
--------------------------	------------	---

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 1						1.00	
جمع ردیف ها							1.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040311	واحد مورد	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 30 میلیون ریال تا 50 میلیون ریال)
--------------------------	-----------	---

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 1						1.00	
جمع ردیف ها							1.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040312	واحد مورد	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 50 میلیون ریال تا 100 میلیون ریال)
--------------------------	-----------	--

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 1						1.00	
جمع ردیف ها							1.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040313	واحد مورد	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 100 میلیون ریال تا 500 میلیون ریال)
--------------------------	-----------	---

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 1						1.00	
جمع ردیف ها							1.00

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف	فهرست بها: * 040314	واحد	مورد	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (مبلغ بین 500 میلیون ریال تا 1 میلیارد ریال)		

فرمول N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
	ب 0					0.00
جمع ردیف ها						0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف	فهرست بها: * 040315	واحد	مورد	وصول مطالبات از طریق دفاتر اسناد رسمی (بیش از یک میلیارد ریال)		

فرمول N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
	ب 0					0.00
جمع ردیف ها						0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف	فهرست بها: * 040316	واحد	ساعت	استفاده از بیل مکانیکی جهت قطع انشعابات غیر مجاز		

فرمول N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
	ب 0					0.00
جمع ردیف ها						0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف	فهرست بها: ف 040501	واحد	مشترک	ثبت و گزارش، تشکیل و تکمیل پرونده های مشترکین جدید و قدیم		

فرمول N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
	ب 350					350.00
جمع ردیف ها						350.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف	فهرست بها: * 040502	واحد	مورد	انصراف یا عدم ارائه مدارک مثبت و ... توسط مشترک یا متقاضی		

فرمول N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large circular stamp on the left and several signatures across the bottom.

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	30					30.00	
جمع ردیف ها							30.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040503	واحد	مورد	تهیه و ثبت هر فرم کروکی در سامانه اطلس
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	10					10.00	
جمع ردیف ها							10.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040701	واحد	پرونده	تکمیل پرونده و بارگزاری در بایگانی الکترونیکی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	320					320.00	
جمع ردیف ها							320.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040702	واحد	مورد	تقسیم مبالغ اعلامی کارفرما
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	65					65.00	
جمع ردیف ها							65.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 040703	واحد	درخواست	ثبت قطعی درخواست ها
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	320					320.00	
جمع ردیف ها							320.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042001		واحد		مورد		عدم قطع انشعاب به دلیل نبود امکانات				
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب		0				-1			0.00	
								0.00		
								جمع ردیف ها		
								0.00		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042002		واحد گزارش		گزارش عوامل پیمانکار مبنی بر عدم رعایت شرایط عمومی و خصوصی توسط پیمانکار						
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب		0				-1			0.00	
									0.00	
						جمع ردیف ها				
										0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042003		واحد		جلسه		عدم حضور در جلسات کارفرما و دستگاه نظارت				
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب		0		-1					0.00	
								0.00		جمع ردیف ها

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042004		واحد		روز تاخیر		عدم ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی پس از صورتجلسه شروع به کار یا ابلاغ قرارداد									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		0				-1						0.00			
												0.00		جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042005	واحد	خسارت	عدم پرداخت خسارت وارده پیمانکار که توسط مراجع ذی صلاح مشخص شده است
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042006	واحد	روز	عدم حضور سرپرست کارگاه
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042007	واحد	مورد	عدم انجام کار توسط پیمانکار طبق برنامه زمان بندی کلی و تفصیلی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

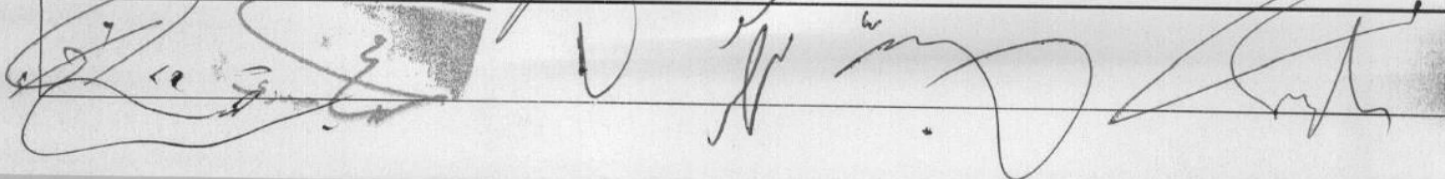
ردیف فهرست بها: * 042008	واحد	اجاره بها	کسر بهای اجاره بهای اموال تحویلی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042009	واحد	مورد	مفقود شدن یا خسارت دیدن اموال تحویلی به پیمانکار
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00



متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042010 واحد روز/نفر تاخیر در پرداخت حقوق کارگران

فرمول N*X*Y*Z*W ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042011 واحد مورد پرداخت حقوق کارگران توسط کارفرما طبق ماده 17 شرایط عمومی پیمان

فرمول N*X*Y*Z*W ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042012 واحد نفر-ماه عدم ارائه قرارداد و شرح خدمات نیروهای پیمانکار به دستگاه نظارت

فرمول N*X*Y*Z*W ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042013 واحد نفر-روز عدم تهیه البسه کارگران پیمانکار پس از دریافت دومین اختطاریه

فرمول N*X*Y*Z*W ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042014 واحد مورد تهیه البسه توسط کارفرما

فرمول N*X*Y*Z*W ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب							

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	نفر-روز	عدم استفاده کارکنان پیمانکار از البسه تعریف شده
042015	ب		
فرمول N*X*Y*Z*W			

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	مورد	انجام کار راساً توسط کارفرما یا با دستور کارفرما توسط پیمانکار دیگر
042016	ب		
فرمول N*X*Y*Z*W			

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	مورد	جبران خسارت ناشی از قرارداد در دوره تضمین
042017	ب		
فرمول N*X*Y*Z*W			

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	مورد	استنکاف از قرائت کنتور در بازه زمانی برنامه ریزی شده
042018	ب		
فرمول N*X*Y*Z*W			

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042019	واحد	گزارش	عدم ارائه گزارش یا ارائه گزارش نادرست انشعابات حذف موقت
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن
	ب		-1
	0		
	0.00		
	0.00	جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042020	واحد	فقره	کسر قرائت در هر ماه
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن
	ب		-1
	0		
	0.00		
	0.00	جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042021	واحد	روز/نفر	عدم رعایت قرائت چرخشی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن
	ب		-1
	0		
	0.00		
	0.00	جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042022	واحد	فقره	کسر بهای درصد بسته و مانع در مانع بیش از درصد قید شده
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	
شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن
	ب		-1
	0		
	0.00		
	0.00	جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042023	واحد	فقره	تعداد اشتباه قرائت غیر عمد بیش از تعداد قید شده
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page.]

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042024	واحد	فرم	عدم تکمیل یا ثبت اطلاعات اشتباه و یا عدم بارگذاری فرم ارزیابی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042025	واحد	مورد	عدم مراجعه پیمانکار به محل مشترک و متقاضی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042026	واحد	روز	عدم اطلاع رسانی شماره کروکی به متقاضی و مشترک بعد از 72 از زمان بازدید
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042027	واحد	روز	تاخیر در ارائه اطلاعات ارزیابی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
	ب 0		-1			0.00	
جمع ردیف ها							0.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042028 واحد روز گزارش غیر واقعی یا ورود اطلاعات نادرست ارزیابی

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042029 واحد مورد عدم استفاده از نرم افزار کارفرما در مورد ارزیابی

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042030 واحد روز - مورد عدم تهیه ی گزارش یا گزارش نادرست پرونده های آرشیو شده

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042031 واحد دوره کاهش بهای افزایش مانده مطالبات

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042032 واحد مورد عدم تکمیل اختطاریه یا جعل امضا

فرمول: $N \times X \times Y \times Z \times W$ ب

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
------------	--------------	-------------	-----	--------	---------	------	---------

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 0		-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042033	واحد	مورد	صدر و گزارش خطاریه غیر واقعی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 0		-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042034	واحد	مورد	خطاریه فاقد امضا یا الصاق بیش از 5% کل خطاریه ها
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 0		-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042035	واحد	مورد	عدم ارائه گزارش انشعابات قطع شده
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 0		-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042036	واحد	مورد	قطع انشعاب توسط پیمانکار بدون دریافت دستور کار سیستمی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب 0		-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042037		واحد		مورد		عدم وصل انشعاب توسط پیمانکار									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		0				-1						0.00			
												0.00		جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042038		واحد		مورد		وصل انشعاب توسط پیمانکار بدون دستور وصل سیستمی									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		0				-1						0.00			
جمع ردیف ها															
0.00															

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042039		واحد		مورد		گزارش غیر واقعی کنترل قطع									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		0				-1						0.00			
												0.00			
														جمع ردیف ها	
														0.00	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042040		واحد		مورد		گزارش غیر واقعی وصول از طریق اسناد رسمی				
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W						
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب		0				-1			0.00	
									0.00	
								جمع ردیف ها		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم، امور مشترکین

ردیف فهرست بها: * 042041	واحد	مورد	عدم پرداخت ماده 103 شرایط خصوصی
فرمول	ب	N*X*Y*Z*W	

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	روز تاخیر	تاخیر در قطع و جمع آوری مصارف غیر مجاز
042042	واحد	روز تاخیر	تاخیر در قطع و جمع آوری مصارف غیر مجاز

N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	مورد	عدم تحویل اجناس توقیفی به انبار کارفرما
042043	واحد	مورد	عدم تحویل اجناس توقیفی به انبار کارفرما

N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	مورد	بارگزاری نادرست پرونده در بایگانی الکترونیکی
042044	واحد	مورد	بارگزاری نادرست پرونده در بایگانی الکترونیکی

N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. امور مشترکین

ردیف فهرست بها: *	واحد	پرونده	برگشت پرونده از سامانه و آرشیو آن
042045	واحد	پرونده	برگشت پرونده از سامانه و آرشیو آن

N*X*Y*Z*W

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	0	-1				0.00	
جمع ردیف ها							0.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه ۲۴ ماهه ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف		واحد		مورد		
042046 *		واحد		عدم تقسیط یا تقسیط اشتباه توسط پیمانکار خلاف دستور دستگاه نظارت		
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W		
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول
ب		0		-1		0.00
جمع ردیف ها		0.00		ملاحظات		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف		واحد		مورد		
042047 *		واحد		عدم ثبت قطعی بلافاصله پس از پرداخت مشترک		
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W		
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول
ب		0		-1		0.00
جمع ردیف ها		0.00		ملاحظات		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف		واحد		مورد		
042048 *		واحد		عدم ارائه گزارش روزانه خدمات فروش و پس از فروش غیر حضوری		
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W		
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول
ب		0		-1		0.00
جمع ردیف ها		0.00		ملاحظات		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل چهارم امور مشترکین						
ردیف		واحد		مورد		
042049 *		واحد		تاخیر در ارائه HSE PLAN		
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W		
شرح عملیات		تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول
ب		0		-1		0.00
جمع ردیف ها		0.00		ملاحظات		

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ تجهیز و تحویل کار						
ردیف		واحد		مورد		
420201 ف		واحد		تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.		
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W		

تأیید مدیر: [Signature]

تأیید مدیر: [Signature]

تأیید مدیر: [Signature]

تأیید مدیر: [Signature]

تأیید مدیر: [Signature]

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

شرح عملیات	تعداد در ماه	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل	ملاحظات
ب	9500000					9,500,000.00	
جمع ردیف ها							
						9,500,000.00	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ تجهیز و تحویل کار

ردیف فهرست بها: ف 420202		واحد		مقطوع				تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W													
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات			
ب		114000000										114,000,000.00					
جمع ردیف ها														114,000,000.00			

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ تجهیز و تحویل کار

ردیف فهرست بها: ف 420203		واحد		مقطوع		انجام معاینات پزشکی دوره ای به طور کامل براساس آزمایش های طب کار و اخذ کارت سلامت									
فرمول		ب		N*X*Y*Z*W											
شرح عملیات		تعداد در ماه		ضریب پرداخت		وزن		ارتفاع		وزن طول		حاصل		ملاحظات	
ب		19000000										19,000,000.00			
												19,000,000.00			
														جمع ردیف ها	

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ تجهیز و تحویل کار

فهرست بهای واحد پایه رسمه بهره برداری و نگهداری		واحد	مقطوع	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان			
ردیف فهرست بها: ف		420306		N*X*Y*Z*W			
فرمول		ب		ملاحظات			
شرح عملیات		تعداد	ضریب پرداخت	وزن	ارتفاع	وزن طول	حاصل
ب		5000000					5,000,000.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

پیمان: انجام خدمات مشترکین منطقه مبارکه 24 ماهه 1404 - شناسه پیمان: 56036

متره: برآورد

5,000,000.0 0	جمع ردیف ها

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]