

گزارش خلاصه مالی کل		صفحه: 1/1			
تاریخ گزارش: 1404/03/10					
پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
1.4	13,560,482,500	195,500,000	13,364,982,500	1404	ابنیه
0	552,645,000	0	552,645,000	1404	تاسیسات مکانیکی
0	309,940,000	0	309,940,000	1404	راه،راه آهن و باند فرودگاه
0	39,480,000	0	39,480,000	1404	آبیاری و زهکشی
0	1,540,400,000	0	1,540,400,000	1404	آبیاری تحت فشار
0	1,583,870,000	0	1,583,870,000	1404	فضای سبز
0	3,100,000	0	3,100,000	1404	پسماند
1.1	17,589,917,500	195,500,000	17,394,417,500	جمع	
	24,801,783,675	1.41	بالاسری	جمع با احتساب ضریب	
	650,000,000	0	650,000,000	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:	
	25,451,783,675	275,655,000	25,176,128,675	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:	

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: 1/7

تاریخ گزارش: 1404/03/1

0

پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	1,692,340,000	0	1,692,340,000	فصل اول. عملیات تخریب
0	177,750,000	0	177,750,000	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
0	662,700,000	0	662,700,000	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
0	612,100,000	0	612,100,000	فصل ششم. قالب بندی فولادی
0	420,700,000	0	420,700,000	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
0	814,260,000	0	814,260,000	فصل هشتم. بتن درجا
0	1,389,710,000	0	1,389,710,000	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک
0	1,011,450,000	0	1,011,450,000	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
0	375,820,000	0	375,820,000	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
0	617,900,000	0	617,900,000	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
0	656,617,500	0	656,617,500	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
0	137,140,000	0	137,140,000	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی
0	1,298,620,000	0	1,298,620,000	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی
0	1,187,820,000	0	1,187,820,000	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی
0	1,511,230,000	0	1,511,230,000	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی
0	475,700,000	0	475,700,000	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
0	77,150,000	0	77,150,000	فصل بیست و هشتم. زیراساس و اساس
100.0	195,500,000	195,500,000	0	فصل بیست و نهم. کارهای دستمزدی
0	245,975,000	0	245,975,000	پیوست 1 - مصالح پابکار
1.4	13,560,482,500	195,500,000	13,364,982,500	جمع

<div> <div>صفحه: 2/7</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>	گزارش خلاصه مالی رشته ها
<div>پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div>	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	552,645,000	0	552,645,000	فصل بیست ونهم ،لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
0	552,645,000	0	552,645,000	جمع

صفحه: 3/7 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

خلاصه بهای رشته: راه،راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	38,200,000	0	38,200,000	فصل هفتم.اندودوبندکشی
0	271,740,000	0	271,740,000	فصل سیزدهم. بتن پیش ساخته
0	309,940,000	0	309,940,000	جمع

<div> <div>صفحه: 4/7</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>	گزارش خلاصه مالی رشته ها
<div>پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div>	

خلاصه بهای رشته: آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴				
درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	39,480,000	0	39,480,000	فصل هشتم کارهای فولادی
0	39,480,000	0	39,480,000	جمع

<div> <div>5/7</div> <div>صفحه:</div> </div> <div> <div>1404/03/1</div> <div>تاریخ گزارش:</div> </div> <div>0</div>	<div>گزارش خلاصه مالی رشته ها</div>
<div>پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div>	

خلاصه بهای رشته: آبیاری تحت فشار سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	1,540,400,000	0	1,540,400,000	فصل دوازدهم . عملیات خاکی بادرست
0	1,540,400,000	0	1,540,400,000	جمع

صفحه: 6/7 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

خلاصه بهای رشته: فضای سبز سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	1,296,840,000	0	1,296,840,000	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
0	287,030,000	0	287,030,000	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
0	1,583,870,000	0	1,583,870,000	جمع

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: 7/7 تاریخ گزارش: 1404/03/10
پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

خلاصه بهای رشته: پسماند سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	3,100,000	0	3,100,000	شستشوی
0	3,100,000	0	3,100,000	جمع

صفحه: 1/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول عملیات تخریب

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010201	ف	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	2,093,000	100	209,300,000
010207	ف	ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	مترطول	423,000	100	42,300,000
010210	ف	ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	2,114,000	50	105,700,000
010405	ف	تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	15,775,000	10	157,750,000
010406	ف	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	مترمکعب	22,928,000	30	687,840,000
010505	ف	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	573,500	300	172,050,000
010508	ف	تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود	مترمربع	418,500	200	83,700,000
010514	ف	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	180,500	500	90,250,000
010515	ف	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد	مترطول	580,000	100	58,000,000
010707	ف	برچیدن صفحات رابیتس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود	مترمربع	279,000	40	11,160,000
010802	ف	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام	دستگاه	849,500	20	16,990,000
010905	ف	شیار انداختن و کندن آسفالت به عرض تا ۸ سانتی متر و عمق تا ۱۰ سانتی متر با ماشین شیار زن	مترطول	428,500	100	42,850,000
010907	ف	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	مترطول	144,500	100	14,450,000
جمع فصل:						1,692,340,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030501	ف	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	314,000	500	157,000,000

صفحه: 2/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	500	20,750,000
جمع فصل:					177,750,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	ف سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	6,826,000	50	341,300,000
040103	ف سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	مترمکعب	6,428,000	50	321,400,000
جمع فصل:					662,700,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060301	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	3,378,000	50	168,900,000
060401	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه ها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	4,107,000	50	205,350,000
060502	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از 3/5 متر و حداکثر 5/5 متر باشد.	مترمربع	4,757,000	50	237,850,000
جمع فصل:					612,100,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070101	ف تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	452,000	100	45,200,000

صفحه: 3/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070202	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	375,500	1,000	375,500,000
جمع فصل:						420,700,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم. بتن درجا

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080105	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	19,535,000	10	195,350,000
080106	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	20,162,000	30	604,860,000
080305	ف	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	281,000	50	14,050,000
جمع فصل:						814,260,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
100102	ف	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۲۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	7,118,000	20	142,360,000
100103	ف	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	7,455,000	50	372,750,000
100305	ف	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۲۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	8,391,000	50	419,550,000

صفحه: 4/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
100306	ف	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	9,101,000	50	455,050,000
جمع فصل:						1,389,710,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110402	ف	دیوار به ضخامت بیش از 11 تا 22 سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	18,409,000	10	184,090,000
110615	ف	دیوار یک و نیم آجره و نماسازی دو طرفه با آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمربع	14,352,000	50	717,600,000
110801	ف	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف های دیوارچینی با آجر فشاری، آجر ماسه آهکی و آجر ماشینی سوراخ دار.	مترمربع	1,231,000	10	12,310,000
111201	ف	نماچینی با آجر نسوز مخصوص نما با ضخامت 20 تا 30 میلی متر و ملات ماسه سیمان 1:5	مترمربع	9,745,000	10	97,450,000
جمع فصل:						1,011,450,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120102	ف	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0/05 تا 0/10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	37,582,000	10	375,820,000
جمع فصل:						375,820,000

صفحه: 5/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130201	ف	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,694,000	200	338,800,000
130205	ف	عایق کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	3,847,000	50	192,350,000
130303	ف	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نفاخته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	50	86,750,000
جمع فصل:						617,900,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160102	ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	631,500	45	28,417,500
160102	ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	631,500	500	315,750,000
160103	ف	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	566,000	60	33,960,000
160104	ف	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	701,500	50	35,075,000

صفحه: 6/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160105	ف	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	619,000	60	37,140,000
160203	ف	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن	کیلوگرم	685,500	200	137,100,000
160301	ف	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	659,500	50	32,975,000
160406	ف	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	905,000	40	36,200,000
جمع فصل:						656,617,500

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
171001	ف	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی سقفی به ضخامت ۴ سانتی متر شامل دو رو ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت 0/7 میلی متر که بین آنها فوم پلی یورتان پر شده باشد	مترمربع	14,698,000	5	73,490,000
171010	ف	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب پانل ساندویچی، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر چهار سانتی متر، بابت افزایش ضخامت فوم پلی یورتان	مترمربع	1,273,000	50	63,650,000
جمع فصل:						137,140,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180201	ف	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	254,500	150	38,175,000
180202	ف	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	787,500	150	118,125,000
180203	ف	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	946,500	150	141,975,000

صفحه: 7/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180215	ف	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	712,500	1,000	712,500,000
180216	ف	سفیدکاری زیر سقف ها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	882,000	300	264,600,000
180803	ف	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	30,100	50	1,505,000
180804	ف	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	31,800	50	1,590,000
181201	ف	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا 15 سانتی متر مربع از ملات ماسه سیمان 1:3 در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	201,500	100	20,150,000
جمع فصل:						1,298,620,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200121	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا 16 دسی مترمربع.	مترمربع	3,544,000	50	177,200,000
200201	ف	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	250,000	100	25,000,000
200202	ف	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	630,000	500	315,000,000
200321	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا 16 دسی مترمربع.	مترمربع	3,674,000	20	73,480,000
200321	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا 16 دسی مترمربع.	مترمربع	3,674,000	50	183,700,000
200411	ف	اضافه بها به ردیف های 200321 تا 200327 چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	250,000	200	50,000,000
200511	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی مقاوم در برابر اسید.	مترمربع	7,608,000	20	152,160,000

صفحه: 8/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200611	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی استخری روی سطوح افقی و قائم از سرامیک های گروهی با سطح هر قطعه تا 0/1 دسی مترمربع با شکل های مربع یا شش گوشه یا سایر اشکال مختلف.	مترمربع	9,577,000	20	191,540,000
200802	ف	پخ زدن لبه کاشی های سرامیکی در سطوح افقی یا قائم بر حسب هر متر طول لبه کاشی های سرامیکی.	مترطول	329,000	60	19,740,000
جمع فصل:						1,187,820,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
210106	ف	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت 4 سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	3,223,000	100	322,300,000
210305	ف	اضافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به 4 سانتی متر تا 8 سانتی متر.	مترمربع	208,500	1,000	208,500,000
210306	ف	اضافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته ویریه ای به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به 4 سانتی متر تا 8 سانتی متر.	مترمربع	176,000	1,000	176,000,000
210403	ف	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	مترمربع	2,722,000	20	54,440,000
210404	ف	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای آج دار (حیاطی).	مترمربع	2,827,000	50	141,350,000
210404	ف	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای آج دار (حیاطی).	مترمربع	2,827,000	20	56,540,000
210511	ف	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	2,811,000	100	281,100,000
210801	ف	تهیه مصالح و اجرای تا دو دست ساب روی سطوح موزاییک شده.	مترمربع	271,000	1,000	271,000,000
جمع فصل:						1,511,230,000

صفحه: 9/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230421	ف	تهیه و نصب قرنیز P.V.C فشرده روکش دار به ارتفاع بیش از 9 تا 12 سانتی متر و ضخامت 4 تا 8 میلی متر.	مترطول	722,500	200	144,500,000
230610	ف	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع تایل دوجداره P.V.C روکش دار به مساحت ۳۰ تا ۴۰ دسی مترمربع به صورت مشبک با نصب خشک.	مترمربع	1,656,000	200	331,200,000
جمع فصل:						475,700,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و ششم زیراساس و اساس

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260801	ف	تثبیت و تقویت زیرسازی، زیر اساس و مانند آن به وسیله اختلاط خاک و آهک شکفته به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با عیار ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب مصالح تثبیت شده، شامل تهیه و حمل آهک شکفته، سرند کردن، پخش و اختلاط، آب پاشی و کوبیدن با تراکم ۹۰ درصد به روش آشتو	مترمکعب	1,543,000	50	77,150,000
جمع فصل:						77,150,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و نهم کارهای دستمزدی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290101	*	تامین کارگر	روز - کارکرد	5,500,000	1	5,500,000
290102	*	استادکار بنا	روز - کارکرد	10,000,000	1	10,000,000
290103	*	نصب چهار چوب درب	عدد	12,000,000	10	120,000,000
290103	*	نصب چهار چوب درب	عدد	12,000,000	5	60,000,000
جمع فصل:						195,500,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 پیوست 1- مصالح پایکار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
410801	ف	انواع بلوک سفال (آجر تیغه).	قالب	40,600	100	4,060,000
411304	ف	انواع رابیتس.	کیلو گرم	485,500	30	14,565,000

صفحه: 10/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 پیوست 1- مصالح پایکار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
412801	ف	انواع پوکه.	مترمکعب	4,547,000	50	227,350,000
جمع فصل:						245,975,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
990201	ف	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	10,000,000	10	100,000,000
990202	ف	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	25,000,000	8	200,000,000
990303	ف	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
990306	ف	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	20,000,000	5	100,000,000
991301	ف	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	120,000,000	1	120,000,000
991302	ف	برچیدن کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
جمع فصل:						650,000,000

صفحه: 11/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290201	ف	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	15,511,000	15	232,665,000
290302	ف	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی 75×46×60 سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	31,998,000	10	319,980,000
جمع فصل:						552,645,000

صفحه: 12/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال 1404 فصل هفتم اندودوبندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070301	ف	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پرسی ماشین با ملات ماسه و سیمان 1:4، چنانچه ارتفاع جدول 50 سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمربع	764,000	50	38,200,000
جمع فصل:						38,200,000

فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال 1404 فصل سیزدهم بتن پیش ساخته

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130809	ف	تهیه و نصب بتن های پیش ساخته پرسی (جدول) با سطح مقطع بیش از ۰/۰۶ تا ۰/۰۹ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ و با حداقل مقاومت استوانه ای استاندارد ۲۸۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع، در صورتی که بعد هم راستای قطعات بتنی با مسیر جدول گذاری ۰/۵ متر باشد.	مترمکعب	27,174,000	10	271,740,000
جمع فصل:						271,740,000

صفحه: 13/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته آبیاری و زهکشی سال 1404 فصل هشتم. کارهای فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080206	ف	تهیه مصالح فلزی پایه حفاظ تور سیمی (فنس)، به هر شکل و اندازه و نصب کامل آن.	کیلوگرم	658,000	60	39,480,000
جمع فصل:						39,480,000

صفحه: 14/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته آبیاری تحت فشار سال 1404 فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120102	ف	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای نرم، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	745,500	300	223,650,000
120103	ف	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	1,682,000	200	336,400,000
120103	ف	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	1,682,000	100	168,200,000
120104	ف	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سنگی، تا عمق 2 متر و ریختن مواد کنده شده به کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	16,243,000	50	812,150,000
جمع فصل:						1,540,400,000

صفحه: 15/16 تاریخ گزارش: 1404/03/10	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته فضای سبز سال 1404 فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1210101	ف	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب	11,473,000	50	573,650,000
1210301	ف	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمکعب	4,411,000	80	352,880,000
1210401	ف	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	21,686,000	10	216,860,000
1210405	ف	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۲۲-۱۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	3,069,000	50	153,450,000
جمع فصل:						1,296,840,000

فهرست بهای پایه رشته فضای سبز سال 1404 فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1260207	ف	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	28,703,000	10	287,030,000
جمع فصل:						287,030,000

<div> <div>صفحه: 16/16</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	

فهرست بهای پایه رشته پسماند سال 1404 شستشوی					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
2080213	ف	شستشوی نیمه مکانیزه جداول با آب	متر طول	3,100	1,000
					جمع فصل:
					3,100,000

<div> <div>صفحه: 1/1</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>	<div>گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها</div> <div> <div>پیمان: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div> <div>فهرست بهای پایه: 1404</div> </div>
--	---

خلاصه مالی کلی بخش ها		
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار	بخش	ردیف
24,801,783,675		1
24,801,783,675	جمع	

صفحه: 1/8	جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل
تاریخ گزارش: 1404/03/10	
پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	
محل اجرا:	فهرست بهای سال: 1404
(مبلغ به ریال)	

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
ابنیه					
01	فصل اول. عملیات تخریب	1,692,340,000	2,386,199,400		
03	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	177,750,000	250,627,500		
04	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	662,700,000	934,407,000		
06	فصل ششم. قالب بندی فولادی	612,100,000	863,061,000		
07	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	420,700,000	593,187,000		
08	فصل هشتم. بتن درجا	814,260,000	1,148,106,600		
10	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	1,389,710,000	1,959,491,100		
11	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	1,011,450,000	1,426,144,500		
12	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	375,820,000	529,906,200		
13	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	617,900,000	871,239,000		
16	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	656,617,500	925,830,675		
17	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	137,140,000	193,367,400		
18	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	1,298,620,000	1,831,054,200		
20	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	1,187,820,000	1,674,826,200		
21	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	1,511,230,000	2,130,834,300		
23	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	475,700,000	670,737,000		
26	فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس	77,150,000	108,781,500		
29	فصل بیست و نهم. کارهای دستمزدی	195,500,000	275,655,000		

<div> <div>صفحه: 2/8</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>					
<div> <div>جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل</div> <div> <div>پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div> <div>محل اجرا: فهرست بهای سال: 1404 (مبلغ به ریال)</div> </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
ابنیه					
41	پیوست 1 - مصالح پایکار	245,975,000	346,824,750		
	جمع	13,560,482,500	19,120,280,325		

<div> <div> صفحه: 3/8 تاریخ گزارش: 1404/03/10 </div> <div> جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل </div> </div>					
<div> <div> پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب </div> <div> محل اجرا: </div> </div>					
<div> <div> فهرست بهای سال: 1404 </div> <div> (مبلغ به ریال) </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
تاسیسات مکانیکی					
29	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	552,645,000	779,229,450		
	جمع	552,645,000	779,229,450		

<div> <div>صفحه: 4/8</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>					
<div> <div>جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل</div> <div> <div>پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div> <div>محل اجرا: فهرست بهای سال: 1404</div> <div>(مبلغ به ریال)</div> </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
راه، راه آهن و باند فرودگاه					
07	فصل هفتم، اندود و بندکشی	38,200,000	53,862,000		
13	فصل سیزدهم، بتن پیش ساخته	271,740,000	383,153,400		
	جمع	309,940,000	437,015,400		

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل					
صفحه: 5/8 تاریخ گزارش: 1404/03/10					
پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
محل اجرا: فهرست بهای سال: 1404 (مبلغ به ریال)					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
آبیاری و زهکشی					
08	فصل هشتم. کارهای فولادی	39,480,000	55,666,800		
	جمع	39,480,000	55,666,800		

<div> <div> صفحه: 6/8 تاریخ گزارش: 1404/03/10 </div> <div> جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل </div> </div>					
<div> <div> پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب </div> <div> محل اجرا: </div> </div>					
<div> <div> فهرست بهای سال: 1404 </div> <div> (مبلغ به ریال) </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
آبیاری تحت فشار					
12	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	1,540,400,000	2,171,964,000		
	جمع	1,540,400,000	2,171,964,000		

<div> <div>صفحه: 7/8</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div> </div>					
<div> <div>جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل</div> <div> <div>پروژه: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div> <div> <div>محل اجرا:</div> <div>فهرست بهای سال: 1404</div> <div>(مبلغ به ریال)</div> </div> </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
فضای سبز					
21	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت	1,296,840,000	1,828,544,400		
26	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کنفیوش ، موزاییک کاری و آسفالت	287,030,000	404,712,300		
	جمع	1,583,870,000	2,233,256,700		

<div> <div> صفحه: 8/8 تاریخ گزارش: 1404/03/10 </div> <div> جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل </div> </div>					
<div> <div> پروژه: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب </div> <div> محل اجرا: </div> </div>					
<div> <div> فهرست بهای سال: 1404 </div> <div> (مبلغ به ریال) </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
پسماند					
08	شستشوی	3,100,000	4,371,000		
	جمع	3,100,000	4,371,000		

گزارش جدول (ب): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای تجهیز و برچیدن کارگاه		صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1404/03/10
پروژه: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب		محل اجرا: فهرست بهای پایه سال: 1404 (مبلغ به ریال)
عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	650,000,000	ضریب پیشنهادی جز

پروژه: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب

محل اجرا: (مبلغ به ریال)

عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
ابنیه	19,120,280,325		
تاسیسات مکانیکی	779,229,450		
راه،راه آهن و باند فرودگاه	437,015,400		
آبیاری و زهکشی	55,666,800		
آبیاری تحت فشار	2,171,964,000		
تجهیز و برچیدن کارگاه	650,000,000		
فضای سبز	2,233,256,700		
پسماند	4,371,000		
جمع	25,451,783,675		

صفحه: 1/9		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/03/10					
موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
1	آبیاری تحت فشار	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	120104	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سنگی، تا عمق 2 متر و ریختن موادکنده شده به کنار محل های مربوط .	812,150,000
2	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	110615	دیوار یک و نیم آجره و نماسازی دو طرفه با آجر ماشینی سوراخ دار مخصوص نما به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5	717,600,000
3	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180215	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته .	712,500,000
4	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010406	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	687,840,000
5	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	604,860,000
6	فضای سبز	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت	1210101	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	573,650,000
7	آبیاری تحت فشار	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	120103	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل های مربوط .	504,600,000
8	ابنیه	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	100306	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	455,050,000
9	ابنیه	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	100305	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۲۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	419,550,000
10	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	120102	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0/05 تا 0/10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	375,820,000
11	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	375,500,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 2/9					تاریخ گزارش: 1404/03/10	
جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها						
موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب						
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)						
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف	
12	ابنیه	فصل دهم،سقف تیرچه و بلوک	100103	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	372,750,000	
13	فضای سبز	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت	1210301	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	352,880,000	
14	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	344,167,500	
15	ابنیه	فصل چهارم،عملیات بنایی باسنگ	040101	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	341,300,000	
16	ابنیه	فصل سیزدهم،عایق کاری رطوبتی	130201	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	338,800,000	
17	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	230610	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع تایل دوجداره P.V.C روکش دار به مساحت ۳۰ تا ۴۰ دسی مترمربع به صورت مشبک با نصب خشک.	331,200,000	
18	ابنیه	فصل بیست و یکم،فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210106	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت 4 سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان 1:5.	322,300,000	
19	ابنیه	فصل چهارم،عملیات بنایی باسنگ	040103	سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	321,400,000	
20	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم،لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	290302	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی 75×46×60 سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	319,980,000	
21	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200202	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	315,000,000	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 3/9		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/03/10					
موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
22	فضای سبز	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش ، موزاییک کاری و آسفالت	1260207	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	287,030,000
23	ابنیه	فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210511	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان 1:5.	281,100,000
24	راه،راه آهن و باند فرودگاه	فصل سیزدهم: بتن پیش ساخته	130809	تهیه و نصب بتن های پیش ساخته پرسی (جدول) با سطح مقطع بیش از ۰/۰۶ تا ۰/۰۹ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ و با حداقل مقاومت استوانه ای استاندارد ۲۸۰ کیلوگرم برسانتی متر مربع، در صورتی که بعد هم راستای قطعات بتنی با مسیر جدول گذاری ۰/۵ متر باشد.	271,740,000
25	ابنیه	فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210801	تهیه مصالح و اجرای تا دو دست ساب روی سطوح موزاییک شده.	271,000,000
26	ابنیه	فصل هیجدهم: اندودکاری و بندکشی	180216	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	264,600,000
27	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200321	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا 16 دسی مترمربع.	257,180,000
28	ابنیه	فصل ششم: قالب بندی فولادی	060502	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از 3/5 متر و حداکثر 5/5 متر باشد.	237,850,000
29	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	290201	توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	232,665,000
30	ابنیه	پیوست 1 – مصالح پایکار	412801	انواع پوکه.	227,350,000
31	آبیاری تحت فشار	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	120102	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای نرم، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل های مربوط.	223,650,000
32	فضای سبز	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت	1210401	لوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	216,860,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 4/9					تاریخ گزارش: 1404/03/10		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها	
موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب								
نام دستگاه احراز: (مبلغ به ریال)								
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف			
33	ابنیه	فصل اول. عملیات تخریب	010201	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	209,300,000			
34	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210305	اضافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به 4 سانتی متر تا 8 سانتی متر.	208,500,000			
35	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	060401	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه ها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	205,350,000			
36	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210404	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای آج دار (حیاطی).	197,890,000			
37	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	080105	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	195,350,000			
38	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	130205	عایق کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	192,350,000			
39	ابنیه	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200611	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی استخری روی سطوح افقی و قائم از سرامیک های گروهی با سطح هر قطعه تا 0/1 دسی مترمربع با شکل های مربع یا شش گوشه یا سایر اشکال مختلف.	191,540,000			
40	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	110402	دیوار به ضخامت بیش از 11 تا 22 سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان 1:5	184,090,000			
41	ابنیه	فصل بیست و نهم. کارهای دستمزدی	290103	نصب چهار چوب درب	180,000,000			
42	ابنیه	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200121	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا 16 دسی مترمربع.	177,200,000			
43	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210306	اضافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته ویرره ای به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به 4 سانتی متر تا 8 سانتی متر.	176,000,000			

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 5/9		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/03/10					
موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
44	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010505	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	172,050,000
45	ابنیه	فصل ششم، قالب بندی فولادی	060301	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	168,900,000
46	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010405	تخریب بتن غیرمسلح	157,750,000
47	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030501	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	157,000,000
48	فضای سبز	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت	1210405	لوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	153,450,000
49	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200511	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی مقاوم در برابر اسید.	152,160,000
50	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	230421	تهیه و نصب قرنیز P.V.C فشرده روکش دار به ارتفاع بیش از 9 تا 12 سانتی متر و ضخامت 4 تا 8 میلی متر.	144,500,000
51	ابنیه	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	100102	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۲۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	142,360,000
52	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180203	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها.	141,975,000
53	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160203	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن	137,100,000
54	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180202	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، روی سطوح قائم.	118,125,000
55	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010210	ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	105,700,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					نام دستگاه احرام :	
(مبلغ به ریال)						
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف	
56	ابنیه	فصل یازدهم.آجرکاری و شفته ریزی	111201	نماچینی با آجرنسوز مخصوص نما با ضخامت 20 تا 30 میلی متر و ملات ماسه سیمان 1:5	97,450,000	
57	ابنیه	فصل اول.عملیات تخریب	010514	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	90,250,000	
58	ابنیه	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	86,750,000	
59	ابنیه	فصل اول.عملیات تخریب	010508	تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود	83,700,000	
60	ابنیه	فصل بیست و ششم.زیراساس و اساس	260801	تثبیت و تقویت زیرسازی، زیر اساس و مانند آن به وسیله اختلاط خاک و آهک شکفته به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با عیار ۵۰کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب مصالح تثبیت شده، شامل تهیه و حمل آهک شکفته، سرند کردن، پخش و اختلاط، آب پاشی و کوبیدن با تراکم ۹۰ درصد به روش آشتو	77,150,000	
61	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	171001	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی سقفی به ضخامت ۴ سانتی متر شامل دو رو ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت 0/7 میلی متر که بین آنها فوم پلی یورتان پر شده باشد	73,490,000	
62	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	171010	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب پانل ساندویچی، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر چهار سانتی متر، بابت افزایش ضخامت فوم پلی یورتان	63,650,000	
63	ابنیه	فصل اول.عملیات تخریب	010515	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد	58,000,000	
64	ابنیه	فصل بیست و یکم،فرش موزاییک و کف پوش بتنی	210403	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای با سطح صاف.	54,440,000	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 7/9		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/03/10					
موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
65	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200411	اضافه بها به ردیف های 200321 تا 200327 چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	50,000,000
66	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070101	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	45,200,000
67	ابنیه	فصل اول.عملیات تخریب	010905	شمار انداختن و کندن آسفالت به عرض تا ۸ سانتی متر و عمق تا ۱۰ سانتی متر با ماشین شمار زن	42,850,000
68	ابنیه	فصل اول.عملیات تخریب	010207	ایجاد شمار با سطح مقطع تا 20 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	42,300,000
69	آبیاری و زهکشی	فصل هشتم کارهای فولادی	080206	تهیه مصالح فلزی پایه حفاظ تور سیمی (فنس)، به هر شکل و اندازه و نصب کامل آن.	39,480,000
70	راه،راه آهن و باند فرودگاه	فصل هفتم اندودوبندکشی	070301	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پرسی ماشینی با ملات ماسه و سیمان 1:4، چنانچه ارتفاع جدول 50 سانتی متر یا کمتر باشد.	38,200,000
71	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	180201	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	38,175,000
72	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160105	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	37,140,000
73	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160406	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	36,200,000
74	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160104	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	35,075,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

8/9

صفحه:

تاریخ گزارش:

1404/03/10

جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
75	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160103	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	33,960,000
76	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160301	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	32,975,000
77	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200201	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	25,000,000
78	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	20,750,000
79	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	181201	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا 15 سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان 1:3 در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	20,150,000
80	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200802	پخ زدن لبه کاشی های سرامیکی در سطوح افقی یا قائم بر حسب هر متر طول لبه کاشی های سرامیکی.	19,740,000
81	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010802	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام	16,990,000
82	ابنیه	پیوست 1 – مصالح پایکار	411304	انواع رابیتس.	14,565,000
83	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010907	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	14,450,000
84	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	14,050,000
85	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	110801	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف های دیوارچینی با آجر فشاری، آجر ماسه آهکی و آجر ماشینی سوراخ دار.	12,310,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب					نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)	
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف	
86	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	010707	برچیدن صفحات رابیتس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود	11,160,000	
87	ابنیه	فصل بیست و نهم کارهای دستمزدی	290102	استاد کار بنا	10,000,000	
88	ابنیه	فصل بیست و نهم کارهای دستمزدی	290101	تامین کارگر	5,500,000	
89	ابنیه	پیوست 1 – مصالح پایکار	410801	نواع بلوک سفال (آجر تیغه).	4,060,000	
90	پسماند	شستشوی	2080213	شستشوی نیمه مکانیزه جداول با آب	3,100,000	
91	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180804	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	1,590,000	
92	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180803	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	1,505,000	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 1/8		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند					موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب	
تاریخ گزارش: 1404/03/10							نام دستگاه اجرایی:	
(مبلغ به ریال)								
فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۴								
درصد بهای کل ردیف به بهای کل	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فصل
1.19	209,300,000	100	۲۰۹۳۰۰۰	مترطول	سوراج کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	010201	فصل اول.عملیات تخریب	01
3.91	687,840,000	30	۲۲۹۲۸۰۰۰	مترمکعب	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	010406	فصل اول.عملیات تخریب	01
1.94	341,300,000	50	۶۸۲۶۰۰۰	مترمکعب	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	040101	فصل چهارم.عملیات بنایی باسنگ	04
1.83	321,400,000	50	۶۴۲۸۰۰۰	مترمکعب	سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	040103	فصل چهارم.عملیات بنایی باسنگ	04
1.17	205,350,000	50	۴۱۰۷۰۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه ها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	060401	فصل ششم. قالب بندی فولادی	06
1.35	237,850,000	50	۴۷۵۷۰۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از 3/5 متر و حداکثر 5/5 متر باشد.	060502	فصل ششم. قالب بندی فولادی	06
2.13	375,500,000	1,000	۳۷۵۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	070202	فصل هفتم.کارهای فولادی بامیلگرد	07
1.11	195,350,000	10	۱۹۵۳۵۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	080105	فصل هشتم.بتن درجا	08
3.44	604,860,000	30	۲۰۱۶۲۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	080106	فصل هشتم.بتن درجا	08
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.								

3/8 صفحه:		تاریخ گزارش: 1404/03/10		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند				
(مبلغ به ریال)				بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب		موضوع کار:		
				نام دستگاه اجرایی:				
1.09	192,350,000	50	۳'۸۴۷'۰۰۰	مترمربع	عیای کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	130205	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	13
1.96	344,167,500	545	۶۳۱'۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	160102	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	16
4.05	712,500,000	1,000	۷۱۲'۵۰۰	مترمربع	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	180215	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	18
1.50	264,600,000	300	۸۸۲'۰۰۰	مترمربع	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	180216	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	18
1.79	315,000,000	500	۶۴۰'۰۰۰	مترمربع	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	200202	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20
1.46	257,180,000	70	۳'۶۷۴'۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا 16 دسی مترمربع.	200321	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20
1.09	191,540,000	20	۹'۵۷۷'۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی استخری روی سطوح افقی و قائم از سرامیک های گروهی با سطح هر قطعه تا 0/1 دسی مترمربع با شکل های مربع یا شش گوشه یا سایر اشکال مختلف.	200611	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20
1.83	322,300,000	100	۳'۲۲۳'۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت 4 سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان 1:5.	210106	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی	21
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.								

صفحه: 5/8		تاریخ گزارش: 1404/03/10		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند	
موضوع کار:		بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب		نام دستگاه اجرایی:	
(مبلغ به ریال)					
فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴					
درصد بهای کل ردیف به بهای کل	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف
1.32	232,665,000	15	۱۵'۵۱'۰۰۰	دستگاه	توالیت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56x45 سانتی متر.
1.82	319,980,000	10	۳۱'۹۸'۰۰۰	دستگاه	توالیت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی 75x46x60 سانتی متر، سیفون سر خود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.
3.14	552,645,000	جمع			
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.					

صفحه: 6/8		تاریخ گزارش: 1404/03/10		موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب		نام دستگاه اجرایی:	
<p>جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند</p>							
<p>(مبلغ به ریال)</p>							
<p>فهرست بهای رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴</p>							
درصد بهای کل ردیف به بهای کل	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل
1.54	271,740,000	10	۲۷'۱۷۴'۰۰۰	مترمکعب	تهیه و نصب بتن های پیش ساخته پرسی (جدول) با سطح مقطع بیش از ۰/۰۶ تا ۰/۰۹ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ و با حداقل مقاومت استوانه ای استاندارد ۲۸۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع، در صورتی که بعد هم راستای قطعات بتنی با مسیر جدول گذاری ۰/۵ متر باشد.	130809	فصل سیزدهم بتن پیش ساخته
1.54	271,740,000	جمع					
<p>بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.</p>							

7/8 صفحه:		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند									
1404/03/10 تاریخ گزارش:		موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب نام دستگاه اجرایی:									
(مبلغ به ریال)		فهرست بهای رشته آبیاری تحت فشار سال ۱۴۰۴									
درصد بهای کل ردیف به بهای کل	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فصل	فصل	فصل	فصل
1.27	223,650,000	300	۷۴۵'۵۰۰	متر مکعب	خاک برداری، پی کتی، گودبرداری و کانال کتی در زمینهای نرم، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط.	120102	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	12			
2.87	504,600,000	300	۱'۶۸۲'۰۰۰	متر مکعب	خاک برداری، پی کتی، گودبرداری و کانال کتی در زمینهای سخت، تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط.	120103	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	12			
4.62	812,150,000	50	۱۶'۲۴۳'۰۰۰	متر مکعب	خاک برداری، پی کتی، گودبرداری و کانال کتی در زمینهای سنگی، تا عمق 2 متر و ریختن مواد کنده شده به کنار محلهای مربوط.	120104	فصل دوازدهم . عملیات خاکی با دست	12			
8.76	1,540,400,000	جمع									
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.											

8/8 صفحه:		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند		بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب		موضوع کار:	
1404/03/10 تاریخ گزارش:						نام دستگاه اجرایی:	
(مبلغ به ریال)							
فهرست بهای رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴							
درصد بهای کل ردیف بهای	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل
3.26	573,650,000	50	۱۱'۴۷۳'۰۰۰	مترمکعب	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	1210101	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
2.01	352,880,000	80	۴'۴۱۱'۰۰۰	مترمکعب	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	1210301	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
1.23	216,860,000	10	۲۱'۶۸۶'۰۰۰	مترمکعب	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	1210401	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
1.63	287,030,000	10	۲۸'۷۰۳'۰۰۰	مترمربع	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیویک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	1260207	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
8.13	1,430,420,000	جمع					
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.							

صفحه: 6/8		تاریخ گزارش: 1404/03/10		جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل														
موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب																		
نام دستگاه اجرایی:																		
فهرست بهای رشته: آبیاری تحت فشار سال ۱۴۰۴																		
مبلغ به ریال																		
درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار		تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد		تعداد ردیف ها		درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته		برآورد فصل			ردیف های پایه		ردیف های غیر پایه		جمع (پایه و غیر پایه)	
تخفیف		اضافه		3		3		100.0		1,540,400,000			0			1,540,400,000		
				3		3		100		1,540,400,000			0			1,540,400,000		
													جمع					
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.																		

صفحه: 1/1	جدول 4: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار
تاریخ گزارش: 1404/03/10	
<p>موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</p> <p>محل اجرا:</p> <p>نام دستگاه اجرایی:</p> <p>(مبلغ به ریال)</p>	

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه				
		53/28	13,560,482,500	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		2/17	552,645,000	برآورد	تاسیسات مکانیکی
				پیشنهاد	
		1/22	309,940,000	برآورد	راه، راه آهن و باند فرودگاه
				پیشنهاد	
		0/16	39,480,000	برآورد	آبیاری و زهکشی
				پیشنهاد	
		6/05	1,540,400,000	برآورد	آبیاری تحت فشار
				پیشنهاد	
		2/55	650,000,000	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		6/22	1,583,870,000	برآورد	فضای سبز
				پیشنهاد	
		0/01	3,100,000	برآورد	پسماند
				پیشنهاد	
		28/34	7,211,866,175	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		100/00	25,451,783,675	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

صفحه: 1/1

جدول 5. تجزیه بهای اقلام کار

تاریخ گزارش: 1404/03/10

موضوع کار: بازسازی، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

<div>صفحه: 1/1</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/03/10</div>	<div>جدول 6. تجزیه بهای هزینه بالاسری</div>
<div>عنوان پروژه:</div>	<div>موضوع کار: بازسازی ، توسعه و تعمیرات ابنیه آب و فاضلاب</div> <div>عنوان طرح:</div> <div>نام دستگاه اجرایی:</div>

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است.

ماده 1-1 (بر اساس ماده 16 شرایط عمومی، موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن بر اساس تاسیسات و تجهیزات تأمین و توزیع آب شرب منطقه و دستورالعملها به صورت کامل به پیمانکار تفهیم شده و از محل پروژه بازدید میدانی نموده و تمام شرایط جغرافیایی و آب و هوایی آن را کاملاً در نظر گرفته است.

ماده 1-2 (بر اساس ماده 17 شرایط عمومی، با عنایت به برآورد انجام گرفته، پیمانکار موظف است حداقل تعداد نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین نماید.

ماده 1-3 (بر اساس ماده 17-و شرایط عمومی، پیمانکار موظف است با کلیه کارگران خود مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی این گونه دستورالعمل ها را اخذ نموده و حقوق و مزایای کارگران خود) با اولویت کارگران مورد نظر کارفرما (را مطابق با آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه ها و

....پرداخت نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره 2: پیمانکار به صورت رسمی اعلام می نماید که در مبلغ پیشنهادی خود، سود و کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی و هزینه ماشین آلات و تجهیزات و حقوق و مزایای کارگران و کلیه مبالغی را که طبق قوانین بایستی پرداخت نماید ، منظور نموده است.

تبصره 3: پیمانکار متعهد می گردد یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به کارفرما ارائه نماید.

تبصره 4: به استناد قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب 1337 و همچنین قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب 1373 بدینوسیله تاکید میگردد ، چنانچه مشاور - پیمانکار و یا شرکت پیمانکاری و ... به هر نحو از انحاء عقد قرارداد پاره وقت ، ساعتی ، مشاوره ، واریز حق بیمه و ... (از کارمندان و کارکنان کارفرما اعم از رسمی - قراردادی - پیمانی - شرکتی در انجام کارهایی که با شرکت آبفا قرارداد منعقد نموده است و یا سایر کارهای خود با دیگر دستگاههای دولتی یا خصوصی استفاده نماید کارفرما محق است قرارداد مربوط را بدون مراجعه به مراجع قانونی بصورت یکطرفه فسخ و با پیمانکار برخورد قانونی بعمل آورد بدیهی است پیمانکار در صورت عدم رعایت موارد فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده 1-4 (بر اساس ماده 17-ح شرایط عمومی، پیمانکار موظف است کارگران خود را بیمه نماید و حق بیمه کارگران بایستی بر اساس حقوق دریافتی مشمول ، پرداخت گردد . پیمانکار بایستی در پایان هرماه لیست کارگران

خود را قبل از ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و ممهور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وج ه هر ماه منوط به ارا یه لیست بیمه ماه قبل ممهور به مهر سازمان تأمین اجتماعی است.

تبصره : پیمانکار مجاز به ارسال لیست بیمه بیش از پرسنل تحت پوشش ونفرت مرتبط با این قرارداد در این کارگاه نمی باشد.

پیمانکار بایستی دستورالعمل های صادره از شورای عالی حفاظت فنی (جهت تأمین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری های حرفه ای و تأمین بهداشت کار و کارگران و محیط کار) را رعایت نماید و کلیه هزینه های مربوط به اجرای این ماده از جمله آزمایشات و معاینات طب صنعتی برای کارگران به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است در شروع قرارداد با هماهنگی کارفرما نسبت به انجام معاینات پزشک ی دوره ای (طب کار) برای کارگران خود و اخذ کارت سلامت از مراکز مورد تایید واحد HSE کارفرما و ارا یه به کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این ماده توسط پیمانکار ، کارفرما می تواند اقدام به انجام معاینات طب صنعتی نموده و هزینه آن را باضافه 15٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

ماده 1-5 (بر اساس ماده 17- ط شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ عقد قرارداد لیست کارگران خود را جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید. در صورت تشخیص عدم صلاحیت هریک از کارگران توسط کارفرما ، پیمانکار موظف به معرفی نیروی ذی صلاح جایگزین به کارفرما جهت بررسی و اخذ تاییدیه می باشد . اولویت به کارگیری با کارگران موجود (لیست پیوست) می باشد و هر گونه جابجایی و اخراج کارگران و یا بکارگیری کارگران جدید بایستی با هماهنگی و تایید کارفرما انجام پذیرد.

- چنانچه کارفرما بنا به تشخیص و صلاح دید خود نسبت به برگزاری دوره های آموزشی جهت کارگران پیمانکار اقدام نماید ، پیمانکار بایستی نسبت به آزاد سازی نیروهای تحت امر خود در زمان های مذکور با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه های آموزش و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

ماده 1-6 (بر اساس ماده 18- ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است کلیه فرم های منضم به قرارداد را) مطابق جدول شماره 2 (طبق زمانبندی مندرج در هر فرم، تکمیل و در موعد مقرر به امور آبفا منطقه تحویل نماید.

پیمانکار موظف م یباشد کلیه اسناد از جمله ص ورر جلسات، صورت وضعی تنها ،تعدیل ، برنامه زمانبندی، چک لیست ها و.. را بصورت ماهیانه در قالب نر مافزار مورد تایید کارفرما ارائه نماید .

ماده 1-7 (بر اساس ماده 18- ز شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست در زمان تحویل زمین/ تجهیز کارگاه نماینده تام الاختیار خود را بعنوان سرپرست کارگاه)مدی ر اجرای دارای تجربه و تخصص لازم (جهت کنترل کلیه کارهای موضوع این قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید. بدیه ی است سرپرست کارگاه)م دیر اجرایی(می بایست بصورت مستمر در سطح منطقه حضور داشته باشد و درصورت عدم حضور جرایم مربوطه طبق جدول کسورات از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد. لازم به ذکر است کارفرما در پایا ن قرارداد هیچگونه تعهد ی در قبال سرپرست کارگاه پیمانکار ندارد.

پیمانکار و سرپرست کارگاه می بایست به صورت تمام وقت پاسخگوی مسئولین واحدهای پشتیبانی و مالی و کارفرما و سایر مسئولین ذیربط محلی و عوامل اجرایی خویش باشند.

شرح خدمات سرپرست کارگاه:

- دریافت دستور کار از کارفرما و ابلاغ به اکیپ های عملیاتی
- سرکشی و نظارت بر اجرای عملیاتیهای موضوع پیمان
- پاسخگویی مستمر به دستگاه نظارت
- تهیه ی برنامه کاری و تدوین گزارشات روزانه و ماهیانه بر اساس فرمت ها و دستور العمل های ارائه شده از طرف کارفرما .

تبصره: پیمانکار بایستی نماینده قانونی خود جهت مباحث منابع انسانی را به صورت رسمی معرفی نماید و نماینده پیمانکار موظف است جهت رفع مسایل کارگران با هماهنگی دستگاه نظارت حداقل یک روز در هفته در منطقه حضور داشته باشد .

ماده 1-8 (بر اساس ماده 20- ب شرایط عمومی پیمان: کلیه مصالح مورد نیاز توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار در محل انبار کارفرما تحویل می گردد. پیمانکار موظف به حفظ و حراست ، حمل به محل مصرف و استفاده صحیح از آنها می باشد و در صورت سهل انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها، پیمانکار موظف به تأمین مصالح مربوطه مطابق با نظر دستگاه نظارت می باشد.

- پیمانکار متعهد است کلیه اجناس ضایعاتی حاصل از اجرای موضوع پیمان در تمامی بخش ها را بدون هیچ گونه کمی و کاستی تحت نظر ناظر مقیم جمع آوری و به انبار کارفرما تحویل دهد.

ماده 1-9 (بر اساس ماده 20- ه شرایط عمومی پیمان: پیمانکار موظف است جهت انجام امور قرارداد نسبت به راه اندازی حداقل اکیپ های عملیاتی اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است پس از اخذ تأییدیه از کارفرما در تهیه لباس کار و کفش متناسب و متحد الشکل برای هر نفر مطابق فرم نمونه ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود با کارفرما همکاری لازم را به عمل آورد ؛ هزینه موارد مذکور به عهده پیمانکار میباشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات و هر نوع وسائل ایمنی ، حفاظتی و استحفاظی به عهده پیمانکار می باشد .

ماده 1-10 (بر اساس ماده 21- الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار ملزم به حفاظت و مراقبت از تجهیزات و تأسیسات تحویلی موضوع بند ه) (ماده 2 قرارداد و نیز حفاظت از حریم تأسیسات و ساختمان می باشد و چنانچه مشخص گردد که در اثر بی توجهی، سهل انگاری، تعدی، تفریط، قصور و یا تقصیر پیمانکار و یا عوامل اجرایی

خساراتی به تاسیسات و تجهیزات مربوطه وارد شده است و یا مورد سرقت قرار گرفته؛ کلیه هزینه ها و خسارات وارده پس از ارزیابی و برآورد کمسیون خسارات شرکت آبفا، از پیمانکار دریافت و یا از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده 1- 11 (بر اساس ماده 21 -ب شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه در اثر قصور پیمانکار در انجام وظایف به موقع، خسارتی به واحدهای مسکونی و ریرمسکونی و سایر تاسیسات خدماتی (راه، برق و ...) وارد گردد، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت وارده خواهد بود.) تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می باشد)

ماده 1- 12 (بر اساس ماده 21 -ج شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد کارگران، اشخاص ثالث و کارگاه خود) ساختمانها و تاسیسات موقت؛ محل استقرار اکیپ ها؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ وسایل نقلیه و ماشین آلات، ابزار و وسایل کارگاه و...) را بیمه تمام خطر مهندسی و مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان به همراه کلوز شامل ماده 66 سازمان تامین اجتماعی نموده و بیمه نامه ها را هنگام شروع به کار پروژه به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند هیچگونه پرداختی جهت هزینه بیمه به پیمانکار پرداخت نمی شود و پیمانکار می بایست در ضریب خود پیش بینی نماید. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسایل نقلیه؛ ساختمان کارگاه؛ محل استقرار اکیپ های حوادث؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ ساختمانهای مجاور و ... در رابطه با دیه؛ نقص عضو؛ ررامت؛ صدمات جسمانی؛ سرقت؛ آتش سوزی و ریره؛ مسئولیت جبران خسارت و پرداخت کلیه موارد مذکور به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی باشد.

ماده 1- 13 (بر اساس ماده 21 -ه شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است در تمام مدت شبانه روز و تا زمانی که کار در دست اجرا می باشد؛ برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شبها چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی نماید. همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب حوضچه های شیرآلات گردد پیمانکار میبایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرد ههای تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و ریره مسدود نماید. همچنین رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره کار جهت؛ مصالح پیاده شده؛ تأمین جان کارکنان پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسائط نقلیه؛ ساختمانهای مجاور و ریره؛ در تمامی فعالیتهایی که مرتبط با موضوع پیمان توسط پیمانکار و عوامل وی انجام میگیرد؛ به عهده پیمانکار می باشد؛ بدیهی است جبران هر گونه خسارات مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح؛ در صورت عدم رعایت اینگونه موارد به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود؛ مضاف بر اینکه در صورت بی توجهی مشمول جریمه ای مطابق فهرست جرائم همین قرارداد میشود که از صورت وضعیت همان ماه کسر میگردد.

ماده 1 - 14 (بر اساس ماده 21-ح شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه پیمانکار در اجرای عملیات پیمان و یا هریک از تعهدات مذکور در شرح آحاد کار تعلل یا مسامحه نماید کارفرما راساً نسبت به انجام هریک از تعهدات انجام نشده توسط پیمانکار، اقدام خواهد نمود و علاوه بر اعمال جریمه های منظور شده در ذیل، کلیه هزینه های مربوطه را به اضافه 15 درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد، برداشت می نماید.

ماده 1 - 15 (بر اساس ماده 24 شرایط عمومی پیمان، پیمانکار حق واگذاری پیمان را به دیگران ندارد.

ماده 1 - 16 (- شرایط پرداخت تعدیل به شرح ذیل می باشد.

به این پیمان تعدیل تعلق نمیگیرد

ماده 1 - 17 - (الف بر اساس ماده 32 -الف شرایط عمومی پیمان، نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده از طرف کارفرما به معاونت مالی و پشتیبانیو امور ساختمانی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد می دهد، اجرا کند.

تبصره: پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای عملیات موضوع قرارداد را به عهده دارد و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت اعمال می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

ماده 1 - 18 - (ب بر اساس ماده 32-ه شرایط عمومی پیمان، در زمان بازدید ناظر عالی از پروژه ، حضور نماینده پیمانکار الزامی است. در ریر اینصورت به ازای هر مورد مبلغ 2 میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر می گردد.

ماده 1 - 19 (بر اساس ماده 36 شرایط عمومی پیمان، به این پیمان هیچ گونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

ماده 1 - 20 (بر اساس ماده 37 -الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست صورت وضعیت ماهیانه را به (تعداد نسخه مورد نیاز کارفرما) حداکثر تا پنجم ماه بعد، به انضمام لیست پرداختی حق بیمه پرسنل و فیش حقوق ماهیانه پرسنل هر منطقه تنظیم و پس از بررسی و تایید مسئولین ذیربط در منطقه، جهت رسیدگی نهایی به کارفرما تقدیم نماید.

ماده 1 - 21 (بر اساس ماده 40 شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به تسویه حساب مصالح) لوازم (که به تایید معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما) انبار مرکزی، امور بازرگانی و امور مالی (رسیده اقدام و فرم مربوطه را ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید).

تبصره: پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت؛ صورت وضعیت قطعی پیمانکار و آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تسویه حساب مصالح) لوازم؛ بوسیله وی می باشد.

ماده 1 - 22 (دریافت وجوه سپرده تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق مصوبه شماره 123402/ت 50659 هـ مور 94/09/22 هیأت وزیران می باشد).

ماده 1 - 23 (دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره 123402/ت 50659 هـ مور 94/09/22 هیأت وزیران می باشد).

ماده 21 (حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم)

د) پیمانکار موظف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به او یا دارا اختیار است و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.

تذکر مهم: پیمانکار موظف است کلیه اسناد از جمله برنامه زمان بندی، صورت جلسات، صورت وضعیت ها و ... را در قالب نرم افزار مورد تایید کارفرما (شهاب تدکار تحت وب) ارائه نماید.

تبصره: کلیه هزینه های ثبت نام و عضویت در سامانه فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد.

فصل دوم:

مشخصات فنی

ماده 2-1 - پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی را بر اساس برنامه های که کارفرما به وی ابلاغ مینماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام دهد. تاریخ شروع و خاتمه عملیات در صورت جلسه تحویل محل یا زمین قید خواهد شد و منضم به قرارداد بوده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده 2-2 - پیمانکار متعهد می گردد که توان کار براساس بر آورد را داشته و پس از دریافت دستور کار دستگاه نظارت یا مشاور اقدام نماید.

ماده 2-3 - هزینه تهیه ابزار و وسایل کار از قبیل کمپرسور و کاتر، ابزار بنایی، دستگاه تراش و پیکور برقی و دستگاه جوش و ... همچنین تامین و پرداخت دستمزد کارگران و بیمه و مالیاتها و دیگر کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق میگیرد به عهده پیمانکار میباشد. موکداً اعلام می گردد پیمانکار ملزم به تهیه کلیه ی لوازم جهت امور اجرایی می باشد. و فقط مصالح ساختمانی به عهده کارفرما است.

ماده 2-4 - پیمانکار متعهد است در تمام مدت شبانه روز تا زمانی که کار در دست اجرا می باشد اقدامات احتیاطی حفاظتی لازم را به منظور جلوگیری از بروز حوادث برای کارگران و عابرین، اشخاص ثالث و ساختمانهای مجاور و تأسیسات موجود و مصالح پیاده شده معمول دارد و همچنین

برای انجام هر گونه کاری که منجر ایجاد حفره و باز شو می شود پیمانکار میبایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرد ههای تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید بدیهی است مسئولیت قانونی و جبران خسارت ناشی از عدم انجام رعایت اقدامات فوق به عهده پیمانکار میباشد.

ماده 2-5- چنانچه تعدد و حجم کار زیاد باشد، کارفرما می تواند همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان قرارداد های دیگری نیز منعقد نماید.

ماده 2-6- در صورتیکه پیمانکار ملزم به انجام دستور العمل های ابلاغی از طرف کارفرما باشد و پیمانکار در عملیاتی نمودن آن قصور نماید و در فصل پنجم (کسورات) مبلغ جریمه های برای آن نیامده باشد کارفرما می تواند با نظر و تایید دستگاه نظارت یا مشاور نسبت به کسر از هزینه انجام کار مربوطه بعلاوه 15٪ از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار اقدام نماید.

ماده 2-7 - چنانچه بر اساس نظر دستگاه نظارت مشاخ گردید که پیمانکار اجرای نامناسب (اجرای نادرست کاشای کاریو نمakاری و) ... اسات به تشاخی دستگاه نظارت یا مشاور جریمه ای معادل هزینه کل (تهیه مصالح) از مبلغ صورت وضعی ت کسر می گردد.

ماده 2-8- در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی انجام نشود و همچنین وسایل و ابزار کار وی کافی نباشد طبق نظر دستگاه نظارت یا مشاور به عنوان جریمه برای هر مورد 30٪ از مبلغ عملیات طبق فهرست بها ی منضم از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و در صورت نیاز از ادامه کار او جلوگیری کرده و به کار وی خاتمه داده خواهد شد.

تذکر مهم : طبق شماره نامه طبق شماره نامه ۲۰/۶/۸۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به آگاهی می رساند اتباع خارجی دارنده مجوز اشتغال (پروانه کار یا کارت کار) دارای اعتبار مجاز به اشتغال صرفا در عنوان شغلی قید شده در مدارک اشتغال موصوف می باشند ، تاکید می گردد به کارگیری اتباع فاقد مجوز اشتغال با توجه به قوانین صریح ، مشمول اعمال جریمه بند ج ماده ۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت می گردد.

جدول جرائم و کسورات

ردی ف	نوع جرائم	میزان جرائم (ریال)
1	عدم تامین کارگر و بنا	3.500.000 برای هر روز
2	عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی (لباس و کفش و کلاه ایمنی)	3.000.000 برای هر نفر نیر و
5	عدم جمع آوری و انتقال نخاله ها و آسفالت از محل نصب	برای هر مورد 3.000.000
8	عدم استفاده از ابزار و لوازم تخصصی مورد نیاز در انجام عملیات	برای هر مورد 5.000.000
9	عدم تحویل گزارش عملیات (روزانه)	به ازای هر عملیات 2.000.000

تاخیر در اجرای کار پس از 24 ساعت به ازای هر روز	12	2٪ صورت وضعیت همان ماه
عدم تحویل لوازم اسقاطی	13	معادل قیمت اسقاطی
عدم حضور سرپرست کارگاه	15	به ازای هر روز 3.000.000