

بخش دوم

فصل سوم

شرایط خصوصی

فهرست مطالب

شماره صفحه

فهرست مطالب

بخش اول: مشخصات و محدودیتهای فنی	۳
بخش دوم: میزان فاضلاب، پساب، مواعد کلیدی	۱۴
بخش سوم: شرایط و روش بهره برداری از تاسیسات	۱۷
بخش چهارم: مجوزها و تضامین	۱۸
بخش پنجم: پیشنهاد مالی سرمایه گذار	۱۹
بخش ششم: شروط مقدم بر تاریخ قطعیت	۲۲
بخش هفتم: جرایم و خسارات	۲۳
بخش هشتم: شرایط فسخ قرارداد و بهای انتقال	۳۰
بخش نهم: شرایط منافع واگذار شده به سرمایه گذار	۳۴

بخش یک: مشخصات و محدودیتهای فنی

الف- شرح و حدود کار

۱- شرح و کلیات:

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد، مطابق ضوابط و قوانین مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲، ماده ۲ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب م صوب سال ۱۳۶۹، احداث و تکمیل بخشی از شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد را در ازای واگذاری بخشی از "پساب" تصفیه خانه فاضلاب شهر نجف آباد برای دوره زمانی محدود و معین و با کاربری مشخص به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، به "سرمایه گذاران" متقاضی واگذار نماید. مشخصات، حدود کار و مسئولیت های "دو طرف" "قرارداد" علاوه بر شرایط ذکر شده در "موافقت نامه" و "شرایط عمومی" در این "شرایط خصوصی" با جزئیات درج شده است.

۲- اهداف و رویکردهای "پروژه":

احداث و توسعه بخشی از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد استان اصفهان به مقدار تقریبی ۱۰۰ کیلومتر

۳- مشخصات کلی اجزای مختلف "پروژه":

مشخصات و اجزای حدود کار "سرمایه گذار" به شرح جدول زیر (شماره ۱) ارائه می گردد:

ردیف	شرح فعالیت	جنس لوله	قطر لوله (میلیمتر)	طول (متر)
۱	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۲۰۰	۴۵۰۰۰
۲	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۲۵۰	۴۵۰۰۰
۳	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۵۰۰	۵۰۰۰
۴	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۶۰۰	۵۰۰۰
جمع کل				۱۰۰,۰۰۰

توضیح ۱: مقادیر جدول فوق در طی "دوره پیشبرد" تدقیق و از طرف "سرمایه پذیر" به "سرمایه گذار" اعلام می گردد.
توضیح ۲: تامین و احداث کلیه آدمروهای مرتبط با شبکه جمع آوری فاضلاب فوق مطابق با طرح و مشخصات فنی مربوطه با کلیه لوازم جنبی آن در محدوده کار "سرمایه گذار" می باشد.
توضیح ۳: تغییر مقادیر جدول فوق به عنوان تغییر احجام کار تلقی شده و مطابق ماده ۱۹ "شرایط عمومی" عمل می شود.
شایان ذکر است سرمایه گذار تبعات تغییرات تا ۵ درصد مقادیر هر ردیف جدول فوق را در پیشنهاد مالی خود لحاظ نموده است و برای تغییرات بیش از ۵ درصد، مطابق ماده ۱۹ "شرایط عمومی" "دو طرف" باید از قبل درخصوص تبعات آن توافق نمایند.
۳-۱- محدوده طرح

شهر نجف آباد واقع در غرب شهر اصفهان و در موقعیت جغرافیایی ۳۲ درجه و ۳۸ دقیقه شمالی عرض از خط استوا و ۵۱ درجه و ۲۱ دقیقه شرقی طول از نصف النهار گرینویچ قرار دارد و یکی از شهرهای پر جمعیت استان اصفهان می باشد. نجف آباد از شمال به شهرستان برخوار و میمه، از شرق به شهرستان اصفهان و خمینی شهر و از جنوب به شهرستانهای فلاورجان و لنجان و از مغرب به شهرستان تیران و کرون محدود است. ارتفاع متوسط آن از سطح دریا حدود ۱۶۵۵ متر است و ارتفاعات زیادی این منطقه را در بر گرفته که عمدتاً عاری از آب و اشجار و چشمه سار است. جمعیت شهرستان بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۳۱۹۵۰۰ نفر اعلام گردیده است.



تصویر شماره ۱- موقعیت شهرستان نجف آباد

۲-۳- خصوصیات اقلیمی منطقه

- آب و هوا: نجف آباد در جلگه ای با آب و هوای معتدل گسترده شده دارای ماهیت خشک می باشد. بر اساس بررسی های آماری بلندمدت (۲۰۰۳-۲۰۱۴)؛ میانگین سالانه دمای نجف آباد ۱۸/۲ درجه سانتیگراد (درجه سلسیوس) می باشد. در این شهرستان، میانگین دمای هوا در سردترین ماه های سال در ماه ژانویه (۲/۴-) درجه سانتی گراد و در گرمترین ماههای سال در ماه ژوئیه ۲۱/۲ درجه سانتیگراد است. اختلاف دمای گرمترین و سردترین ماه سال ۲۳/۶ درجه سانتیگراد است. میانگین حداکثر دمای هوا ۲۳/۸ درجه سانتی گراد و میانگین حداقل دمای آن ۹/۳ درجه سانتیگراد است. در طول دوره آماری ۱۱ ساله، بالاترین دمای ثبت شده ۴۱/۶ درجه سانتی گراد است که در ماه جولای سال ۲۰۰۹ اتفاق افتاد. پایینترین دمای ثبت شده ۱۲ درجه سانتیگراد زیر صفر بوده که در ژانویه ۲۰۰۸ اتفاق افتاده است.

- تعداد روزهای یخبندان: تعداد روزهای یخبندان آن بطور متوسط تقریباً ۶۸ روز در سال است که ۴۱ روز آن در فصل زمستان و ۲۷ روز در فصل پاییز اتفاق می افتد. بیشترین روزهای یخبندان سالانه ۸۲ روز و کمترین آن ۵۱ روز در سال به ثبت رسیده است. زودرستری تاریخ شروع یخبندان ۲۹ مهر ثبت شده و تاریخ خاتمه آن فروردین می باشد. در این شهر ماه ژانویه نسبت به سایر ماههای سال دارای تعداد روزهای یخبندان بیشتری است.
- باد: باد از آثار عمده و مهم تغییرات فشار هواست که همواره در هواشناسی سمت و سرعت وزش آن تا ارتفاع ۱۰ متری از سطح زمین اندازه گیری می شود. میانگین سالانه سرعت بادهای غالب در نجفآباد ۴ متربرثانیه است. در شهرستان نجف آباد در طول سال جهت وزش بادهای غالب غرب و جنوب غرب است. در طول فصل زمستان، جهت وزش بادهای غالب نجف آباد غربی، در بهار شمال غربی، در تابستان شمال شرقی و در فصل پاییز شمال شرقی می باشد. شدیدترین باد وزیده شده در نجف آباد در طول دوره آماری (۲۰۰۳-۲۰۱۴)، دارای جهت جنوب غربی بوده که در می ۲۰۰۴ با سرعت ۲۴ متربرثانیه وزیده است.
- زمین شناسی عمومی: اکثر ارتفاعات حوضه را تشکیلات آهکی که تا سه متر عمق دارد، پوشانیده است. این بافت بطور نسبی قابلیت نفوذپذیری متوسطی دارد. اما در منطقه شمال غربی حوضه تشکیلات آهکی آن بدلیل شدت تکنونیزاسیون دارای قابلیت نفوذپذیری مناسبتری نسبت به تشکیلات آهکی اطراف نجف آباد دارد. مرتفعترین نقطه ارتفاعی این حوضه دالان کوه با ۳۴۵۰ متر و پستترین این منطقه ارتفاعی با ۱۶۱۰ متر در شهر نجف آباد می باشد.
- اقلیم: اساس تقسیم بندی گوسن منطقه نجف آباد در اقلیم بندی نیمه بیابانی شدید قرار گرفته که هر چه بطرف غرب پیش برویم به اقلیم نیمه بیابانی ضعیف تغییر می یابد.

۳-۳- شرایط "ساختمان"

اجرای "پروژه" در داخل محدوده شهری نجف آباد می باشد و براین اساس "سرمایه گذار" باید کلیه ملاحظات مربوط به کار در محدوده شهری را در نظر بگیرد. اخذ کلیه مجوزهای لازم به عهده "سرمایه گذار" می باشد و "پروژه" مطابق برنامه زمان بندی مصوب در اولویت های تعیین شده باید توسط "سرمایه گذار" انجام شود.

۴- شرایط "پساب تحویلی"

در طرح حاضر "سرمایه گذار" به ازای حدود کار تعریف شده در اسناد (تامین مالی و احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد) بخشی از "پساب" تصفیه شده را در نقطه خروجی تصفیه خانه با مشخصات به شرح زیر تحویل می گیرد.

- مقدار "پساب تحویلی": براساس پیشنهاد مناقصه گر برنده مناقصه تعیین می شود. در هر صورت سقف میزان "پساب تحویلی" در کل دوره "قرارداد" برابر ۵۰ میلیون مترمکعب می باشد.
- در دوره احداث، در صورتیکه پیشرفت فیزیکی "پروژه" بیش از ۵۰ درصد باشد و امکان راه اندازی و بهره برداری از شبکه احداث شده هم فراهم باشد، مطابق بخش دوم "شرایط خصوصی" امکان تحویل "پساب" به "سرمایه گذار" وجود دارد.

براین اساس دوطرف نسبت به تنظیم صورتجلسه شروع "دوره تحویل پساب" اقدام می نمایند. میزان "پساب تحویلی" در طول "دوره احداث" از میزان مجموع "پساب تحویلی" در کل دوره "قرارداد" کسر می گردد.

- کیفیت "پساب تحویلی" (متوسط ماهیانه) به شرح جدول زیر (شماره ۲) می باشد:

واحد (mg/l)	پارامتر
۱۰۰	B.O.D ₅
۲۰۰	C.O.D
۱۰۰	مجموع مواد جامد معلق TSS

توضیح ۱: در صورت نیاز "سرمایه گذار" به تصفیه تکمیلی جهت مصارف مورد نیاز خود، "سرمایه پذیر" در این خصوص هیچگونه تعهدی نداشته و در صورت نیاز، "سرمایه گذار" به هزینه و مسئولیت خود نسبت به انجام تصفیه تکمیلی اقدام می نماید.

توضیح ۲: کلیه مسئولیتهای تامین مالی، احداث و بهره برداری از "تاسیسات" انتقال "پساب" به محل مصرف به عهده "سرمایه گذار" می باشد و "سرمایه پذیر" هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۵- تعهدات "سرمایه پذیر"

- الف- همکاری جهت اخذ مجوزهای لازم (مطابق شرایط ذکر شده در اسناد)
- ب- تحویل "پساب" مطابق بخش دوم "شرایط خصوصی" و مشخصات کمی و کیفی مندرج در قرارداد
- ج- بهره برداری از کلیه اجزای طرح فاضلاب
- د- تحویل نقشه و مشخصات فنی شبکه جمع آوری فاضلاب

۶- تعهدات "سرمایه گذار"

- تامین مالی، تامین لوله، متعلقات و اتصالات و مصالح جهت احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد مطابق حدود کار درج شده در اسناد، برنامه زمانبندی مصوب، نقشه و مشخصات فنی منضم به "قرارداد"
- عملیات لوله گذاری و احداث آدم روها و ابنیه فنی مورد نیاز شبکه جمع آوری فاضلاب احداث شده و نظارت بر عملیات مطابق نقشه ها و "مشخصات فنی"
- پرداخت هزینه های بهره برداری طرح فاضلاب نجف آباد طی دوره واگذاری "پساب" و متناسب با "پساب تحویلی"
- دریافت مجوزهای لازم
- تامین مالی، احداث و بهره برداری از خط انتقال "پساب" تا محل مصرف
- تحویل "پروژه" در تاریخ تحویل موقت و انجام اقدامات لازم در دوره رفع نقص جهت تحویل قطعی "پروژه"
- تامین و نصب تجهیزات اندازه گیری "پساب تحویلی" مطابق مشخصات اعلام شده و نگهداری و کالیبراسیون این تجهیزات در طول دوره "قرارداد".
- رعایت شرایط ذکر شده در قرارداد با لحاظ نمودن زمان های تعیین شده.
- تامین شرایط دریافت "پساب" در خروجی تصفیه خانه بصورت مستمر در طول دوره "قرارداد".

- انجام پرداخت‌های تعهد شده در زمان‌های مقرر.
- ارایه تضمین تعهدات پرداخت در زمان مقرر و تمدید آن در طول دوره‌ی "قرارداد".
- استفاده از "پساب" با کاربری مشخص شده در "قرارداد".
- برچیدن "تاسیسات" تحویل "پساب" در پایان دوره‌ی "قرارداد".

۷- محل تحویل پساب تحویلی:

خروجی تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد

۸- سایر منافع قابل واگذاری:

در مناقصه / قرارداد حاضر صرفاً "پساب" خروجی تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد مطابق شرایط درج شده در اسناد، قابل واگذاری می‌باشد.

۹- شرایط تامین مالی و اخذ تسهیلات

کلیه مسئولیت‌های تامین مالی و اخذ تسهیلات بعهده "سرمایه گذار" بوده و "سرمایه پذیر" هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد. تامین مالی "پروژه" می‌بایست به نحوی صورت گیرد که هیچگونه خللی در روند اجرایی "پروژه" ایجاد ننماید.

ب - محدودیت های فنی

علاوه بر شرایطی که در اسناد حاضر درخصوص مشخصات فنی و فهرست سازندگان مورد تایید "سرمایه پذیر" قید شده است، در این بخش محدودیت های فنی که از طرف "سرمایه گذار" در اجرای "پروژه" باید در نظر گرفته شود، ارایه می‌گردد.

۱- ضوابط و الزامات اجرایی

"سرمایه گذار" در صورتی که خود سابقه اجرایی در طرح های مشابه را ندارد باید جهت تضمین کیفیت عملیات اجرایی نسبت به بکارگیری شرکت‌های پیمانکار ذیصلاح دارای سابقه اجرای شبکه جمع آوری و خطوط انتقال فاضلاب مشابه طرح حاضر اقدام نماید. جهت اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در نظر گرفتن ضوابط مندرج در نشریه و رهنمودهای ذیل الزامی است:

- مکمل ضوابط طراحی شبکه های جمع آوری آبهای سطحی و فاضلاب شهری - معاونت امور فنی - دفتر امور فنی و تدوین معیارها - سازمان برنامه و بودجه - نشریه شماره ۱۶۳ - ۱۳۷۶
- مبانی و ضوابط طراحی شبکه های جمع آوری آبهای سطحی و فاضلاب شهری - استاندارد مهندسی آب - وزارت نیرو - دفتر تحقیقات و معیارهای فنی - سازمان برنامه و بودجه - نشریه شماره ۳-۱۱۸ - ۱۳۷۱
- پیش نویس راهنمای طراحی اتصالات فاضلاب ابنیه - دفتر استانداردها و معیارهای فنی - معاونت پژوهش و مطالعات پایه - شرکت مدیریت منابع آب ایران - وزارت نیرو - نشریه شماره ۲۹۷-الف - اردیبهشت ماه ۱۳۸۵
- لوله ها، متعلقات و آدم روهای پیش ساخته بتنی جهت لوله کشی فاضلاب روها و زهکشها شرکت سهامی مدیریت منابع آب ایران وزارت نیرو نشریه شماره ۱۴۶ - الف - آبانماه ۱۳۷۵
- پیش نویس دستورالعمل بهره برداری و نگهداری از شبکه های جمع آوری فاضلاب - دفتر استانداردها و معیارهای فنی - معاونت پژوهش و مطالعات پایه - شرکت مدیریت منابع آب ایران وزارت نیرو نشریه شماره ۲۹۸-الف - مرداد ماه ۱۳۸۵

- پیش نویس ضوابط انتخاب نوع و موقعیت شیرآلات و بهره برداری از آنها، دفتر استانداردها و معیارهای فنی - معاونت فنی و پژوهشها - شرکت مدیریت منابع آب ایران وزارت نیرو نشریه شماره ۲۹۴ - الف - مهرماه ۱۳۸۵
- مبانی و ضوابط طراحی آبرسانی شهری، استاندارد مهندسی آب ، وزارت نیرو، نشریه شماره ۱۱۷-۳، ۱۳۷۱
- نشریه شماره ۵۵- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)
- نشریه شماره ۱۰۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - مشخصات فنی عمومی راه
- نشریه شماره ۱۱۰- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی
- نشریه شماره ۱۲۰- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - آئین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)
- نشریه شماره ۱۲۸- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانیها
- نشریه شماره ۲۹۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - جزئیات تیپ خطوط انتقال و شبکه های آب و فاضلاب
- نشریه شماره ۳۰۳- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری
- نشریه ۵۳۵- ضوابط زیست محیطی استفاده مجدد از آبهای برگشتی و پساب ها-۱۳۸۹
- نشریات ۴۳۴ و ۳۱۲
- مباحث بیست گانه مقررات ملی ساختمان و آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم
- پوشش پلی اتیلن لوله ها و اتصالات فولادی - دفتر امور فنی و تدوین معیارها - معاونت امور فنی - سازمان برنامه و بودجه - نشریه شماره ۲۰۴ - ۱۳۷۹
- آماده سازی و تمیز کاری سطوح فلزی جهت اجرای پوشش - دفتر استانداردها و معیارهای فنی - شرکت مدیریت منابع آب ایران - وزارت نیرو نشریه شماره ۳۰۶ - ۱۳۸۴
- لوله های فولادی برای آبرسانی و فاضلاب - استاندارد ملی ایران - ۶۷۷۱ - چاپ اول - شهریور ماه ۱۳۸۲
- لوله های بتنی مسلح برای جمع آوری آب باران و فاضلاب - ویژگیها - استاندارد ملی ایران
- پیش نویس ضوابط انتخاب نوع و موقعیت شیرآلات و بهره برداری از آنها، دفتر استانداردها و معیارهای فنی - معاونت فنی و پژوهشها - شرکت مدیریت منابع آب ایران وزارت نیرو نشریه شماره ۲۹۴ - الف - مهرماه ۱۳۸۵
- تحویل موقت و قطعی پروژه مطابق ضوابط و بخشنامه های مربوطه
- سایر نشریات و استانداردهای سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و موسسه استاندارد صنعتی ایران مرتبط با این طرح

۲- محدودیت های اجرایی در "دوره پیشبرد" و "دوره احداث"

- شرایط جغرافیایی و آب و هوایی منطقه
- شرایط تملک زمین، رفع معارض و اخذ مجوز های مربوطه
- محدودیت های اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در سطح شهر و اخذ مجوزهای مربوطه
- تامین محل مناسب تجهیز کارگاه در نقاط مختلف "ساختمان" "پروژه"
- تامین آب و برق کارگاه

- حفاظت از تاسیسات زیر بنایی شهری در حین انجام عملیات اجرایی (تعیین وضعیت این تاسیسات قبل از شروع هرگونه عملیات و جبران خسارت در صورت وقوع)
- اجرای کار در شب (در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای مربوطه از "سرمایه پذیر" و ارگانهای ذیربط)
- اتصال شبکه اجرا شده به شبکه و خط انتقال موجود

۳- شرایط فنی و حقوقی احداث پروژه در بخش های مختلف

- رعایت الزامات قانونی بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) در کارگاه
- مسئولیت مواد قانونی و مسئولیت مدنی "سرمایه گذار"
- استفاده از پرسنل متخصص واجد صلاحیت در مدیریت پروژه و عملیات اجرایی
- مسئولیت پرداخت خسارات وارده به اشخاص ثالث و همچنین سایر تاسیسات شهری
- لزوم نصب تجهیزات لازم جهت اندازه گیری مشخصات کمی و کیفی "پساب تحویلی" در محل تعیین شده مطابق مشخصات فنی طرح و کنترل و پایش اطلاعات و آمار مربوطه

۴- شرایط فنی، اجرایی و حقوقی انجام "آزمایشات عملکردی"

مطابق ضوابط و قوانین و الزامات "سرمایه پذیر" جهت تحویل موقت هر بخش از اجرای "پروژه".

۵- مشخصات و محدودیت های فنی در دوره بهره برداری پروژه

موضوعیت ندارد.

۶- شرایط فنی، اجرایی و قراردادی انجام انتقال پروژه در پایان دوره مجاز:

موضوعیت ندارد، لیکن شرایط تحویل "پروژه" در پایان دوره احداث باید توسط "سرمایه گذار" تامین شود.

توضیحات ضروری :

شرایط ذکر شده در "ا" سند قرارداد" کلی بوده و "سرمایه گذار" باید بر اساس اطلاعات و مدارک موجود و انجام آزمایشات و اندازه گیری های لازم، اطلاعات پایه، جزئیات اجرایی و برنامه زمان بندی پروژه را تدقیق نموده و تایید "سرمایه پذیر" را اخذ نماید.

۷- ساختار اجرایی پروژه

ساختار اجرایی "پروژه" حداقل می بایست دارای ارکان اصلی به شرح زیر بوده و این ساختار در دوره پشبرد از سوی "سرمایه گذار" پیشنهاد و می بایست به تائید "سرمایه پذیر" برسد:

- مدیریت تامین مالی
- مدیریت "پروژه"
- پیمانکاران اجرایی "پروژه"
- مهندس مشاور جهت کنترل طرح، پیاده سازی و نظارت بر عملیات اجرایی

- واحد H.S.E جهت کنترل ایمنی پروژه
 - واحد QC جهت کنترل کیفی عملیات اجرایی
- "دوطرف" قرارداد موظف هستند در طی "دوره پیشبرد" نسبت به تکمیل و تعیین هر یک از ارکان ساختار اجرایی فوق (هر طرف بخش های زیر مجموعه خودش) و تعیین شرح وظایف و مسئولیت های آنها اقدام نماید.
- علاوه بر نظارت "سرمایه گذار"، "سرمایه پذیر" نیز نسبت به نظارت کامل بر روند اجرایی پروژه به هزینه خود اقدام می نماید.
- "سرمایه گذار" موظف به همکاری کامل با مشاور فنی "سرمایه پذیر" در اینخصوص می باشد.
- با توجه به ماهیت "پروژه" شامل تامین مالی، احداث و تحویل "پروژه"، "سرمایه پذیر" جهت کنترل و پایش کیفیت کارها و کنترل پیشرفت کار "سرمایه گذار"، از خدمات یک مهندس مشاور یا مدیر طرح استفاده می نماید (مشاور فنی "سرمایه پذیر") که شرح وظایف این مشاور فنی در "دوره پیشبرد" تعیین و ابلاغ می گردد. سرمایه گذار موظف به انجام همکاری های لازم با این نمایندگان "سرمایه پذیر" می باشد.
- برخی رئوس شرح خدمات مشاور "سرمایه پذیر" به شرح زیر ارائه می گردد:
۱. خدمات برنامه ریزی و کنترل پیشرفت کار
 ۲. خدمات مهندسی و صحنه گذاری بر مدارک مهندسی تولید شده
 ۳. خدمات کالا (تدارک مواد، مصالح و تجهیزات)
 ۴. خدمات ساختمان و نصب
 ۵. خدمات نظارت (کنترل کیفیت)
 ۶. خدمات راه اندازی و تحویل
 ۷. خدمات برآورد، کنترل احجام کار، تهیه صورتجلسات احجام کار و امور قراردادی
- تبصره: لازم به ذکر است در قرارداد حاضر هیچ گونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار، سختی کار، درصد سنگ و کار در شب و غیره در صورتجلسات قابل محاسبه نیست و صرفا احجام کار صورتجلسه می گردد. "سرمایه گذار" با علم و آگاهی از شرایط "ساختگاه" پروژه نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده است. منظور از تغییر احجام کار نیز، تغییر مترائز لوله گذاری صورت گرفته در "پروژه" در مقایسه با مقادیر ذکر شده در "قرارداد" می باشد.

ج- آزمایش های پروژه و محل انجام:

- آزمایش های ضروری باید ازسوی "سرمایه گذار" در دوره احداث "پروژه" و به منظور حصول اطمینان از اینکه "پروژه" برطبق مشخصات فنی اعلام شده در این بخش و در "مواعد کلیدی"، مورد بهره برداری قرار می گیرد، انجام شود.
- "سرمایه گذار" برنامه ی تفصیلی بازرسی و روشهای آزمایش را تهیه و ۲ "ماه" پس از تاریخ قطعیت به "سرمایه پذیر" تحویل می دهد.
- در خصوص آزمایشهای لوله، متعلقات و تجهیزات، باید قبل از ارسال تجهیزات به کارگاه این موضوع انجام شود.
- این آزمایش ها شامل آزمایش های کارخانه ای و کارگاهی است و به طور معمول موارد زیر را در بر می گیرد:
- آزمایش های قبولی عملکرد هر مرحله/واحد یا کل پروژه پیش از "تاریخ تحویل موقت" هر مرحله/واحد یا کل "پروژه"؛

- آزمایشهای قابلیت اطمینان در یک مدت مشخص پیوسته پس از تکمیل موفقیت آمیز آزمایشهای قبولی عملکرد هر مرحله/واحد یا کل "پروژه"؛
 - آزمایشهای سازگاری با قوانین و استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران؛
- این آزمایشها براساس ضوابط، بخشنامه ها و دستورالعمل های وزارت نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور در طی دوره ساخت "پروژه" (احداث شبکه جمع آوری فاضلاب) صورت خواهند گرفت.

د - اسناد و مدارک تحویلی:

اسناد و مدارک تحویلی در این قرارداد به شرح جدول زیر (شماره ۳) می باشد:

ردیف	نام مدرک	تحویل دهنده	موعد تحویل	شرایط تایید یا اطلاع
۱	برنامه ی اجرایی، گزارش پیشرفت کار و ترتیب گردش مدارک	"سرمایه گذار"	در زمان مقرر (ترتیب گردش مدارک و برنامه اجرایی قبل از تاریخ قطعیت، گزارش پیشرفت به صورت ماهیانه)	تایید
۲	بیمه نامه ها	"سرمایه گذار"	قبل از تاریخ قطعیت	اطلاع
۳	نقشه و جزئیات اجرایی	"سرمایه پذیر"	در زمان مقرر	رعایت آنها برای "سرمایه گذار" الزامی است
۴	مشخصات فنی کارها و کالاهای و مصالح	"سرمایه پذیر"	در زمان مقرر	
۵	فهرست سازندگان کالا و تجهیزات و مصالح	"سرمایه پذیر"	در زمان مقرر	
۶	دستورالعمل های کنترل کیفیت، HSE، ایمنی و بازرسی کالاهای و تجهیزات	"سرمایه پذیر"	قبل از "تاریخ قطعیت"	
۷	کلیه صورتجلسات و صورتمجالس کارگاهی، گزارش های بازرسی مواد، کالا و تجهیزات	"دوطرف"	در زمان مقرر (حداکثر سه ماه پس از انجام فعالیتهای مربوطه)	اطلاع
۸	روش انجام "آزمایشهای عملکردی" و پایش کیفیت کار	"سرمایه گذار"	حداکثر دو ماه پس از "تاریخ قطعیت"	تایید
۹	نقشه های چون ساخت	"سرمایه گذار"	سه ماه پس از تاریخ شروع بهره برداری تجاری	اطلاع

توضیح یک: در صورتیکه در قرارداد، اسناد و مدارکی به عنوان الزام آور از سوی "سرمایه پذیر" ارائه و درج شده باشند، "سرمایه گذار" در صورت "اصلاح" یا تکمیل این مدارک باید تایید "سرمایه پذیر" را اخذ نماید.

توضیح دو: کلیه مدارکی که باید به تایید سرمایه پذیر برسند، باید ظرف مدت یک "ماه" از زمان تحویل "سرمایه گذار"، توسط "سرمایه پذیر" بررسی و اعلام نظر شوند. در صورت عدم اعلام نظر در طی این دوره یکماهه، مدارک ارسالی سرمایه گذار تایید شده تلقی می گردند. همچنین حداکثر زمان بررسی و تایید این مدارک از زمان ارسال مدارک "اصلاح" شده نیز یک "ماه" می باشد.

توضیح سه: ردیف‌های ۳، ۴ و ۵ جدول فوق در قالب پیوست این "شرایط خصوصی" ارائه می گردد.

ه- مشخصات پیمانکاران، مشاوران و فهرست سازندگان:

۱- مشخصات پیمانکاران و مشاوران

"سرمایه گذار" موظف به استفاده از پیمانکاران دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه یا سایر مراجع ذیربط و رعایت شرایط ذکر شده در این بخش می باشد.

سیویل و سازه:

شرکت‌های دارای صلاحیت و رتبه‌بندی متناسب با نوع و حجم کار
رشته آب:

شرکت‌های پیمانکاری دارای صلاحیت و رتبه‌بندی متناسب با حجم کار در رشته آب
تبصره: "سرمایه پذیر" باید از خدمات یک مشاور ذیصلاح جهت کنترل و نهایی نمودن نقشه و مشخصات فنی، پیاده سازی طرح، نظارت بر اجرای عملیات و مهندسی خرید استفاده نماید.

۲- مشخصات فنی و فهرست سازندگان:

سرمایه گذار موظف به رعایت استاندارد ها مورد تایید "سرمایه پذیر" می باشد. مشخصات فنی و فهرست سازندگان تجهیزات باید با شرایط و تعهدات "سرمایه گذار" در "پروژه" همخوانی داشته باشد. این مشخصات در "دوره پیشبرد" تکمیل و به "سرمایه گذار" ابلاغ می گردد. فرایند تولید و تحویل این کالاها و تجهیزات مطابق شرایط ذکر شده در قرارداد، باید توسط شرکت‌های بازرسی صلاحیت دار و در سطح اعلام شده (حداقل سطح ۲)، کنترل و به همراه کلیه محموله های ارسالی به "پروژه"، گزارش این بازرسی هم ارسال و به عنوان "اسناد فنی" "پروژه" جهت اطلاع در اختیار "سرمایه پذیر" قرار داده شود.

و- لیست و مشخصات آزمایشات دوره تحویل موقت:

- در بخش شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب (مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه، وزارت نیرو و "سرمایه پذیر"):

- انجام بازدید ها، ویدئومتری و انجام اندازه گیری های لازم
 - انجام تست ها و "آزمایشات عملکردی"
 - انجام آزمایشات هیدرولیکی و تست آب بندی
 - انجام نمونه برداری و آزمایشات لازم به منظور تعیین وضعیت تاسیسات و ابنیه
 - سایر آزمایشات طبق دستورالعمل مشاور فنی
 - دریافت نقشه و بانک های اطلاعات توصیفی برپایه GIS از سرمایه گذار
- این آزمایشات و بازرسی ها مطابق دستورکار مشاور فنی و با حضور نمایندگان دوطرف و مشاور فنی انجام می شوند.

ز- اقدامات دوره رفع نقص و تحویل قطعی:

- پس از تحویل موقت، کلیه کارهای تحویل موقت شده توسط "سرمایه پذیر" مورد بهره برداری قرار می گیرد. هرگاه ظرف مدت حداقل یک "سال"، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد "سرمایه گذار" مشاهده شود، "سرمایه گذار" موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور "سرمایه پذیر"، نسبت به ارایه برنامه کاری و زمانی، اقدام و پس از آن نسبت به رفع نقص، "اصلاح" و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیبهای ناشی از آن به بخشهای دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند، مگر مواردیکه "سرمایه گذار" بتواند بر اساس "اسناد و مدارک فنی" و دستورالعملهای بهره برداری و نگهداری به "سرمایه پذیر" اثبات نماید که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره برداری نادرست کار بوده و نتیجه عملکرد وی طبق قرارداد نیست. همچنین "سرمایه پذیر" باید امکان دسترسی برای تعمیر، رفع عیوب و نواقص در دوران مسئولیت رفع نقص را متناسب با شرایط عملیاتی خود، برای "سرمایه گذار" فراهم کند.
- "سرمایه گذار" موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزینی های لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایشها و بازرسیهای لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و نقص و اخذ تأیید "سرمایه پذیر"، به هزینه خود انجام دهد. پس از رفع عیب و نقص هر قسمت از کار و تأیید "سرمایه پذیر" مبنی بر صحت انجام آنها، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار، از همان تاریخ شروع می شود.
- هرگاه "سرمایه گذار" پس از ابلاغ دستور "سرمایه پذیر" مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع آنها اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب و نواقص را به نحوی صحیح رفع کند، "سرمایه پذیر" می تواند رأساً اقدام به رفع آنها بنماید. در این صورت، "سرمایه گذار" موظف است ماشین آلات و ابزارآلات و مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار "سرمایه پذیر" بگذارد. پس از رفع عیب و نقص، "سرمایه گذار" باید هزینه های انجام شده از سوی "سرمایه پذیر" را با لحاظ بالاسری به میزان ۲۵ درصد حداکثر ظرف مدت ۲۸ روز از تاریخ ابلاغ به وی، پرداخت نماید. در غیر اینصورت "سرمایه پذیر" حق دارد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا اخذ مجوز، طلب خود را بدون نیاز به مطالبه مجدد، از محل سپرده ها و تضمینهای "سرمایه گذار" و یا سایر مطالباتی که "سرمایه گذار" از "سرمایه پذیر" دارد، وصول نماید. اگر مبالغ آنها تکافو نکند، موضوع از مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.
- "سرمایه گذار" مجاز است از ۲۸ روز مانده به پایان دوره مسئولیت رفع نقص کل "پروژه"، تحویل قطعی پروژه را از "سرمایه پذیر" درخواست نماید. اگر "سرمایه گذار" در پایان دوره مسئولیت رفع نقص کل پروژه، درخواست تحویل قطعی کار را ننماید، سرمایه پذیر باید طی ۷ روز مراتب را به "سرمایه گذار" اعلام نماید. در صورتیکه سرمایه گذار ظرف ۲۸ روز کماکان آمادگی خود را برای تحویل قطعی کارها اعلام ننماید، سرمایه پذیر می تواند به روش بیان شده در بند زیر اقدام کند.
- پس از انجام اقدامات بند قبل، "سرمایه پذیر" و "مشاور فنی"، آزمایشها و بازدیدهای مربوط را انجام داده و پس از حصول اطمینان نسبت به آمادگی کار برای انجام تحویل قطعی، "سرمایه پذیر" باید تاریخ حضور نمایندگان "سرمایه پذیر"، "مشاور فنی" و "سرمایه گذار" را جهت تحویل قطعی به "سرمایه گذار" اعلام نماید. تاریخ تحویل قطعی باید پس از پایان دوره مسئولیت رفع نقص کل "پروژه" بوده و حداکثر ظرف ۲۸ روز پس از درخواست "سرمایه گذار" باشد.

بخش دوم: میزان "پساب تحویلی"، ظرفیت "تاسیسات" و "مواعد کلیدی"

۱-۲. میزان "پساب تحویلی"

متوسط میزان "پساب تحویلی" در قرارداد حاضر به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شماره ۴- میزان پساب تحویلی

دوره تحویل پساب	متوسط پساب تحویلی - روزانه - مترمکعب	متوسط پساب تحویلی - ماهانه - مترمکعب	میزان پساب تحویلی سالانه - MCM
۱			
۲			
۳			
....			
....			
۲۴			
۲۵			
مجموع پساب تحویلی در دوره تحویل پساب - میلیون مترمکعب			

مقادیر جدول فوق براساس پیشنهاد سرمایه گذار در دوره مناقصه که به تایید سرمایه پذیر رسیده است، درج خواهد شد

تبصره یک: شرایط تحویل پساب در دوره احداث:

- ۱- پس از پیشرفت فیزیکی پروژه به میزان ۵۰ درصد که امکان بهره برداری داشته باشد: ۳۵ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد
- ۲- پس از پیشرفت فیزیکی پروژه به میزان ۷۰ درصد که امکان بهره برداری داشته باشد: ۵۰ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد.
- ۳- پس از پیشرفت فیزیکی پروژه به میزان ۹۰ درصد که امکان بهره برداری داشته باشد: ۶۵ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد.
- ۴- پس از تحویل موقت کل پروژه: ۹۵ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد.
- ۵- پس از تحویل قطعی کل پروژه: ۱۰۰ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد.
- ۶- میزان پساب تحویلی در دوره احداث از مجموع پساب تحویلی کل قرارداد کسر می گردد (با حفظ میزان پساب سالانه تعهد شده)

توضیح: منظور از درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده، در حالات فوق به شرح زیر با ارائه یک مثال توضیح داده می شود:

مثال، پروژه در ماه یازدهم دوره احداث به پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد رسیده است و در ماه پانزدهم به پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد رسیده است. در طی ماههای یازدهم تا پانزدهم، ۳۵ درصد "پساب تحویلی" ماهانه تعهد شده قابل تحویل می باشد.

تبصره دو: با توجه به اینکه احداث بخشی از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد جزء حدود کار سرمایه گذار در قرارداد می باشد، در صورت عدم انجام کامل فعالیت ها در این بخش مطابق برنامه زمان بندی که منجر به کاهش میزان فاضلاب ورودی به تصفیه خانه گردد، متناسباً میزان پساب تحویلی نیز کاهش می یابد و مطابق ماده ۲۳ و بخش هفتم شرایط خصوصی با سرمایه گذار برخورد خواهد شد.

توضیحات مهم :

- ۱- میزان پساب تحویلی سالیانه و مجموع، می تواند با توافق "دوطرف" و اخذ تایید شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، تا سقف ۲۵ درصد تغییر نماید.
- ۲- در هر سال معادل ۱۲ روز برای توقف های برنامه ریزی شده و اضطراری تحویل پساب از سوی سرمایه پذیر در نظر گرفته شده است.
- ۳- در هر سال معادل ۷ روز برای توقف های برنامه ریزی شده و اضطراری دریافت پساب از سوی سرمایه گذار در نظر گرفته شده است.
- ۴- دوطرف در خصوص زمان این توقف ها از قبل با یکدیگر هماهنگ می نمایند تا حتی الامکان توقف های برنامه ریزی دوطرف همزمان گردند.
- ۵- در صورت توقف و یا کاهش میزان پساب تحویلی، بیش از مقادیر ذکر شده در بخش حاضر، مطابق مفاد ماده ۲۳ شرایط عمومی و بخش هفتم شرایط خصوصی با طرف مقصر برخورد خواهد شد.

۲-۲. ظرفیت پروژه

با توجه به اینکه نقشه و مشخصات فنی شبکه جمع آوری فاضلاب توسط سرمایه پذیر در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد و در زمان احداث نیز کلیه فعالیت های سرمایه گذار به صورت کامل نظارت و پایش می گردد، لذا فقط نتایج آزمایشات هیدرولیکی و عملکردی شبکه اجرا شده مبنای تحویل کار انجام شده سرمایه گذار می باشد.

■ در صورتیکه براساس نتایج آزمایشات عملکردی و نظر مشاور فنی، مشخص گردد، شرایط تاسیسات احداث شده، مطابق مشخصات فنی و خواسته های سرمایه پذیر نمی باشند، مطابق بخش هفتم شرایط خصوصی با سرمایه گذار برخورد می گردد. در صورتیکه بیش از ۲۵ درصد کارهای پروژه مورد قبول سرمایه پذیر نباشند، سرمایه پذیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

■ در صورتیکه نتایج "آزمایشات عملکردی"، توسط مشاور فنی قابل قبول تشخیص داده شوند، کار انجام شده سرمایه گذار قابل تحویل خواهد بود.

۲-۳. مواعیدهای کلیدی پروژه

"مواعیدهای کلیدی" در قرارداد حاضر به شرح جدول زیر می باشد. "سرمایه گذار" موظف است در طول دوره پیشبرد قرارداد نسبت به تهیه برنامه زمان بندی تفصیلی و اخذ تایید سرمایه پذیر اقدام نماید.

جدول شماره ۵- مواعد کلیدی قرارداد

مواعد کلیدی	طرف مسئول	ماه
تاریخ نفوذ	سرمایه پذیر و سرمایه گذار	-
تحويل طرح (پلان و پروفیل) و مشخصات فنی تکمیلی	سرمایه پذیر	حداقل ۲۵ درصد نقشه های محدوده کار در دوره پیشبرد و مابقی حداقل ۲ ماه قبل از شروع به کار مطابق اولویت بندی اجرایی
کنترل طرح و مشخصات فنی، انجام عملیات نقشه برداری و اخذ مجوزهای مربوطه	سرمایه گذار	یک ماه پس از دریافت مدارک
نهایی نمودن ساختار اجرایی پروژه	سرمایه گذار	سه ماه پس از تاریخ نفوذ
تاریخ قطعیت	سرمایه پذیر و سرمایه گذار	مطابق موافقت نامه
آغاز فعالیتهای اجرایی در ساختگاه	سرمایه گذار	۱۵ روز پس از تاریخ قطعیت
آغاز تامین و حمل لوله و متعلقات	سرمایه گذار	۱۵ روز پس از تاریخ قطعیت
آغاز دوره تحويل پساب	دوطرف	در صورت تحقق شرایط ذکر شده در قرارداد
آغاز انجام "آزمایشات عملکردی" و تست های خشک و تر و هیدرولیکی	سرمایه گذار	مطابق برنامه زمان بندی مصوب
تاریخ تحويل موقت کل پروژه	سرمایه گذار	۲۴ ماه پس از تاریخ قطعیت
پایان دوره رفع نقص	سرمایه گذار	۱۲ ماه پس از تحويل موقت کل پروژه
تاریخ تحويل قطعی	سرمایه گذار	پایان دوره رفع نقص
*پایان دوره تحويل پساب و دوره مجاز قرارداد	دوطرف	مطابق شرایط ذکر شده در قرارداد

*پایان دوره تحويل پساب، هر زمانیکه مجموع میزان پساب تحویلی، برابر میزان پساب تحویلی در کل قرارداد (مندرج در موافقت نامه و یا "اصلاح" شده مطابق قرارداد) گردد، "دوره تحويل پساب" و قرارداد منقضی و به اتمام می رسد (به شرطی که مطابق قرارداد زودتر از موعد خاتمه یا فسخ نگردد).

بخش سوم: شرایط و روش بهره‌برداری از پروژه

با توجه به اینکه سرمایه گذار در قرارداد حاضر مسئولیت بهره برداری از پروژه را برعهده ندارد، لذا انجام خدمات این بخش موضوعیت ندارد. در صورت توافق دوطرف درخصوص انجام این نوع خدمات، درخصوص شرح وظایف و شرایط انجام آن دوطرف توافق می نمایند.

بخش چهارم: مجوزها و تضامین

۱-۴. مجوزها:

۱-۱-۴. مجوزهایی که از سوی سرمایه پذیر تامین می گردند (جدول شماره ۶):

ردیف	مجوزهای دولتی
۱	مجوز عقد و ابلاغ قرارداد به سرمایه گذار
۲	همکاری در اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط برای اجرای پروژه

۲-۱-۴. مجوزهای که از سوی سرمایه گذار باید اخذ گردند (جدول شماره ۷):

ردیف	عنوان مجوز
۱	مجوز احداث تاسیسات از سازمانهای ذیربط
۲	مجوز استفاده از پساب تحویلی در محل مصرف تعیین شده
۳	مجوز تردد ماشین آلات و تجهیزات سنگین
۴	مجوز آب و برق
۵	سایر مجوزهای لازم برحسب نیاز

تبصره:

الف- در صورتی که برای اجرای موضوع قرارداد نیاز به اخذ هر گونه مجوز دیگری خارج از مجوزهای فوق الذکر باشد، مطابق نظر سرمایه پذیر، سرمایه گذار باید نسبت به اخذ این مجوزها اقدام نماید.

۲-۴. تضامین:

الف- مبنا و شرایط ارائه تضامین:

در این قرارداد کلیه تضامین و شرایط آنها، از آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی به شماره ۴۴۹۱۶/ت/۵۸۱۳۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ و اصلاحیه های آن تبعیت می کند.

ب- انواع تضامین حاکم در قرارداد:

۱-۲-۴. تضمین انجام تعهدات اجرا:

به مبلغ (.....) ریال با تاریخ سررسید تحویل قطعی پروژه توسط سرمایه گذار تامین و در تاریخ نفوذ قرارداد تحویل سرمایه پذیر می گردد. مبلغ، نوع، شرایط آزاد سازی آن در آیین نامه تضامین بند الف فوق ذکر شده است. مطابق جدول ذیل ماده ۷-۲ آیین نامه فوق، مبلغ این تضمین براساس درصدی از هزینه های سرمایه گذاری پروژه که توسط سرمایه پذیر برآورد شده است تعیین می گردد.

۲-۲-۴- سایر تضامین ذکر شده در آیین نامه تضامین

با توجه به ماهیت قرارداد و شرح وظایف و مسئولیت های دوطرف، سایر تضامین مندرج در آیین نامه فوق موضوعیت ندارند.

بخش پنجم: مبادلات مالی و پیشنهاد مالی سرمایه گذار

۵-۱- مبادلات مالی بین دوطرف

با توجه به ماهیت قرارداد (بیع متقابل) غیر از موارد ذکر شده در بند ۳-۲ موافقت نامه و ماده ۲۲ "شرایط عمومی"، هیچگونه مبادله مالی دیگری بین دوطرف وجود نخواهد داشت.

۱- سرمایه گذار موظف است بابت هزینه های انتقال، تصفیه و تحویل پساب، به ازای هر مترمکعب پساب تحویلی در سال ۱۴۰۳، مبلغ ۸۰۰۰۰ (هشتاد هزار) ریال را مطابق قرارداد به سرمایه پذیر پرداخت نماید. این "بهای پساب تحویلی" در طول دوره قرارداد با اعمال ضریب ذکر شده در ماده ۲۲ "شرایط عمومی" تعدیل می گردد.

۲- "سرمایه گذار" بابت "جرایم" و "خسارات" ذکر شده در قرارداد متاثر از قصور وی، نسبت به پرداخت های تعیین شده اقدام می نماید.

۳- "سرمایه پزی" ر در صورت خاتمه یا فسخ زودتر از موعد قرارداد و در صورتیکه تاسیسات احداث شده سرمایه گذار را تحویل بگیرد، مطابق بخش هشتم "شرایط خصوصی" پرداخت های تعیین شده را تقبل می کند.

۴- سایر پرداختها متاثر از مفاد قرارداد و توافق دوطرف.

۵-۲- پیشنهاد مالی سرمایه گذار

پیشنهاد مالی سرمایه گذار در دوره مناقصه که به تایید سرمایه پذیر رسیده است، در این بخش قرار می گیرد.

جدول شماره ۸- پیشنهاد مالی

ردیف	شرح	واحد	پیشنهاد سرمایه گذار
۱	میزان پساب تحویلی سالانه	میلیون مترمکعب	
۲	مجموع میزان پساب تحویلی در کل قرارداد		
۳	طول دوره تحویل پساب	سال	
۴	سایر موارد پیش بینی شده	در صورت وجود	

تبصره ۱: "سرمایه گذارگ در تعیین مبانی مالی پیشنهادی، کلیه موارد و ملاحظات مربوط به پروژه و تامین مالی را پیش بینی نموده است و عدم تحقق یا تغییر هر یک از این موارد، هیچگونه تبعاتی را برای قرارداد و "سرمایه پذیر" ایجاد نمی نماید و "سرمایه گذار" حق هرگونه ادعایی را از خود در اینخصوص سلب می نماید.

تبصره ۲: طول دوره مجاز قرارداد، متاثر از مجموع حجم "پساب تحویلی" می باشد و هر زمانی که میزان "پساب" تعهد شده در قرارداد تحویل "سرمایه گذار" شود، قرارداد به پایان می رسد.

تبصره ۳: "سرمایه پذیر" هیچگونه تعهدی در ارتباط با نحوه تامین منابع مالی مورد نیاز سرمایه گذار جهت انجام "پروژه" نداشته و دریافت یا عدم دریافت تسهیلات مورد نظر "سرمایه گذار" و یا استفاده از منافع حاصل شده، خللی در اجرای "پروژه" و مبانی مالی ایجاد نخواهد کرد. بدیهی است که سرمایه پذیر همکاری لازم را در خصوص معرفی "سرمایه گذار" به مراجع مورد درخواست، عندالزوم انجام خواهد داد.

برگ پیشنهاد مالی و سایر اجزای پیشنهاد مالی "سرمایه گذار" در دوره مناقصه به تشخیص "سرمایه پذیر"، به عنوان پیوست این بخش از شرایط خصوصی درج می شوند.

۵-۳- ساختار شکست هزینه های احداث پروژه

با توجه به اینکه امکان دارد در طول دوره احداث "پروژه" بنا به ضرورت و تشخیص "سرمایه پذیر"، احجام کار تغییر نماید، لذا ساختار شکست هزینه های احداث "پروژه" به شرح جدول زیر تعیین می گردد. در این جدول فقط وزن انجام هر فعالیت مشخص شده است. مابه ازای تغییرات حدود و احجام کار مطابق قرارداد، میزان پساب تحویلی تغییر می نماید.

شایان ذکر است منظور از تغییر احجام کار، فقط تغییر طول شبکه فاضلاب اجرا شده می باشد. تغییر سایر موارد (از جمله عمق و عرض ترانشه، نوع خاک، درصد سنگ، وجود آب زیرزمینی و زیر سطحی، صعوبت و سختی کار، تغییر مشخصات فنی، تغییر شرایط مرمت نوار حفاری، تغییر عمق و شیب لوله گذاری، تغییر مشخصات آدم روها و...) مصداق تغییر احجام کار در این قرارداد نمی باشند و "سرمایه گذار" نمی تواند بابت این موارد ادعایی داشته باشد و همه این موارد باید توسط "سرمایه گذار" پوشش داده شوند.

تبصره یک: استفاده از جدول ساختار شکست هزینه ها فقط مربوط به تغییر احجام کار "پروژه" مجاز می باشد. در سایر موارد برحسب ضرورت و به تشخیص "سرمایه پذیر" می توان از آن استفاده نمود.

تبصره دو: در صورتیکه وزن فعالیت ها در پیشنهاد مالی "سرمایه گذار" با اوزان درج شده در جدول زیر همخوانی نداشته باشد، مقادیر اوزان ذکر شده در جدول زیر ملاک عمل خواهد بود.

جدول شماره ۹- ساختار شکست هزینه های پروژه

ساختار شکست هزینه های پروژه	خدمات دوره پیشبرد و ستادی			خدمات مدیریتی و مهندسی				تامین کالا		اجرا							تجهیز و برچیدن کارگاه		تحويل پروژه	جمع وزن هر بخش	
	تامین مالی	اخذ مجوزهای لازم	برنامه ریزی اجرایی	نقشه برداری و خدمات مهندسی	خدمات مدیریتی	مهندسی خرید	تدقیق طرحها	تامین لوله و متعلقات و اتصالات	تامین آذمرو، متعلقات و درپچه	آماده سازی مسیر، حمل و ریسه نمودن لوله	حفر و تسطیح کف ترانشه	انتقال لوله ها به ترانشه و نصب آنها	خاکریزی روی لوله درون ترانشه	آزمایش آب بندی خط لوله	پخش و کوبیدن خاک سرندی، خاکریزی نهایی	ترمیم نوار حفاری	احداث آذمروها و ابنیه فنی	هزینه های ثابت	هزینه مستمر		تحويل موقت و قطعی
دوره پیشبرد و خدمات ستادی	۲.۵۰	۲.۰۰	۰.۵۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۵.۰۰
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۲۰۰ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۶۱	۰.۳۱	۰.۲۴	۰.۵۵	۱۴.۱۰	۷.۰۵	۶.۹۹	۱۰.۸۷	۵.۰۴	۲.۷۲	۰.۷۸	۶.۶۰	۵.۸۲	۴.۹۷	۱.۱۳	۱.۶۹	۱.۰۴	۷۰.۴۹
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۲۵۰ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۱۳	۰.۰۶	۰.۰۵	۰.۱۱	۲.۹۶	۱.۴۸	۱.۴۷	۲.۲۸	۱.۰۶	۰.۵۷	۰.۱۶	۱.۳۹	۱.۲۲	۱.۰۵	۰.۲۴	۰.۳۶	۰.۲۲	۱۴.۸۲
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۳۱۵ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۳	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۳	۰.۶۵	۰.۳۲	۰.۳۲	۰.۵۰	۰.۲۳	۰.۱۲	۰.۰۴	۰.۳۰	۰.۲۷	۰.۲۳	۰.۰۵	۰.۰۸	۰.۰۵	۳.۲۳
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۴۰۰ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۲				۰.۰۱۹	۰.۰۱۰	۰.۰۰۹	۰.۰۱۵	۰.۰۰۷	۰.۰۰۴	۰.۰۰۱	۰.۰۰۹	۰.۰۰۸	۰.۰۰۷	۰.۰۰۲	۰.۰۰۲	۰.۰۰۱	۰.۱۰
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۵۰۰ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۳	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۲	۰.۵۹	۰.۲۹	۰.۲۹	۰.۴۵	۰.۲۱	۰.۱۱	۰.۰۳	۰.۲۸	۰.۲۴	۰.۲۱	۰.۰۵	۰.۰۷	۰.۰۴	۲.۹۵
شبکه جمع آوری فاضلاب قطر ۶۰۰ میلیمتر	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۳	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۳	۰.۶۸	۰.۳۴	۰.۳۴	۰.۵۳	۰.۲۴	۰.۱۳	۰.۰۴	۰.۳۲	۰.۲۸	۰.۲۴	۰.۰۵	۰.۰۸	۰.۰۵	۳.۴۲
جمع وزن فعالیت در پروژه	۵.۰۰			۲.۳۰				۲۸.۵۰		۵۹.۰۰							۳.۸۰		۱.۴۰	۱۰۰.۰۰	

بخش ششم:

شروط مقدم بر تاریخ قطعی

الف- "سرمایه گذار" موظف است شروط زیر را در تاریخ قطعی و یا در زمان توافق شده محقق سازد:

۱. اعلام برنامه و شرایط تامین مالی پروژه
۲. تعیین برنامه استفاده از پساب تحویلی، محل مصرف، مشخصات پایه "تاسیسات" انتقال "پساب" به محل مصرف
۳. بلامعارض نمودن، تملک و یا اخذ مجوز های لازم برای اجرای پروژه مطابق برنامه زمان بندی مصوب
۴. تهیه و تحویل برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای "پروژه" و اخذ تایید "سرمایه پذیر"
۵. تامین آب و برق مورد نیاز "دوره احداث"
۶. اخذ مجوزهای لازم جهت احداث پروژه از ارگانها، ادارات و سازمانهای ذیربط (این فعالیت می تواند متناسب با برنامه ریزی اجرایی انجام شود)
۷. نهایی نمودن ساختار اجرایی "پروژه" و معرفی نمایندگان "سرمایه گذار"
۸. ارائه سوابق پیمانکاران اجرایی، مشاور همکار و تولید کنندگان پیشنهادی
۹. تعیین روش و برنامه اجرایی پروژه و دریافت "پساب تحویلی"
۱۰. تامین بیمه نامه های مورد نیاز و ارائه قرارداد با شرکتهای بازرسی و کنترل کیفیت
۱۱. انجام سایر تعهدات "سرمایه گذار" که در قرارداد مربوط به "دوره پیشبرد" ذکر شده است.

ب- "سرمایه پذیر" موظف است شروط زیر را در "تاریخ قطعی" و یا در زمان توافق شده محقق سازد:

۱. تحویل نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و فهرست سازندگان مورد تایید مطابق برنامه زمان بندی
۲. معرفی مشاور فنی و دستگاه نظارت و شرح وظایف و مسئولیت های آنها، معرفی نمایندگان "سرمایه پذیر"
۳. اعلام اولویت بندی اجرایی پروژه
۴. همکاری با "سرمایه گذار" در تأمین یا آزادسازی یا امکان استفاده از زمین های مورد نیاز "پروژه"
۵. همکاری در خرید انشعابات آب و برق مورد نیاز
۶. همکاری در اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه از سازمانها و ارگانهای ذیربط
۷. اعلام مختصات محل تحویل "پساب" و شرایط "پساب تحویلی"
۸. فراهم نمودن شرایط دسترسی "سرمایه گذار" به محل "تحویل پساب"
۹. انجام سایر تعهدات سرمایه پذیر که در قرارداد مربوط به "دوره پیشبرد" ذکر شده است.

تبصره: پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اخذ مجوزهای فوق و تامین زمین های مورد نیاز به عهده سرمایه گذار می باشد.

ج- دوطرف در تاریخ قطعی قرارداد، نسبت به تنظیم صورتجلسه ای مبنی بر انجام تعهدات دوطرف مطابق موارد فوق اقدام نموده و شرایط احراز، اسقاط یا موکول نمودن انجام هر یک از موارد را به روشنی توافق می نمایند.

پیوست هفتم: جرایم و خسارت مقطوع

مقدمه:

در این بخش مقدار، نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع "جریمه‌ها" و "خسارات" مقطوع ذکر شده است. در صورتیکه در "قرارداد" مصادیقی از "قصور" یا اعمال "جرایم" ذکر شده باشد که در این بخش و ماده ۱۹ "شرایط عمومی" شرایط برخورد با آن به روشنی تعریف نشده باشد، مطابق نظر شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور عمل خواهد شد. مصادیق اعمال "جرایم" و "خسارات" در این قرارداد، به شرح زیر تعیین می شود:

۱. تاخیر در "دوره پیشبرد" و عدم تحقق "تاریخ قطعیت"
 ۲. تاخیر در "دوره احداث" و عدم تحقق "تاریخ تحویل موقت" کل پروژه
 ۳. تاخیر در شروع "دوره تحویل پساب"
 ۴. عدم رعایت مشخصات فنی "پروژه"
 ۵. عدم همکاری با "مشاور فنی" و "سرمایه پذیر"
 ۶. عدم تکمیل "پروژه" و تامین شرایط "تحویل موقت" کل "پروژه"
 ۷. سایر جرایم مربوط به "احداث پروژه"
 ۸. کاهش میزان "پساب تحویلی"
 ۹. کاهش کیفیت "پساب تحویلی"
 ۱۰. عدم پرداخت به موقع مبالغ تعهد شده
 ۱۱. عدم دریافت یا تحویل "پساب تحویلی"
 ۱۲. استفاده از "پساب تحویلی" برای مصارف غیر مجاز و یا برداشت مازاد
 ۱۳. سایر "جرایم" مربوط به "پساب تحویلی" (دستکاری در سیستم اندازه گیری و ...)
- در ادامه هر یک از موارد فوق تشریح می گردد.

۷-۱- تاخیر در "دوره پیشبرد" و عدم تحقق "تاریخ قطعیت":

در صورت ایجاد تاخیر در تامین شروط مقدم بر "تاریخ قطعیت" به شرح زیر عمل می شود:

- ۷-۱-۱- مطابق بند ۳ ماده ۴ "شرایط عمومی"، یکبار تمدید "دوره پیشبرد"، توسط هر یک از "دوطرف" و بدون هرگونه تبعاتی قابل انجام است. در این حالت کلیه "مواعد کلیدی" متناسباً "اصلاح" می شوند.
- ۷-۱-۲- تمدید مازاد بر یک بار مدت "دوره پیشبرد"، باید با توافق "دوطرف" و تایید شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور باشد. در این حالت:
- ۱- در صورت توافق "دوطرف"، بدون هرگونه تغییر در مبانی "قرارداد" و تنها با "اصلاح" متناسب "مواعد کلیدی" (بخش دوم "شرایط خصوصی") این دوره تمدید مجاز می گردد.

۲- در صورت عدم توافق "دوطرف" در خصوص تمدید مجدد "دوره پیشبرد"، عدم تامین "شروط مقدم بر تاریخ قطعیت" متاثر از قصور هر یک از "دوطرف" به شرح زیر عمل می شود:

۲-۱- "قصور سرمایه گذار":

- صورتجلسه "قطعیت قرارداد" بین "دوطرف" تنظیم و مبادله می شود (به عبارتی تعهد سرمایه گذار جهت انجام کار پابرجا بوده و تبعات ناشی از تاخیرات سرمایه گذار به دوره احداث منتقل شده و در صورت عدم جبران عملاً موجب تاخیر در این دوره خواهد شد که مصادیق آن در بخش بعد ذکر شده است). یا

- مطابق ماده ۲۴ "شرایط عمومی" و بخش هشتم "شرایط خصوصی"، "قرارداد" فسخ می شود.

۲-۲- خارج از "قصور سرمایه گذار":

- صورتجلسه "قطعیت قرارداد" بین "دوطرف" تنظیم و مبادله می شود و درخصوص تعیین تبعات ناشی از قصور "سرمایه پذیر" و یا سایر موارد خارج از قصور "سرمایه گذار" در عدم تامین "شروط مقدم بر تاریخ قطعیت"، بین "دوطرف" توافق می گردد. در صورت عدم توافق درخصوص تبعات آن، مطابق ماده ۳۱ "شرایط عمومی" عمل خواهد شد. یا

- مطابق ماده ۲۴ "شرایط عمومی" و بخش هشتم "شرایط خصوصی"، "قرارداد" فسخ می شود.

۲-۷- تاخیر در "دوره احداث" و عدم تحقق "تحويل موقت" و "تحويل قطعی":

۲-۷-۱- تاخیر در تحويل موقت کل پروژه:

هر زمانی که تاخیرات ایجاد شده در انجام فعالیت ها نسبت به "مواعد کلیدی" مندرج در بخش دوم "شرایط خصوصی" بیش از ۲۵ درصد گردد و یا در تاریخ اولیه "تحويل موقت"، "سرمایه گذار" باید ظرف مدت یک ماه یا در زمان توافق شده، نسبت به ارائه دلایل تاخیرات طی یک گزارش اقدام نماید (در صورت عدم ارائه این گزارش توسط "سرمایه گذار" (علیرغم اخطار "سرمایه پذیر")، مشاور فنی "سرمایه پذیر" نسبت به تعیین این دلایل و تهیه گزارش اقدام می نماید)، "دوطرف" موظف هستند ظرف مدت یکماه پس از دریافت گزارش دلایل تاخیرات، نسبت به بررسی و جمع بندی میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز اقدام نمایند، در صورت عدم توافق "دوطرف"، موضوع مطابق ماده ۳۱ "شرایط عمومی" پیگیری می گردد. در دوره ارجاع موضوع به مرجع "حل اختلاف"، "دوطرف" موظف به انجام تعهدات "قراردادی" خود می باشند.

درخصوص تبعات ناشی از تاخیرات متاثر از "طرف" مقصر به شرح جدول زیر عمل خواهد شد. در صورتیکه میزان تاخیر در "تحويل موقت پروژه" ناشی از قصور "سرمایه گذار"، بیش از ۵۰ درصد مدت اولیه "دوره احداث" گردد، "سرمایه پذیر" می تواند نسبت به فسخ "قرارداد" اقدام نماید. در صورت عدم فسخ "قرارداد"، تبعات ذکر شده در جدول زیر به صورت کامل اعمال می گردد.

جدول شماره ۱۰- نحوه رسیدگی و تبعات ناشی از تاخیرهای ایجاد شده در دوره احداث

طرف مقصر	نحوه رسیدگی و اثبات احراز آن	تبعات ناشی از آن
خارج از قصور "سرمایه گذار"	پذیرش "سرمایه پذیر" یا اثبات ادعای "سرمایه گذار" از طریق ماده ۳۱ "شرایط عمومی قرارداد" (حل اختلاف)	<ul style="list-style-type: none"> - تمدید مجاز "دوره احداث" - تاریخ شروع، پایان و مدت "دوره تحویل پساب" و سایر مبانی "قرارداد" تغییر نمی نماید. - سرمایه پذیر متعهد به جبران شرایط مطابق قرارداد و یا نظر مرجع حل اختلاف می باشد.
"سرمایه گذار"	پذیرش "سرمایه گذار" و یا اثبات ادعای "سرمایه پذیر" طبق ماده ۳۱ "شرایط عمومی"	<p>این تاخیرات غیر مجاز تلقی شده و "سرمایه پذیر" متاثر از درصد پیشرفت "پروژه"، جرایم زیر را اعمال نماید:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اگر درصد پیشرفت "پروژه" مساوی یا بیش از ۶۵ درصد مطابق برنامه زمان بندی باشد: "دوره احداث" حداکثر به مدت یکسال تمدید و بابت تاخیر در راه اندازی و تحویل "پروژه"، به ازای هر روز تاخیر سه برابر "بهای پساب تحویلی" روزانه به عنوان جریمه از "سرمایه گذار" اخذ می گردد، در این حالت مدت "دوره تحویل پساب" و میزان "پساب تحویلی" تغییر نمی نماید. در صورت نیاز به تمدید مازاد بر یکسال، متناسباً مدت "دوره تحویل پساب" کاهش می یابد و جریمه فوق دیگر اعمال نمی گردد. - اگر درصد پیشرفت "پروژه" کمتر از ۶۵ درصد و بیش از ۵۰ درصد مطابق برنامه زمان بندی باشد: تمدید "دوره احداث" و کاهش مدت "دوره تحویل پساب" متناظر با مدت زمان تمدید شده "دوره احداث"، تغییر تاریخ شروع "دوره تحویل پساب" در این حالت میزان "پساب تحویلی" کاهش می یابد. سقف مدت تمدید "دوره احداث"، برابر ۲۴ "ماه" می باشد. - اگر درصد پیشرفت "پروژه" کمتر از ۵۰ درصد پیشرفت مطابق برنامه زمان بندی باشد: "سرمایه پذیر" یک دوره شش "ماهه" به "سرمایه گذار" فرصت "اصلاح" شرایط و جبران عقب ماندگی را می دهد. در صورتیکه پس از پایان این دوره شش ماهه، پیشرفت فیزیکی "پروژه" باز هم کمتر از ۵۰ درصد باشد، مطابق ماده ۲۴ "شرایط عمومی" سرمایه پذیر می تواند "قرارداد" را فسخ نماید. در صورت عدم فسخ مطابق بند قبل عمل می شود (مدت "دوره تحویل پساب" کاهش می یابد).

<p>در صورتیکه پس از فرصت شش ماهه، پیشرفت فیزیکی پروژه بیش از ۵۰ درصد گردید، مطابق جرایم بخش های قبل عمل می شود. در این حالت علاوه بر اعمال جرایم بخش های قبل، مدت این دوره "اصلاح" شش ماهه از مدت "دوره تحویل" پساب کسر خواهد گردید.</p> <p>تبصره: پس از اتمام دوره تمديد شده در بندهای فوق، در صورتیکه شرایط "تحویل موقت پروژه" تامین نگردد، سرمایه پذیر می تواند کارهای تحویل موقت نشده را از حدود کار سرمایه گذار حذف و متناسباً حجم پساب تحویلی را نیز کاهش دهد. این موضوع می تواند به تشخیص سرمایه پذیر علاوه بر جرایم فوق اعمال شود.</p> <p>توضیح: درصد پیشرفت "پروژه" از برنامه زمان بندی مصوب احصا می گردد.</p>		
---	--	--

۷-۲-۲- تاخیر در تحویل قطعی پروژه:

۱- قصور "سرمایه گذار":

در صورت عدم انجام تعهدات "سرمایه گذار" در دوره رفع نقص (بعد از تحویل موقت تا تحویل قطعی) که منجر به عدم امکان تحویل قطعی گردد، "سرمایه پذیر" حق دارد کلیه موانع منجر به عدم امکان تحویل قطعی را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵ درصد از محل تضمین انجام تعهدات یا هر سپرده ای که "سرمایه گذار" نزد وی دارد، برداشت نماید یا مبلغ فوق را در صورت حساب "بهای پساب تحویلی" اعمال نماید.

۲- قصور "سرمایه پذیر":

اگر با وجود رفع نواقص و درخواست "سرمایه گذار"، سرمایه پذیر اقدام به تشکیل هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از ۲ ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد "سرمایه گذار" و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد، سرمایه پذیر نسبت به تشکیل هیات تحویل اقدام ننماید، پروژه تحویل قطعی شده تلقی می شود و باید کلیه اقدامات پس از تحویل قطعی انجام شود.

۷-۳- تاخیر در "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"

در صورتیکه تاریخ شروع دوره تحویل بنا به قصور هریک از دوطرف با تاخیر مواجه شود، متاثر از قصور هر یک از دوطرف به شرح زیر عمل می شود:

۷-۳-۱- قصور "سرمایه گذار"

مطابق جزء یک بند ۳ ماده ۲۳ "شرایط عمومی" عمل می شود. با توجه به اینکه "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" به انجام تمام یا بخشی از پروژه توسط "سرمایه گذار" وابسته است (ارتباط زمانی این دو موضوع در قرارداد ذکر شده است)، لذا هرگونه تاخیر در "دوره احداث" "پروژه" نیز به عنوان "قصور سرمایه گذار" در عدم امکان شروع "دوره تحویل پساب" تلقی می گردد و بر همین اساس امکان فسخ قرارداد نیز در شرایط تعیین شده وجود خواهد داشت.

در ضمن سقف مدت تاخیر در تاریخ شروع "دوره تحویل پساب"، سه سال می باشد. در صورت افزایش این مدت، "سرمایه پذیر" حق فسخ قرارداد را دارد. در صورت عدم فسخ، جریمه ذکر شده در جزء یک بند ۳ ماده ۲۳ "شرایط عمومی" همچنان اعمال خواهد شد.

۷-۳-۲- قصور سرمایه پذیر

مطابق جزء یک بند ۲ ماده ۲۳ شرایط عمومی عمل می شود. شایان ذکر است اگر تاریخ شروع دوره تحویل پساب بنا به دلایل خارج از قصور دوطرف با تاخیر مواجه شود (متاثر از شرایط احداث پروژه و یا عدم امکان تحویل پساب) دوطرف موظف هستند درخصوص تبعات ناشی از آن توافق نمایند. در صورت عدم توافق موضوع از طریق ماده ۳۱ شرایط عمومی (حل اختلاف) پیگیری می گردد.

۷-۴-۷- عدم رعایت مشخصات فنی "پروژه"

کلیه عملیات اجرایی و تامین لوله و متعلقات و مصالح مورد نیاز پروژه باید زیر نظر و با اطلاع مشاور فنی انجام شود، این موضوع به هیچ وجه از میزان مسئولیت سرمایه گذار نمی کاهد. در صورتی که مشاور فنی، مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر "اسناد فنی" پروژه را مشاهده کند، با ارسال اخطاریه ای، "اصلاح" این کارهای معیوب و یا جایگزینی کالای یا مصالح غیر قابل قبول را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید، از "سرمایه گذار" می خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، سرمایه گذار نسبت به "اصلاح" این کارها و یا کالاهای یا مصالح اقدام نکند، مشاور فنی می تواند درخواست حذف این موارد را از حدود کار "سرمایه گذار"، به "سرمایه پذیر" پیشنهاد دهد. در صورت موافقت سرمایه پذیر با این موضوع، مراتب کتبا به "سرمایه گذار" اعلام و متناسب با احجام کارهای حذف شده و وزن آنها در ساختار شکست هزینه ها، میزان "پساب تحویلی" مندرج در قرارداد کاهش می یابد. اگر انجام و تحویل بخشی از کارهای باقیمانده پروژه به کارهای حذف شده طبق شرایط فوق وابسته باشد، "سرمایه پذیر" می تواند دستور توقف عملیات اجرایی پروژه را تا زمان "اصلاح" کارها صادر نماید. در این صورت این موضوع مصداق تاخیرات غیر مجاز "سرمایه گذار" تلقی خواهد شد. در هر صورت شرط تحویل موقت هر بخش از "پروژه" امکان بهره برداری نمودن از آن بخش است.

سقف میزان کاهش احجام کار پروژه، ۲۵ درصد می باشد، در صورت کاهش بیش از این مقدار، "سرمایه پذیر" حق فسخ قرارداد را دارد.

توضیح: منظور از تغییر احجام کار، تغییر مقادیر طول لوله گذاری مندرج در "قرارداد" می باشد.

۷-۵-۷- جریمه عدم همکاری با "سرمایه پذیر" و مشاور فنی

در صورت عدم همکاری "سرمایه گذار" با عوامل و نمایندگان "سرمایه پذیر" از جمله مشاور وی، در طول "دوره مجاز قرارداد"، "سرمایه پذیر" حق خواهد داشت تا سقف ۱۰ (ده) درصد "بهای پساب تحویلی" به عنوان جریمه محاسبه و به مبلغ صورتحساب "سرمایه گذار" اعمال نماید.

۷-۶-۷- عدم تکمیل پروژه و تامین شرایط تحویل موقت کل پروژه

در صورتیکه پروژه به صورت کامل بنا به دلایل مختلف تکمیل و تحویل موقت نشود، به شرح زیر عمل می شود:

۱- مطابق موارد ذکر شده در بند ۷-۲-۱ فوق متاثر عامل قصور عمل می شود.

۲- در صورتیکه بنا به دلایل خارج از قصور سرمایه گذار، بخش هایی از پروژه امکان احداث یا تکمیل یا تحویل را نداشته باشند، متاثر از شرایط ایجاد شده، دوطرف درخصوص نحوه جایگزین نمودن کارهای دیگری به پروژه ظرف مدت ۹۰ روز توافق می نمایند. در صورت عدم توافق متاثر از هزینه کارهای باقیمانده در آن بخش از پروژه (مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری) متناسب با حجم یا دوره پساب تحویلی کاهش می یابد.

تبصره: سقف میزان کاهش یا تغییر احجام کار ۲۵ درصد مقادیر اولیه پروژه می باشد، در صورت تغییر بیش از ۲۵ درصد، سرمایه گذار حق درخواست فسخ قرارداد را دارد.

۷-۷- سایر جرایم مربوط به احداث پروژه

در صورتیکه هریک از دوطرف در انجام سایر تعهدات خود در پروژه (غیر از موارد ذکر شده در بندهای فوق) قصور داشته باشند از جمله در عدم رعایت ممنوعیت های قانونی، عدم معرفی نمایندگان مجاز، بیمه، تامین شرایط بازرسی و کنترل کیفیت، اخذ مجوزها، شروع کار بعد از حادثه قهریه، حفاظت تاسیسات زیربنایی، حفاظت محیط کار و ایمنی و ...، مطابق مفاد قرارداد و ضوابط و قوانین مربوطه با آنها برخورد می شود. در صورتیکه این قصور مانع از انجام بیش از ۵ درصد کارهای پروژه گردند، باید طرف مقصر ظرف مدت حداکثر سی روز نسبت به رفع مشکل اقدام نماید. در غیر اینصورت طرف بی تقصیر می تواند نسبت به توقف انجام تعهدات خود اقدام نماید و کلیه تبعات این موضوع متوجه طرف مقصر خواهد بود.

در کلیه موارد فوق، طرف بی تقصیر باید با اعلام اخطاریه رسمی به طرف مسئول، درخواست رفع و یا انجام تعهدات قراردادی را بنماید.

۷-۸- کاهش میزان پساب تحویلی

در صورتیکه میزان پساب تحویلی بنا به قصور سرمایه پذیر، از میزان تعهد شده در قرارداد کاهش یابد مطابق جزء ۲ بند ۲ ماده ۲۳ شرایط عمومی عمل خواهد شد. در صورتیکه بنا به دلایل خارج از قصور دوطرف، میزان پساب تحویلی کاهش یابد، دوطرف درخصوص تعیین تبعات این موضوع ظرف مدت شصت روز توافق می نمایند. در صورت عدم توافق موضوع از طریق ماده ۳۱ شرایط عمومی (حل اختلاف) پیگیری می شود.

۷-۹- کاهش کیفیت پساب تحویلی

مطابق جزء ۳ بند ۲ ماده ۲۳ شرایط عمومی عمل می شود. این جریمه متناسب با میزان تغییر مقدار یک یا متوسط پارامترهای کیفی مندرج در قرارداد محاسبه می شود.

۷-۱۰- عدم پرداخت به موقع مبالغ تعهد شده

مطابق جزء ۲ بند ۳ ماده ۲۳ شرایط عمومی عمل می شود.

۷-۱۱- عدم دریافت پساب تحویلی

مطابق جزء ۳ بند ۳ ماده ۲۳ شرایط عمومی عمل می گردد.

۷-۱۲- استفاده از "پساب تحویلی" برای مصارف غیر مجاز و یا برداشت مازاد

مطابق شرایط ذکر شده در جزء های ۴ و ۵ بند ۳ ماده ۲۳ "شرایط عمومی" عمل می شود.

۷-۱۳- سایر "جرایم" مربوط به "پساب تحویلی" (دستکاری در "سیستم اندازه گیری" و ...)

در سایر موارد مطابق شرایط ذکر شده در جزء های ۶، ۷ و ۸ بند ۳ ماده ۲۳ "شرایط عمومی" عمل می شود.

۷-۱۴- "جرایم" عمومی

مطابق شرایط ذکر شده در بند ۱ ماده ۲۳ "شرایط عمومی" عمل خواهد شد.

بخش هشتم: شرایط فسخ قرارداد و بهای انتقال

الف - شرایط فسخ یا خاتمه زودتر از موعد قرارداد

مطابق شرایط ذکر شده در "قرارداد" در صورت وقوع شرایط ذکر شده، "قرارداد" زودتر از موعد خاتمه می باید درغیر اینصورت "قرارداد" در آخرین روز دوره مجاز منقضی خواهد شد. در این "قرارداد" فسخ و خاتمه زودتر از موعد به یک معنی استفاده می شوند. توضیح یک: با توجه به اینکه قرارداد از دو بخش مجزا ولی وابسته به هم تشکیل شده است (احداث و تحویل "پروژه" توسط "سرمایه گذار" در مدت ۲ سال و تحویل "پساب" توسط "سرمایه پذیر" در مدت "دوره تحویل پساب")، لذا شرایط خاتمه زودتر موعد قرارداد متأثر از زمان انجام آن متفاوت خواهد بود.

توضیح دو: منظور از انتقال در این قرارداد، شرایطی است که قرارداد بنا به دلایلی زودتر از موعد به اتمام می رسد (در حالت طبیعی قرارداد در آخرین روز دوره مجاز به پایان می رسد و پروژه هم قبلاً پس از تحویل موقت به "سرمایه پذیر" تحویل شده اند) "سرمایه پذیر" در حالتی متعهد به پرداخت بهای انتقال می باشد که در ادامه تشریح شده است.

ب- بهای انتقال

با توجه به ماهیت "قرارداد" و واگذاری "پروژه" به روش مناقصه و همچنین عدم وجود منابع مالی و پوشش ندادن ردیفهای اعتباری موجود "سرمایه پذیر" و عدم پیش بینی هرگونه پرداختی از سوی "سرمایه پذیر" به سرمایه گذار مطابق مفاد "قرارداد"، لذا در صورتیکه مطابق شرایط ذکر شده در بخش حاضر "شرایط خصوصی"، مقرر گردد که در زمان فسخ قرارداد، "تاسیسات" احداث شده توسط "سرمایه گذار" تحویل "سرمایه پذیر" گردد، متناسب با شرایط و دلایل فسخ قرارداد، طرف مقصر و مقطع زمانی ابلاغ فسخ با رعایت ضوابط و قوانین، به شرح بخش حاضر عمل خواهد شد.

در حالتی که "سرمایه پذیر" "تاسیسات" احداث شده را از "سرمایه گذار" تحویل نمی گیرد، لاجرم هیچگونه بهای انتقالی موضوعیت نخواهد داشت و سرمایه گذار موظف به برچیدن کارگاه و بازگرداندن شرایط "ساختمان" مطابق تاریخ تحویل آن می باشد.

تبصره یک: در صورتیکه تاسیساتی تحویل "سرمایه گذار" شده باشد، این "تاسیسات" را "سرمایه گذار" بی درنگ، بدون هر گونه ادعایی و مطابق شرایط اولیه در زمان تحویل، باید تحویل "سرمایه پذیر" نماید. در صورت هر گونه تغییر در این تاسیسات، آسیب یا خسارات به آنها و یا تاخیر در تحویل آنها، مطابق شرایط ذکر شده در این بخش با وی برخورد خواهد شد.

۱- فسخ قرارداد متأثر از قصور سرمایه گذار

در این حالت، با توجه به زمان ابلاغ فسخ قرارداد، اقدامات زیر به ترتیب انجام می شود:

- ضبط کلیه تضامین "سرمایه گذار".
- تحویل تاسیساتی که تحویل "سرمایه گذار" گردیده است.
- دریافت کلیه "خسارات" و "جرایم" ذکر شده در قرارداد و یا اعلام شده از سوی سایر مراجع قانونی از "سرمایه گذار"
- در صورتیکه نتایج اقدامات و یا فعالیت های انجام شده "سرمایه گذار" تا تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد، مورد نیاز و استفاده "سرمایه پذیر" باشد، به ترتیب یکی از راهکارهای زیر را با توجه به ملاحظات خود انتخاب و اجرایی می نماید. "سرمایه گذار" در اینخصوص هیچگونه ادعای دیگری نداشته و همکاری لازم را نیز با سرمایه پذیر بعمل می آورد:

- جایگزینی شرکت یا گروه مشارکت دیگری به جای "سرمایه گذار" طرف قرارداد مطابق ماده ۱۴ "شرایط عمومی"
 - واگذاری بخشی از "پساب" موجود همان طرح یا سایر طرح ها برای مدت مشخص و با کاربری معین، متناظر با هزینه های کارهای انجام شده قابل قبول "سرمایه گذار".
 - سایر روشها که با مذاکره بین دوطرف و براساس تایید "سرمایه پذیر" تعیین می شوند.
- با توجه به اینکه جاری نمودن هر یک از شرایط فوق، زمانبر می باشد، تا زمان اجرایی شدن این تصمیمات، "سرمایه گذار"، حق هرگونه ادعا و اعتراضی از خود سلب می نماید.
- در صورتیکه نتایج اقدامات و یا فعالیت های انجام شده سرمایه گذار تا تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد، مورد نیاز و استفاده "سرمایه پذیر" نباشد و پروژه نیز قابلیت راه اندازی و بهره برداری را نداشته باشد، "سرمایه گذار" موظف به برچیدن کلیه "تاسیسات" احداث شده و تحویل "ساختمان" و "تاسیسات" موجود به "سرمایه پذیر" مطابق شرایط زمان تحویل می باشد.
- توضیح: در صورتیکه مبلغ تضامین "سرمایه گذار" برای جبران خسارات و پوشش هزینه های مستقیم و غیر مستقیم ایجاد شده برای "سرمایه پذیر" کفایت ننماید، "سرمایه پذیر" حق خواهد داشت موضوع را از مراجع ذیصلاح جهت جبران این موارد پیگیری نماید و یا از هزینه کارهای قابل استفاده کسر نماید.

۲- فسخ قرارداد بدلائل خارج از قصور سرمایه گذار

- در حالت هایی که قرارداد بدلائل خارج از قصور سرمایه گذار فسخ می گردد، اقدامات زیر در زمان فسخ قرارداد از سوی سرمایه پذیر انجام خواهد شد:
- آزاد سازی کلیه تضامین "سرمایه گذار".
 - تحویل تاسیساتی که تحویل "سرمایه گذار" گردیده است.
 - با توجه به زمان ابلاغ فسخ "قرارداد"، با توافق "سرمایه گذار" هزینه های انجام شده توسط وی در قالب قرارداد با یکی از روشهای زیر جبران می گردد (به ترتیب اولویت زیر):
- واگذاری "پساب" همان طرح و یا سایر طرح های استان برای مدت مشخص و کاربری معین، متناظر با هزینه های انجام شده سرمایه گذار.
 - در صورت عدم وجود "پساب" برای واگذاری به "سرمایه گذار"، سایر روشها با مذاکره بین دوطرف تعیین می شود.
- توضیح: در صورت هر گونه اختلاف در مورد محاسبه هزینه های انجام شده سرمایه گذار، یک کارشناس رسمی مستقل مرضی الطرفین (کارشناس رسمی دادگستری) برای تعیین این مبالغ جهت بررسی دفاتر و سوابق طرح به طریقی که مناسب باشد توسط دوطرف انتخاب خواهد شد. نظر کارشناسی فوق برای دوطرف لازم الاجراست.
- شرایط توضیح داده شده فوق، در حالت هایی که "پروژه" به سرمایه پذیر منتقل می گردد، به صورت کلی در جدول زیر ارائه شده است.

جدول ۱۱- شرایط فسخ قرارداد			
علت فسخ	زمان وقوع	طرف متقاضی فسخ	شرایط فسخ
قصور سرمایه گذار	دوره پیشبرد	سرمایه پذیر	ضبط تضمین، دریافت کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم ایجاد شده برای سرمایه پذیر و جرایم مربوطه از سرمایه گذار
	دوره احداث		ضبط تضمین، اعمال کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم ایجاد شده برای سرمایه پذیر و جرایم مربوطه از سرمایه گذار، در صورتیکه کارهای انجام شده سرمایه گذار، قابلیت استفاده را برای سرمایه پذیر را دارا باشند، متناظر با هزینه انجام شده برای این کارهای قابل قبول و با کسر جرایم و هزینه های ایجاد شده، طبق نظر سرمایه پذیر، بها و شرایط انتقال تعیین می شود.
	دوره تحویل پساب		اعمال کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم ایجاد شده برای سرمایه پذیر و جرایم ذکر شده در قرارداد، متناظر با هزینه های انجام شده قابل قبول سرمایه گذار، شرایط جبران آن مطابق نظر سرمایه پذیر، بها و شرایط انتقال تعیین می شود.
خارج از قصور سرمایه گذار	دوره پیشبرد	سرمایه گذار	تضمین سرمایه گذار آزاد می شود. کلیه هزینه های انجام شده قابل قبول وی که براساس مفاد قرارداد باید طی این دوره انجام می گردیده و از قبل مستندات آن ارائه شده باشد، مورد پذیرش خواهد بود. سرمایه پذیر این هزینه ها را مطابق شرایط ذکر شده جبران می نماید.
	دوره احداث		تضمین سرمایه گذار آزاد می شود. کلیه هزینه های انجام شده قابل قبول وی که براساس مفاد قرارداد باید طی این دوره انجام می گردیده و مستندات آن موجود می باشد، مورد پذیرش خواهد بود. سرمایه پذیر این هزینه ها را مطابق شرایط ذکر شده جبران می نماید.
	دوره تحویل پساب		کلیه هزینه های انجام شده براساس مفاد قرارداد مورد پذیرش خواهد بود. با توجه به زمان انجام فسخ قرارداد، میزان پساب تحویلی تا قبل از تاریخ فسخ قرارداد و سایر موارد ذکر شده، بها و شرایط انتقال تعیین می گردد

ج- تعهدات سرمایه گذار در زمان انتقال پروژه (فسخ قرارداد قبل از تاریخ تحویل قطعی):

در صورتیکه قرارداد قبل از تحویل قطعی "پروژه" فسخ گردد و مطابق شرایط ذکر شده در ماده ب فوق، "تاسیسات" احداث شده تحویل "سرمایه پذیر" گردند، "سرمایه گذار" موظف به انجام اقدامات زیر علاوه بر شرایط ذکر شده در "شرایط عمومی" جهت تحویل این "تاسیسات" می باشد:

- "سرمایه گذار" متعهد است که در تاریخ انتقال "پروژه"، کلیه تاسیسات، تجهیزات، ابنیه و ماشین آلات آنچه که در این رابطه با این قرارداد در اختیار گرفته یا احداث و یا تامین نموده، به انضمام تمامی نقشه ها، طراحی ها، و دستورالعمل های مربوط به بهره برداری و راه اندازی تاسیسات مطابق شرایط مندرج در قرارداد به "سرمایه پذیر" بدون هیچگونه ادعایی، منتقل نماید.
- "سرمایه گذار" متعهد است "پروژه" را در شرایط مطلوب و مطابق با شرایط "قرارداد" به سرمایه پذیر انتقال دهد. در زمان انتقال کلیه تاسیسات مطابق مشخصات تعیین شده کارایی و عملکرد مورد انتظار را داشته باشند.

- "سرمایه گذار" تعهد می نماید پیش از زمان انتقال "پروژه"، کلیه نقشه های "چون ساخت" و مدارک فنی مربوطه را تحویل "سرمایه پذیر" دهد.
- کلیه "تاسیسات" احداث شده در زمان تحویل، باید بر اساس کلیه نقشه های اجرایی و مشخصات ارایه شده در بخش یک "شرایط خصوصی" آماده به کار تحویل "سرمایه پذیر" گردند.
- در زمان انتقال "پروژه"، تمامی حقوق "سرمایه گذار" در مورد پروژه بدون محدودیت و موانع و بدون هیچ گونه هزینه دیگری (غیر از مواردی که در این بخش "شرایط خصوصی" درج شده است) به "سرمایه پذیر" منتقل می شود.
- معیار سنجش سلامت "تاسیسات" و تجهیزات در زمان انتقال و پس از رفع نواقص و خرابی ها، صحت عملکرد این "تاسیسات" و تجهیزات در حالت تحت بار و بهره برداری خواهد بود.
- "سرمایه گذار" موظف است "ساختگاه" "پروژه" را بدون هیچگونه دخل و تصرف تحویل دهد.
- "سرمایه گذار" موظف است، اطلاعاتی که "سرمایه پذیر" برای بهره برداری و نگهداری "پروژه" نیاز دارد را به وی تحویل نماید.
- "سرمایه گذار" موظف به ارائه کلیه شناسنامه های فنی تاسیسات را در زمان "انتقال پروژه" می باشد.

بخش نهم: شرایط پساب تحویلی به سرمایه گذار

۱- مشخصات کیفی پساب تحویلی:

جدول شماره ۱۲- مشخصات کیفی پساب تحویلی

واحد (mg/l)	پارامتر
۱۰۰	B.O.D ₅
۲۰۰	C.O.D
۱۰۰	مجموع مواد جامد معلق TSS

توضیح ۱: "سرمایه پذیر" کیفیت "پساب تحویلی" با حداکثر افزایش ۱۰ درصدی نسبت به مقادیر فوق را در طول "دوره تحویل پساب" تعهد می نماید. در صورت نیاز به بهبود کیفیت "پساب تحویلی" (تغییر شرایط فوق)، براساس شرایط کاربری مورد نظر "سرمایه گذار"، "سرمایه گذار" خود مسئول انجام این موضوع پس از "نقطه تحویل" می باشد و "سرمایه پذیر" در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۲- محل تحویل پساب:

خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر نجف آباد می باشد.

توضیح ۲: شرایط و مشخصات محل تحویل در "دوره پیشبرد" توسط "سرمایه پذیر" تدقیق و نهایی می گردد.

توضیح ۳: مشخصات "سیستم اندازه گیری" جریان و شرایط هیدرولیکی در محل تحویل توسط "سرمایه پذیر" ظرف مدت دو "ماه" از "تاریخ نفوذ" به "سرمایه گذار" اعلام خواهد گردید.

توضیح ۴: "سرمایه پذیر" باید "نقطه ی تحویل پساب"، مشخصات و محل نصب "سیستم اندازه گیری" را مشخص و اعلام نماید. همچنین اگر "محل تحویل پساب" در سایت "سرمایه پذیر" می باشد، "سرمایه پذیر" باید امکان دسترسی "سرمایه

گذار" به "محل تحویل پساب" را فراهم نماید و همچنین با ایزوله نمودن این محل، از ورود اشخاص ثالث به این محل جلوگیری نماید. نصب تجهیزات پایش آنلاین کیفیت "پساب تحویلی" به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

۳- شرایط و ملاحظات پساب تحویلی

۳-۱- تاریخ شروع "دوره تحویل پساب"

مطابق شرایط مندرج در بخش دوم "شرایط خصوصی" امکان تحویل "پساب" به "سرمایه گذار" در دوره احداث و پس از پیشرفت فیزیکی حداقل ۵۰ درصدی "پروژه"، امکان بهره برداری از شبکه جمع آوری احداث شده و در قالب حجم کلی قرارداد قابل برنامه ریزی می باشد.

۳-۲- میزان "پساب تحویلی" در طول دوره قرارداد در بخش دوم "شرایط خصوصی" درج شده است.

۳-۳- سایر ملاحظات "پساب تحویلی"

۱- با توجه به تعهدات "سرمایه گذار" در احداث و تحویل "پروژه" مطابق برنامه زمان بندی تعیین شده، هرگونه "قصور" و کوتاهی در انجام این تعهدات، مستقیماً در شرایط تحویل "پساب" تاثیر می گذارد. از اینرو در "شرایط عمومی" و بخش های دوم و هفتم "شرایط خصوصی" تناظرهای مربوطه تعریف و تشریح شده است.

۲- پس از تحویل قطعی "پروژه"، عملاً شرایط کمی "پساب تحویلی" متأثر از انجام تعهدات "دوطرف" مطابق "قرارداد" می باشد (در این دوره، "سرمایه پذیر" مسئول تامین "پساب تحویلی" در نقطه تحویل است و "سرمایه گذار" مسئول دریافت "پساب" و انتقال تا محل مصرف خود و پرداخت بهای "پساب تحویلی" می باشد) و "قصور" هر یک در انجام تعهدات قراردادی موجب اعمال جرایمی می شود که مستقیماً در میزان و شرایط تحویل "پساب" اثر می گذارد. جزئیات این موضوع در "شرایط عمومی" و سایر بخش های "شرایط خصوصی" درج شده است.

۳- هر زمان که مجموع "پساب تحویلی" مندرج در "موافقت نامه" توسط سرمایه پذیر تامین شود، مدت "دوره تحویل پساب" به پایان می رسد، مگر آنکه دوطرف درخصوص تمدید مدت قرارداد و یا تغییر حجم مجموع "پساب تحویلی" از قبل توافق دیگری کرده باشند یا قرارداد زودتر موعد فسخ گردد.

۴- ارتباط بین "تحویل پروژه" با "دوره تحویل پساب":

(۱) اگر "پروژه" به صورت کامل احداث و تحویل "سرمایه پذیر" شود، حق استفاده از "پساب" به صورت کامل مطابق شرایط مندرج در "قرارداد" برای "سرمایه گذار" فراهم می گردد.

(۲) اگر "پروژه" با تاخیر متأثر از قصور "سرمایه گذار"، احداث و تحویل گردد، حق استفاده از "پساب" متأثر از این تاخیرات مطابق بند ۶ ماده ۱۱ و مواد ۱۹ و ۲۳ "شرایط عمومی" و بخش هفتم "شرایط خصوصی" "اصلاح" می شود.

(۳) اگر احجام کار در "پروژه" متأثر از قصور "سرمایه گذار"، تغییر یابند، حق استفاده از "پساب" متأثر از این تغییرات مطابق ماده ۱۹ و ۲۳ "شرایط عمومی" و بخش هفتم "شرایط خصوصی" "اصلاح" می شود.

(۴) اگر "پروژه" خارج از "قصور سرمایه گذار" با تاخیر یا تغییر مواجه شود، حق استفاده از "پساب" متأثر از این تغییرات مطابق مواد ۱۹ و ۲۳ "شرایط عمومی" و بخش هفتم "شرایط خصوصی" "اصلاح" می شود.

۵) علاوه بر میزان "پساب تحویلی" و مدت "دوره تحویل پساب"، "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" و "تاریخ خاتمه دوره تحویل پساب" نیز متاثر از عملکرد "دوطرف" در "پروژه" مطابق "قرارداد" قابل "اصلاح" می باشد.