

بخش دوم

فصل اول

موافقت نامه قرارداد

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۳	ماده (۱) موضوع "قرارداد"
۳	ماده (۲) "اسناد قرارداد"
۳	ماده (۳) تعهدات اساسی "دوطرف" در "قرارداد"
۴	ماده (۴) تاریخ نافذ شدن و دوره مجاز "قرارداد"
۵	ماده (۵) نشانی رسمی و اطلاعیه ها
۵	ماده (۶) نسخه های قرارداد

موافقت نامه

این موافقت نامه همراه با سایر "اسناد قرارداد" به استناد ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه، ماده ۲ قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب و ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به شماره ثبت ۸۸۱۲ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۹۹۰۳۶ به نمایندگی آقایان (رئیس هیات مدیره و مدیر عامل) و (عضو هیات مدیره) به عنوان "سرمایه پذیر" از یک طرف و شرکت: ثبت شده در طی شماره و شناسه ملی و به نمایندگی آقایان (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره) و (عضو هیات مدیره) بعنوان "سرمایه گذار" از طرف دیگر که به طور قانونی اختیار امضای این "قرارداد" را دارند، با شرایط و مقررات درج شده در "قرارداد" جهت احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد به روش بیع متقابل و در ازای واگذاری بخشی از پساب تولیدی به شرح ماده یک "موافقت نامه"، منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع "قرارداد":

احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب نجف آباد و سایر فعالیت های مربوط به "پروژه" (مندرج در اسناد "قرارداد") در ازای واگذاری بخشی از پساب تولیدی تصفیه خانه فاضلاب شهر نجف آباد واقع در استان اصفهان به میزان مجموع میلیون مترمکعب (مقادیر سالانه و ماهانه آن در بخش دوم "شرایط خصوصی" درج شده است) در مدت سال از طرف "سرمایه پذیر" به "سرمایه گذار" در "قالب قرارداد" بیع متقابل. جزئیات و احجام کارهای موضوع "قرارداد" در "شرایط خصوصی" درج گردیده است.

ماده (۲) اسناد "قرارداد":

۱- این "قرارداد" شامل اسناد و مدارک زیر است. در صورت بروز هرگونه تناقض در مفاد "قرارداد"، اولویت به ترتیب زیر می باشد:

۱-۱- "موافقت نامه قرارداد" و پیوستها

۱-۲- "شرایط عمومی قرارداد"

۱-۳- "شرایط خصوصی قرارداد" و پیوستها

۲- هرگونه توافق و یا اسناد و مدارک دیگری که توسط "دو طرف" در مدت "قرارداد" طبق شرایط پیش بینی شده در "قرارداد" امضاء گردد، جزء اسناد و مدارک "قرارداد" محسوب گردیده و مفاد آنها در موضوعات خود بر مبنای اسناد و مدارک "قرارداد"، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده (۳) تعهدات اساسی "دو طرف" در "قرارداد":

۱- "سرمایه گذار" تعهد می نماید در ازای دریافت "پساب تحویلی" با شرایط ذکر شده در "قرارداد"، نسبت به احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر نجف آباد به شرح زیر و مطابق شرایط، مشخصات، جزئیات و برنامه زمان بندی مندرج در "قرارداد" اقدام نماید. همچنین کلیه تضامین مندرج در "قرارداد" را در زمانهای مقرر تهیه و تحویل "سرمایه پذیر" نماید. حدود کار "سرمایه گذار" شامل تامین

- مالی، تامین لوله و متعلقات و احداث شبکه جمع آوری فاضلاب به همراه تامین و احداث آدم روها و ابنیه فنی مربوطه که جزئیات و شرایط آن در بخش اول شرایط خصوصی درج گردیده است.
- ۲- "سرمایه گذار" تعهد می نماید نسبت به پرداخت هزینه های "بهره برداری" از طرح، متناظر با حجم "پساب تحویلی" به ازای هر متر مکعب ۸۰۰۰ ریال (در سال پایه ۱۴۰۳) به حساب "سرمایه پذیر" اقدام نماید. بدیهی است این مبلغ مطابق "قرارداد" برای سالهای آتی تعدیل خواهد شد.
- ۳- مسئولیت تامین مالی، طراحی، مهندسی، نظارت، رفع معارض، احداث و بهره برداری از تاسیسات تحویل و انتقال "پساب تحویلی" از محل تحویل تا محل مصرف در "قرارداد" بعهد "سرمایه گذار" می باشد و "سرمایه پذیر" در اینخصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۴- مسئولیت تامین مالی، مهندسی، رفع معارض، احداث و تامین مالی بهره برداری از تاسیسات فاضلاب جمع آوری و انتقال فاضلاب ذکر شده در قرارداد (۱۰۰ کیلومتر) تا "نقطه تحویل" بعهد "سرمایه گذار" می باشد و "سرمایه پذیر" در اینخصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۵- مسئولیت طراحی و نظارت بر تاسیسات فاضلاب مذکور در بند فوق به عهده سرمایه پذیر و تامین مالی آن به عهده سرمایه گذار می باشد. قیمت هر متر طراحی شبکه و خط انتقال برابر ۲۰۰ هزار ریال و نظارت هر متر برابر ۳۰۰ هزار ریال می باشد.
- ۶- مسئولیت آزادسازی، تملک اراضی و رفع معارضین و اخذ مجوزهای مربوطه جهت احداث شبکه جمع آوری فاضلاب بعهد و هزینه "سرمایه گذار" می باشد، "سرمایه پذیر" همکاری های لازم در این خصوص را با وی بعمل می آورد.
- ۷- "سرمایه پذیر" تعهد می نماید "پساب تحویلی" در محل تعیین شده در "قرارداد" را مطابق مقادیر و شرایط ذکر شده در بخش دوم "شرایط خصوصی" در صورت انجام تعهدات از سوی "سرمایه گذار" مطابق بند یک فوق، در طول "دوره تحویل پساب" به "سرمایه گذار" تحویل نماید.
- ۸- سرمایه گذار متعهد به استفاده از پساب تحویلی برای کاربری صنعت یا کشاورزی صنعتی می باشد. هرگونه استفاده دیگر از پساب تحویلی بدون کسب اجازه از سرمایه پذیر ممنوع می باشد.
- ۹- جزئیات، شرایط، مشخصات و ملاحظات مربوط به تعهدات "دوطرف" "قرارداد" در "شرایط عمومی" و "شرایط خصوصی قرارداد" درج شده است.
- ۱۰- پرداخت معادل ۲ درصد مبلغ سرمایه گذاری پروژه بابت هزینه های آموزش، بالاسری سرمایه گذار (شامل تجهیزات، برگزاری همایشها، امور رسانه ای و ...) بر حسب اعلام سرمایه پذیر به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۱۱- در پایان دوره احداث قرارداد، مقاصد حساب کلیه دستگاه های اجرایی مرتبط با قرارداد به عهده سرمایه گذار می باشد.

ماده ۴) تاریخ نافذ شدن و دوره مجاز "قرارداد":

- ۴-۱- این "قرارداد" از تاریخ امضاء توسط "دو طرف" معتبر و پس از ابلاغ از سوی "سرمایه پذیر" نافذ می گردد و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای "دو طرف"، تعهدآور می باشد (تاریخ نفوذ).
- ۴-۲- مطابق شرایط ذکر شده در بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، "دوره مجاز" "قرارداد" عبارتند از:
- "دوره پیشبرد" (از "تاریخ نفوذ" تا "تاریخ قطعیت"): ۳ ماه قابل تمدید مطابق شرایط ذکر شده در "قرارداد".
 - "دوره احداث": برابر ۲۴ ماه که از "تاریخ قطعیت قرارداد" شروع و پس از تکمیل پروژه خاتمه می یابد. این دوره براساس شرایط ذکر شده در "قرارداد" قابل تمدید می باشد.
 - "دوره تحویل پساب": از تاریخ شروع دوره تحویل پساب تا پایان دوره مجاز قرارداد می باشد. تاریخ شروع دوره تحویل پساب پس از تحویل موقت کل یا بخشی از پروژه مطابق شرایط ذکر شده در قرارداد، تعیین و توسط دوطرف صورتجلسه می گردد.
- تبصره: با توجه به اینکه سقف میزان "پساب تحویلی" به "سرمایه گذار" طی "قرارداد" مندرج در ماده یک "موافقت نامه" می باشد، در هر زمانی که براساس مستندات ذکر شده در "قرارداد" میزان "پساب" مذکور تحویل "سرمایه گذار" گردد، "دوره مجاز قرارداد" به پایان می رسد و تعهدات "دوطرف" نسبت به یکدیگر تحقق یافته و به اتمام می رسد.

ماده ۵) نشانی رسمی و اطلاعیه ها

جزء مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد، تمام اطلاعیه ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد" صادر و یا بین "دو طرف" مبادله شود، می بایست کتبی بوده و خطاب به اشخاص اعلام شده طبق مفاد "قرارداد" صادر شود. در صورت ارسال به صورت دستی، رسید کتبی دریافت گردیده و در صورت ارسال از طریق پست سفارشی یا نمابر، تاییدیه ارسال به نشانی های ذیل تحویل گردد:

"سرمایه گذار":

- نشانی:

- شماره تلفن و نمابر:

"سرمایه پذیر": شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

نشانی: اصفهان - خیابان هزار جریب - خیابان شیخ کلینی - خیابان جابر بن حیان کد پستی: ۸۱۶۸۹۶۵۵۵۶
هر یک از "دو طرف" می توانند با ارسال اطلاعیه ای، نشانی اعلام شده و یا اشخاص مخاطب را برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات تغییر دهند. این اطلاعیه ها می بایست حداقل پانزده (۱۵) "روز" قبل از تغییر ارسال گردد.

ماده ۶) نسخه های "قرارداد"

"دوطرف" با علم و اطلاع کافی از کلیه مفاد "قرارداد" و بدون هرگونه اجبار و اکراهی، "قرارداد" را که در ۵ نسخه اصل و به زبان فارسی (به جزء "مشخصات فنی" که می تواند به زبان انگلیسی باشد) و کلیه نسخه های آن اعتبار واحد دارند را امضا و مبادله نمودند. امضای "موافقت نامه" حاضر به منزله امضا کلیه اجزای "قرارداد" و پذیرش کامل آن می باشد.

نماینده/نمایندگان سرمایه گذار

نماینده سرمایه پذیر
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سایر اشخاص مجاز

بخش دوم

فصل دوم

پیوست های موافقت نامه

پیوستهای موافقت نامه عبارتند از:

- فرمها و تعهدنامه های فصل سوم بخش اول (در زمان تنظیم اسناد قرارداد، در این فصل قرار داده می شوند)
- موافقت نامه مشارکت سرمایه گذار (در صورتیکه سرمایه گذار به صورت مشارکت در مناقصه شرکت کرده باشد).

- مجوز شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در خصوص عقد قرارداد
- گواهی امضای صاحبان امضای مجاز سرمایه گذار
- آگهی روزنامه رسمی کشور مبنی بر معرفی صاحبان امضای مجاز سرمایه گذار (معتبر در زمان مناقصه)