

به نام خدا

فرم اولیه دریافت پیشنهاد طرح

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به نمایندگی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در نظر دارد نسبت به بازسازی فضای داخلی و پیرامونی یک باب سوله با مشخصات زیر به منظور ایجاد فضای مناسب برای استقرار تیم های عملیاتی دانش بنیان فعال در زمینه های علمی و عملی مرتبط با صنعت آب و فاضلاب در مجموعه ای تحت عنوان ((پارک علم و فناوری وزارت نیرو)) اقدام نماید. بدین وسیله از آن مجموعه دعوت می شود ضمن بازدید از محل طرح نسبت به ارائه پیشنهاد اولیه خود در قالب پروپوزال مستند و استاندارد و تکمیل جدول پیشنهاد قیمت مندرج در این فرم اقدام و کلیه مستندات را پاکت در بسته با اسناد استعلام تحویل نمایید.

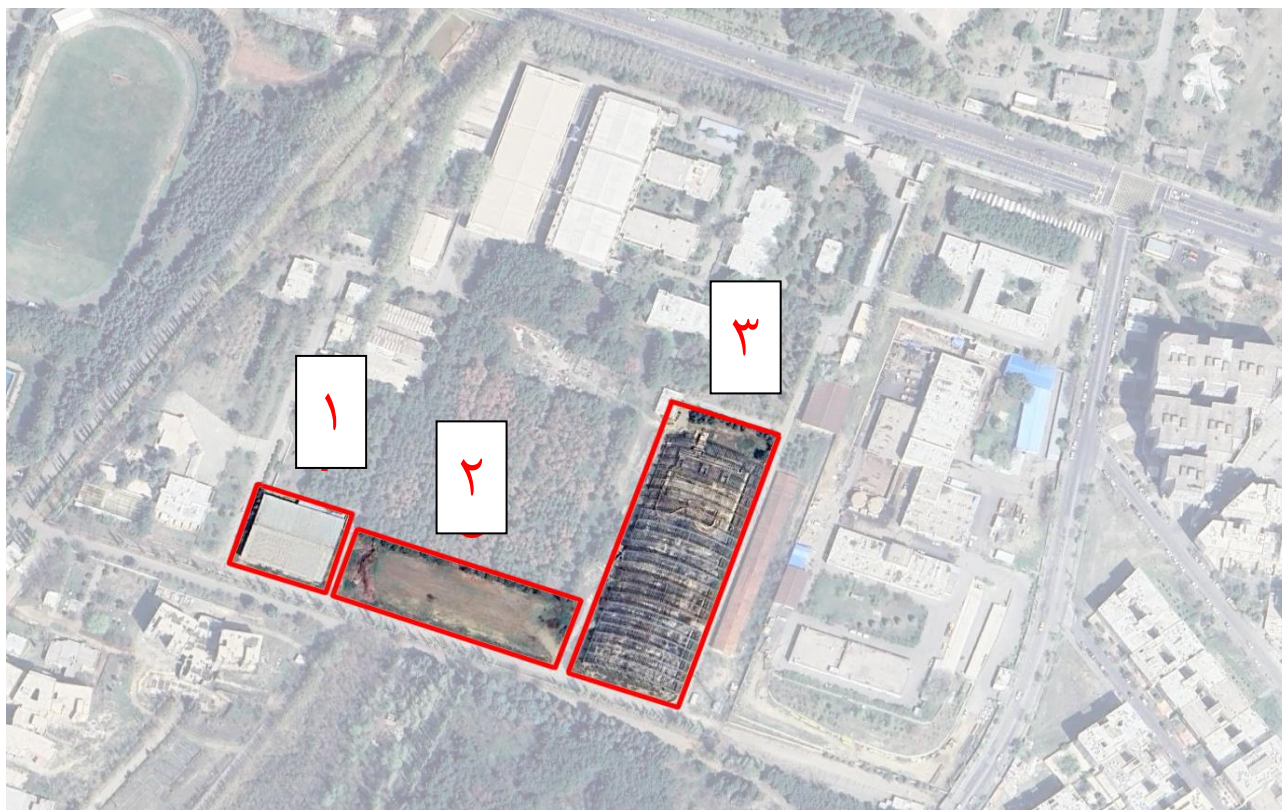
در صورت وجود هرگونه سؤال یا ابهام با جناب آقای مهندس صالح به شماره تماس ۰۹۱۳۳۲۷۰۸۶۷ تماس حاصل گردد:

۱- عنوان طرح:

بازسازی فضای داخلی و پیرامونی یک باب سوله به منظور ایجاد فضای مناسب برای استقرار تیم های عملیاتی دانش بنیان فعال در زمینه های علمی و عملی مرتبط با صنعت آب و فاضلاب در ((پارک علم و فناوری وزارت نیرو)) و ارائه طرح محوطه سازی اطراف آن

۲- محل اجرا:

تهران- حکیمیه- بلوار شهید عباسپور- مرکز تحقیقات منابع آب ایران



۳- تصاویر وضع موجود :



۴- مدت زمان انجام طراحی:

دو ماه

۵- اجزای مورد انتظار در طرح:

✓ بازسازی فضای داخلی یک باب سوله با ابعاد تقریبی ۳۵*۴۰ متر در دو طبقه و سوله کوچک مجاور به ابعاد تقریبی ۵*۲۴ متر جمعاً به مساحت تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع با ارتفاع کنج ۶ و تاج ۹ متر (در شرایط کنونی با سازه فلزی و سقف با ورق موج و دیوارهای پیرامونی از جنس آجر) به صورتی که فضای موجود در دو طبقه مستقل با استحکام کافی و انعطاف لازم از نظر مساحت قابل تغییر، برای استقرار تیم های دانش بنیان مناسب سازی شود. پیش بینی کلیه تاسیسات عمومی و اختصاصی مورد نیاز برای پاسخگویی به نیازهای کلی و تخصصی بهره برداران فضا الزامی است. پیش بینی های لازم برای تهویه هوا، سرمایش و گرمایش استاندارد، نور طبیعی و مصنوعی، سامانه های کنترل و مانیتورینگ، سیستم های اطلاع رسانی صوتی و تصویری مناسب و ... باید انجام شود. پیش بینی فضاهای اداری، خدماتی، رفاهی و ... در داخل یا خارج سوله الزامی است. ارائه طرح باید شامل کانسپت توجیه پذیر از نظر فنی و اقتصادی باشد. طرح باید قابلیت و انعطاف لازم برای توسعه یا محدودیتهای آتی را داشته باشد. (بخش شماره ۱ در تصویر فوق)

✓ زیباسازی بصری در نمای داخلی و خارجی سوله مدنظر است و طراحی باید مترتال طرح را به صورت کامل با جزئیات برای هر بخش ارائه نماید.

✓ ارائه تصاویر سه بعدی، خروجی نرم افزارهای طراحی با گرافیک مناسب و کیفیت کافی در ابعاد استاندارد به صورت اندازه گذاری شده و در مجلدهای رنگی با توضیحات و دتایل اجرایی کافی الزامی است.

✓ ارائه طرح محوطه سازی در عرصه بیرونی سوله با پیش بینی مبلمان شهری متناسب با کاربری طرح الزامی است. کلیه المانهای لازم اعم از نورپردازی و تاسیسات و ... در این بخش لحاظ شود

✓ از آنجا که در آینده این سوله با پیاده راهی به ابعاد تقریبی ۳۰ * ۱۲۵ متر به سوله دیگری که با کاربری مشابه در طرح توسعه در نظر گرفته شده (بخش شماره ۳ در تصویر فوق) ارتباط خواهد یافت، ارائه طرح فضاسازی برای فضای میانی بین دو سوله جزو انتظارات طرح می باشد. در این بخش نیز ارائه طرح محوطه سازی در عرصه بین دو سوله با پیش بینی مبلمان شهری متناسب با کاربری طرح الزامی است. کلیه المانهای لازم اعم از نورپردازی و تاسیسات و ... در این بخش لحاظ شود (بخش شماره ۲ در تصویر فوق)

✓ ارائه طرح سردر ورودی پارک متناسب با کاربری بر اساس طرح شماتیک یا انتزاعی مورد تایید کارفرما با جزئیات کامل اجرائی و متریک جزو انتظارات این طرح می باشد.

✓ ارائه برآورد ریالی اجرای هر یک از بخشهای طراحی شده مستند به فهرس بهای سازمان برنامه الزامی است.

✓ ارائه فایل قابل ویرایش تمامی موارد فوق الزامی است.

۶- جدول ارائه پیشنهاد قیمت:

ردیف	مرحله و شرح انجام کار مربوط به ارائه خدمات مشاور بابت طراحی پروژه پارک علم و فناوری وزارت نیرو در سایت مرکز تحقیقات منابع آب	مقدار تعداد	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل پیشنهادی (ریال) بدون ارزش افزوده	مدت (روز)
۱	نقشه برداری و تهیه ازبیلت وضع موجود					
۲	ارائه کانسپت اولیه و اخذ تاییدیه کارفرما					
۳	طراحی سازه طبقه دوم داخل سوله					
۴	طراحی معماری داخلی طبقات اول و دوم					
۵	طراحی تاسیسات عمومی و تخصصی داخل سوله					
۶	طراحی نمای داخلی و بیرونی سوله					
۷	طراحی محوطه پیرامونی سوله و پیاده راه ارتباطی					
۸	طراحی تاسیسات بیرونی و مبلمان عرصه					
۹	ارائه دتایل اجرایی با جزئیات متریک هر بخش					
۱۰	متره و برآورد ریالی هر یک از بخش ها					
۱۱	آماده سازی اسناد مناقصه تفکیکی هر بخش					
۶۰	جمع کل (ریال) جمع مبلغ برآورد با احتساب ضرائب قانونی (بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده)					