

## بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات ایستگاه های پمپاژ و مخازن منطقه دو اصفهان

1. پیمانکار از شروع موضوع پیمان نسبت به انجام معاینات پزشکی کامل پرسنل خود اقدام و گواهی سلامت آنها را به کارفرما ارائه نماید.
2. پیمانکار مجاز به بکار گیری پرسنل بازنشسته نمی باشد.
3. پرسنل شیفت اجرای موضوع پیمان با نظر و هماهنگی کارفرما انتخاب می شوند و طبق شیفت تعیین شده سنوات قبل می باشد. پرسنل موظف شیفت باید راس 7 صبح در محل خدمت خود حاضر و تعویض شیفت نمایند. (گزارش طبق دستگاه حضور و غیاب)
4. پیمانکار باید حق بیمه سهم کارگر را باید معادل ایتمی هایی که قوانین اداره کار مشخص می کند پرداخت نماید.
5. پیمانکار در صورت درخواست پرسنل خود باید بیمه تکمیلی پرسنل خود را بپردازد و مدارک آنرا به پرسنل و دستگاه نظارت ارائه دهد. بدیهی است شرح بند چهار فوق شامل مبلغ خالص پرداختی به پرسنل نمی شود.
6. پیمانکار باید مجهز به نرم افزار محاسبه حقوق و دستمزد باشد و ماهیانه پرینت حقوق و دستمزد را به همراه صورت وضعیت به دستگاه نظارت ارائه نماید.
7. هزینه تامین نوار آبندی پمپها و گریس و روغن مصرفی جهت انواع روانکارها و لامپ های روشنایی به عهده پیمانکار هزینه قطعات و مواد مصرفی و تعویضی اقدامات تعمیراتی به عهده کارفرما می باشد.
8. پرسنل گروه نگهداری و تعمیرات: تعداد پرسنل و زمان مورد نیاز به صورت پاره وقت و با توجه به نوع کار طبق برنامه زمانبندی و گزارشات و درخواست کارکتبی پیمانکار و ابلاغ دستور کار دستگاه نظارت کارفرما، به برای اجرای هر کار نگهداری و تعمیراتی تعیین می گردد.
9. پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را در محل نصب و استقرار دستگاهها انجام دهد و در صورتیکه خروج دستگاه ها یا قطعات یا لوازم آن جهت تعمیر در خارج از محل مذکور ضروری باشد، موضوع باید توسط دستگاه نظارت کتبا " تایید و با اخذ رسید جهت انجام تعمیرات مربوطه تحویل پیمانکار گردد.
10. پیمانکار برای هریک از کارگاه محل های موضوع پیمان (ایستگاه های پمپاژ قائمیه، ولیعصر 1 و 2 و مخازن قائمیه، ولیعصر و سپاهان شهر) باید ابزار آلات اجرای فعالیتهای مکانیکی، الکتریکی و ایمنی فردی و کارگاهی و تنظیف را به طور جداگانه تهیه نماید تا از رفت و آمدهای بی مورد بین کارگاهها جلوگیری شود به هر حال در مورد این گونه نقل و انتقالات تجهیزات و ابزار آلات، هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
11. هزینه جرایم اکتیو و راکتیو مصرف برق در قبوض برق در تجهیزات انرژی بر موضوع پیمان به عهده پیمانکار است.
12. کلیه تاسیسات و تجهیزات موضوع پیمان بصورت امانی در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و فقط بهره برداری و نگهداری و تعمیرات آنها به عهده پیمانکار می باشد.
13. پیمانکار باید با هماهنگی مرکز مدیریت بحران و پدافند غیر عامل و HSE کارفرما، به هزینه خود نسبت به خرید بیمه نامه (ها) نظیر تمام خطر مهندسی با در نظر گرفتن شرایط اجرای موضوع پیمان اقدام نماید. ضمناً بیمه نامه (ها) باید هنگام تنظیم صورتجلسه شروع کار تحویل گردیده و تا زمان تحویل موقت معتبر و به روز رسانی شود.



مستدعی ریاضی  
۱۳۸۳

مستدعی ریاضی  
۱۳۸۳

14. پیمانکار با هماهنگی کارفرما قبل از تاریخ تحویل زمین موضوع پیمان از کارگاهها بازدید نماید و کلیه کاستی ها و نواقص احتمالی را که مشاهده نموده است را یادداشت و به کارفرما کتباً اعلام می نماید تا در صورتجلسه تحویل زمین ثبت گردد. در غیر اینصورت کارگاه ها و تجهیزات منصوبه در آن ها صحیح و سالم به پیمانکار تحویل شده است و مسئولیت کلیه کاستی ها و نواقص به عهده پیمانکار است.

15. نحوه تنظیم و ارائه صورت وضعیت ها: پیمانکار باید در آخر هر ماه صورت وضعیت خود را به انضمام نامه ی درخواست رسیدگی به صورت وضعیت، لیست بیمه پرسنل، لیست حقوق و مزایای پرداختی به پرسنل به تایید پرسنل، چک لیستهای بازرسی تجهیزات، گزارشات فنی و ریالی کارهای انجام شده در قالب وظایف پیمانکار مندرج در پیمان، دستور کارها و صورتجلسات کارهای انجام شده به تایید دستگاه نظارت، فرمهای تکمیل شده ی بهره برداری و ثبت داده های کمی و کیفی آب و انرژی، شامل حجم آب پمپاژ شده، ساعات کارکرد الکترومپ ها و دیزل ژنراتور ها و فرم های تکمیل شده و نمودارهای مصرف انرژی و راندمان، مربوط به هر ماه را به دستگاه نظارت کارفرما جهت رسیدگی ارائه دهد.

16. کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی (نظیر بیمه عمر و حوادث ، ماده 66 قانون تامین اجتماعی، بیمه درمان و بازنشستگی، بیمه تمام خطر مهندسی، مالیات و غیره) و کلیه مواردی که طبق قوانین و مقررات نظیر قانون تأمین اجتماعی به کارگران تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.

17. پیمانکار از کلیه قوانین، مقررات و دستورالعملهای ملی و محلی که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و جاری بوده است به ویژه قوانین کار، بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مالیاتها، عوارض، آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است و مشمول مرور زمان نمی‌گردد. در هر حال، کارفرما در این موارد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد.

18. پیمانکار باید کلیه محلهای استقرار پرسنل و ابزارات اداری و عملیاتی خود را به نحو مطلوب و منظم متناسب با اجرای موضوع پیمان تجهیز نماید.

19. پیمانکار یا نماینده قانونی وی که به کارفرما معرفی شده است باید هر روز به کلیه کارگاهها سرکشی و بازدید نماید و دفتر حضور و غیاب را امضاء نماید.

20. پیمانکار بایستی نسبت به تامین کلیه ابزارآلات (انواع آچارآلات - پیچ گوشتی ها- آمپر متر- ولت متر و.....) مورد نیاز جهت انجام تعویض قطعات و یا تعمیرات اضطراری و سرویسهای دوره ای تاسیسات مکانیکی و برقی تاسیسات موضوع پیمان و وسایل نظیف عمومی به تفکیک محل‌های موضوع پیمان اقدام نماید.

21. پیمانکار و پرسنل او نباید اموری یا فعالیت هایی که به موضوع پیمان ربطی ندارد در محل موضوع پیمان انجام دهد.

22. در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته، مصالح و تجهیزات شود، پیمانکار موظف است که مراتب را فوراً به دستگاه نظارت کارفرما اطلاع دهد و در اسرع وقت نسبت به رفع آن اقدام نماید. و چنانچه پیمانکار مقصر باشد هزینه رفع حادثه، مصالح و تجهیزات، به عهده پیمانکار می باشد.

و تجهیزات، به عهده پیمانکار می باشد.

محکمہ صحت

منصور محمدی  
۱۰۱۰۵

مستند  
۴۰۴۹۴

23. پیمانکار حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را بصورت کلی تحت هر عنوان به شخص حقیقی و حقوقی دیگری ندارد. واگذاری کارهای جزئی نیز بایستی با اطلاع و موافقت کارفرما انجام پذیرد.
24. پیمانکار موظف است به صورت مستمر (شبهانه روزی) با دستگاه نظارت در ارتباط بوده و برای رفع هرگونه مشکل اقدامات لازم را به سرعت به انجام برساند.
25. پیمانکار تعهد می نماید (در صورت عدم حضور وی) کلیه مکاتبات و ارائه آن به پرسنل پیمانکار در کارگاه، در حکم ابلاغ به پیمانکار می باشد و پیمانکار باید سریعاً به مکاتبات کارفرما پاسخ دهد.
26. پیمانکار باید سلسله مراتب شرکت آبفا و کارفرما را رعایت کند.
27. پیمانکار قبل از شروع کار جهت اخذ دستورالعمل های ایمنی و حفاظتی و استحضاری و حقوق قانونی کارگران خود باید به اداره کل کار و امور اجتماعی و شرکت برق منطقه ای مراجعه نماید.
28. پیمانکار باید به شعار ایمنی مقدم بر کار معتقد و متعهد باشد و در مکانهای حادثه خیز کارگاه که خود یا کارفرما تشخیص دهند، به هزینه خود علائم ایمنی و هشدار دهنده و تابلو متون راهنما و موارد ایمنی اجرای کارها را نصب نماید. و چنانچه علائم، تابلو ها ی راهنما و هشدار دهنده از هر جهت (نوع، جنس، قیمت و محل نصب و رعایت استاندارد های ایمنی) مورد تایید کارفرما باشد و نیاز به استقراردائم آنها در کارگاه باشد، هزینه ی آن توسط کارفرما به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.
29. پیمانکار باید لباس و کفش، دستکش، کلاه ایمنی فردی و کلاه آفتابگیر پارچه ای و منطبق با اجرای کار و متحدالشکل پرسنل خود را هر 6 ماه یکبار تهیه نماید. پیمانکار موظف است اسامی پرسنل خود را به نحو خوانا بر روی لباس آنها درج نماید.
30. برای کلیه فعالیتهای عملیاتی تعمیرات و تعویضی الزامیست تعداد پرسنل پیمانکار در محل اجرای فعالیت مذکور بیشتر از یک نفر و با نظارت و راهنمایی و سرپرستی پیمانکار و دستگاه نظارت کارفرما انجام شود.
31. پیمانکار مسئول هر گونه اعمال و رفتار کارگران خود بوده و از عهده هر گونه خسارت وارده از طرف کارگران خود به کارفرما بر خواهد آمد و پیمانکار موظف است هر یک از کارگران خود را که شایستگی لازم را ندارد با هماهنگی قبلی با کارفرما از محیط کار خارج نماید.
32. کلیه مدارک شامل دستورالعمل های اقدامات بهره برداری، اپراتوری، نگهداری و تعمیرات و نقشه هادر قالب اجرای موضوع پیمان که پیمانکار تهیه می کند. متعلق به کارفرما است و پیمانکار حق هیچگونه استفاده در سایر ادارات و محلهای دیگر بدون اخذ مجوز از شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان را ندارد.
33. مرخصی پرسنل پیمانکار باید از قبل به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد و پرسنل جایگزین به کارفرما معرفی گردد.
34. تهیه کلیه وسایل، لوازم ابزار کار و وسایط نقلیه و ابزارات پایش و اندازه گیری و همچنین ایاب و ذهاب پرسنل و قطعات و تجهیزات جهت تسهیل عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید لیست تجهیزات و لوازم و ابزارات که اجرای کار را تسهیل می کند را به کارفرما ارائه دهد. و چنانچه کسری مشاهده گردید، پیمانکار باید نسبت به تهیه آن اقدام نماید.
35. رعایت نظم و انضباط در چیتش ابزار آلات در انبار و در حین و پس از اتمام کارها و تمیزی لباس پرسنل پیمانکار الزامی است.

محمدرضا مهدی ریاحی  
۱۰۲۶۴  
۱۳۹۷

36. کلیه فرمها شامل چک لیست های کنترلی به تفکیک ساختمانها، تاسیسات، تجهیزات و قطعات، فرم گزارش کار، فرم های ثبت کمیات بهره برداری و اپراتوری، فرم درخواست قطعات و تعمیرات، فرم های شناسنامه ای به تفکیک ساختمانها، تاسیسات، تجهیزات، قطعات، فرم حضور غیاب و ساعت کار کرد اضافه کاری پرسنل را تهیه و به تایید و تصویب کارفرما برساند و سپس اقدام به تکمیل آنها نماید.
37. پیمانکار باید سایر فرمهایی که از طرف کارفرما به او ابلاغ می شود و همچنین اطلاعات نرم افزار انرژی را در محل های موضوع قرارداد به صورت کامل تکمیل نماید و اطلاعات آن به روز باشد.
38. در صورت تغییر در تجهیزات موضوع قرارداد پیمانکار بایستی توانایی بهره برداری کامل از آنها و نرم افزار های کنترلی نصب شده را داشته باشد.
39. در صورتیکه کارفرما، اقدام به اجرای عملیات اصلاحی و نصب تجهیزات جدید در موضوع پیمان نمود، پیمانکار باید نیروی کار متخصص لازم را در اختیار کارفرما قرار دهد.
40. پیمانکار باید خود و کلیه پرسنل خود را با ذکر مدارک تحصیلی، شماره شناسنامه، کد ملی، آدرس و شماره تلفن، کتباً به دستگاه نظارت کار فرما، معرفی نماید.
41. پیمانکار حق جابجایی یا اخراج پرسنل معرفی شده ی خود را بدون هماهنگی و تایید کارفرما ندارد.
42. در مسائل مرتبط با کیفیت آب نظیر شستشوی مخازن، باید با هماهنگی مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب کارفرما صورت گیرد.
43. چنانچه دستگاه نظارت و نمایندگان کارفرما بخواهند صحت و دقت و پیشرفت کار پیمانکار و تجهیزات موضوع پیمان را مورد بازرسی، آزمایش و کنترل قرارداد، پیمانکار باید کلیه ابزار و لوازم و پرسنل خود را جهت تسهیل امور مذکور، در اختیار کارفرما و نمایندگان او قرار دهد و همکاری لازم را انجام دهد.
44. محاسبه و کنترل و رسیدگی به صورت وضعیت های پیمانکار، براساس دقت در تکمیل فرمهای تصویب شده و مدارک تکمیلی توسط پیمانکار و هرگونه مدارک درخواستی کارفرما نیز پیوست شده به صورت وضعیت و مطابق آئتم های مشخص شده در برآورد منظم به پیمان، به پیمانکار قابل پرداخت می باشد.
45. پیمانکار باید پیگیری کلیه امور مربوط به پیمان و فعالیت های موضوع پیمان مثل مکاتبات (گزارشات بازدید و گزارشات عملکردی) و درخواست ها و تهیه مصالح و قطعات مورد نیاز در اجرای موضوع پیمان را انجام دهد.
46. پیمانکار متعهد است گردش کارها و فرمها، استانداردهای ارسالی از طرف کارفرما را مورد عمل و استفاده قرار دهد.
47. پیمانکار متعهد می گردد دستورالعمل های ابلاغی از طرف دفتر نظارت بر بهره برداری را بصورت تمام و کمال اجرا نموده و تعاملات لازم را با دفتر نظارت داشته باشد.
48. پیمانکار متعهد می گردد که تعداد گروههای کاری مورد نیاز متناسب با حجم کار ابلاغی مطابق با نظر کارفرما تامین کند.
49. پیمانکار باید حقوق و دستمزد کارکنان خود را با منظور نمودن طرح طبقه بندی مشاغل با در نظر گرفتن سوابق کاری، مرخصی یک ماهه قانونی در سال، اضافه کاری، تعطیل کاری، ماموریت و سایر قوانین و مقررات جاری پرداخت نماید. بدیهی است تأیید صورت وضعیت، رافع مسئولیت پیمانکار در رعایت قوانین، مقررات و حقوق کارکنان خود نیست.
50. پیمانکار متعهد می گردد که گزارشات بازبینیها را متناسب با سخت افزارها و نرم افزارهای مورد نظر کارفرما انجام دهد.

مستورالعملی  
۱۰۹۷۷  
مستورالعملی  
۱۰۲۶۴

51. نظارت یا عدم نظارت کارفرما و نمایندگان و عوامل کارفرما از تعهدات پیمانکار نمی‌کاهد و رافع مسئولیت‌های او نمی‌باشد.

52. مسئولیت پیگیری ماشین آلات سنگین (جرثقیل، لیف تراک، تانکر آب و تانک شستشو) جهت اجرای موضوع پیمان به عهده پیمانکاری باشد.

53. کارفرما مجاز می‌باشد، در صورت تاخیر بیش از حد پیمانکار در اجرای کار، نسبت به انجام کار اقدام و بعد از اتمام کار کل هزینه‌های مربوطه شامل خسارتهای وارده به کارفرما و هزینه‌های انجام کار به اضافه پانزده درصد بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

54. نگهداری و حفاظت از دارایی‌های کارفرما در محل‌های موضوع پیمان به عهده پیمانکار است. و هر گونه فقدان یا خسارت پیمانکار باید هر چه سریعتر، به هزینه خود و تأیید کارفرما، دارایی مفقود شده یا خسارت وارده را جبران نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تا سه برابر قیمت روز دارایی از مطالبات پیمانکار کسر کند.

55. چنانچه پیمانکار به علت کوتاهی در اجرای بازرسی‌های فنی، عدم ارائه گزارش به موقع دلایل خرابی به دستگاه نظارت کارفرما، موجب افزایش خسارت و فقدان هر یک از تاسیسات و تجهیزات و مقاطعات و ساختمانهای موضوع پیمان شود. کارفرما می‌تواند معادل مبلغ روز هریک از موارد گفته شده به اضافه پانزده درصد بالاسری را از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

56. عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت تأیید شده، به هر دلیلی از سوی کارفرما دلیل بر عدم پرداخت یا مختل کردن عملیات بهره برداری از سوی پیمانکار نمی‌باشد و پیمانکار باید قدرت مالی پرداخت حقوق و دیگر هزینه‌های جاری را تا حداقل دو ماه کاری داشته باشد. در صورت تاخیر پیمانکار در پرداخت حقوق کارگران خود، کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به پرداخت حقوق و کارگران پیمانکار اقدام نماید و مبلغ مذکور را به اضافه 15 درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

57. پیمانکار تعهد می‌نماید که تحت هیچ شرایطی بجز مواردی که کارفرما زمان تعطیلی و خاتمه پیمان را اعلام کند، اجرای موضوع پیمان را تعطیل ننماید. در صورتی که تحت هر عنوان کار را تعطیل کند، به ازای هر روز معادل میانگین مبلغ صورت وضعیت‌های ماههای قبل با احتساب 15 درصد هزینه بالاسری به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

58. چنانچه وظایف و تعهدات و مواد مندرج در پیمان توسط پیمانکار نقض گردید و کارفرما بنا به صلاحدید، پیمانکار را در انجام فعالیتها در موضوع پیمان معلق نمود. به ازای هر روز توقف کار معادل میانگین مبلغ صورت وضعیتهای ماههای قبل با احتساب 15 درصد هزینه‌های بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

59. پیمانکار متعهد می‌گردد، چنانچه به تذکرات شفاهی و کتبی دستگاه نظارت مبنی بر اجرای صحیح موضوع پیمان توجهی ننمود، دستگاه نظارت کارفرما می‌تواند مبالغ جرائم را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

60. پیمانکار الزاماً متعهد به تأمین دو دستگاه موتور سیکلت (حداکثر چهار مدل پایین‌تر از مدل وقت) بصورت شبانه روزی جهت سرکشی به مخازن و ایستگاه‌های پمپاژ موضوع پیمان می‌باشد.

سرکشی به مخازن و ایستگاه‌های پمپاژ موضوع پیمان می‌باشد.

مختار ریایی  
۱۰۲۶۴

مختار ریایی  
۱۰۹۷۷

61. تهیه سوخت موردنیاز، روغن، بیمه و تعمیرات موتور سیکلت های اشاره شده در بند 51 تعهدات پیمانکار بر عهده پیمانکار

میباشد.

62. حداقل تعداد پرسنل پیشنهادی جهت انجام وظایف موضوع پیمان به تشخیص مناقصه گزار شش نفر، برای هر محل دو نفر نیرو که دارای

حداقل مدرک کاردانی برق یا مکانیک و مسلط به کامپیوتر بوده که محل استقرار آنها شامل 1- مخازن و ایستگاههای پمپاژ قائمیه 2- مخازن و ایستگاههای پمپاژ شهرک ولیعصر 3- مخزن سپاهانشهر می باشد. بدیهی است لیست مشخصات نیروی انسانی پیوست صرفاً جهت برآورد هزینه ها بوده و در صورت تغییر مندرجات لیست نیروی انسانی، هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

63. پرسنل فعلی شاغل در محلهای موضوع پیمان دارای اولویت بکارگیری بوده و تنها در صورت محرز شدن عدم صلاحیت اخلاقی و فنی هریک از پرسنل فعلی برای دستگاه نظارت، پیمانکار می تواند با هماهنگی و تائید کامل دستگاه نظارت نسبت به معرفی نیروی جایگزین اقدام نماید. که در این صورت پیمانکار می بایست نسبت به معرفی پرسنل جدید جهت تائید عدم سوء پیشینه، سلامت جسمی و روانی و انجام خدمت سربازی به ادارات و ارگانهای مربوطه اقدام و گواهی اخذ شده هر یک از موارد فوق را به همراه مدارک تحصیلی آنان حداکثر تا یک هفته بعد از انعقاد قرار داد برای هر یک از آنها به کارفرما ارائه نماید بدیهی است مسئولیت هر گونه تخلف و اهمال و خطای احتمالی موارد فوق به عهده پیمانکار خواهد بود.

64. هر گونه جابجایی و تغییر پست پرسنل پیمانکار بایستی با هماهنگی و تائید کارفرما صورت پذیرد.

65. پیمانکار موظف به بیمه نمودن کلیه پرسنل تحت این قرارداد می باشد و بایستی ماهانه لیست بیمه افراد مربوطه را به سازمان تامین اجتماعی ارائه نماید. و لیست بیمه تائید شده ممهور به سازمان تامین اجتماعی ماه قبل را به پیوست صورت وضعیت ماه جاری به کارفرما ارائه نماید.

66. در صورت استفاده پرسنل از مرخصی استعلاجی این مرخصی تابع قوانین سازمان تامین اجتماعی می باشد.

67. پرسنل پیمانکار طبق قانون کار موظف به استفاده از مرخصی سالیانه خود بوده و در صورت استفاده مرخصی استحقاقی هر یک از پرسنل، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن نیروی مورد تائید کارفرما در زمان مرخصی پرسنل خود می باشد بدیهی است در صورت عدم معرفی و استفاده از جایگزین توسط پیمانکار، کارفرما نسبت به اخذ جریمه متناسب از صورت وضعیت پیمانکار اقدام خواهد نمود.

68. در صورت معرفی نیروی جایگزین در زمان مرخصی پرسنل، هیچ گونه اضافه پرداخت جداگانه ای به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

69. رعایت کلیه شئونات و موازین اخلاقی و شرعی و قوانین و مقررات اداری و حراستی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در محیط کار توسط کلیه پرسنل الزامی بوده و پیمانکار مسئول هرگونه اعمال و رفتار کارگران خود می باشد و جبران هر گونه خسارت احتمالی ناشی از رفتار و اعمال پرسنل پیمانکار با کارفرما بعهد پیمانکار خواهد بود.

70. در صورتی که هر یک از پرسنل پیمانکار فاقد صلاحیت اخلاقی و کاری لازم بنا به تشخیص کارفرما و یا پیمانکار (با تائید کارفرما) باشند، پیمانکار موظف به جایگزینی و بکارگیری پرسنل جدید با هماهنگی و نظر کتبی کارفرما می باشد.

71. پیمانکار موظف به اجرای عملیات موضوع پیمان بطور کامل و مورد تائید دستگاه نظارت بوده و در صورت استفاده از پرسنل خود بصورت اضافه کاری (بیشتر از حداکثر مجموع ساعات تعیین شده برای کل نفرات) تعطیل کاری، نوبت کاری و غیره و یا استفاده از پرسنل بیشتری نسبت به تعداد پیشنهادی، هیچ مبلغ اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کلیه این موارد در مبلغ قرارداد منظور شده است.

منصور محمدی  
۱۰۹۷۷  
محمدی  
محمدی  
محمدی

72. در مواقع بحرانی کلیه پرسنل پیمانکار بنا به صلاحدید کارفرما بایستی در هریک از محلهای موضوع پیمان در گیر با موضوع حضور داشته باشند.
73. پیمانکار موظف است سالیانه یکبار و در 6 ماهه اول قرارداد، پرسنل خود را جهت انجام آزمایشات و معاینات دوره ای به یکی از آزمایشگاه های معتبر استان معرفی و نتایج آزمایشات هر یک از پرسنل را به اطلاع کارفرما رسانده و در پرونده شخصی پرسنل درج نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای موضوع توسط پیمانکار، کارفرما می تواند راسا نسبت به معرفی و انجام آزمایشات لازم پرسنل پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را بعلاوه پانزده در صد بعنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار در پایان ماه ششم قرارداد کسر نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
74. در صورتی که پیمانکار حقوق پرسنل تحت پوشش خود را در مهلت مقرر در قرارداد پرداخت ننماید ضمن اعمال جریمه فوق، کارفرما می تواند نسبت به پرداخت حقوق کارگران موضوع قرارداد برابر با هفتاد درصد مزد دریافتی ماه قبل کارگران (به تشخیص کارفرما) بصورت مستقیم اقدام و مبلغ پرداخت شده را به اضافه پانزده درصد اضافه به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. بدیهی است این بدهی از اولین صورت وضعیت یا مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت تکرار این موضوع ضمانتنامه پیمانکار ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد. پیمانکار موظف است فیش حقوقی هر نفر که به امضا آن شخص رسیده است را پیوست صورت وضعیت نماید. بدیهی است تأیید صورت وضعیت، رافع مسئولیت پیمانکار در رعایت قوانین، مقررات و حقوق کارکنان خود نیست.
- در صورت لزوم و طبق برنامه زمانبندی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت کارفرما، تهیه ماشین آلات نقلیه سنگین مانند جرثقیل، لیفتراک، کامیون جهت نقل و انتقال قطعات سنگین در کارگاه جهت اجرای عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرماست و در صورت نبود ماشین آلات سنگین توسط کار فرما، پیمانکار با هماهنگی کارفرما ملزم به تهیه ماشین آلات سنگین با هزینه کارفرما می باشد.
75. پیمانکار بدون کسب موافقت کامل کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از وظایف محوله موضوع قرارداد خود را به اشخاص ثالث ندارد.
76. چنانچه پیمانکار در هریک از وظایف محوله خود در قالب موضوع پیمان قصور و کوتاهی نماید و مستلزم پرداخت جرائم و خسارت و کسر از صورت وضعیت خود گردد (با تشخیص دستگاه نظارت) حق هیچ گونه کاهش در حقوق پرداختی به پرسنل موضوع پیمان را نداشته و در صورت مشاهده آن، علاوه بر کسر مجدد مبالغ جرائم و کسورات منظور شده، 30 درصد از مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز بعنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
77. چنانچه به هر یک از تاسیسات و تجهیزات تحویلی به پیمانکار بر اساس بهره برداری نادرست و یا سهل انگاری و قصور در زمان سرویس و تعمیرات خسارتی وارد گردد، جبران کلیه خسارات وارده با تشخیص کارفرما بعهد پیمانکار بوده و علاوه بر آن مبلغی نیز بعنوان جریمه مطابق جدول ردیف 7 از پیمانکار کسر میگردد، و پیمانکار حق هرگونه اعتراض از بابت این موضوع را از خود سلب می نماید.
78. چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار در امر بهره برداری و نگهداری از تاسیسات موضوع پیمان (با تشخیص دستگاه نظارت) منجر به هدر رفت آب گردد، بنا بر گزارش ناظر مبنی بر میزان هدررفت آب به ازای هر مترمکعب هدر رفت آب معادل بهای آب آزاد به میزان 2 برابر هدر رفت آب از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید. (در صورت سر ریز مخزن علاوه بر جریمه مذکور مطابق ردیف 10 جدول جرائم در صورت خسارت احتمالی به معاینه اشجار، ساختمان ها و سازه های در حال احداث خسارت توسط نظر کارفرما محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.)

مشاور فنی  
۱۰۹۷۷  
مهندس ریاحی  
۱۰۲۶۴  
تظاری

اهم عملیات جهت نیروهای مستقر در محوطه پمپاژها و مخازن قرارداد عبارتست از:

1- راهبری و اپراتوری و حفاظت از پمپاژهای ولیعصر 1 و 2، قائمیه و نظافت اتاق تاسیسات مکانیکی یا برقی و محوطه هر یک طبق برنامه زمانی ابلاغی.

2- راهبری و اپراتوری و حفاظت از مخازن ولیعصر 1 و 2، قائمیه و سپاهانشهر و نظافت اتاق تاسیسات مکانیکی یا برقی و محوطه هر یک طبق برنامه زمانی ابلاغی.

جزئیات عملیات حفاظت از تاسیسات و راهبری و اپراتوری پمپاژها و مخزن مطابق توضیحات هر یک در فهرست بها بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب می باشد. بدیهی است شرح عملیات محدود به موارد بالا نبوده و نیروهای مستقر در این تاسیسات موظف به انجام کلیه امور محوله بدون دریافت هزینه اضافی می باشند.

مستقر ریاحی  
۱۰۲۶۴

منصور محمدی  
۱۰۹۷۷

مستقر ریاحی  
۱۰۲۶۴

| ردیف | شرح جرائم                                                                                                         | محل‌های موضوع پیمان                                                  |  | مجموعه قائمیه | مجموعه ولیعصر | مجموع سپاهانشهر |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|-----------------|
|      |                                                                                                                   | واحد                                                                 |  |               |               |                 |
| 1    | خسارت وارده به هریک از تاسیسات و تجهیزات توسط پیمانکار بر اساس بهره برداری نادرست و سهل انگاری                    | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر مورد به ریال                |  | 70□000□000    | 70□000□000    | 70□000□000      |
| 2    | خسارت وارده به هریک از تاسیسات و تجهیزات توسط پیمانکار در زمان سرویس و تعمیرات                                    | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر مورد به ریال                |  | 70□000□000    | 70□000□000    | 70□000□000      |
| 3    | غیبت و یا استفاده از مرخصی (ساعتی- روزانه) پرسنل و عدم معرفی جایگزین توسط پیمانکار و ترک پست                      | حداقل جریمه در نظر گرفته شده ( به ازای هر ساعت به ریال               |  | 30□000□000    | 30□000□000    | 30□000□000      |
| 4    | تاخیر در تهیه و ارسال گزارشات (روزانه- هفتگی- ماهانه و...) مورد نیاز کارفرما و عدم وارد نمودن اطلاعات سامانه سپتا | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر مورد و هر روز به ریال       |  | 5□500□000     | 5□500□000     | 5□500□000       |
| 5    | عدم تهیه و ارسال گزارشات (روزانه- هفتگی- ماهانه و...) مورد نیاز کارفرما و عدم وارد نمودن اطلاعات در سامانه سپتا   | حداقل جریمه در نظر گرفته شده ( به ازای هر مورد به ریال               |  | 7□000□000     | 7□000□000     | 7□000□000       |
| 6    | عدم اجرای دستورالعمل‌های سرویس و نگهداری تاسیسات و تجهیزات مطابق جدول پیوست و ابلاغی دستگاه نظارت-                | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر مورد و هر روز تاخیر به ریال |  | 30□000□000    | 30□000□000    | 30□000□000      |
| 7    | تاخیر در انجام تعویض قطعات معیوب و کالیبراسیون تجهیزات                                                            | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر مورد و هر ساعت تاخیر)       |  | 10□000□000    | 10□000□000    | 10□000□000      |
| 8    | ایجاد وقفه در امر انتقال آب در اثر سهل انگاری پیمانکار ( ایجاد افت فشار و یا عدم آبیگری مخزن                      | حداقل جریمه در نظر گرفته شده (به ازای هر ساعت به ریال)               |  | 10□000□000    | 10□000□000    | 10□000□000      |

منصور محمدی ۱۰۹۷۷  
  
 محمدی ریاحی  
 ۱۰۲۶۴

|    |                                                                                          |                                                                                                                               |            |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 9  | حضور پرسنل در محل کار بدون لباس کار ،<br>کفش ایمنی و...                                  | حداقل جریمه در نظر<br>گرفته شده (به ازای هرروز<br>به ریال )                                                                   | 9□000□000  | 9□000□000  | 9□000□000  |
| 10 | سر ریز شدن هر یک از مخازن                                                                | حداقل جریمه به ازای هر<br>مورد به ریال                                                                                        | 10□000□000 | 10□000□000 | 10□000□000 |
| 11 | عدم تامین ابزارآلات مورد نیاز جهت<br>سرویس و تعویض قطعات و تجهیزات و<br>وسایل نظیف عمومی | حداقل جریمه به ازای هر<br>مورد و هر روز تاخیر در<br>تهیه آنها                                                                 | 10□000□000 | 10□000□000 | 10□000□000 |
| 12 | عدم شستشوی مخازن مطابق برنامه کارفرما                                                    | حداقل جریمه به ازای هر<br>مورد                                                                                                | 20□000□000 | 20□000□000 | 20□000□000 |
| 13 | عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی معتبر                                                   | حداقل جریمه به ازای هر<br>ماه تاخیر                                                                                           | 20□000□000 | 20□000□000 | 20□000□000 |
| 14 | عدم انجام معاینات دوره ای طب و کار                                                       | هرماه تاخیر به ازای هر نفر                                                                                                    | 15□000□000 | 15□000□000 | 15□000□000 |
| 15 | حضور و راه دادن افراد متفرقه و غیر<br>مسئول در محوطه مخزن و ایستگاه پمپاژ                | به ازای هر مورد                                                                                                               | 15□000□000 | 15□000□000 | 15□000□000 |
| 16 | استعمال هرگونه دخانیات در محوطه مخزن<br>و ایستگاه پمپاژ                                  | به ازای هر مورد                                                                                                               | 8□000□000  | 8□000□000  | 8□000□000  |
| 17 | عدم تامین موتورسیکلت                                                                     | حداقل جریمه به ازای هر<br>دستگاه ، روز تاخیر در تهیه<br>آنها                                                                  | 7□000□000  | 7□000□000  | 7□000□000  |
| 18 | در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد<br>کامل پرسنل تا پنجم هر ماه توسط<br>پیمانکار           | جریمه مقطوع به ازای هر<br>روز و هر نفر<br>برای هر روز تاخیر به ازای هر نفر تا یک پنجم حداقل مزد<br>روزانه مصوب شورای عالی کار |            |            |            |

منصور محمدی  
۱۰۹۷۷

مهدی ریاحی  
۱۰۲۶۴

**تبصره 1:** مبالغ کسر شده از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار مطابق بند 3 جدول فوق و شرایط شرح داده شده با تأیید دستگاه نظارت است.

**تبصره 2:** لازم به ذکر است در صورت ایجاد وقفه بیش از 24 ساعت در امر انتقال آب ایستگاههای پمپاژ و تأیید دستگاه نظارت مبنی بر سهل انگاری پیمانکار در این امر، کارفرما می تواند راسا موضوع قرارداد را بطور یک جانبه فسخ نماید.

**تبصره 3:** چنانچه هر یک از پرسنل پیمانکار بدون لباس کار و کفش ایمنی و سایر تجهیزات ایمنی فردی استاندارد در محیط کار ظاهر شده و تردد نمایند، کارفرما مبنای بر عدم تهیه لباس کار و تجهیزات ایمنی فردی پرسنل توسط پیمانکار گذاشته و علاوه بر جریمه مطابق بند 9 جدول فوق به ازای هر روز تخلف و کسر از صورت وضعیت، مطابق بند 9 با پیمانکار رفتار خواهد شد. (تهیه لباس کار متناسب با فصل و مورد تأیید دستگاه نظارت و واحد HSE هر شش ماه یک دست و کفش ایمنی هر سال یک جفت و دستکش کار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار مبلغ آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده است)

**تبصره 4:** در سایر مواردی که بعلت نقض، قصور و سهل انگاری پیمانکار در انجام وظایف محوله در قالب موضوع پیمان و دستورالعملهای ابلاغی کارفرما مستلزم پرداخت جریمه و کسر از صورت وضعیت گردد، و در جدول فوق شرح مورد به صراحت ذکر نشده باشد، حسب مورد از 5 تا 70 میلیون ریال مستلزم جریمه و کسر از صورت وضعیت گردیده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از این بابت از خود سلب می نماید.

**تذکر:** جرائم ذکر شده در بندهای 6 و 7 جدول فوق بر اساس میزان تاخیر پیمانکار نسبت به حداکثر ساعت مجاز جهت سرویس و یا تعویض هر یک از قطعات و تجهیزات موضوع پیمان که توسط کارفرما تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد، خواهد بود.

| ردیف | شرح تجهیز                         | محل                                   | تعداد نیرو                    |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | ایستگاه پمپاژ قائمیه              | خیابان قائمیه                         | 2 نفر به صورت                 |
|      | مخزن ذخیره آب شرب قائمیه          | خیابان قائمیه فضیلت کوه دنبه          | شیفت (24،24)                  |
| 2    | ایستگاه پمپاژ شماره 1 شهرک ولیعصر | ولیعصر، جانبازان، مقابل خیابان مولانا | 2 نفر به صورت                 |
|      | ایستگاه پمپاژ شماره 2 شهرک ولیعصر | ولیعصر جانبازان جنب ایستگاه eng       | شیفت (24،24)                  |
|      | مخزن ذخیره آب شرب شهرک ولیعصر     | ولیعصر ضلع جنوبی اتوبان اقارب پرست    |                               |
| 3    | مخزن ذخیره آب شرب سپاهان شهر      | سپاهانشهر خیابان نظام                 | 2 نفر به صورت<br>شیفت (24،24) |

توجه:

1- نیروهای مستقر در ایستگاه پمپاژ قائمیه در زمان های مورد نیاز ملزم به سرکشی و بررسی وضعیت مخزن قائمیه نیز میباشند و از این بابت اضافه پرداختی به پیمانکار نخواهد شد.

2- نیروهای مستقر در ایستگاه پمپاژ شماره دو ولیعصر ملزم به راه اندازی ایستگاه پمپاژ شماره یک در زمان های مقرر میباشند و همچنین موظف به سرکشی و بررسی وضعیت مخزن ذخیره آب شرب شهرک ولیعصر نیز میباشند و از این بابت اضافه پرداختی به پیمانکار نخواهد شد.

مستقر محمدعلی  
۱۰۹۷۷

محمدی ریاحی  
۱۰۲۶۴

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۱۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل اول بهره برداری

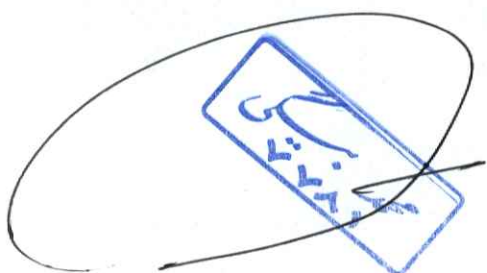
| شماره                   | شرح                                                                  | واحد      | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------|----------------|
| ۰۱۰۸۰۲                  | ف حفاظت از تاسیسات تا ۲۰۰۰ متر مربع مساحت                            | باب - روز | ۵'۲۳۳'۰۰۰        | ۳'۱۹۶ | ۱۱'۴۹۱'۶۶۸'۰۰۰ |
| ۰۱۰۸۰۲۱                 | * انجام عملیات ردیف ۰۱۰۸۰۲ به میزان ۴ ساعت مازاد بر یک شیفت ۸ ساعته. | باب - روز | ۵۶۰'۰۰۰          | ۳'۱۹۶ | ۱'۳۲۹'۷۶۰'۰۰۰  |
| جمع فصل: ۱۲'۷۲۱'۴۲۸'۰۰۰ |                                                                      |           |                  |       |                |

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل دوم نگهداشت (نگهداری برنامه ای)

| شماره                | شرح                                                                                        | واحد     | بهای واحد (ریال) | مقدار  | بهای کل (ریال) |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--------|----------------|
| ۰۲۰۵۰۴               | ف نگهداشت برنامه ای و بررسی عملکرد جرثقیل سقایی.                                           | دستگاه   | ۴'۸۰۶'۰۰۰        | ۴      | ۱۹'۲۲۴'۰۰۰     |
| ۰۲۰۵۰۶۱              | ف روانکاری، آچارکشی و بررسی وضعیت قسمت های الکتروپمپ زمینی.                                | دستگاه   | ۱'۵۸۰'۴۰۰        | ۴۸     | ۷۵'۸۵۹'۲۰۰     |
| ۰۲۰۶۰۹               | ف نگهداشت برنامه ای و نظافت حوضچه با ابعاد بیش از ۲/۵ * ۶ تا ۶ * ۴ متر.                    | مورد     | ۵'۵۳۱'۰۰۰        | ۶      | ۳۳'۱۸۶'۰۰۰     |
| ۰۲۰۹۰۱               | ف شستشو و گندزدایی مخازن زمینی تا ۱۰۰ متر مکعب (طبق دستورالعمل مربوط).                     | مورد     | ۲۰'۵۹۷'۰۰۰       | ۴      | ۸۲'۳۸۸'۰۰۰     |
| ۰۲۰۹۰۲               | ف اضافه بها به ردیف ۰۲۰۹۰۱ به ازای هر متر مکعب حجم مازاد بر ۱۰۰ متر مکعب تا ۵۰۰۰ متر مکعب. | متر مکعب | ۳۸'۵۰۰           | ۱۱'۸۰۰ | ۴۵۴'۳۰۰'۰۰۰    |
| ۰۲۰۹۰۲۱۵             | * اضافه بها ردیف ۰۲۰۹۰۱ شستشو مخازن زمینی بین ۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰ متر مکعب                      | متر مکعب | ۲'۶۰۰            | ۱۰'۰۰۰ | ۲۶'۰۰۰'۰۰۰     |
| جمع فصل: ۶۹۰'۹۵۷'۲۰۰ |                                                                                            |          |                  |        |                |

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل سوم تعمیرات

| شماره  | شرح                                                                     | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ۰۳۲۴۵۴ | ف تعویض بلبرینگ جلو یا عقب الکتروموتور زمینی تا توان ۵/۵ کیلووات.       | مورد    | ۱'۳۸۱'۰۰۰        | ۲     | ۲'۷۶۲'۰۰۰      |
| ۰۳۲۴۵۵ | ف اضافه بها به ردیف ۰۳۲۴۵۴ به ازای افزایش هر کیلو وات توان الکتروموتور. | کیلووات | ۲۵'۶۰۰           | ۱۷۶   | ۴'۵۰۵'۶۰۰      |
| ۰۳۲۴۶۵ | ف نصب و راه اندازی الکتروپمپ زمینی تا توان ۷۵ کیلووات.                  | مورد    | ۱۵'۰۰۰'۰۰۰       | ۳     | ۴۵'۰۰۰'۰۰۰     |



مستور محمدی  
۱۰۲۶۴

مستور محمدی  
۲۵۹۷

|                                                                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| صفحه: ۲۰۲                                                                                       | گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد |
| تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴                                                                         |                                  |
| پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱ |                                  |

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ فصل سوم. تعمیرات

| شماره    | شرح                                                         | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------------|-------|----------------|
| ۰۳۲۴۶۶   | نصب و راه اندازی الکتروپمپ زمینی با توان بیش از ۷۵ کیلووات. | مورد | ۲۵'۰۰۰'۰۰۰       | ۲     | ۵۰'۰۰۰'۰۰۰     |
| جمع فصل: |                                                             |      |                  |       | ۱۰۲'۰۶۷'۶۰۰    |

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ تجهیز و تحویل کار

| شماره    | شرح                                                                                                        | واحد  | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------|
| ۴۲۰۲۰۲   | تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.                                                                 | مقطوع | ۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰      | ۱     | ۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰    |
| ۴۲۰۲۰۳   | انجام معاینات پزشکی دوره ای به طور کامل براساس آزمایش های طب کار و اخذ کارت سلامت                          | مقطوع | ۸۰'۰۰۰'۰۰۰       | ۱     | ۸۰'۰۰۰'۰۰۰     |
| ۴۲۰۳۰۶   | هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان | مقطوع | ۲۰'۰۰۰'۰۰۰       | ۱     | ۲۰'۰۰۰'۰۰۰     |
| ۴۲۰۴۰۱   | تامین ساختمان های پشتیبانی و تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.                    | مقطوع | ۲۰'۰۰۰'۰۰۰       | ۱     | ۲۰'۰۰۰'۰۰۰     |
| ۴۲۰۷۰۱   | بیمه تجهیزات در محدوده کار                                                                                 | مقطوع | ۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰      | ۱     | ۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰    |
| ۴۲۰۷۰۲   | تحويل کار                                                                                                  | مقطوع | ۵۰'۰۰۰'۰۰۰       | ۱     | ۵۰'۰۰۰'۰۰۰     |
| جمع فصل: |                                                                                                            |       |                  |       | ۵۲۰'۰۰۰'۰۰۰    |



ریاحی  
مسئول ریاحی  
۱۰۲۶۴

منصور محمدی  
۱۰۹۷۰

|                                                                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها                                                                     | صفحه: ۱,۲               |
| پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱ | تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ |
| فهرست بهای پایه: ۱۴۰۴                                                                           |                         |

| خلاصه مالی کلی بخش ها |                   |                             |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| ردیف                  | بخش               | مبلغ برآورد هزینه اجرای کار |
| ۱                     | نگهداشت و تعمیرات | ۳۲۴'۷۷۴'۸۸۸                 |
| ۲                     | شستشوی مخزن       | ۷۹۳'۳۹۰'۰۸۰                 |
| ۳                     | بهره برداری       | ۱۷'۹۳۷'۲۱۳'۴۸۰              |
|                       | جمع               | ۱۹'۰۵۵'۳۷۸'۴۴۸              |

محمد باقری  
۱۳۷۸/۰۴/۲۶

مهدی ریایی  
۱۰۲۶۴

منصور محمدی  
۱۳۸۷/۰۶/۲۶

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| گزارش خلاصه مالی کل                                                                             | صفحه: ۱/۱ |
| تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴                                                                         |           |
| پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱ |           |

| درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها | جمع (ریال)      |               |                | سال  | فهرست بهای رشته                      |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------|--------------------------------------|
|                                         | پایه و غیر پایه | غیر پایه      | پایه           |      |                                      |
| ۹,۳                                     | ۱۳'۵۱۴'۴۵۲'۸۰۰  | ۱'۲۵۵'۷۶۰'۰۰۰ | ۱۳'۲۵۸'۶۹۲'۸۰۰ | ۱۴۰۴ | بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب |
| ۹,۳                                     | ۱۳'۵۱۴'۴۵۲'۸۰۰  | ۱'۲۵۵'۷۶۰'۰۰۰ | ۱۳'۲۵۸'۶۹۲'۸۰۰ |      | جمع                                  |
|                                         | ۱۹'۰۵۵'۳۷۸'۴۴۸  | ۱/۴۱          | بالاسری        |      | جمع با احتساب ضریب                   |
|                                         | ۵۲۰'۰۰۰'۰۰۰     | ۰             | ۵۲۰'۰۰۰'۰۰۰    |      | هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:         |
|                                         | ۱۹'۰۵۵'۳۷۸'۴۴۸  | ۱'۷۷۰'۶۲۱'۶۰۰ | ۱۷'۸۰۴'۷۵۶'۸۴۸ |      | مبلغ آورد هزینه اجرای کار:           |

محمد بنیادی  
۱۴۰۴

محمد بنیادی  
۱۴۰۴

منصور محمدی  
۱۴۰۴

|                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| گزارش خلاصه مالی رشته ها                                                                        | صفحه: ۱۱ |
| تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲                                                                         |          |
| پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱ |          |

خلاصه بهای رشته: بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴

| درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها | جمع (ریال)      |               |                | فصل                                 |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
|                                          | پایه و غیر پایه | غیر پایه      | پایه           |                                     |
| ۹۷                                       | ۱۲'۷۲۱'۴۲۸'۰۰۰  | ۱'۲۲۹'۷۶۰'۰۰۰ | ۱۱'۴۹۱'۶۶۸'۰۰۰ | فصل اول بهره برداری                 |
| ۳۸                                       | ۶۹۰'۹۵۷'۲۰۰     | ۲۶'۰۰۰'۰۰۰    | ۶۶۴'۹۵۷'۲۰۰    | فصل دوم نگهداشت (نگهداری برنامه ای) |
| ۰                                        | ۱۰۲'۰۶۷'۶۰۰     | ۰             | ۱۰۲'۰۶۷'۶۰۰    | فصل سوم تعمیرات                     |
| ۹۳                                       | ۱۳'۵۱۴'۴۵۲'۸۰۰  | ۱'۲۵۵'۷۶۰'۰۰۰ | ۱۲'۲۵۸'۶۹۲'۸۰۰ | جمع                                 |

محمد بنی سگی  
۷۷۸۱

محمد بنی سگی  
۱۰۲۶۴

منصور محمد علی  
۱۰۹۷۷

|                                                                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها                                                                     | صفحه: ۲,۲               |
| پیمان: بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات پمپاژها و مخازن منطقه دو اصفهان ۱۴۰۴ - شناسه پیمان: ۵۷۳۸۱ | تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ |
| فهرست بهای پایه: ۱۴۰۴                                                                           |                         |



منصور محمدی  
۳۹۹۷۷

مهدی ریاحی  
۱۰۲۶۴