



صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1404/04/24	گزارش خلاصه مالی کل	<div> <div> وزارت نیرو سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان (مادر تخصصی) </div>  </div>
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع (ریال)			فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	سال
0	18,730,896,400	0	18,730,896,400	1404
0	18,730,896,400	0	18,730,896,400	جمع
	26,410,563,924	1.41	بالاسری	جمع با احتساب ضریب
	660,000,000	0	660,000,000	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	27,070,563,924	0	27,070,563,924	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع (ریال)			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	30,712,800	0	30,712,800	فصل دوم. عملیات خاکی بادست
0	32,906,600	0	32,906,600	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
0	447,846,000	0	447,846,000	فصل ششم. قالب بندی فولادی
0	1,713,423,500	0	1,713,423,500	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
0	1,413,784,000	0	1,413,784,000	فصل هشتم. بتن درجا
0	160,625,000	0	160,625,000	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
0	1,005,750,000	0	1,005,750,000	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک
0	7,454,036,000	0	7,454,036,000	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
0	336,610,000	0	336,610,000	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
0	462,510,000	0	462,510,000	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
0	483,560,000	0	483,560,000	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی
0	2,702,325,000	0	2,702,325,000	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی
0	41,763,000	0	41,763,000	فصل نوزدهم. کارهای چوبی
0	1,029,780,000	0	1,029,780,000	فصل بیستم. کاشی کاری باکاشی های سرامیکی
0	112,563,500	0	112,563,500	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
0	233,332,000	0	233,332,000	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن
0	841,144,000	0	841,144,000	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
0	169,925,000	0	169,925,000	فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس
0	29,900,000	0	29,900,000	فصل بیست و هفتم. آسفالت
0	28,400,000	0	28,400,000	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
0	18,730,896,400	0	18,730,896,400	جمع

صفحه: 1/9 تاریخ گزارش: 1404/04/2 4	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو سازمان مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم عملیات خاکی بادیست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020102	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	1,401,000	20	28,020,000
020501	ف تسطیح و رگلاژ بستر خاکیزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	56,100	48	2,692,800
جمع فصل:					30,712,800

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030501	ف کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	314,000	20	6,280,000
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	20	4,210,000
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	80	649,600
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	190	7,885,000
030704	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	33,800	400	13,520,000
030802	ف آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۸۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی	مترمربع	18,100	20	362,000
جمع فصل:					32,906,600

پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل ششم. قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	2,538,000	84	213,192,000
060301	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	3,378,000	39	131,742,000
060501	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	4,288,000	24	102,912,000
جمع فصل:					447,846,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070101	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	452,000	100	45,200,000
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	441,500	1,140	503,310,000
070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	375,500	3,100	1,164,050,000
070301	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	9,650	400	3,860,000
070615	کسربها به ردیف های 070610 تا 070612، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	کیلوگرم	-46,100	65	2,996,500-
جمع فصل:					1,713,423,500

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم. بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	17,152,000	10	171,520,000
080107	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	20,924,000	40	836,960,000

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 3/9

تاریخ گزارش: 1404/04/2

4

پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا


شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080201	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	14,633,000	25	365,825,000
080301	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	2,426,000	4	9,704,000
080302	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	1,713,000	13	22,269,000
080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	281,000	6	1,686,000
080310	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	145,500	40	5,820,000
جمع فصل:					1,413,784,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نهم کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	642,500	250	160,625,000
جمع فصل:					160,625,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دهم سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
100104	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	8,046,000	125	1,005,750,000
جمع فصل:					1,005,750,000

صفحه: 4/9 تاریخ گزارش: 1404/04/24	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو سازمان مدیریت و معاراضه کشور (مادر تخصصی) آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110201	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	25,217,000	177	4,463,409,000
110501	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	24,667,000	116	2,861,372,000
110801	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف های دیوارچینی با آجر فشاری، آجر ماسه آهکی و آجر ماشینی سوراخ دار.	مترمربع	1,231,000	105	129,255,000
جمع فصل:					7,454,036,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	76	131,860,000
130304	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	1,638,000	125	204,750,000
جمع فصل:					336,610,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160101	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالیه مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	682,500	20	13,650,000
160104	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	701,500	240	168,360,000

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 5/9

تاریخ گزارش: 1404/04/2

4

پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک


شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160105	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	619,000	300	185,700,000
160222	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های تو خالی.	کیلوگرم	632,000	150	94,800,000
جمع فصل:					462,510,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
170102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی اس تی و کرون، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت 10 میکرون	کیلوگرم	2,198,000	220	483,560,000
جمع فصل:					483,560,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180201	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	254,500	30	7,635,000
180202	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	787,500	205	161,437,500
180203	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	946,500	125	118,312,500
180305	اندود سیمانی به ضخامت بیش از 2 سانتی متر تا 3 سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4	مترمربع	1,425,000	30	42,750,000
180309	اندود سیمانی به ضخامت بیش از 2 سانتی متر تا 3 سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان 1:4	مترمربع	1,182,000	30	35,460,000

صفحه: 6/9 تاریخ گزارش: 1404/04/2 4	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو سازمان مدیریت و برنامه ریزی (مادر تخصصی) آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

فهرست بهای پایه رشته ابثیه سال 1404 فصل هیجدهم.اندود کاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180701	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	74,923,000	30	2,247,690,000
180804	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	31,800	2,800	89,040,000
جمع فصل:					2,702,325,000

فهرست بهای پایه رشته ابثیه سال 1404 فصل نوزدهم.کارهای چوبی


شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
190304	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت حدود ۶ میلی متر	مترمربع	1,935,000	5	9,675,000
190406	تهیه و نصب پوشش یک روی در، با تخته لایه به ضخامت حدود 4 میلی متر، با پرس کردن	مترمربع	2,559,000	10	25,590,000
190502	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	180,500	36	6,498,000
جمع فصل:					41,763,000

فهرست بهای پایه رشته ابثیه سال 1404 فصل بیستم.کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200123	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 25 تا 36 دسی مترمربع.	مترمربع	3,894,000	120	467,280,000
200324	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 36 تا 49 دسی مترمربع.	مترمربع	4,500,000	125	562,500,000
جمع فصل:					1,029,780,000

فهرست بهای پایه رشته ابثیه سال 1404 فصل بیست و دوم.کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220410	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	6,698,000	10	66,980,000

صفحه: 7/9 تاریخ گزارش: 1404/04/2 4	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو سازمان مدیریت و معاراض آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	30	16,755,000
220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	133,500	200	26,700,000
220712	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	193,500	11	2,128,500
جمع فصل:					112,563,500

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و چهارم شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240102	تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	مترمربع	3,069,000	44	135,036,000
240725	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	1,117,000	88	98,296,000
جمع فصل:					233,332,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,685,000	20	33,700,000
250405	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	9,848,000	48	472,704,000
250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	1,193,000	180	214,740,000
250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	960,000	125	120,000,000
جمع فصل:					841,144,000

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 8/9

تاریخ گزارش: 1404/04/2

4

پیمان: ساختمان شیفیت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260701	تهیه تونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	4,855,000	35	169,925,000
جمع فصل:					169,925,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هفتم آسفالت


شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
270101	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی با قیر محلول.	کیلوگرم	299,000	100	29,900,000
جمع فصل:					29,900,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	1,000	28,400,000
جمع فصل:					28,400,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
990103	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	10,000,000	20	200,000,000
990201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
990202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
990303	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
990306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	60,000,000	1	60,000,000
990601	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	20,000,000	1	20,000,000


صفحه: 9/9 تاریخ گزارش: 1404/04/24	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 وزارت نیرو جمهوری اسلامی ایران آب و فاضلاب استان اصفهان
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال - شناسه پیمان: 56418		

فهرست بهای پایه رشته ابثیه سال 1404 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
990602	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
991101	تامین علایم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایل نقلیه قرار دارد.	مقطوع	20,000,000	1	20,000,000
991102	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی ترانشه ها و گودها.	مقطوع	40,000,000	1	40,000,000
991103	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود.	مقطوع	30,000,000	1	30,000,000
991301	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	40,000,000	1	40,000,000
991302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	40,000,000	1	40,000,000
جمع فصل:					660,000,000

صفحه: 1/2 تاریخ گزارش: 1404/04/24	گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها	<div> <div> وزارت نیرو ت. مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی) موسسه تحقیقات و آموزش تخصصی </div> </div> <div> آب و فاضلاب استان اصفهان </div>
پیمان: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال – شناسه پیمان: 56418 فهرست بهای پایه: 1404		

خلاصه مالی کلی بخش ها		
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار	بخش	ردیف
26,410,563,924	ابنیه	1
26,410,563,924	جمع	

<p>صفحه: 2/2</p> <p>تاریخ گزارش: 1404/04/24</p>	<p>گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها</p>	<p>وزارت نیرو سازمان مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی)</p>  <p>آب و فاضلاب استان اصفهان</p>
	<p>پیمان: ساختمان شیفیت تصفیه خانه شمال – شناسه پیمان: 56418</p> <p>فهرست بهای پایه: 1404</p>	

صفحه: 1/2	جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل
تاریخ گزارش: 1404/04/24	پروژه: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال
محل اجرا:	فهرست بهای سال: 1404
(مبلغ به ریال)	

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
ابنیه					
02	فصل دوم. عملیات خاکی بادرست	30,712,800	43,305,048		
03	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	32,906,600	46,398,306		
06	فصل ششم. قالب بندی فولادی	447,846,000	631,462,860		
07	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	1,713,423,500	2,415,927,135		
08	فصل هشتم. بتن درجا	1,413,784,000	1,993,435,440		
09	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	160,625,000	226,481,250		
10	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	1,005,750,000	1,418,107,500		
11	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	7,454,036,000	10,510,190,760		
13	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	336,610,000	474,620,100		
16	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	462,510,000	652,139,100		
17	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	483,560,000	681,819,600		
18	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	2,702,325,000	3,810,278,250		
19	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	41,763,000	58,885,830		
20	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	1,029,780,000	1,451,989,800		
22	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	112,563,500	158,714,535		
24	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	233,332,000	328,998,120		
25	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	841,144,000	1,186,013,040		
26	فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس	169,925,000	239,594,250		
27	فصل بیست و هفتم. آسفالت	29,900,000	42,159,000		

<div> <div>صفحه: 2/2</div> <div>تاریخ گزارش: 1404/04/24</div> </div>					
<div> <div>جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل</div> <div> <div>پروژه: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال</div> <div>محل اجرا: فهرست بهای سال: 1404</div> </div> </div>					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
ابنیه					
28	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	28,400,000	40,044,000		
	جمع	18,730,896,400	26,410,563,924		

گزارش جدول (ب):مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای تجهیز و برچیدن کارگاه		صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1404/04/24
پروژه: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال محل اجرا: فهرست بهای پایه سال: 1404 (مبلغ به ریال)		
عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	660,000,000	ضریب پیشنهادی جز

پروژه: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال

محل اجرا: (مبلغ به ریال)

عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
ابنیه	26,410,563,924		
تجهیز و برچیدن کارگاه	660,000,000		
جمع	27,070,563,924		

صفحه: 1/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
1	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	110201	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	4,463,409,000
2	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	110501	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجرماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	2,861,372,000
3	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	180701	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان 1:5	2,247,690,000
4	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	1,164,050,000
5	ابنیه	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	100104	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	1,005,750,000
6	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	080107	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	836,960,000
7	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200324	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 36 تا 49 دسی مترمربع.	562,500,000
8	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	503,310,000
9	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	170102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی اس تی و کرون، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت 10 میکرون	483,560,000
10	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	250405	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	472,704,000
11	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	200123	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 25 تا 36 دسی مترمربع.	467,280,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 2/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
12	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	080201	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	365,825,000
13	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	214,740,000
14	ابنیه	فصل ششم قالب بندی فولادی	060101	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	213,192,000
15	ابنیه	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	130304	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نفاخته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	204,750,000
16	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160105	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	185,700,000
17	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	171,520,000
18	ابنیه	فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	260701	تهیه تووان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	169,925,000
19	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160104	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	168,360,000
20	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	180202	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، روی سطوح قائم.	161,437,500
21	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سیری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	160,625,000
22	ابنیه	فصل بیست و چهارم شیشه و نصب آن	240102	تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	135,036,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 3/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
23	ابنیه	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	131,860,000
24	ابنیه	فصل ششم.قالب بندی فولادی	060301	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	131,742,000
25	ابنیه	فصل یازدهم.آجرکاری و شفته ریزی	110801	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف های دیوارچینی با آجر فشاری، آجر ماسه آهکی و آجر ماشینی سوراخ دار.	129,255,000
26	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	120,000,000
27	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	180203	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها.	118,312,500
28	ابنیه	فصل ششم.قالب بندی فولادی	060501	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	102,912,000
29	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	240725	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	98,296,000
30	ابنیه	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	160222	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	94,800,000
31	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	180804	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	89,040,000
32	ابنیه	فصل بیست و دوم.کارهای سنگی باسنگ پلاک	220410	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید (اصفهان) در سطوح افقی	66,980,000
33	ابنیه	فصل هفتم.کارهای فولادی بامیلگرد	070101	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	45,200,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 4/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
34	ابنیه	فصل هیجدهم،اندودکاری و بندکشی	180305	اندود سیمانی به ضخامت بیش از 2 سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4	42,750,000
35	ابنیه	فصل هیجدهم،اندودکاری و بندکشی	180309	اندود سیمانی به ضخامت بیش از 2 سانتی متر تا 3 سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان 1:4	35,460,000
36	ابنیه	فصل بیست و پنجم،رنگ آمیزی	250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	33,700,000
37	ابنیه	فصل بیست وهفتم،آسفالت	270101	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی با قیر محلول.	29,900,000
38	ابنیه	فصل بیست وهشتم،حمل ونقل	280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30کیلومتر	28,400,000
39	ابنیه	فصل دوم،عملیات خاکی بادیست	020102	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	28,020,000
40	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	26,700,000
41	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	190406	تهیه و نصب پوشش یک روی در، با تخته لایه به ضخامت حدود 4 میلی متر، با پرس کردن	25,590,000
42	ابنیه	فصل هشتم،بتن درجا	080302	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	22,269,000
43	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	16,755,000
44	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	160101	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالیه مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	13,650,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 5/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
45	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030704	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	13,520,000
46	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	080301	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	9,704,000
47	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	190304	نهی، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت حدود ۶ میلی متر	9,675,000
48	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	7,885,000
49	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	180201	شمسه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	7,635,000
50	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	190502	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	6,498,000
51	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030501	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	6,280,000
52	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	080310	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	5,820,000
53	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	4,210,000

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 6/6		جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
تاریخ گزارش: 1404/04/24					
موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال					
نام دستگاه احرام: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
54	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070301	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	3,860,000
55	ابنیه	فصل دوم عملیات خاکی بادیست	020501	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بسترکنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	2,692,800
56	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	220712	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	2,128,500
57	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	1,686,000
58	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	649,600
59	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	030802	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۸۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی	362,000
60	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	070615	کسریها به ردیف های 070610 تا 070612، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	2,996,500-

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار:

ساختمان شيفت تصفيه خانه شمال
نام دستگاه اجرایی :

صفحه : 1/2
تاریخ گزارش : 1404/04/24

(مبلغ به ریال)

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد ب های کل ردیف به ب های کل
07	فصل هفتم .کارهای فولادی با میلگرد	070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	1,140	503,310,000	2.69
07	فصل هفتم .کارهای فولادی با میلگرد	070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	3,100	1,164,050,000	6.21
08	فصل هشتم ،بتن درجا	080107	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگا پاسکال	مترمکعب	۲۰'۹۲۴'۰۰۰	40	836,960,000	4.47
10	فصل دهم ،سقف تیرچه و بلوک	100104	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک تو خالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	متر مربع	۸'۰۴۶'۰۰۰	125	1,005,750,000	5.37
11	فصل یازدهم .آجرکاری وشفته ریزی	110201	آجر کاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰	177	4,463,409,000	23.83
11	فصل یازدهم .آجرکاری وشفته ریزی	110501	آجر کاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	۲۴'۶۶۷'۰۰۰	116	2,861,372,000	15.28
17	فصل هفدهم .کارهای آلومینومی	170102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی اس تی و کرونرنت، با پوشش آنادایز غیر رنگی به ضخامت 10 میکرون	کیلوگرم	۲'۱۹۸'۰۰۰	220	483,560,000	2.58

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسرى و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 2/2		جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند									
تاریخ گزارش: 1404/04/24		موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)									
12.00	2,247,690,000	30	۷۴'۹۲۳'۰۰۰	مترمکعب	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دو طرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان 1:5	180701	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	18			
2.49	467,280,000	120	۳'۸۹۴'۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 25 تا 36 دسی مترمربع.	200123	فصل بیستم، کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20			
3.00	562,500,000	125	۴'۵۰۰'۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 36 تا 49 دسی مترمربع.	200324	فصل بیستم، کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20			
2.52	472,704,000	48	۹'۸۴۸'۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	250405	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	25			
80.45	15,068,585,000	جمع									
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.											

صفحه: 1/2		جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش: 1404/04/24		
موضوع کار:		ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال
نام دستگاه اجرایی:		

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴ مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
1	02	فصل دوم، عملیات خاکی بادیست	30,712,800	0	30,712,800	0.2	2				
2	03	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	32,906,600	0	32,906,600	0.2	6				
3	06	فصل ششم، قالب بندی فولادی	447,846,000	0	447,846,000	2.4	3				
4	07	فصل هفتم، کارهای فولادی بامیلگرد	1,713,423,500	0	1,713,423,500	9.1	4	2			
5	08	فصل هشتم، بتن درجا	1,413,784,000	0	1,413,784,000	7.5	7	1			
6	09	فصل نهم، کارهای فولادی سنگین	160,625,000	0	160,625,000	0.9	1				
7	10	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	1,005,750,000	0	1,005,750,000	5.4	1	1			
8	11	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	7,454,036,000	0	7,454,036,000	39.8	3	2			
9	13	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	336,610,000	0	336,610,000	1.8	2				
10	16	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	462,510,000	0	462,510,000	2.5	4				
11	17	فصل هفدهم، کارهای آلومینیومی	483,560,000	0	483,560,000	2.6	1	1			

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 2/2	جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش: 1404/04/24	
موضوع کار:	ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال
نام دستگاه اجرایی:	

فهرست بهای رشته: اینیه سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			1	7	14.4	2,702,325,000	0	2,702,325,000	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	18	12
				3	0.2	41,763,000	0	41,763,000	فصل نوزدهم، کارهای چوبی	19	13
			2	2	5.5	1,029,780,000	0	1,029,780,000	فصل بیستم، کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	20	14
				4	0.6	112,563,500	0	112,563,500	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی باسنگ پلاک	22	15
				2	1.2	233,332,000	0	233,332,000	فصل بیست و چهارم، شیشه و نصب آن	24	16
			1	4	4.5	841,144,000	0	841,144,000	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	25	17
				1	0.9	169,925,000	0	169,925,000	فصل بیست و ششم، زیراساس و اساس	26	18
				1	0.2	29,900,000	0	29,900,000	فصل بیست و هفتم، آسفالت	27	19
				1	0.2	28,400,000	0	28,400,000	فصل بیست و هشتم، حمل و نقل	28	20
			11	59	100	18,730,896,400	0	18,730,896,400	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1404/04/24	جدول 4: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار
موضوع کار: ساختمان شیفیت تصفیه خانه شمال محل اجرا: نام دستگاه اجرایی:	(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه				
		69/19	18,730,896,400	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		2/44	660,000,000	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		28/37	7,679,667,524	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		100/00	27,070,563,924	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

صفحه: 1/1

جدول 5. تجزیه بهای اقلام کار

تاریخ گزارش: 1404/04/24

موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1404/04/24	جدول 6. تجزیه بهای هزینه بالاسری
عنوان پروژه:	موضوع کار: ساختمان شیفت تصفیه خانه شمال
	عنوان طرح:
	نام دستگاه اجرایی: