

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

اسناد ارزیابی کیفی شناسایی سرمایه گذاران

در مناقصه

"مشارکت در احداث ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد در ازای
واگذاری بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد به روش بیع متقابل"

تیر ماه ۱۴۰۴



بخش اول: استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران

استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران

فرم شماره ۱

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد بر اساس ضوابط و قوانین مربوطه از جمله ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه، دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکتها، تامین مالی، احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری طرح فاضلاب نجف آباد را در ازای واگذاری بخشی از پساب تولیدی تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.

۱. موضوع استعلام:

ارزیابی کیفی و انتخاب سرمایه گذاران جهت مشارکت در تأمین مالی، احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد در ازای واگذاری بخشی از پساب طرح فاضلاب شهر نجف آباد به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر و آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون مناقصات.

مشخصات و حدود کار سرمایه گذار:

- رئوس حدود کار سرمایه گذار و شرایط واگذاری پساب به شرح زیر می باشد. شرح و حدود کار نهایی به همراه جزئیات و شرایط آنها در اسناد مناقصه درج می گردد:
- تامین مالی هزینه های پروژه مطابق حدود کار و شرایط ذکر شده در اسناد
 - احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد مطابق شرایط، مشخصات و الزامات فنی مندرج در اسناد و به شرح جدول زیر:

جدول شماره ۱ - مقادیر و حدود کار سرمایه گذار

ردیف	شرح فعالیت	جنس لوله	قطر لوله (میلیمتر)	طول (متر)	برآورد قیمت (میلیارد ریال)
۱	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۲۰۰	۴۵۰۰۰	۲۹۲۵
۲	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۲۵۰	۴۵۰۰۰	۲۹۲۵
۳	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۵۰۰	۵۰۰۰	۱۰۲۵
۴	تامین لوله، متعلقات و لوله گذاری	پلی اتیلن	۶۰۰	۵۰۰۰	۱۰۲۵
	جمع کل			۱۰۰,۰۰۰	۷۹۰۰

توضیح ۱: اعلام اعلامی در جدول فوق بر مبنای فهرست بهای ۱۴۰۳ (سه ماهه چهارم ۱۴۰۲) می باشد. در صورت تنها تامین مالی توسط سرمایه گذار و واگذاری اجرای کار به سرمایه پذیر، در سال پرداخت مبلغ با شاخص های اعلامی سازمان برنامه و بودجه تعدیل خواهد گردید.

توضیح ۲: احداث کلیه آدروهای مرتبط با شبکه جمع آوری فاضلاب فوق مطابق با طرح و مشخصات فنی مربوطه در محدوده کار سرمایه گذار می باشد.

- آلبوم نقشه ها و مشخصات فنی شبکه جمع آوری فاضلاب توسط سرمایه پذیر تهیه شده و در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد، لیکن کنترل طراحی و تدقیق طرح قبل از اجرا بعهده سرمایه گذار می باشد.
- علاوه بر نظارتی که سرمایه گذار بر احداث شبکه جمع آوری فاضلاب به عمل می آورد، سرمایه پذیر نیز نسبت به نظارت کامل اقدام می نماید، این موضوع نافی مسئولیت سرمایه گذار در نظارت بهینه بر پروژه نخواهد بود.
- سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه مشخصات و ملاحظات فنی و اجرایی ابلاغی از سوی سرمایه پذیر می باشد.
- اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت احداث پروژه به عهده سرمایه گذار می باشد.
- انتقال پساب تحویلی از محل نقطه تحویل به محل مصرف و کلیه اقدامات مورد نیاز در این بخش از جمله تامین مالی، احداث، نگهداری، بهره برداری و نوسازی، اخذ مجوزها و آزاد سازی مسیر به عهده سرمایه گذار می باشد و سرمایه پذیر در اینخصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- انجام اقدامات جنبی و تکمیلی مورد نیاز طرح شامل رفع معارض و آزاد سازی مسیرها، تامین زمین تجهیز کارگاه، تامین برق (در صورت نیاز) اخذ مجوزها مطابق شرایط ذکر شده در اسناد.
- پرداخت هزینه های بهره برداری از طرح فاضلاب نجف آباد (متناظر با حجم پساب تحویلی) مطابق شرایط درج شده در اسناد بعهده سرمایه گذار می باشد.
- نصب تجهیزات اندازه گیری میزان پساب تحویلی در نقطه تحویل به عهده سرمایه گذار می باشد.
- تحویل و انتقال کلیه تاسیسات احداث شده (شبکه جمع آوری فاضلاب) توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر پس از تحویل موقت هر بخش انجام می گیرد.
- رعایت کلیه بخشنامه ها، ضوابط و دستورالعمل های مربوطه در دوره احداث الزامی می باشد.
- اولویت بندی اجرایی طرح بر اساس برنامه زمانبندی اولیه به پیشنهاد سرمایه گذار و تأیید سرمایه پذیر تعیین و مبنای کار قرار می گیرد.
- تحویل پساب به سرمایه گذار پس از حداقل ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه و امکان انتقال فاضلاب جمع آوری شده به تصفیه خانه و در قالب حجم کلی قرارداد، قابل برنامه ریزی می باشد.
- مشخصات پساب تحویلی: مطابق ضوابط سازمان حفاظت از محیط زیست جهت استفاده در بخش کشاورزی می باشد.

جدول شماره ۲- مشخصات کیفی پساب تحویلی

واحد (mg/l)	پارامتر
۱۰۰	B.O.D _۵
۲۰۰	C.O.D
۱۰۰	مجموع مواد جامد معلق TSS

توضیح ۱: در این اسناد منظور از متقاضی/ سرمایه گذار/ مناقصه گر، شخصی است که در فرایند ارزیابی کیفی و مناقصه جهت مشارکت در پروژه شرکت می نمایند.

۲. محل اجرای کار:

استان اصفهان - شهر نجف آباد

۳. موعدها و زمان های کلیدی:

- دوره تامین مالی، احداث شبکه جمع آوری فاضلاب: ۲ سال مطابق برنامه زمانبندی مندرج در اسناد
- دوره بهره برداری تجاری: سرمایه گذار مسئولیت اجرایی در این خصوص ندارد و صرفا هزینه بهره برداری اعلام شده را پرداخت می نماید.
- دوره واگذاری استفاده از پساب: مطابق درخواست سرمایه گذاران و حداکثر ۲۵ سال

۴. میزان پساب قابل واگذاری:

- حداکثر میزان پساب قابل واگذاری سالانه و مجموع مطابق جدول زیر می باشد:
- جدول شماره ۳- میزان پساب قابل واگذاری در طرح فاضلاب نجف آباد

سال	متوسط میزان پساب - مترمکعب در شبانه روز	میزان پساب سالانه - میلیون مترمکعب
۱	۵۶۱۶	متناسب با زمان شروع دوره بهره برداری و پیشرفت کار
۲	۵۶۱۶	۲
.....	۵۶۱۶	۲
۲۴	۵۶۱۶	۲
۲۵	۵۶۱۶	متناسب با پایان دوره بهره برداری
جمع کل (میلیون متر مکعب):		۵۱.۲

توضیح یک: تعداد سالهای واگذاری در جدول فوق متناظر با سقف دوره واگذاری ذکر شده در بند قبل می باشد و براساس پیشنهاد سرمایه گذار نهایی می گردد.

- میزان پساب واگذار شده طبق قرارداد: مطابق پیشنهاد متقاضیان و با رعایت مقادیر ذکر شده در جدول فوق می باشد.

۵. سرمایه پذیر / مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

۶. سرمایه گذار / متقاضی / مناقصه گر:

- سرمایه گذار، کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مطابق قانون اجازه مشارکت در قراردادهای سرمایه گذاری را دارند و دانش و تجربه قابل قبول در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا بوده و حائز شرایط ذکر شده در اسناد حاضر گردند.
- سرمایه گذار مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد.

تبصره : در صورتیکه سرمایه گذار دانش و تجربه در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا نمی باشد، باید پیمانکاران ذیصلاح مطابق شرایط ذکر شده در این اسناد را معرفی و موافقت نامه همکاری با آنها را ارائه نماید، در این حالت ارائه مشارکت نامه محضری با عوامل مذکور مطابق فرمت ارائه شده در اسناد حاضر (فرم شماره ۵) الزامی می باشد.

۷. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی :

با عنایت به فراخوان عمومی انجام شده، متقاضیان شرکت در فرایند ارزیابی کیفی مناقصه و واجد شرایط، می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، به سایت شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به آدرس www.Abfaesfahan.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند. متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده (به همراه یک حلقه لوح فشرده حاوی فایل اسکن شده کلیه مدارک)، را حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ به دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به آدرس : اصفهان، خیابان هزارجریب، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر بن حیان تحویل نمایند. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با دفتر دفتر سرمایه گذاری و تجهیز منابع مالی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با شماره تلفن : ۰۳۱-۳۵۱۳۲۲۳۵۳ تماس حاصل نمایند.

۸. نحوه تکمیل جداول ارزیابی : جداول مربوط به معیارهای ارزیابی کیفی و امتیاز آنها به پیوست این استعلام می باشد که متقاضیان می بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.

تبصره یک : متقاضیان موظف به اعلام حجم پساب مورد نیاز، برنامه استفاده از پساب و دوره واگذاری پساب می باشند. با توجه به اینکه حجم سرمایه گذاری در این فراخوان متأثر از شرایط فوق می باشد، لذا اعلام این موارد الزامی است. تبصره دو : مطابق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۵۰۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ در صورت ارائه اسناد و اطلاعات خلاف واقع از سوی متقاضیان در چهارچوب ضوابط و قوانین با آنها برخورد خواهد گردید.

تبصره سه : با توجه به اینکه مطابق ضوابط و قوانین درخصوص باز تخصیص آب با استفاده از پساب از جمله بند ۵ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیأت محترم وزیران و یا بند (ث) ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه کشور، شهرکها و نواحی صنعتی و صنایع و معادن، در فرایند واگذاری پساب در اولویت می باشند، لذا در اینخصوص پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی از سوی دستگاه مناقصه گزار تصمیم گیری صورت می گیرد.

۹. محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی :

متقاضیان شرکت در فرایند ارزیابی، باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ به دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به آدرس: اصفهان، خیابان هزارجریب، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر بن حیان تسلیم و رسید دریافت نمایند. بر روی پاکت یادشده باید برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با دریافت رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.

بدیهی است پس از بررسی مدارک ارزیابی که توسط متقاضیان تکمیل و تحویل شده است، از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

تبصره یک: در صورتیکه چند شرکت دولتی متقاضی مشارکت در پروژه باشند و این شرکتها امکان همکاری و مشارکت بین خود را نداشته و یا میزان پساب درخواستی آنها امکان تجمع را نداشته باشد، شرکت آب و فاضلاب باید طی یک فرایند رقابتی و شفاف پیشنهادات مالی آنها را دریافت نماید. شایان ذکر است در طرح هایی که هدف بازتخصیص آب مصرفی این شرکت های دولتی نمی باشد، انجام فرایند فوق، پس از طی فرایند مناقصه و احراز عدم مشارکت طرف خصوصی، امکان پذیر می باشد.

۱۰. حداقل امتیاز قابل قبول: حداقل امتیاز قابل قبول جهت شروع فرایند مناقصه، ۶۰ درصد امتیاز کل می باشد.

۱۱. مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت های سرمایه گذاری یا سرمایه گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۱۲. نحوه انجام ارزیابی کیفی:

توان انجام تعهدات متقاضیان، پس از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و بررسی های لازم با توجه به معیارهای تعیین شده در اسناد تعیین شده و فهرست شرکت های حائز شرایط برای دعوت به مناقصه مشخص می گردد. ارزیابی کیفی متقاضیان به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد درصد می باشد و هر متقاضی در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر متقاضی، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می باشد.

ابتدا کمیسیون مناقصه نسبت به ارزیابی شکلی مدارک متقاضیانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند اقدام نموده و متقاضیانی که اسناد آنها از نظر شکلی مورد تایید کمیسیون باشند، جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارسال شده و پس از اعلام نظر کمیته، کمیسیون مناقصه از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد.

کمیسیون مناقصه حداکثر ظرف مدت ۹۰ روز از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد. تبصره: در طرح های بازتخصیص آب مطابق ضوابط و قوانین مربوطه عمل خواهد شد.

۱۳. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی: متقاضی موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- آخرین روزنامه رسمی مبنی بر معرفی دارندگان امضاهای مجاز معتبر ۲- اساسنامه ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز ۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی ۵- فرم شماره (۲) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات ۶- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان اجرای کار ۷- فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه ۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت ۹- مدارک پیوست خواسته شده

۱۴. اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی کیفی که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار متقاضیان قرار می گیرد، به شرح زیر می باشد:

- گزارش شناخت موضوع مناقصه
- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

- جداول و فرمهای ارزیابی

۱۵. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.
۱۶. حداقل تعداد متقاضیان حائز شرایط (فهرست کوتاه) برای دعوت به مناقصه، سه مناقصه گر می باشد، در صورتی که سه متقاضی حائز شرایط نگردیدند، برای یکبار فرایند ارزیابی کیفی تجدید می گردد. در ارزیابی دوم، دستگاه مناقصه گزار می تواند از دو متقاضی که حائز حداقل امتیاز مندرج در اسناد گردیده اند، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل آورد.
- توضیح: در صورت عدم وجود متقاضی طی دو مرحله فراخوان، امکان مذاکره و عقد قرارداد با شرکتهای دولتی متقاضی مشارکت در پروژه براساس مبانی مالی تعیین شده در گزارش توجیهی طرح وجود خواهد داشت.
۱۷. در صورت حضور متقاضیان به صورت مشارکت، باید یک موافقتنامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان رهبر مشارکت معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیتها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان مشارکت هریک از شرکا مشخص گردد. عدم ارائه موافقتنامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. جهت احراز صلاحیت مشارکت، رهبر مشارکت باید حداقل ۴۰ درصد امتیاز کل و ۴۰ درصد امتیاز توان تامین مالی را کسب نماید. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هریک از شرکا و براساس میزان سهم آنها تعیین خواهد شد.
- تبصره ۱:** هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از دعوت مناقصه تا زمان ارائه پیشنهاد مناقصه، منوط به تایید کتبی سرمایه پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه پذیر می تواند از صدور چنین تاییدیه ای خودداری کند.
- تبصره ۲:** گروه مشارکت سرمایه گذاری موظف است موافقت نامه مشارکت مطابق نمونه پیوست را تنظیم و با مهر و امضای کلیه اعضای تعهدآور آن مشارکت، ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی حاضر قرار دهد، در غیر اینصورت مدارک وی ناقص و ارزیابی کیفی نخواهد شد.
۱۸. علاوه بر شرایط ذکر شده در بندهای قبل، متقاضی باید شرایط زیر را دارا باشد:
- ❖ امکان تامین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی و اجرایی پروژه های مشابه شامل:
 - در بخش توان تامین مالی باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز درج شده در جدول شماره ۶ را کسب نماید و اطلاعات و مستندات لازم ارائه شود.
 - در بخش سابقه مدیریتی و اجرایی علاوه بر ارائه مستندات لازم متقاضی و یا یکی از اعضای مشارکت، حداقل شرایط زیر را دارا باشد:
- دارا بودن رتبه پیمانکاری در رشته آب.
۱۹. متقاضیان موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

- متقاضیانی که به صورت مشارکت در فرایند ارزیابی کیفی شرکت می کنند، باید مدارک خود را به صورت یک مجموعه کامل ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره گذاری و مشخص شود.
- ۲۰. با توجه به هدف از ارزیابی کیفی علاوه بر احراز توانایی انجام کار، شناسایی شرایط درخواستی متقاضی درخصوص پساب می باشد، لذا متقاضیان موظف به اعلام طرح و برنامه اجرایی خود جهت استفاده از پساب، طول دوره درخواست واگذاری پساب به شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می باشد.
- ۲۱. در صورتی که تامین مالی تکمیل و بهره برداری تاسیسات فاضلاب توسط سرمایه گذار و انجام عملیات اجرایی توسط سرمایه پذیر صورت پذیرد متقاضی می بایست طی نامه کتبی دارای مهر و امضای شرکت این موضوع را اعلام نموده و در پاکت ارزیابی قرار دهد. در این صورت تنها نیاز به کسب ۶۰ درصد امتیاز توان مالی را کسب نمایید. در صورت تنها تامین مالی توسط سرمایه گذار اسناد پیش نویس قرارداد به اقتضا تغییر خواهد کرد.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

متقاضی:

محل مهر و امضای تعهد آور متقاضی

تاریخ:

ترتیب ارائه اسناد

- ۱) روزنامه رسمی کشور مبنی بر آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر شرکت در زمان بازگشایی پاکتها و همچنین آگهی آخرین تغییر آدرس قانون شرکت و آگهی آخرین افزایش سرمایه شرکت
- ۲) اساسنامه
- ۳) تصویر شناسه ملی شرکت
- ۴) تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی
- ۵) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
- ۶) فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران
- ۷) فرم شماره (۲) اظهار نامه دارا بودن امکان تامین مالی پروژه
- ۸) فرم شماره (۳) اظهار نامه توان اجرای کار شرکتهای مشاور و پیمانکار جهت انجام پروژه
- ۹) فرم شماره (۴) اظهار نامه توان تامین کالا
- ۱۰) فرم شماره (۵) نمونه موافقت نامه مشارکت
- ۱۱) فرم شماره (۶) نمونه فرم گواهی تصدیق امضا صاحبان مجاز
- ۱۲) فرم شماره (۷) اطلاعات کلی و حقوقی متقاضی
- ۱۳) فرم شماره (۸) مشخصات و شرایط پیشنهادی اولیه متقاضی
- ۱۴) نمونه فرم تجربیات در انجام قراردادهای مشابه (جدول شماره ۹)
- ۱۵) نمونه جدول ارائه اطلاعات مالی متقاضی (جدول شماره ۱۰)
- ۱۶) نمونه جدول وضعیت مالی و اعتباری متقاضی (جدول شماره ۱۱)
- ۱۷) نمونه جدول مشخصات سهامداران (جدول شماره ۱۲)
- ۱۸) نمونه جدول مشخصات مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره، مدیران ارشد و کارکنان کلیدی (جدول شماره ۱۳)
- ۱۹) نمونه جدول تجربه تامین مالی متقاضی در زمینه های مختلف (جدول شماره ۱۴)
- ۲۰) فرم شماره (۱۵) تعهد نامه تأیید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی
- ۲۱) اسناد ارزیابی کیفی

تبصره یک: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید

تبصره دو: متقاضی می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید (تمام اعضای گروه مشارکت متقاضی (در صورت وجود) باید کلیه مدارک را مهر و امضا نموده و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را امضا نمایند).

تبصره سه: متقاضیان ملزم به رعایت ترتیب ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده فوق می باشند.

بخش دوم: گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان طرح:

مشارکت در تامین مالی، احداث و توسعه تاسیسات شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد در ازای واگذاری بخشی از پساب تولیدی تصفیه خانه این شهر به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل شامل موارد ذیل و طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته‌های سرمایه‌پذیر.

۲- اهداف پروژه:

احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد (به اقطار ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیمتر) در ازای واگذاری بخشی از پساب تصفیه شده این شهر به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل.

۳- مشخصات کلی طرح:

۳-۱- محدوده طرح:

شهر نجف آباد واقع در غرب شهر اصفهان و در موقعیت جغرافیایی ۳۲ درجه و ۳۸ دقیقه شمالی عرض از خط استوا و ۵۱ درجه و ۲۱ دقیقه شرقی طول از نصف النهار گرینویچ قرار دارد و یکی از شهرهای پر جمعیت استان اصفهان می باشد. نجف آباد از شمال به شهرستان برخوار و میمه، از شرق به شهرستان اصفهان و خمینی شهر و از جنوب به شهرستانهای فلاورجان و لنجان و از مغرب به شهرستان تیران و کرون محدود است. ارتفاع متوسط آن از سطح دریا حدود ۱۶۵۵ متر است و ارتفاعات زیادی این منطقه را در بر گرفته که عمدتاً عاری از آب و اشجار و چشمه‌سار است. جمعیت شهرستان بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۳۱۹۵۰۰ نفر اعلام گردیده است.



۳-۲- خصوصیات اقلیمی منطقه

- آب و هوا: نجف آباد در جلگه ای با آب و هوای معتدل گسترده شده دارای ماهیت خشک می باشد. بر اساس بررسیهای آماری بلندمدت (۲۰۰۳-۲۰۱۴)؛ میانگین سالانه دمای نجف آباد ۱۸/۲ درجه سانتیگراد (درجه سلسیوس) میباشد. در این شهرستان، میانگین دمای هوا در سردترین ماههای سال در ماه ژانویه (۲/۴-) درجه سانتی گراد و در گرمترین ماههای سال در ماه ژوئیه ۲۱/۲ درجه سانتیگراد است. اختلاف دمای گرمترین و سردترین ماه سال ۲۳/۶ درجه سانتیگراد است. میانگین حداکثر دمای هوا ۲۳/۸ درجه سانتی گراد و میانگین حداقل دمای آن ۹/۳ درجه سانتیگراد است. در طول دوره آماری ۱۱ ساله، بالاترین دمای ثبت شده ۴۱/۶ درجه سانتی گراد است که در ماه جولای سال ۲۰۰۹ اتفاق افتاد. پایینترین دمای ثبت شده ۱۲ درجه سانتیگراد زیر صفر بوده که در ژانویه ۲۰۰۸ اتفاق افتاده است.
- تعداد روزهای یخبندان: تعداد روزهای یخبندان آن بطور متوسط تقریباً ۶۸ روز در سال است که ۴۱ روز آن در فصل زمستان و ۲۷ روز در فصل پاییز اتفاق می افتد. بیشترین روزهای یخبندان سالانه ۸۲ روز و کمترین آن ۵۱ روز در سال به ثبت رسیده است. زودرستین تاریخ شروع یخبندان ۲۹ مهر ثبت شده و تاریخ خاتمه آن فروردین میباشد. در این شهر ماه ژانویه نسبت به سایر ماههای سال دارای تعداد روزهای یخبندان بیشتری است.
- باد: باد از آثار عمده و مهم تغییرات فشار هواست که همواره در هواشناسی سمت و سرعت وزش آن تا ارتفاع ۱۰ متری از سطح زمین اندازه گیری می شود. میانگین سالانه سرعت بادهای غالب در نجفآباد ۴ متربرثانیه است. در شهرستان نجف آباد در طول سال جهت وزش بادهای غالب غرب و جنوب غرب است. در طول فصل زمستان، جهت وزش بادهای غالب نجف آباد غربی، در بهار شمال غربی، در تابستان شمال شرقی و در فصل پاییز شمال شرقی می باشد. شدیدترین باد وزیده شده در نجف آباد در طول دوره آماری (۲۰۰۳-۲۰۱۴)، دارای جهت جنوبغربی بوده که در می ۲۰۰۴ با سرعت ۲۴ متربرثانیه وزیده است.
- زمین شناسی عمومی: اکثر ارتفاعات حوضه را تشکیلات آهکی که تا سه متر عمق دارد، پوشانیده است. این بافت بطور نسبی قابلیت نفوذپذیری متوسطی دارد. اما در منطقه شمالغربی حوضه تشکیلات آهکی آن بدلیل شدت تکنونیزاسیون دارای قابلیت نفوذپذیری مناسبتری نسبت به تشکیلات آهکی اطراف نجف آباد دارد. مرتفعترین نقطه ارتفاعی این حوضه دالان کوه با ۳۴۵۰ متر و پستترین این منطقه ارتفاعی با ۱۶۱۰ متر در شهر نجف آباد میباشد.
- اقلیم: اساس تقسیم بندی گوسن منطقه نجف آباد در اقلیم بندی نیمه بیابانی شدید قرار گرفته که هر چه بطرف غرب پیش برویم به اقلیم نیمه بیابانی ضعیف تغییر می یابد.

۳-۳- مطالعات جمعیتی

اطلاعات جمعیتی با استفاده از نتایج سرشماری سال ۱۴۰۰ سازمان آمار به شرح جدول زیر ارایه می گردد.

نام شهر	جمعیت سال ۱۴۰۳ (نفر)	جمعیت سال ۱۴۰۵ (نفر)	جمعیت سال ۱۴۱۰ (نفر)	جمعیت سال ۱۴۲۰ (نفر)	جمعیت سال ۱۴۳۰ (نفر)
نجف آباد	۲۵۰.۹۷۷	۲۵۹.۱۹۲	۲۸۰.۳۳۳	۳۲۵.۴۴۹	۳۶۹.۷۳۲

۳-۴- مبانی طرح فاضلاب

۳-۴-۱- سابقه و کلیات طرح

مشخصات انشعاعات آب و فاضلاب نجف آباد به شرح جدول زیر می باشد.

سال	تعداد انشعاعات آب		تعداد انشعاعات موجود فاضلاب	
	(فقره)	(آحاد)	(فقره)	(آحاد)
۱۴۰۳	۱۰۶۵۵۳	۱۴۹۱۳۵	۱۶,۳۹۵	۲۵۰۰۷۰

مشخصات فنی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب موجود و تصفیه خانه به شرح جدول زیر است.

نام شهر	طول کل شبکه و خط انتقال (متر)	محدوده اقطار (میلی متر)	طول شبکه اجرا شده (متر)	طول شبکه باقی مانده (متر)
نجف آباد	۵۹۹۵۵۵	۵۰۰-۲۰۰	۱۹۲۸۶۸	۴۰۶۶۸۷

۳-۴-۲- مبانی کمی و کیفی تصفیه خانه

تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد به روش لاگون هوادهی ارتقا یافته (LASS) به ظرفیت ۲۰۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز (فاز اول) و در دو مدول احداث و از سال ۱۳۹۴ مورد بهره برداری قرار گرفته است، هر مدول از دو لاگون هوادهی و یک تانک ته نشینی و یک لاگون ته نشینی تشکیل شده است. سایت تصفیه خانه به مساحت ۵۰ هکتار و در کمربندی جنوبی جاده کشتارگاه واقع شده است.

در حال حاضر با توجه به دبی ورودی به تصفیه خانه ۵۰ درصد ظرفیت تصفیه خانه در مدار بهره برداری می باشد.

۳-۴-۳- مشخصات پساب

جدول ویژگی های "پساب تحویلی"

ردیف	پارامتر	واحد (mg/l)
۱	BOD ₅	۱۰۰
۲	COD	۲۰۰
۳	کل مواد معلق TSS	۱۰۰
۴	pH	۶-۹



تصویر شماره یک - موقعیت تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد

۴- رئیس تعهدات دو طرف :

- ۴-۱- تعهدات سرمایه پذیر (شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان):
- تحویل پساب با کیفیت و کمیت عنوان شده در اسناد بصورت مستمر در طول دوره تحویل پساب.
 - بهره برداری از کلیه اجزای طرح فاضلاب.
 - همکاری با سرمایه گذار جهت اخذ مجوزهای مربوطه (مطابق شرایط ذکر شده در اسناد).

۴-۲- تعهدات سرمایه گذار:

- تامین مالی، تامین لوله، متعلقات و اتصالات و مصالح جهت احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد مطابق حدود کار درج شده در اسناد و برنامه زمانبندی مصوب
- عملیات لوله گذاری و احداث آدم روها و ابنیه فنی مورد نیاز جهت حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد و نظارت بر عملیات مطابق نقشه ها و مشخصات فنی منضم به قرارداد
- پرداخت هزینه های بهره برداری طرح فاضلاب نجف آباد طی دوره واگذاری پساب و متناسب با پساب تحویلی (به ازای هر مترمکعب پساب تحویلی در سال ۱۴۰۳ برابر ۸۰۰۰۰ ریال می باشد که با اعمال ضریب تعدیل سالانه مندرج در اسناد برای سالهای آتی افزایش خواهد یافت).
- دریافت مجوزهای لازم
- تامین مالی، احداث و بهره برداری از خط انتقال پساب تا محل مصرف
- تامین و نصب تجهیزات اندازه گیری پساب تحویلی مطابق مشخصات اعلام شده و نگهداری و کالیبراسیون این تجهیزات در طول دوره قرارداد.
- رعایت شرایط ذکر شده در قرارداد با لحاظ نمودن زمانهای تعیین شده.
- تامین شرایط تحویل پساب در خروجی تصفیه خانه بصورت مستمر در طول دوره قرارداد.
- انجام پرداخت های تعهد شده در زمان های مقرر.
- ارائه تضمین تعهدات پرداخت در زمان مقرر و تمدید آن در طول دوره قرارداد.
- استفاده از پساب با کاربری مشخص شده در قرارداد.
- برچیدن تاسیسات تحویل پساب در پایان دوره قرارداد.

۵- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان که در اسناد درج گردیده است.

بخش سوم: جداول و معیارهای ارزیابی کیفی متقاضیان

۱-۳- شرایط و معیارهای ارزیابی متقاضیان

متقاضیان شرکت در ارزیابی کیفی می‌بایست معیارهای لازم به منظور تامین مالی و خدمات خواسته شده را داشته باشند. ارزیابی متقاضیان به استناد مدارک و بر اساس معیارهای ذکر شده در بند ۳-۲ ذیل انجام خواهد شد.

۲-۳- اهمیت و ضریب وزنی معیارهای ارزیابی

با توجه به اهمیت هر یک از معیارهای مورد نظر و با توجه به اینکه برای هر یک از موارد وزن جداگانه‌ای انتخاب شده است، امتیاز و ضریب وزنی هر یک از معیارها در جدول شماره ۴ آورده شده است.

جدول شماره ۴- جدول ضرایب وزنی تعیین امتیاز ارزیابی کیفی

ردیف	معیار ارزیابی	شرح	امتیاز جزء	ضریب وزنی
۱	تجربه و توان انجام پروژه	۱-۱- داشتن دانش و تجربه انجام پروژه های مشارکت عمومی- خصوصی	۲۰	۴۰
		۲-۱- داشتن دانش و تجربه در زمینه کارهای موضوع قرارداد	۳۰	
		۳-۱- داشتن توان و سابقه تامین کالا (لوله، متعلقات و تجهیزات)	۲۰	
		۴-۱- توان برنامه ریزی و مدیریتی و داشتن نظام تضمین کیفیت	۲۰	
		۵-۱- داشتن حسن سابقه در سرمایه گذاری یا دیگر بخش های قرارداد	۱۰	
۲	شرایط استفاده از پساب	در صورتیکه متقاضی مصرف کننده حداقل ۵۰ درصد میزان پساب درخواستی باشد.	۱۰۰	۱۰
۳	توان مالی متقاضی*	۳-۱- داشتن سابقه تامین مالی پروژه طی ۱۰ سال گذشته به مبلغ بیش از ۱۲۰۰ میلیارد ریال	۲۵	۵۰
		۳-۲- میزان سرمایه ثبت شده شرکت بیش از ۱۲۰ میلیارد ریال	۱۰	
		۳-۳- وجوه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا بیش از ۲۴۰ میلیارد ریال	۶۵	
		تائید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر بیش از ۱۲۰۰ میلیارد ریال		
		بالا ترین درآمد ناخالص سالیانه مطابق اسناد حسابرسی شده در یکی از ۱۰ سال گذشته بیش از ۴۲۰ میلیارد ریال		
ارزش دارایی های ثابت (منقول و غیر منقول) بیش از ۲۴۰ میلیارد ریال				
جمع			۱۰۰	۱۰۰

- متقاضی باید حداقل ۶۰ درصد امتیاز کل و سایر الزامات مندرج در اسناد را اخذ نماید.

- امتیاز ردیفهای فوق در گروههای مشارکت براساس مسئولیت هر یک از اعضا در انجام وظایف تعیین شده در موافقت نامه مشارکت آنها و یا درصد سهمشان، مبنای انجام بررسی و ارزیابی خواهد بود.

- سوابق متقاضیان در ۱۵ سال گذشته مورد بررسی قرار می گیرد و برای کارهایی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

- در صورتیکه متقاضی در کارهای قبلی، عضوی از گروه مشارکت و یا پیمانکار دست دوم بوده است، متناسب با مسئولیت و حجم کارهای مورد تعهد وی، مورد ارزیابی قرار می گیرد.
- در صورتیکه متقاضی یا یکی از اعضای مشارکت وی، موسسات اعتباری و مالی باشد (با حداقل ۴۰ درصد سهم در گروه مشارکت)، امتیاز کامل به توان مالی متقاضی داده می شود.
- امتیاز کامل بند ۱-۱ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به انجام یکی از روش های پروژه های مشارکت عمومی - خصوصی تعلق خواهد گرفت.
- امتیاز کامل بند ۱-۲ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به حداقل اجرای ۲ پروژه مشابه (طراحی و احداث شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب با اقطار مشابه طرح حاضر) طی ۱۵ سال گذشته تعلق خواهد گرفت.
- تبصره یک: در صورتی که پیمانکار/ مشاور همکار معرفی شده دارای این سوابق باشد، امتیاز وی در ضریب ۰/۸ ضرب می شود.
- تبصره دو: جهت بروز رسانی کارهای قبلی، از ضرایب تعدیل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور استفاده می شود.
- امتیاز کامل بند ۱-۳ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به حداقل تامین لوله و متعلقات ۲ پروژه مشابه طی ۱۰ سال گذشته تعلق خواهد گرفت.
- توضیح : در صورت ارائه مدارک و مستندات برای پروژه های با احجام کمتر از پروژه حاضر، امتیاز ردیفهای فوق به تناسب کاهش می یابد.
- امتیاز کامل بند ۱-۴ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک و گواهینامه های مربوطه شامل گواهینامه های کنترل کیفیت سری ISO (ISO ۹۰۰۱, ISO ۱۰۰۰۶, ISO ۱۰۰۰۲, ISO ۲۱۵۰۰, HSE-MS) یا سایر گواهینامه های معتبر کیفیت تعلق خواهد گرفت. امتیاز کامل این ردیف در صورتی تعلق می گیرد که مدارک اشاره شده فوق بصورت کامل ارائه گردد در غیر اینصورت امتیاز به تناسب مدارک ارائه شده تعلق خواهد گرفت.
- امتیاز کامل بند ۱-۵ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به حسن سابقه در سرمایه گذاری و یا اجرای پروژه های مشابه و یا تامین لوله و متعلقات ۲ پروژه مشابه طی ۱۵ سال گذشته با امضای بالاترین مقام سازمان یا ارگان مربوطه تعلق خواهد گرفت. امتیاز ارائه مدارک با امضای سایر مدیران به تناسب کاهش می یابد.
- امتیاز کامل بند ۲ جدول فوق در صورت ارائه گزارش، اسناد و مدارک مربوط به استفاده حداقل ۵۰ درصد پساب توسط متقاضی تعلق خواهد گرفت.
- امتیاز کامل بند ۳-۱ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به تامین مالی پروژه به مبلغ حداقل ۱۲۰۰ میلیارد طی ۱۰ سال گذشته تعلق خواهد گرفت.
- تبصره سه: جهت بروز رسانی مبالغ تامین مالی مربوط به سالهای قبل از ضریب CPI بانک مرکزی استفاده می گردد.
- امتیاز کامل بند ۳-۲ جدول فوق در صورت ارائه آگهی روزنامه رسمی کشور در خصوص تعیین میزان سرمایه ثبت شده شرکت به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال تعلق خواهد گرفت.

- امتیاز کامل بند ۳-۳ جدول فوق در صورت ارائه اسناد و مدارک مربوط به بالاترین امتیاز احراز شده یکی از ردیفهای درج شده در بند اشاره شده تعلق خواهد گرفت.

توضیح : در صورتیکه اعتبار مالی متقاضی در یک فرایند اعتبارسنجی معتبر مورد بررسی قرار گرفته باشد، به جای بررسی پارامترهای بند ۳-۳ جدول فوق، از نتایج اعتبارسنجی متقاضی استفاده می شود.

۳-۱- مدارک و مستندات لازم برای ارزیابی کیفی و تعیین امتیاز معیارها

متقاضی موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکتهای ارزیابی کیفی ارائه دهد:

- برای متقاضیانی که بصورت گروه مشارکت شرکت می کنند، ارائه موافقت نامه مشارکت ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی الزامی است.
- تصویر اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها
- اصل گواهی امضاء از دفاتر اسناد رسمی برای افراد دارای امضای مجاز شرکت
- کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی سهامداران عمده و دارندگان امضاء مجاز و پدران آنها
- مدارک مالکیت یا قرارداد اجاره دفتر شرکت (کپی برابر اصل سند مالکیت یا اجاره نامه دفتر)
- اطلاعات مربوط به تعداد و نوع سرمایه گذاری های مشابه انجام شده در رشته و زمینه کاری در ده سال گذشته و ارائه مستندات آن شامل تصویر قراردادها و در صورت اتمام کار گواهی تسویه حساب آنها.
- اطلاعات مربوط به حسن سابقه در کارهای قبلی مربوط به کارهای ده سال گذشته که در آنها نام و نشانی مقام مطلع در دستگاه های کارفرمایی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت ذکر شده و مستند به تأیید دستگاه کارفرمایی می باشد.
- رونوشت مصدق اظهارنامه های مالیاتی در ۵ سال گذشته با تایید اداره دارایی
- مفصلا حساب تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی براساس تایید تامین اجتماعی در ۵ سال گذشته
- مدارک تایید کننده داراییهای ثابت (مستند به اظهارنامه های مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی های دفاتر قانونی) در ۵ سال گذشته
- ترازنامه یا حساب سود و زیان متقاضی طی ۵ سال گذشته
- هر گونه سند معتبر جهت اثبات توان مالی مشارکت نظیر تایید بانکها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر
- اطلاعات مربوط به شروع و پایان کار پروژه های انجام شده در ده سال گذشته شامل مبلغ سرمایه گذاری، دوره ساخت، دوره بهره برداری و هر گونه مستندات تایید کننده اتمام عملیات اجرایی پروژه ها
- کپی برابر اصل مدارک تحصیلی و گواهینامه های دریافتی اعضای هیئت مدیره
- چارت سازمان مدیریتی شرکت یا تشکیلات به همراه شرح وظایف بخش ها و اشخاص مختلف
- گواهینامه های اخذ شده (اصل گواهینامه و یا کپی برابر اصل شده آنها توسط صادرکننده و یا دادگستری ارائه گردد)
- کپی برابر اصل شناسنامه، کارت ملی، مدارک تحصیلی و گواهینامه های دریافتی کارکنان کلیدی
- گواهی مصدق یا برابر اصل گواهینامه های دریافتی متقاضی در زمینه های ایزو، ایمنی بهداشت و محیط زیست

- مدارک موید استقرار سیستم های جامع انفورماتیک درمورد مدیریت یکپارچه سازمان اعم از مدیریت مالی و اداری
- متقاضی موظف است کلیه جداول ارزیابی و برگه های تعهدنامه و فرم های خوداظهاری را تکمیل و پس از مهر و امضا ارائه نماید. (کلیه فرم ها و جداول بخش چهارم اسناد)
- سایر مدارک خواسته شده.

تبصره: با توجه به اینکه امتیازات ارزیابی بر اساس مدارک و مستندات مذکور محاسبه می گردد. در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک و مستندات امتیاز آیتم مربوطه صفر تلقی خواهد شد.

بخش چهارم: فرم های ارزیابی کیفی و جداول معیارها

مقدمه:

جداول و فرم‌های پیوست شامل اطلاعات خلاصه و چکیده مربوط به سوابق تجربی و توانایی‌های مالی، مدیریتی، متقاضیان و برنامه استفاده بخشی از پساب دریافتی و همچنین فرم‌های خود اظهاری می‌باشد.

این فرم‌ها بایستی توسط متقاضی بطور کامل و دقیق و بر اساس اطلاعات واقعی و مستندات موجود به منظور بررسی دستگاه مناقصه گزار و تصمیم‌گیری در خصوص دعوت از شرکت‌های مناسب‌تر و آماده‌تر متناسب با توان و تجربه ایشان تهیه و تکمیل می‌گردد، بدیهی است در صورت درج اطلاعات خلاف واقع مراتب ضمن اعلام به سازمان‌های ذیربط موجب عدم قبول و رد صلاحیت شرکت در دعوت در مراحل مناقصه حاضر خواهد شد.

فرم شماره ۲- اظهار نامه دارا بودن امکان تامین مالی پروژه و استفاده از پساب تحویلی

اینجانب /اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت با سمت / سمت های در شرکت مطابق اگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان ارزیابی کیفی فوق الذکر به عنوان سرمایه گذار تعهد می نمایم که امکان تامین مالی پروژه حاضر را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می باشد و انجام این موضوع را منوط به شرایط تامین مالی مورد نظر خود نمی نمایم. تایید می نمایم که سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در تامین مالی قرارداد نداشته و تنها امکان استفاده بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه را در طول دوره تحویل پساب در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد. همچنین تایید می نمایم که با حفظ شرایط کاربری پساب تحویلی (مطابق ضوابط وزارت نیرو)، شرایط احداث و بهره برداری تاسیسات دریافت و انتقال پساب به محل مصرف را مطابق ضوابط و قوانین جاری کشور دارا بوده و این شرکت، سرمایه پذیر را از کلیه تبعات این موضوع مصون می دارم.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

توضیح: چنانچه متقاضی بصورت کنسرسیوم یا سایر اشکال مشارکت باشد این فرم برای هر یک از شرکتهای تشکیل دهنده مشارکت جداگانه تکمیل گردد.

فرم شماره ۳- اظهار نامه توان اجرای کار شرکت های مشاور و پیمانکار جهت انجام پروژه

اینجانب/اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت مشاور / پیمانکار دارای
رتبه در رشته با امضای این فرم اعلام می دارد با آگاهی کامل از حدود کار پروژه حاضر،
توان، سابقه و ظرفیت انجام کار را دارا می باشد و آمادگی همکاری با شرکت/ مشارکت
..... به عنوان سرمایه گذار طرح را دارد.

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

تاریخ، مهر و امضای تعهد آور مشاور / پیمانکار

تاریخ، مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار

{ این فرم باید توسط هر یک از شرکت های مشاور، پیمانکار و بهره بردار به صورت مجزا تکمیل و ارائه شود }

فرم شماره ۴- اظهارنامه توان تامین کالا (توسط سرمایه گذار یا گروه مشارکت سرمایه گذار تکمیل شود)

اینجانب/ اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت با امضای این فرم اعلام می دارد با آگاهی کامل از حدود کار پروژه حاضر، توان، سابقه و ظرفیت تامین کالای مورد نیاز پروژه (لوله، متعلقات و تجهیزات) را دارا می باشد و آمادگی تامین کالا را در دوره زمانی مندرج در اسناد را دارد.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ، مهر و امضای تعهد آور

فرم شماره ۵- نمونه موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (در صورت وجود)

در مواردی که متقاضی به جای یک شرکت از مجموعه‌ای از اشخاص حقوقی و یا حقیقی تشکیل شده باشد لازم است موافقت نامه اعضای گروه مشارکت مطابق فرمتی که در ادامه آمده است تنظیم و ارائه گردد.

نمونه فرمت موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد)

نظر به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به شماره ثبت شناسه ملی که از این پس سرمایه پذیر نامیده می‌شود، در نظر دارد " مشارکت در احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد را در ازای واگذاری بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد با کاربری معین و حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین " را از طریق مناقصه به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید، از اینرو شرکتهای زیر آمادگی خود را برای مشارکت در فرایند ارزیابی کیفی مذکور اعلام می نمایند، اعضای گروه مشارکت :

- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو و رهبر گروه مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....
- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو گروه مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....
- شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به عنوان عضو گروه مشارکت و به نمایندگی آقا/ خانم شماره ملی.....

در این موافقتنامه اعضای گروه مشارکت فوق اگر به صورت انفرادی مطرح شوند طرف و یا عضو و اگر به صورت جمع مطرح شوند، طرفین و یا اعضا نامیده می شود .

ماده ۱- موضوع موافقتنامه

موضوع موافقتنامه عبارت است از مشارکت و همکاری تضامنی اعضای فوق با یکدیگر برای تهیه و ارائه پیشنهاد فنی، بازرگانی، مالی و حقوقی در مرحله مناقصه، و نیز در صورت برنده شدن در مناقصه " مشارکت در احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد را در ازای واگذاری بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد با کاربری معین و حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین" به صورت مشارکت (Joint venture). کلیه اعضای گروه مشارکت در قبال سرمایه پذیر مشترک، منفردا و متضامنا مسئول می باشند.

ماده ۲- مدت موافقتنامه

این موافقتنامه از تاریخ امضا توسط اعضا نافذ و آغاز می شود و در شرایط زیر خاتمه می یابد:

۱-۲- مشارکت و همکاری اعضا منجر به برنده شدن در مناقصه نگردد.

۲-۲- سرمایه پذیر، مناقصه و یا قرارداد را لغو نماید.

۲-۳- در صورت برنده شدن در مناقصه، زمان خاتمه این موافقتنامه متناسب با مدت پیمان و قوانین حاکم بر آن خواهد بود. در این صورت اعضا منفرداً حق تصمیم به خاتمه این موافقتنامه را نخواهند داشت.

ماده ۳- حق السهم هر یک از اعضا

سهم اعضا گروه مشارکت در اجرای کلیه تعهدات موضوع موافقتنامه به قرار زیر تسهیم شده است:

الف - شرکت : % و مسئول

ب - شرکت : % و مسئول

ج - شرکت : % و مسئول

تبصره ۱: هیچ یک از اعضای گروه مشارکت حق واگذاری سهام و مسئولیت های خود به اشخاص ثالث بدون رضایت تمام شریک ها و سرمایه پذیر را ندارد.

ماده ۴- مسئولیت و تعهدات هر یک از اعضا

الف - مرحله تشریفات مناقصه

توضیح: {درخصوص نحوه ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه از طرف گروه مشارکت توضیحات ارائه گردد}

ب - دوره مجاز قرارداد

توضیح: {درخصوص نحوه ارائه ضمانتنامه دوره پیشبرد و انجام تعهدات طرف گروه مشارکت توضیحات ارائه گردد}

تبصره ۳: اعضای گروه مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مناقصه و ابلاغ قرارداد، قبل از تاریخ قطعی پروژه نسبت به ثبت شرکت پروژه و انتقال کلیه مسئولیتهای گروه مشارکت به این شرکت اقدام نمایند.

ماده ۵- قانون موافقتنامه و حکمیت

این موافقتنامه از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت بروز حوادث قهری و یا هر گونه اختلاف میان اعضای گروه مشارکت درخصوص اجرای این موافقت نامه، آقا/ خانم/ انجمن/ جامعه/ نظام صنفی/ تشکل حرفه ای به عنوان داور اعلام نظر خواهد کرد. در صورت عدم توافق اعضا با نظر داور موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۶- نسخ موافقتنامه

این موافقتنامه در نسخه شامل ۶ ماده و ۳ تبصره و در صفحه تهیه و تنظیم، مهر و امضا و مبادله گردیده و هر نسخه حکم و اعتبار واحد را دارد.

نام عضو گروه مشارکت	شرکت	شرکت	شرکت
نام امضا کننده
سمت
مهر و امضا			
نام امضا کننده
سمت
مهر و امضا			

فرم شماره ۶- نمونه فرم گواهی تصدیق امضا صاحبان امضا مجاز

مقتضی است فرمی مطابق فرم زیر برای هر یک از صاحبان امضا مجاز تهیه و در دفاتر اسناد رسمی گواهی گردد.

دفتر اسناد رسمی شماره.....

خواهشمند است نمونه امضا اینجانب: فرزند:..... به شماره

شناسنامه:.....

و کد ملی..... را جهت ارائه به شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گواهی فرمائید.

آدرس:.....

تلفن:.....

فقط صحت امضا خانم/آقا:.....

فرزند:.....

به شماره شناسنامه:..... و کد ملی:.....

که تحت شماره:..... به ثبت رسیده است

و با علامت (x) نمایان است، گواهی می گردد.

نمونه امضا: (x)

توضیح: ارائه کپی کارت ملی و شناسنامه صاحبان امضای مجاز و پدران آنها نیز الزامی می باشد.

فرم شماره ۷- اطلاعات کلی و حقوقی متقاضی

نام شرکت: محل ثبت:
کد اقتصادی شرکت: کد پستی:
شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی شرکت:
سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده: شماره تلفن تماس با پیش
شماره
موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):
نشانی قانونی شرکت :
شماره نمابر: شماره همراه:
نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت:
شماره پروانه بهره‌برداری / موافقت نامه اصولی / مجوز فعالیت:

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیات مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیات مدیره						
۵	عضو هیات مدیره						

توضیح : این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود. اطلاعات سایر سهامداران در فرم های مربوطه باید ارائه گردد.

فرم شماره ۸ - مشخصات و شرایط پیشنهادی اولیه متقاضی

متقاضی موظف است حداقل اطلاعات مشروحه زیر، درخصوص طرح و برنامه پیشنهادی خود جهت استفاده از پساب را ارائه نماید. در صورتی که حائز حداقل امتیاز درج شده در این اسناد و سایر شرایط اعلام شده گردد، این اطلاعات مبنای انجام مذاکره و دعوت به مزایده قرار خواهد گرفت.

ردیف	شرح	شرایط پیشنهادی سرمایه پذیر	شرایط اولیه پیشنهادی سرمایه گذار
۱	برنامه و محل استفاده پساب	صنعت یا خدمات یا کشاورزی صنعتی	
۲	دوره درخواست پساب	حداکثر ۲۵ سال	

- تذکر ۱: متقاضی موظف به ارائه مستندات مربوط به هر یک از شرایط پیشنهادی فوق می باشد.
- تذکر ۲: در صورت عدم تکمیل جدول فوق امکان بررسی شرایط و صلاحیت متقاضی وجود نخواهد داشت.
- تذکر ۳: متقاضی می بایست برنامه و مستندات استفاده از پساب را ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز
محل مهر و امضای تعهد آور متقاضی

فرم شماره ۹- نمونه جدول تجربیات در انجام قراردادهای مشابه

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده						نام و آدرس کارفرما تلفن/ فاکس
		نوع قرارداد	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ خاتمه واقعی	میزان تاخیر غیر مجاز
۱								
۲								
۳								
...								
...								

صحت مراتب فوق مورد تأیید است : مهر و امضاء مجاز شرکت

فرم شماره ۱۰- نمونه جدول ارائه اطلاعات مالی متقاضی

ردیف	سابقه تامین مالی پروژه (میلیارد ریال)	میزان سرمایه ثبت شده (میلیارد ریال)	وجه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا (میلیارد ریال)	تائید اعتبار غیر مشروط بانکها و موسسات مالی (میلیارد ریال)	بالاترین درآمد ناخالص سالانه (میلیارد ریال)	ارزش داراییهای ثابت (منقول و غیر منقول) (میلیارد ریال)
۱۴۰۰						
۱۳۹۹						
۱۳۹۸						
...						
...						
۱۳۹۱						

صحت مراتب فوق مورد تأیید است : مهر و امضاء مجاز شرکت

فرم شماره ۱۱- نمونه جدول وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	ملاحظات
جمع اعتبارات و موجودی نقدی		
اوراق بهادار		
اسناد دریافتی		
اندوخته قانونی		
سپرده نقدی حسن انجام کار		
وثیقه های نقدی		
بدهی به بانک ها و سایرین		
جمع ضمانت نامه های مورد تعهد		
اسناد پرداختی		
جمع وام دریافتی		
اندوخته های قانونی		
ارزش واقعی دارائی های ثابت		
سایر موارد		

صحت مراتب فوق مورد تأیید است : مهر و امضاء مجاز شرکت

- اطلاعات جدول فوق می بایست بر اساس آخرین ترازنامه تکمیل گردد.
- چنانچه متقاضی بصورت کنسرسیوم یا سایر اشکال مشارکت باشد این پرسشنامه برای هر یک از شرکتهای تشکیل دهنده مشارکت جداگانه تکمیل گردد.

فرم شماره ۱۲- مشخصات سهامداران

الف - اشخاص حقیقی :

ردیف	نام و نام خانوادگی	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت	مدارک تحصیلی	سابقه کار مفید
۱						
۲						
...						

ب - اشخاص حقوقی:

ردیف	نام موسسه	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	نام و سمت نماینده در شرکت	سایر ملاحظات
۱					
۲					
...					

صحت مراتب فوق مورد تأیید است : مهر و امضاء مجاز شرکت

* چنانچه متقاضی بصورت کنسرسیوم یا سایر اشکال مشارکت باشد این پرسشنامه برای هر یک از شرکتهای تشکیل دهنده مشارکت جداگانه تکمیل گردد

فرم شماره ۱۳- مشخصات مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و مدیران ارشد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱							
۲							
...							

صحت مراتب فوق مورد تأیید است :

مهر و امضاء مجاز شرکت

* چنانچه متقاضی بصورت کنسرسیوم یا سایر اشکال مشارکت باشد این پرسشنامه برای هر یک از شرکتهای تشکیل دهنده مشارکت جداگانه تکمیل گردد

فرم شماره ۱۴- تجربه تامین مالی متقاضی در زمینه های مختلف

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده						نام و آدرس کارفرما/سرمایه پذیر تلفن/ فاکس
		نوع قرارداد	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ خاتمه واقعی	درصد پیشرفت کار تا تاریخ به لحاظ پرداخت صورتح وضعیت
۱								
۲								
۳								
...								
...								

* ارقام به میلیون ریال

** مدت زمان می بایستی به ماه درج شود.

صحت مراتب فوق مورد تأیید است :

مهر و امضاء مجاز شرکت

فرم شماره ۱۵ : تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی

بدینوسیله اینجانبان و دارندگان امضاء مجاز و
تعهدآور متقاضی و اینجانبان و دارندگان امضاء مجاز
شرکت اعلام و متعهد می گردیم که کلیه اطلاعات فرم های پیوست در
کمال صحت و درستی و بر اساس مستندات و واقعیت های موجود در خصوص توانایی های مالی، فنی، مدیریتی و
غیره متعلق به شرکت تنظیم و تائید شده است.

صاحبان امضاء مجاز شرکت

۱ - نام و نام خانوادگی مهر و امضاء

۲ - نام و نام خانوادگی مهر و امضاء

نام سرمایه پذیر :		شماره ثبت در دبیرخانه:	محل امضای اعضای کمیسیون
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان		(به این قسمت چسب نچسبانید)	(به این قسمت چسب نچسبانید)
آدرس سرمایه پذیر:		نام متقاضی:	
اصفهان، خیابان هزار جریب، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابرین حیان		آدرس پستی متقاضی:	
کد پستی : ۸۱۶۸۹۳۶۵۵۶		صندوق پستی:	
		کد پستی:	
تلفن سرمایه پذیر (با پیش شماره):		تلفن تماس متقاضی (با پیش شماره):	
تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۰۰۳۰-۸		دورنما:	
فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۵۸۶		شماره همراه:	
موضوع مناقصه : مشارکت در احداث ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد در ازای واگذاری بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد به روش بیع متقابل			

متقاضی می‌بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت مجموعه کامل بچسباند.