



استعلام شماره ۶۲۳-۲-۴۰۴

موضوع: تهیه و احداث آسانسور ساختمان خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد تهیه و احداث آسانسور ساختمان خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان را از طریق استعلام از محل اعتبارات جاری از تولید کنندگان و تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

۱- برای این پیمان پیش پرداخت پیش بینی نشده است .

۲- به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و فروشنده متعهد می گردد که قیمت‌های پیشنهادی تا پایان مدت تحویل کالا بصورت مقطوع ثابت و معتبر باشد.

۳- با عنایت به تبصره ۷ بند ب ماده ۵ قانون ((حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی)) مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی، کلیه استعلام گران محترم در تامین تجهیزات و مواد مورد نیاز و ارائه پیشنهاد قیمت و ... ملزم به رعایت الزامات قانون فوق الذکر به ویژه ماده ۵ آن می باشند.

۴: پیمانکار موظف به رعایت بخشنامه مقام عالی وزارت نیرو در خصوص نحوه مدیریت تعارض منافع به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ می باشد.

۵ - مدت تحویل و نصب کالا **سه ماه** می باشد.

۶- محل تحویل کالاهای موضوع استعلام معاونت **مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان واقع در خیابان فردوسی** می باشد.

۷- کلیه اوراق اسناد برآورد و مدارک بایستی به امضاء اصل و مهر پیشنهاد دهنده رسیده و تحویل شود.

۸- تصویر مصدق گواهی رسمی اصالت امضای صاحبان امضاء مجاز در زمان انعقاد قرارداد الزامیست.

۹- برنده استعلام موظف می باشد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ به برنده کلیه مدارک مورد نیاز و ضمانت نامه انجام تعهدات را تحویل دفتر امور قراردادهای نماید. بدیهی است پس از اتمام تاریخ فوق برابر مقررات رفتار خواهد شد.

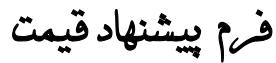
۱۰- فروشنده موظف می باشد فرم شماره یک مربوط به مشخصات شرکت را مطابق با آخرین تغییرات شرکت تکمیل و مهر و امضاء کرده و با اسناد و مدارک استعلام تحویل نماید.

۱۱- کلیه کسورات قانونی مشمول این پیمان نظیر بیمه تامین اجتماعی، مالیات و سایر موارد طبق قوانین جاری کشور بعهده فروشنده می باشد.

مهر و امضاء پیمانکار:

تبصره ۱: اخذ مقاصد حساب ماده ۳۸ تامین اجتماعی بعهده فروشنده می باشد.

تبصره ۲: آخرین پرداخت منوط به ارائه مقاصد حساب موضوع تبصره یک می باشد



مشخصات فنی آسانسور ۶ نفره به ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم با ۴ توقف برای پروژه ی ساختمان مشترکین آبفا اصفهان

2

سستی طبقات	شستی طبقات توکار استیل خش دار دارای کلیدهای دور روشن و جهت نمای LCD یا سون سگمنت	۴ عدد		
تاورنر	گاورنر استاندارد مارک آسان شایان یا پرشیا جهت کنترل سرعت، پلمپ شده با گواهی تست نمونه، به همراه سوئیچ الکتریکی قفل شو.	۱ عدد		
تابلو برمان	و کارکدک مخصوص ADVANCE به صورت کامل برند معتبر با درایو به همراه باتری و دارای UPS آسانسورهای گیرلس بدون موتورخانه دارای ویژگی های زیر: VVVF ایجاد حرکتی نرم بدون لرزش با استفاده از درایو کنترل سرعت VVVF کاهش مصرف انرژی و هزینه های برق به دلیل استفاده از درایو دارای ورودی ها و خروجی های برنامه پذیر جهت پوشش دادن به تنوعات مختلف و کاربردهای خاص. دارای سیستم جامع مراقبتی پروسسور در برابر کاهش یا افزایش ولتاژ تغذیه CPU و یا ازکار افتادن سیستم جامع نمایش و اعلام خطاها به همراه ثبت و بازیابی آنها. دارای سیستم حفاظتی موتور در برابر اضافه بار، عدم عملکرد صحیح ترمز، اتصال در سیستم پیچ های موتور و یا گیرکردن کابین به کمک درایو. دارای سیستم حفاظتی کنترل فاز در هنگام جابجایی فاز و یا عدم تعادل در فازها. دارای سیستم نجات اضطراری دستی و دارای جعبه ریویزیون کارکدک. درایو با قدرت متناسب با موتور مارک الکترو تکنیک یا امرون یا وکون .	۱ عدد		
وزنه عادل	قاب وزنه ساخته شده با پروفیل های استاندارد فولادی با پوشش ضدزنگ و رنگ مناسب شرایط محیط به همراه وزنه های تمام چدن.	۸۰۰ کیلوگر م		
سنسور	سنسورهای طبقات و سیم ضربه گیرها و سایر اقلام نیز از نوع استاندارد و ضربه گیر از نوع پلی اورتان ساخت ایران.	۱ عدد		
فتوسل	فتوسل پرده ای مورد تأیید استاندارد.	۱ عدد		
برلود	OVER LOAD SYSTEM با اعلام وضعیت اضافه بار از نوع دیجیتال بکسلی.	۱ عدد		
قطع برق	سیستم BLACKOUT (تأمین برق به هنگام قطع برق ساختمان)	۱ عدد		
تفرقه	الباقی لوازم مورد نیاز به همراه هزینه تهیه و نصب رول بولت، آهن خام لازم برای آماده سازی، شاسی کشی، آهن کشی و اجرا که به عهده پیمانکار است	۱۰۰۰ کیلوگر م		
فلکه های رزگرد	چدنی برند سخاوت یا قارتال مخصوص سیستم ۲ به ۱	۳ عدد		

پاشوت ترمز (مینی)	ساخت ایران از نوع تدریجی (progressive) متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور، دارای گواهی تست نمونه، دارای سوئیچ الکتریکی قفل شو.	۱ عدد		
تخریب	تخریب سقف و چاله آسانسور در محل عبور اتاقک	۵ مترمکعب		
بازسازی	بازسازی، دیوارچینی، ساخت اتاقک و مقاوم سازی سقف در محل عبور آسانسور	۷۰ مترمربع		
حمل	تهیه مجوز ها، حمل نخاله ها و کلیه مصالح و قطعات مورد نیاز به داخل و خارج از محل پروژه طبق استاندارد و قوانین مربوطه	۴ مورد		
مراحتی	تهیه دفترچه محاسبات آسانسور و نقشه ازبیلت محل مورد نظر به همراه جانمایی آن در طبقات	۳ مورد		
مای پیشه	اضافه بها بابت شیشه ای بودن نما و در های آسانسور از جنس لمینت، طبق استاندارد آتش نشانی و استاندارد ملی ایران	۱۰۰ مترمربع		
جمع				

هزینه حمل	
جمع نهایی کل پیشنهادی	به عدد : به حروف:

توضیح ۱- پیمانکار بایستی مبلغ پیشنهادی را ضمن ثبت در ستون مربوط، به عدد و حروف بنویسد.

توضیح ۲- مسئولیت هر گونه اشتباه محاسباتی به عهده پیشنهاد دهنده بوده و در صورت احراز اشتباه پیشنهاد قیمت مردود شناخته خواهد شد.

توضیح ۳- در صورت بروز اختلاف بین حروف و عدد پیشنهادی اولویت با حروف و در صورت بروز اختلاف بین مبلغ پیشنهادی و درصد اولویت با مبلغ می باشد.

توضیح ۴- جمع کل مبلغ پیشنهادی ملاک تعیین برنده استعلام خواهد بود.

توضیح ۵- صاحبان مجاز امضاء برنده مناقصه، جهت امضاء قرارداد موظف می باشند با در دست داشتن کارت ملی خود در شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان حضور پیدا کنند.

توضیح ۶- شماره تلفن همراه صاحبان امضاء مجاز(الزامی): شماره همراه: شماره همراه:

توضیح ۷- شرکت کننده متعهد می گردد که در قیمت پیشنهادی خود مالیات بر ارزش افزوده را لحاظ ننموده و برگزار کننده استعلام در صورت استحقاق قانونی در هنگام پرداختها میزان ارزش افزوده را محاسبه و پرداخت می نماید .

تاریخ:

فاکس و پست الکترونیکی:

نام شرکت کننده در استعلام:

نشانی و کد پستی:

شماره تلفن و تلفن همراه:

مهر و امضاء پیمانکار:

استعلام شماره ۴۰۴-۲-۶۲۳

تهیه و احداث آسانسور ساختمان مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

پاکت اصلی (شامل برآورد، سند و پیشنهاد قیمت)

فرم مخصوص نصب بر روی پاکت پیشنهاد

شماره استعلام : ۴۰۴-۲-۶۲۳

موضوع استعلام : تهیه و احداث آسانسور ساختمان مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

نام شرکت کننده : شماره تلفن:

محل تحویل اسناد: دبیرخانه معاملات شرکت آبفای استان اصفهان اتاق شماره (۲۹۲)

مهلت تحویل اسناد: تا یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ ساعت ۱۲

فرم شماره: ۱

☐

حقیقی

☐

حقوقی

❖ نوع شرکت:

نام شرکت:

شماره ثبت شرکت:

شناسه ملی شرکت:

کد اقتصادی شرکت:

❖ شماره و تاریخ گواهی صلاحیت پیمانکاری:

شماره: تاریخ: رشته: رتبه:

ثبت در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان

❖ شماره و تاریخ گواهی صلاحیت ایمنی:

شماره: تاریخ: رشته:

❖ نام و نام خانوادگی صاحب یا صاحبان امضاء:

۱- کد ملی: سمت:

۲- کد ملی: سمت:

❖ شماره حساب شرکت:

بانک ملی: شماره حساب شعبه کد شعبه

بانک : شماره حساب شعبه کد شعبه

آدرس کامل پستی شرکت:

کد پستی:

(شماره حساب برای طرح های عمرانی الزاما "بانک ملی و برای طرح های جاری ترجیحا" بانک ملت)

مهر و امضاء شرکت کننده :

دیگر شرایط قرارداد

- ۱- در این قرارداد، فروشنده به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا، نمایندگان و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ اقرار می نماید.
- ۲- کالاهای موضوع قرارداد طبق نظر و تایید خریدار به میزان ۲۵٪ از مبلغ قرارداد قابل کاهش یا افزایش خواهد بود و در صورت افزایش یا کاهش مبلغ یا مدت قرارداد هیچگونه اضافه قیمتی به بهای واحد آن تعلق نخواهد گرفت.
- ۳- فروشنده متعهد می گردد که قیمت‌های پیشنهادی تا پایان مدت تحویل کالا بصورت مقطوع ثابت و معتبر باشد. بدیهی است هیچگونه اضافه قیمت تحت هر عنوان قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۴- کالاهای خریداری شده در طول مدت قرارداد توسط فروشنده تحویل انبار خریدار شده و پس از ارائه فاکتور مربوطه از طرف فروشنده پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد. کالاهای ارسالی بایستی از لحاظ مشخصات فنی مطابق استاندارد مربوطه باشد. در صورتیکه کالاهای ارسالی مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد مرجوع گردیده و فروشنده موظف است بدون هیچگونه ادعایی آنها را تحویل گرفته و به هزینه خود آنها را حمل نموده و نسبت به جایگزینی آنها با نوع مورد تأیید اقدام نماید. بدیهی است از این بابت هیچگونه هزینه اضافی تحت هر عنوانی به فروشنده پرداخت نخواهد شد.
- ۵- فروشنده برای کلیه دعاوی و اختلافات احتمالی مربوط به نقض مقررات حقوقی و ثبت علائم تجاری و سایر حقوق مربوطه که مورد استفاده است از خریدار رفع مسئولیت نموده و مسئولیت این موارد بعهد فروشنده خواهد بود و همچنین فروشنده نسبت به کلیه دعاوی و مطالبات و اختلافات و خسارات و هزینه های مربوط به این قبیل موارد جبران خسارتهای خریدار را تعهد و تقبل می نماید.
- ۶- هیچگونه تعدیل مالی شامل افزایش قیمت مواد اولیه و سایر موارد هنگام اجرای قرارداد و حتی در صورت تاخیر در اجرای آن به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.
- ۷- فروشنده موظف است پرسنل تحت پوشش خود را (اعم از کارگران رسمی، روز مزد و اشخاص ثالث) درخصوص حوادث ناشی از کار به هزینه خود بیمه حوادث نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر یک از کارکنان فروشنده در رابطه با دیه، نقص عضو، غرامت و غیره مسئولیت پرداخت موارد فوق به عهده فروشنده می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه خریدار نمی باشد. بدیهی است از این بابت هیچ مبلغ اضافه ای به فروشنده پرداخت نخواهد شد.
- ۸- در صورتی که فروشنده در دوره اجرای این قرارداد ورشکست و یا موسسه وی منحل و تعطیل گردد و شخصا محجور یا ممنوع از مداخله در معاملات و یا به عللی منصرف از اجرای قرارداد شود یا در انجام تعهدات خود مسامحه و نسبت به انجام تعهدات موضوع قرارداد تاخیر نماید و به نحوی از انحاء از مدلول قرارداد تخلف نماید خریدار مجاز و مختار است بدون هیچگونه تشریفات قضائی نسبت به فسخ قرارداد و وصول و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات فروشنده به نفع خود اقدام و زیانهای وارده را بر اساس مقررات قانونی و این قرارداد از فروشنده مطالبه نماید و در این صورت فروشنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت و بدیهی است حق طرح هرگونه ادعایی در آتیه از سوی فروشنده در این زمینه نزد مراجع قضایی، اداری و انتظامی سلب و ساقط خواهد بود.
- ۹- فروشنده متعهد گردید قبل از شروع کار جهت اخذ دستورالعمل های ایمنی و حفاظتی و استحضاری و حقوق قانونی کارگران خود به اداره کل کار و امور اجتماعی مراجعه نماید همچنین فروشنده موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه اشتغال به کار و افراد فاقد گواهینامه مهارت و افرادی که صلاحیت فنی ندارند خودداری نموده و جهت ثبت نام و کسب اطلاعات لازم به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان مراجعه نماید بدیهی است جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه دستورالعمل ها به عهده فروشنده می باشد.
- ۱۰- با استناد به بند هـ ماده ۲ از فصل دوم آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی در صورتی که به تشخیص خریدار طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه موصوف شده باشد خریدار حق فسخ یکطرفه قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی را دارد.

- ۱۱- هرگاه بعثت حوادث قهری و غیر مترقبه هر یک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و قرارداد بقوت خود باقی خواهد بود. جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار فروشنده نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و در مورد خسارات ناشی از آنها به ترتیب ذیل عمل خواهد شد.
- ۱۱-۱- فروشنده در صورت بروز شرایط فورس ماژور بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع خریدار برساند. خریدار به تشخیص خود و همفکری با فروشنده تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود. در طول مدت تعذر فروشنده موظف است حداکثر تلاش خود را در جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر بعمل آورد.
- ۱۲- به هنگام نیاز فروشنده به نیروی انسانی، به کارگیری نیروهای بومی استانی (با اولویت محل سکونت نزدیکتر) در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی در اولویت می باشد.
- تبصره: فروشنده باید این شرط را در قراردادهای با فروشندگان دست دوم خود (در صورت وجود) نیز درج و بر اجرای آن نظارت نماید.
- ۱۳- فروشنده موظف به رعایت بخشنامه مقام عالی وزارت نیرو در خصوص نحوه مدیریت تعارض منافع به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ می باشد.
- ۱۴- هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.
- ۱۵- اشخاصی که به هر نحو در قراردادهای، معاملات، تامین کالا و خدمات، جذب نیروی انسانی و تصویب ضوابط و مقررات در موقعیت تعارض منافع قرار می گیرند به نحوی که منافع شخصی آنان در تضاد با منافع شرکت باشد، موظف به افشاء و اظهار آن بوده و نباید به صورت مستقیم یا غیر مستقیم تأثیری در تصمیمات مرتبط با موارد مذکور داشته باشند. در صورت وقوع به تشخیص کمیته سلامت اداری شرکت قرارداد مربوطه فسخ می گردد.
- ۱۶- فروشنده منشور اخلاقی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان (پیوست) را مطالعه و ملزم به رعایت مفاد آن می باشد.
- ۱۷- ارائه اصل کلیه مدارک ارسالی از سوی فروشنده، قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.
- ۱۸- فروشنده متعهد می گردد که کلیه اسناد و مدارک ارسالی مطابق با اصل بوده و در هر زمان از مدت قرارداد که خریدار درخواست نماید و در اسرع وقت بدون هیچگونه عذری اصل مدارک را ارائه می نماید.
- ۱۹- در صورت امتناع فروشنده از تحویل اصل اسناد و یا مغایرت اصل اسناد با تصاویر مدارک ارسالی خریدار در هر مرحله از انجام کار، مجاز و مختار است بدون تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد، وصول و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات فروشنده به نفع خود اقدام و زیانهای وارده را بر اساس مقررات قانونی و این قرارداد از فروشنده مطالبه نماید. در این صورت فروشنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۲۰- در اجرای تعهدات این استعلام هیچگونه تأخیری از سوی فروشنده پذیرفته نیست و مسئولیت هر نوع تأخیری بر عهده وی می باشد و در صورتی که تولید کننده در انجام تعهدات موضوع این مناقصه بنا به تشخیص دستگاه نظارت خریدار کلاً یا بعضاً قصور ورزیده یا در تحویل اقلام موضوع مناقصه به خریدار تأخیر نماید مکلف به پرداخت جریمه برای هر ماه معادل ۱/۵٪ از بهای مقادیری که مشمول قصور یا تأخیر می شود خواهد بود و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. بدیهی است احتساب جریمه تأخیر تا ایفای کامل تعهدات فروشنده ادامه خواهد داشت و مشمول هیچگونه محدودیتی نخواهد بود.

شرح خدمات اجرای آسانسور اداری ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم به طول مسیر حدود ۱۳,۲ متر و ابعاد ۱۶۰ * ۱۶۰ سانتیمتر و موارد کلی زیر می باشد:

- خدمات عملیات تخریب سقف و خاکبرداری کف جهت آماده سازی محل ساخت چاه آسانسور و بارگیری، حمل و باراندازی نخاله و خاک مازاد
 - خدمات عملیات ساخت چاهک و چاه آسانسور
 - خدمات عملیات اجرائی تهیه، حمل و نصب کلیه تجهیزات مربوط به آسانسور شامل جزئیات و کلیه تجهیزات ایمنی لازم، تهیه و نصب کابین، درب کابین و طبقات، و سایر تجهیزات مربوطه طبق مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استاندارد ۶۳۰۳-۲ موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
 - برق کشی آسانسور و نصب تابلو برق، تجهیزات روشنایی، ضد سرقت و کلیه تجهیزات برقی طبق مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه
 - مدت پیمان سه ماه می باشد.
- در این راستا اجرای مراحل کلی زیر جهت آماده سازی محل و نصب اسانسور به شرح ذیل پیشنهاد می گردد.
- ۱- بازدید محل پیشنهادی جهت ساخت آسانسور در ساختمان اداری **مشترکین آب وفاضلاب در خیابان فردوسی** و بررسی امکان فنی نصب اسانسور با مشخصات ارائه شده در این شرح خدمات
 - ۲- طراحی چاهک و چاه آسانسور و ... تهیه نقشه اتوکد سازه و نقشه برقی و ارائه به کارفرما جهت تایید.
 - ۳- تامین کلیه مصالح و تجهیزات جهت تخریب، ساخت و نصب آسانسور
 - ۴- اجرای آسانسور در مدت مقرر با نظارت واحد HSE شرکت آبفا.
 - ۵- اخذ تاییده بازرسی با نظارت کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۶- اخذ تاییدیه استاندارد آتش نشانی بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۷- کلیه قطعات بایستی دارای استاندارد ملی ایران باشند.
- هدف از اجرای این پروژه اجرای کامل عملیات تخریب، خاکبرداری، بارگیری و حمل مواد زائد، ساخت، تهیه، حمل، باراندازی و می باشد. نصب آسانسور طبق مشخصات و شرح خدمات پیوست

۱- آنالیز، طراحی و نصب (کلیه قطعات ، مکانیکی و برقی و اتصالات مرتبط) باید طبق مشخصات فنی و بر اساس آخرین ویرایش مقررات ملی، آئین نامه ها، نشریات، استانداردها و دستورالعمل های مربوطه انجام شود و هر مرحله باید به تایید کارفرما برسد. ضروری است پیمانکار دفترچه محاسبات و فایل مدلسازی را قبل از شروع فرآیند نصب به تایید دستگاه نظارت برساند و در صورت نیاز اصلاحات لازم را جهت تقویت سازه انجام دهد.

۲- آنالیز، طراحی و ساخت چاه و چاهک آسانسور ، آهن کشی و ساخت دیوارها با توجه به مشخصات فنی (ارائه نقشه و جزئیات اجرایی الزامی است) که شامل کلیه عملیات تخریب سقف ، حمل مصالح و نخاله، بارگیری و تامین کلیه مصالح و قطعات و اجزای مورد نیاز جهت اجرای کامل آسانسور می باشد، بر عهده پیمانکار است. (آنالیز و طراحی قبل از اجرا باید به تایید کارفرما برسد) طرح باید مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد) .

آسانسور باید مجهز به سیستم حفاظتی جهت توقف اتوماتیک در مواقع تجاوز از جابه جایی مجاز، سایلنسر و پاراشوت تدریجی دو طرفه در مواقع سقوط و لاستیک ضربه گیر جهت جلوگیری از اصابت مستقیم کابین بر روی سکوها، گاورنر با فرمان فوری وامکان آزاد کردن با اهرم دستی درمواقع اضطراری باشد.

۳- تهیه و تامین کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات ، جرثقیل ، نیروی انسانی و ... که جهت انجام کامل کار مورد نیاز است بر عهده پیمانکار است.

۴- کلیه قطعات آسانسور باید طبق مشخصات فنی و دستورالعمل ها و نشریات مربوطه نصب شود و عاری از هر گونه عیب و نقصی بعد از نصب باشد .

۵- در پروسه آنالیز و طراحی آسانسور اخذ تأییدیه از کارفرما الزامی است.

۶- قیمت پیشنهادی جهت انجام کامل کار و اجرای کلیه عملیات شامل تهیه نقشه های اجرایی، تخریب، ساخت، تهیه آهن آلات و آسانسور و متعلقات کامل، نصب و راه اندازی، بیمه، بازرسی و اخذ تاییده استاندارد و سایر اقدامات لازم طبق نقشه و مشخصات فنی و دستورالعمل ها و دستورکارهای مربوطه با احتساب ارزش افزوده می باشد و هیچ گونه پرداخت اضافی مازاد بر قیمت پیشنهادی قابل پرداخت نمی باشد .

۷- خدمات پس از فروش : پشتیبانی و ضمانت تامین قطعات آسانسور به مدت ۱۰ سال

۸- گارانتی: گارانتی اجناس اعم از موتور، تابلو فرمان، سیم بکسل و کابین به مدت ۲ سال

شرح خدمات عملیات خاکی و تخریب و ساخت چاهک شامل موارد زیر می باشد:

۱- تخریب با هر وسیله بر عهده پیمانکار است.

۲- خاکبرداری کف پارکینگ جهت اجرای فونداسیون چاهک با هر وسیله و در هر نوع زمین تا حصول عمق ۲ متر جهت ساخت چاهک بر عهده پیمانکار است.

۳- تهیه و تأمین کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات، نیروی انسانی ... که برای خاکبرداری چاهک و هر آنچه برای اجرای کار مورد تایید دستگاه نظارت مورد نیاز می باشد بر عهده پیمانکار است.

۴- جمع آوری، بارگیری و جابجایی خاک و مواد زاید حاصل از خاکبرداری و تخریب و حمل در کارگاه با هر وسیله بر عهده پیمانکار می باشد.

۵- تسطیح و رگلاژ سطوح خاکبرداری کف فونداسیون چاهک و جمع آوری خاک های دستی بر عهده پیمانکار است.

۶- تهیه مصالح و آرماتوربندی فونداسیون و دیواره های چاهک بر عهده پیمانکار است.

۷- تهیه مصالح و اجرای بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب بتن به ضخامت ۱۰ سانتی متر و قالب بندی و بتن ریزی های فونداسیون و دیواره های چاهک با عیار حداقل ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب بتن بر عهده پیمانکار است.

۸- تهیه مصالح و آهن کشی ۴ طرف چاه آسانسور و کمرکش تیرها و اتصال به ستون و سقف ساختمان به همراه نصب ریل های راهنما مطابق با استاندارد، و رنگ آمیزی پروفیل ها تهیه مصالح جهت آهن کشی و تامین نیروی انسانی و ابزارآلات جهت جوشکاری، حمل و نصب تماماً بر عهده پیمانکار است.

۹- ساخت دیوار چاه از چاهک تا سقف بالاترین طبقه از مترپال تایید شده توسط کارفرما و اجرای تمهیدات لازم در برابر رطوبت و آتش سوزی بر اساس مقررات ملی ساختمان بر عهده پیمانکار است.

۱۰- ساخت چاهک بر اساس استاندارد و نقشه های مورد تایید کارفرما و مقررات ملی ساختمان بر عهده پیمانکار است.

۱۱- برق کشی کامل و نصب روشنایی به تعداد و فواصل مندرج در مقررات ملی ساختمان و تامین نصب هرگونه وسیله حفاظت در برابر حریق، ایمنی در برابر سقوط آسانسور و وسایل ارتباطی در چاهک بر عهده پیمانکار است.

۱۲- تامین هرگونه وسیله جهت انجام عملیات نقشه برداری در صورت لزوم و انجام عملیات نقشه برداری بر عهده پیمانکار است.

۱۳- قیمت پیشنهادی برای اجرای کلیه عملیات و اقدامات لازم طبق موارد فوق و مشخصات فنی و دستورالعمل ها و دستورکارهای مربوطه و سایر عملیات تکمیلی می باشد و باید کلیه هزینه های متصوره مستقیم و غیر مستقیم در بهای واحد پیشنهادی در نظر گرفته شود و نهایتاً برای انجام کلیه اقدامات و کارهای مورد نیاز، هزینه آنها، صرفاً بر مبنای قیمت پیشنهادی که مورد تایید دستگاه نظارت باشد، پرداخت می شود و هیچ گونه پرداخت اضافی مازاد بر قیمت پیشنهادی قابل پرداخت نمی باشد.

پیوست شماره ۳: شرح خدمات عملیات اجرایی باراندازی، نصب آسانسور و متعلقات

- ۱- بارگیری، حمل و باراندازی از محلی که آسانسور و تجهیزات آن موجود می باشد تا کارگاه و بارگیری و حمل و جابجایی و باراندازی در کارگاه مورد نظر و نصب تجهیزات به صورت صحیح و کامل طبق نقشه و مشخصات فنی.
- ۲- تهیه و تأمین کلیه اجزای آسانسور (از نظر ابعاد و مقاومت و دوام مورد تایید دستگاه نظارت)، مصالح، ابزار کار، ماشین آلات، جرثقیل، نیروی انسانی، جهت انجام کامل کار بعهده پیمانکار است.
- ۳- کلیه قطعات آسانسور باید طبق مشخصات فنی نصب شده باشد و عاری از هر گونه عیب و نقصی بعد از نصب باشد و صرفاً کاری که از هر جهت اعم از خود قطعات و نصب آنها و عملیات اجرایی و سایر عملیات تکمیلی بدون نقص باشد قابل تحویل می باشد.
- ۴- قیمت پیشنهادی برای اجرای کلیه عملیات و اقدامات لازم طبق نقشه و مشخصات فنی و دستورالعمل ها و دستور کارهای مربوطه و سایر عملیات تکمیلی می باشد و هیچ گونه پرداخت اضافی مازاد بر قیمت پیشنهادی قابل پرداخت نمی باشد.
- ۵- تهیه و نصب درب طبقات، نمای دور و درب کابین و سایر درب پنجره ها به طور کامل اجرا گردد.
- ۶- نصب هواکش و فن و تعبیه پنجره طبق مقررات ملی ساختمان بر عهده پیمانکار است.
- ۷- قوطی نبشی و پروفیل های اجرا شده و کلیه پیچ و مهره و پروفیل های مورد نیاز بایستی توسط پیمانکار تهیه، رنگ آمیزی و اجرا شود.
- ۸- کلیه وسایل و لوازم جوشکاری و اجرای آن بعهده پیمانکار می باشد.

توجه:

- تبصره ۱) کارفرما در صورت نیاز اختیار دارد ۲۵ درصد افزایش یا کاهش مبلغ کل قرارداد را روی یک آیتم یا چند آیتم خاص از مجموع آیتم های مزبور اعمال نماید.
- تبصره ۲) قیمت پیشنهادی مقطوع و بدون تعدیل است.
- تبصره ۳) کلیه کسورات قانونی مانند مالیات و بیمه و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۴) تعیین برنده مناقصه بر مبنای قیمت کل پیشنهادی بررسی و انجام می گردد.

توضیحات: بدیهی است اخذ تأییدیه آتش نشانی بر عهده پیمانکار است و کلیه قطعات بایستی دارای استاندارد ملی ایران باشد و موارد زیر بایستی مشخص و رعایت گردد.

- ارائه محاسبات و نقشه برابر نصب در زمان تحویل الزامی است.
- طول مسیر حرکت آسانسور .
- ارائه کاتولوگ ها و رزومه کاری و سایر مشخصات فنی در صورت موجود بودن.
- مدت زمان تحویل و نصب .
- مدت زمان گارانتی.
- میزان و مدت بیمه سرنشین.
- برداشت عوارض و اتاق های موجود ، انجام بررسیهای اولیه و برداشت وضع موجود ساختمان و امکان سنجی فضای مورد نیاز جهت جانمایی آسانسور.
- ارائه حداقل سه طرح جانمایی اولیه از محل آسانسور با توجه به نیازهای کارفرما و معماری ساختمان موجود و پیشنهاد طرح برتر و اخذ نظر کارفرما و ارائه طرح اصلاح شده جهت اخذ تأییدیه کارفرما.
- ارائه نقشه های کامل از اجزای آسانسور شامل تابلوفرمان، تابلو برق سه فاز، فلکه هرزگرد، گاورنر، یوک کابین، جعبه رویزیون، تراولینگ کابل، پشت بند، شالتر، پاراشوت، وزنه تعادل، کفشک و غیره .
- ارائه فایل کامپیوتری سه بعدی جانمایی آسانسور به همراه کلیه فایل های نرم افزاری که طی فرایند مطالعات استفاده شده است.
- کلیه هزینه های تخریب، احداث فونداسیون و بازسازی محل احداث آسانسور با مجری می باشد.

بنام خدا												
فرم خود اظهاری شرکتهای پیمانکاری و اشخاص حقیقی و حقوق ، مشاوران ، تامین کنندگان کالا در خصوص تعارض منافع												
نام شرکت :												
موضوع / استعلام / مزایده / مشاوره:												
چنانچه از بستگان درجه ۱ و ۲ و... اعضای این شرکت در شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان شاغل تحت هر عنوان (رسمی ، قراردادی ،...) می باشند را مطابق جدول ذیل تکمیل نمایید												
مشخصات اعضا												
مشخصات فرد شاغل در آبفای اصفهان دارای نسبت با اعضا شرکت												
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	تاریخ تولد	محل تولد	کد ملی	سمت	ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نسبت
۱								مدیر عامل	۱			
۲								رئیس هیات مدیره	۲			
۳								نائب رئیس هیات مدیره	۳			
۴								عضو	۴			
۵								سهامدار	۵			
۶									۶			
۷									۷			
۸									۸			
۹									۹			
۱۰									۱۰			

نام و نام خانوادگی

تاریخ تکمیل فرم :

مهر شرکت و امضاء:

اثر انگشت :