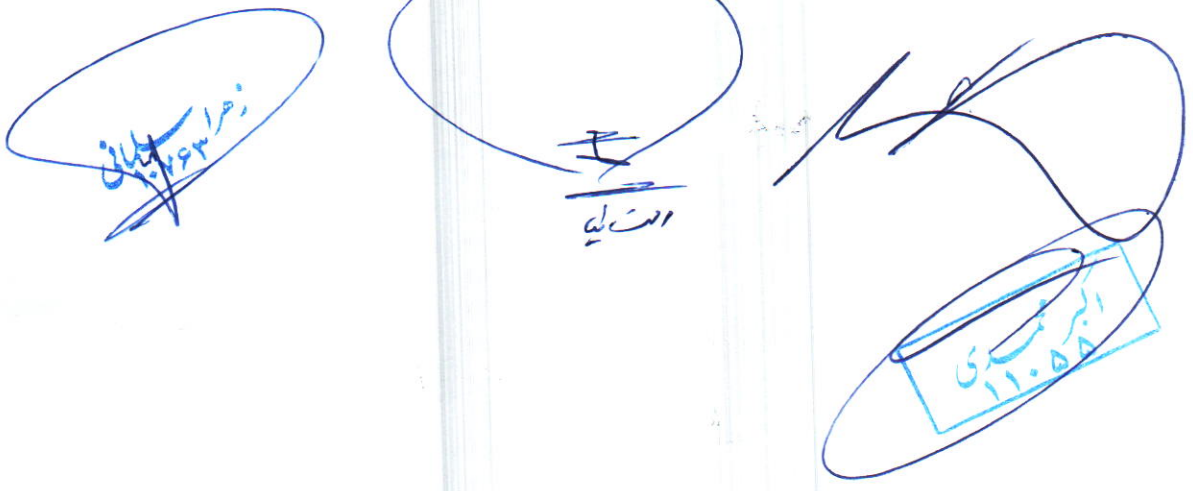
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان	گزارش خلاصه مالی کل	صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1405/06/22

پیمان: عملیات تعویض کنتور در منطقه لنجان

فهرست بهای رشته	سال	جمع (ریال)			درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها
		پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب	1404	3,322,937,000	0	3,322,937,000	0
جمع		3,322,937,000	0	3,322,937,000	0
جمع با احتساب ضریب		بالاسری	1.41	4,685,341,170	
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:		0	100,000,000	100,000,000	
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:		4,685,341,170	100,000,000	4,785,341,170	
جمع کل به حروف		چهار میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و سیصد و چهل و یک هزار و صد و هفتاد ریال	صد میلیون ریال	چهار میلیارد و هفتصد و هشتاد و پنج میلیون و سیصد و چهل و یک هزار و صد و هفتاد ریال	



شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها

صفحه: 1/1

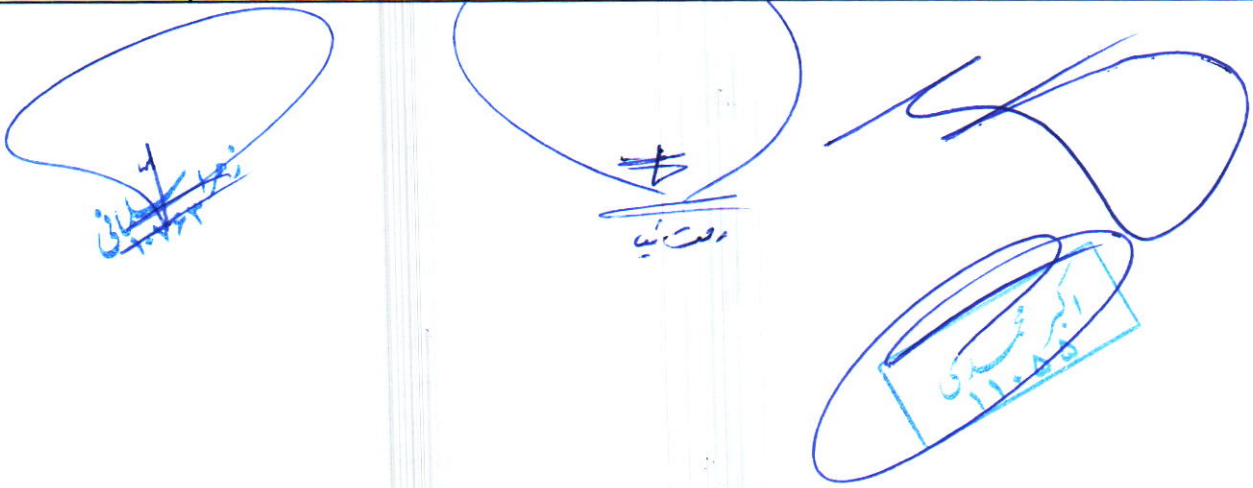
تاریخ گزارش: 1405/06/22

پیمان: عملیات تعویض کنتور در منطقه لنجان

فهرست بهای پایه: 1404

خلاصه مالی کلی بخش ها

ردیف	بخش	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار
1	تعمیرات	4,157,839,020
2	نگهداشت	527,502,150
	جمع	4,685,341,170



شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان	گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1405/06/22

پیمان: عملیات تعویض کنتور در منطقه لنجان

خلاصه بهای رشته: بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴

فصل	جمع (ریال)			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
فصل دوم.نگهداشت (نگهداری برنامه ای)	374,115,000	0	374,115,000	0
فصل سوم.تعمیرات	2,682,622,000	0	2,682,622,000	0
فصل چهارم.امور مشترکین	266,200,000	0	266,200,000	0
جمع	3,322,937,000	0	3,322,937,000	0

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 1/2 تاریخ گزارش: 1405/06/2 2

پیمان: عملیات تعویض کنتور در منطقه لنجان

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل دوم.نگهداشت (نگهداری برنامه ای)

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
0201071	ف	هم سطح سازی حوضچه شیرآلات با ابعاد 1*1	مورد	819,450	200	163,890,000
0201091	ف	پیداکردن شیرآلات ناپیدا بوسیله حفاری تا ابعاد 1*1	مورد	2,102,250	100	210,225,000
			جمع فصل:			374,115,000

جمع فصل با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل سوم.تعمیرات

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
031003	ف	تخریب هر نوع پوشش، به استثنای پوشش آسفالت و بتن، در مسیر لوله.	مترمکعب	6,441,000	12	77,292,000
031701	ف	تعویض کلیه شیر آلات و اتصالات مربوط به محفظه کنتور آب به قطر تا 2 اینچ جهت رفع عیب.	عدد	1,168,000	260	303,680,000
0317011	ف	تعویض کنتور مشترکین تا قطر 2اینچ با ضریب 1.5	عدد	1,752,000	1,200	2,102,400,000
031703	ف	تعویض شیرآلات قطع و وصل انشعابات تا قطر 50 میلی متر.	مورد	3,985,000	50	199,250,000
			جمع فصل:			2,682,622,000

جمع فصل با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 فصل چهارم.امور مشترکین

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040602	ف	جابه جایی کنتور مشترکین.	مشترک	2,662,000	100	266,200,000
			جمع فصل:			266,200,000

جمع فصل با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420202	*	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000

پیمان: عملیات تعویض کنتور در منطقه لنجان

فهرست بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال 1404 تجهیز و تحویل کار

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420203	*	انجام معاینات پزشکی دوره ای به طور کامل براساس آزمایش های طب کار و اخذ کارت سلامت	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
				جمع فصل:		100,000,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

شرایط خصوصی و شرح تفصیلی قراردادهای تعویض کنتور

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است.

ماده۱- ۱) بر اساس ماده ۱۶ شرایط عمومی،موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن بر اساس تاسیسات وتجهیزات تأمین و توزیع آب شرب منطقه و دستورالعملها به صورت کامل به پیمانکار تفهیم شده و از محل پروژه بازدید میدانی نموده وتمام شرایط جغرافیایی وآب وهوایی آن را کاملاً در نظر گرفته است.

ماده۱-۲) بر اساس ماده ۱۷ شرایط عمومی، با عنایت به برآورد انجام گرفته، پیمانکار موظف است حداقل تعداد نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین نماید.

ماده ۱-۳) بر اساس ماده ۱۷ -و شرایط عمومی، پیمانکار موظف است با کلیه کارگران خود مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی این گونه دستورالعمل ها را اخذ نموده و حقوق و مزایای کارگران خود (با اولویت کارگران مورد نظر کارفرما) را مطابق با آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه ها و ....پرداخت نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱ : پیمانکار به صورت رسمی اعلام می نماید که در مبلغ پیشنهادی خود، سود و کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی و هزینه ماشین آلات و تجهیزات و حقوق و مزایای کارگران و کلیه مبالغی را که طبق قوانین بایستی پرداخت نماید ، منظور نموده است.

تبصره ۲ :به استناد قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و همچنین قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ بدینوسیله تاکید میگردد ، چنانچه مشاور ـ پیمانکار و یا شرکت پیمانکاری و ... به هر نحو از انحاء(عقد قرارداد پاره وقت ، ساعتی ،مشاوره ، ،واریز حق بیمه و ...) از کارمندان و کارکنان کارفرما اعم از رسمی ـ قراردادی ـ پیمانی ـ شرکتی در انجام کارهایی که با شرکت آبفا قرارداد منعقد نموده است و یا سایر کارهای خود با دیگر دستگاههای دولتی یا خصوصی استفاده نماید کارفرما محق است قرارداد مربوط را بدون مراجعه به مراجع قانونی بصورت یکطرفه فسخ و با پیمانکار برخورد قانونی بعمل آورد بدیهی است پیمانکار در صورت عدم رعایت موارد فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۱-۲) بر اساس ماده ۱۷-ح شرایط عمومی، پیمانکار موظف است کارگران خود را بیمه نماید وحق بیمه کارگران بایستی بر اساس حقوق دریافتی مشمول ، پرداخت گردد . پیمانکار بایستی در پایان هرماه لیست کارگران خود را قبل از ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و ممهور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وجه هر ماه منوط به ارایه لیست بیمه ماه قبل ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی است.

ماده ۱-۳)پیمانکار بایستی دستورالعمل های صادره از شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری های حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگران و محیط

مدیر منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

کار) را رعایت نماید و کلیه هزینه های مربوط به اجرای این ماده از جمله آزمایشات و معاینات طب صنعتی برای کارگران به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است در شروع قرارداد با هماهنگی کارفرما نسبت به انجام معاینات پزشکی دوره ای(طب کار) برای کارگران خود و اخذ کارت سلامت از مراکز مورد تایید واحد HSE کارفرما و ارایه به کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این ماده توسط پیمانکار ، کارفرما می تواند اقدام به انجام معاینات طب صنعتی نموده و هزینه آن را باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱-۴) بر اساس ماده ۱۷- ط شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ عقد قرارداد لیست کارگران خود را جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید. در صورت تشخیص عدم صلاحیت هریک از کارگران توسط کارفرما ، پیمانکار موظف به معرفی نیروی ذی صلاح جایگزین به کارفرما جهت برسی و اخذ تاییدیه می باشد . اولویت به کارگیری با کارگران موجود (لیست پیوست) می باشد و هر گونه جابجایی و اخراج کارگران و یا بکارگیری کارگران جدید بایستی با هماهنگی و تایید کارفرما انجام پذیرد.

- چنانچه کارفرما بنا به تشخیص و صلاح دید خود نسبت به برگزاری دوره های آموزشی جهت کارگران پیمانکار اقدام نماید ، پیمانکار بایستی نسبت به آزاد سازی نیروهای تحت امر خود در زمان های مذکور با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه های آموزش و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱-۵)بر اساس ماده ۱۸- ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است کلیه فرم های منضم به قرارداد را (مطابق جدول شماره ۲)طبق زمانبندی مندرج در هر فرم، تکمیل و در موعد مقرر به امور آبفا منطقه تحویل نماید.

پیمانکار موظف می‌باشد کلیه اسناد از جمله صورت‌جلسات، صورت وضعیت‌ها ،تعدیل ، برنامه زمان‌بندی، چک لیست ها و.. را بصورت ماهیانه در قالب نرم‌افزار مورد تایید کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱-۶)بر اساس ماده ۱۸-ز شرایط عمومی پیمان،پیمانکار می بایست در زمان تحویل زمین/ تجهیز کارگاه نماینده تام الاختیار خود را بعنوان سرپرست کارگاه(مدیر اجرایی دارای تجربه و تخصص لازم) جهت کنترل کلیه کارهای موضوع این قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید. لازم به ذکر است کارفرما در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی در قبال سرپرست کارگاه پیمانکار ندارد.

پیمانکار و سرپرست کارگاه می بایست به صورت تمام وقت پاسخگوی مسئولین واحدهای بهره برداری وکارفرما وسایر مسئولین ذیربط محلی وعوامل اجرایی خویش باشند.

شرح خدمات سرپرست کارگاه :

- دریافت دستور کار از کارفرما و ابلاغ به اکیپ های عملیاتی
- سرکشی و نظارت بر اجرای عملیاتهای موضوع پیمان
- پاسخگویی مستمر به دستگاه نظارت
- تهیه ی برنامه کاری و تدوین گزارشات روزانه و ماهیانه بر اساس فرمت ها و دستور العمل های ارائه شده از طرف کارفرما .

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه

- تجزیه و تحلیل کلیه عملیات بهره برداری صورت گرفته به صورت روزانه؛هفتگی؛ماهیانه و فصلی مطابق شرایط فنی و خصوصی قرارداد (حسب نیاز دستگاه نظارت)

تبصره : پیمانکار بایستی نماینده قانونی خود جهت مباحث منابع انسانی را به صورت رسمی معرفی نماید و نماینده پیمانکار موظف است جهت رفع مسایل کارگران با هماهنگی دستگاه نظارت حداقل یک روز در هفته در منطقه حضور داشته باشد.

ماده ۱-۷) بر اساس ماده ۲۰- ب شرایط عمومی پیمان :کلیه مصالح مورد نیازتوسط کارفرما تأمین و به پیمانکار در محل انبار کارفرما تحویل می گردد. پیمانکار موظف به حفظ و حراست ، حمل به محل مصرف و استفاده صحیح از آنها می باشد و درصورت سهل انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها، پیمانکار موظف به تأمین مصالح مربوطه مطابق با نظر دستگاه نظارت می باشد.

- پیمانکار متعهد است کلیه اجناس ضایعاتی حاصل از اجرای موضوع پیمان در تمامی بخش ها را بدون هیچگونه کمی و کاستی تحت نظر ناظر مقیم جمع آوری و به انبار کارفرما تحویل دهد. در صورتیکه طی عملیات های انجام شده ، اقلامی فاقد فرسوده بود باید صورتجلسه ای برای عدم وجود تهیه و به تایید پیمانکار ، ناظر ، رئیس بهره برداری آب ، حراست ، انبار و مدیر منطقه رسانده شود. در غیر اینصورت جریمه آن بر اساس جدول جرائم در نظر گرفته خواهد شد.

پیمانکارموظف است پس از اخذ تأییدیه از کارفرما در تهیه لباس کار و کفش متناسب ومتحد الشکل برای هر نفر (به تعداد مندرج در جداول ذیل) مطابق فرم نمونه ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود با کارفرما همکاری لازم را به عمل آورد ؛ هزینه موارد مذکور به عهده پیمانکار میباشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات وهر نوع وسائل ایمنی ، حفاظتی و استحفاظی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱-۹) بر اساس ماده ۲۱-الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار ملزم به حفاظت ومراقبت از تجهیزات وتاسیسات تحویلی موضوع بند (ه) ماده ۲ قرارداد و نیز حفاظت ازحریم تأسیسات می باشد وچنانچه مشخص گردد که در اثر بی توجهی،سهل انگاری، تعدی، تفریط، قصور و یا تقصیر پیمانکار و یا عوامل اجرایی خساراتی به تاسیسات وتجهیزات مربوطه وارد شده است و یا مورد سرقت قرار گرفته؛کلیه هزینه ها وخسارات وارده پس از ارزیابی و برآورد کمسیون خسارات شرکت آبفا، از پیمانکار دریافت و یا از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۱-۱۰) بر اساس ماده ۲۱-ب شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه در اثر قصور پیمانکار در انجام وظایف به موقع، خسارتی به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی و سایر تاسیسات خدماتی (راه ،برق و ...) وارد گردد ، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت وارده خواهد بود.(تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می باشد)

ماده ۱-۱۱) بر اساس ماده ۲۱-ج شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد کارگران، اشخاص ثالث و کارگاه خود (ساختمانها و تاسیسات موقت؛ محل استقرار اکیپ ها؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ وسایل نقلیه و

مدیر منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

ماشین آلات، ابزار و وسایل کارگاه و ...) را بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان به همراه کلوز شامل ماده ۶۶ سازمان تامین اجتماعی با پوشش کامل و بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث با پوشش های کامل نماید و بیمه نامه ها را هنگام شروع به کار پروژه به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت بصورت ۲۴ ساعته اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسایل نقلیه؛ ساختمان کارگاه؛ محل استقرار اکیپ‌های حوادث؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ ساختمان‌های مجاور و ... در رابطه با دیه؛ نقص عضو؛ غرامت؛ صدمات جسمانی؛ سرقت؛ آتش سوزی و غیره؛ مسئولیت جبران خسارت و پرداخت کلیه موارد مذکور به عهده و با هزینه پیمانکار می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی‌باشد.

ماده ۱-۱۲) بر اساس ماده ۲۱- ه شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است در تمام مدت شبانه روز وبرحسب نیاز تا زمانی که کار در دست اجرا میباشد، برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شبها چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی نماید. همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب حوضچه‌های شیرآلات گردد پیمانکار می‌بایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرده‌های تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید. همچنین رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره کار جهت ؛ مصالح پیاده شده ؛ تأمین جان کارکنان پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث ؛ وسائط نقلیه ؛ ساختمانهای مجاور و غیره ؛ در تمامی فعالیتهایی که مرتبط با موضوع پیمان توسط پیمانکار و عوامل وی انجام میگیرد ؛ به عهده پیمانکار می باشد ؛ بدیهی است جبران هر گونه خسارات مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح ؛ در صورت عدم رعایت اینگونه موارد به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود؛ مضاف بر اینکه در صورت بی توجهی مشمول جریمه ای مطابق فهرست جرائم همین قرارداد میشود که از صورت وضعیت همان ماه کسر میگردد.

ماده ۱-۱۳) پیمانکارملزم است کلیه محلهای حفاری شده راپس ازاتمام کارپرنماید. بدیهی است در صورت بروز هر نوع حادثه جانی یا مالی برای کارکنان پیمانکار ؛عابرین و اشخاص ثالث ؛ وسایل نقلیه ؛ ساختمانهای مجاورو .... ؛ جبران خسارات مربوطه و پاسخگویی به هر شخصحقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح ؛ تازمانیکه محل حفاری طبق اصول فنی پر شود ؛ به عهده و با هزینه پیمانکارخواهد بود.

ماده ۱-۱۴)بر اساس ماده ۲۱-ح شرایط عمومی پیمان، درصورتیکه پیمانکار در اجرای عملیات پیمان یا هریک از تعهدات مذکور در شرح آحاد کار تعلل یا مسامحه نمایدکارفرما راساً نسبت به انجام هریک از تعهدات انجام نشده توسط پیمانکار، اقدام خواهد نمود وعلاوه براعمال جریمه های منظور شده در ذیل،کلیه هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات وسپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد، برداشت می نماید.

ماده ۱-۱۵) هرگونه خسارتی که به تأسیسات شهری ، اشخاص ثالث، کارگران و... در اثرآسیب دیدگی این تأسیسات بوجود آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما یا دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد .

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه

ماده ۱-۱۶) بر اساس ماده۲۴شرایط عمومی پیمان،پیمانکار حق واگذاری پیمان را به دیگران ندارد.

ماده ۱-۱۷) شرایط پرداخت تعدیل به شرح ذیل می باشد:

در خصوص قراردادهایی که برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه تهیه شده است، در سال جاری تعدیل به آن تعلق نمی گیرد و در سال های بعد بر اساس شاخص های اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه تعدیل تعلق میگیرد.

ماده ۱-۱۸-) الف بر اساس ماده ۳۲-الف شرایط عمومی پیمان، نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد و اسناد ومدارک پیوست آن تقبل نموده از طرف کارفرما به معاونت بهره برداری آب و مدیر آبفای منطقه که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد واصول فنی وهمچنین برطبق دستوراتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد می دهد، اجرا کند.

تبصره: پیمانکار مسئوولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای عملیات موضوع قرارداد را به عهده دارد ونظارتی که از طرف دستگاه نظارت اعمال می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

ماده ۱-۱۸-) ب بر اساس ماده ۳۲-ه شرایط عمومی پیمان، در زمان بازدید ناظر عالی از پروژه ، حضور نماینده پیمانکار الزامی است . در غیر اینصورت به ازای هر مورد مبلغ ۲ میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱-۱۹) بر اساس ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان در صورتیکه در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی هر گونه حادثه یا خسارتی در اثر نشست در ترانشه و یا نقص در انجام کار بروز نماید (حادثه برای عابرین و اشخاص ثالث ؛ وسایل نقلیه ؛ ساختمانهای مجاور و .....) جبران هر گونه خسارت از نظرقانونی، مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح و غیره به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱-۲۰)بر اساس ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان، **به این پیمان هیچ گونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.**

ماده ۱-۲۱) بر اساس ماده ۳۷-الف شرایط عمومی پیمان،پیمانکار می بایست صورت وضعیت ماهیانه را به (تعداد نسخه مورد نیاز کارفرما) حداکثر تا پنجم ماه بعد ، تنظیم وپس از بررسی وتایید مسئولین ذیربط درمنطقه، جهت رسیدگی نهایی به کارفرما تقدیم نماید.

ماده ۱-۲۲)بر اساس ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به تسویه حساب مصالح(لوازم) از منطقه که به تایید معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما(انبار مرکزی،امور بازرگانی و امور مالی) رسیده اقدام و فرم مربوطه را ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید.

مدیر منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

تبصره :پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت ؛ صورت وضعیت قطعی پیمانکار و آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و تسویه حساب مصالح(لوازم) ؛ بوسیله وی می باشد.

ماده ۱-۲۳) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام تعهدات پیمان ،طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد .

ماده ۱-۲۴) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد .

ماده ۱-۲۵) میزان،روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان و تضمین های مربوطه ، طبق بند پ ماده ۶ بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به میزان ۰ درصد می باشد .

فصل دوم:

مشخصات فنی عملیات تعویض کنتور:

ماده۲-۱- پیمانکار متعهد است عملیات اجرائی تعویض کنتور را بر اساس برنامه‌ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام دهد.

ماده ۲-۲- مقیاس تقریبی تعداد تعویض کنتور در سال ، برای مناطق مختلف بر اساس برآورد هر منطقه می باشد.

ماده ۲-۳ چنانچه تعداد و حجم کار تعویض کنتور زیاد باشد(بیشتر از حد تعریف شده در برآورد اولیه)، کارفرما می‌تواند همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان قراردادهای دیگری نیز منعقد نماید.

ماده ۲-۴- چنانچه بر اساس اعتراض مشترک مشخص گردید که پیمانکار از مصالح غیر مجاز استفاده نموده است به تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور، بر اساس جدول جرایم و کسورات جریمه ای از هر ردیف کسر می گردد.

ماده ۲-۵- ساعت تعویض کنتور روزانه از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر می‌باشد.

۲-۶- تحویل و حمل کنتور و متعلقات از انبار شرکت تا محل منازل مسکونی و بطور کلی تا محل نصب انشعاب مشترک به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۷- قطع و وصل انشعاب جهت تعویض کنتور به عهده پیمانکار بوده و درصورتی که در موقع قطع و وصل حادثه‌ای رخ دهد پیمانکار موظف است بلافاصله با شماره تلفن ۱۲۲ تماس و حادثه را گزارش نماید. بدیهی است هزینه تعمیری و جبران هر گونه خسارت ناشی از حادثه بر عهده پیمانکار می‌باشد .

۲-۸- پیدا کردن محفظه جهت قطع و وصل آب برای تعویض کنتور به عهده پیمانکار می‌باشد بدیهی است محل‌هایی که احتیاج به بستن خط اصلی دارد باید با اطلاع و هماهنگی اداره حوادث منطقه انجام گیرد.

۲-۹- کنتور پس از تعویض باید کاملاً سالم و آب بندی بوده و تا ۷۲ ساعت هرگونه حادثه‌ای که مربوط به مهره ماسوره و بوشن‌های جلو و عقب و لوله انشعاب رخ دهد برعهده پیمانکار بوده که طبق نظر دستگاه نظارت و باید با هزینه خود آن را رفع نماید و در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه

۲-۱۰- تعویض کنتورهایی که در اثر عملیات ساختمانی پایین بوده و احتیاج به بالا آوردن آنها می‌باشد به این صورت است که نخست پیمانکار از محل شیر قطع و وصل خارج از منزل نسبت به بالا آوردن کنتور اقدام و سپس کنتور تعویض می‌گردد , و هزینه آن طبق فهرست بها پرداخت می گردد.

۲-۱۱ -کنتور می‌بایستی بصورت صحیح تعویض گردیده و معکوس بسته نشود و در صورت اشتباه پیمانکار موظف به اصلاح آن طبق نظر دستگاه نظارت می باشد در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲-۱۲- پیمانکار ملزم به ثبت شماره سریال کنتور جدید، شرکت سازنده کنتور و شماره مصرف قدیم در برگ تعویضی می‌باشد و بدون ثبت، کنتور تعویض نشده تلقی خواهد شد.

۲-۱۳- پیمانکار ملزم به تحویل اقلام فرسوده و کنتور تعویضی خراب به انبار منطقه می‌باشد.

۲-۱۴- جهت تعویض کنتورهای سرقتی ، صورتجلسه تایید شده پاسگاه یا کلانتری الزامی می باشد.

۲-۱۵ – چنانچه درزمان تعویض کنتور بنا به دلیل فرسودگی اتصالات و لوازم ، حادثه ای روی انشعاب ایجاد گردد رفع حادثه و نصب کنتور جدید به عهده پیمانکار تعویض کنتور خواهد بود و هزینه دستمزد تعویض هر یک از لوازم انشعاب که دچارحادثه شده است ، مطابق با ماده فهرست بهای ملزم قابل پرداخت خواهد بود .

۲-۱۶- شرح عملیات مربوط به ردیف۰۲۰۱۰۷ :

این ردیف به منظور هم سطح سازی انواع دریچه حوضچه های شیرآلات اعم از دریچه های کوچک چدنی کارگذاری شده روی شیرآلات که صرفا جهت مانور و باز و بست کردن تعبیه شده و ... می باشد.

* این ردیف برای پایین بردن یا بالا آوردن دریچه حوضچه شیرآلات تا عمق ۲۰ سانتی متر در نظر گرفته شده است و کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت حفاری و برش زدن آسفالت در آن لحاظ شده است.

* برای همسطح سازی شیرآلات قطع و وصل مشترکین و مانور آنها این ردیف با ضریب ۰/۱۵تعلق می گیرد.

۲-۱۷شرح عملیات مربوط به ردیف۰۲۰۱۰۹۱ :

این ردیف مربوط به شیرآلاتی است که بصورت کامل مدفون شده و جهت دسترسی به آن، باید پیرامون شیر بصورت کامل حفاری شود و سپس همسطح سازی انجام گیرد. بهای واحد این ردیف شامل هم سطح سازی هم می شود و به ازای آن اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

* برای پیدا کردن شیرآلات نا پیدا قطع و وصل مشترکین و مانور آنها این ردیف با ضریب ۰/۱۵ قابل پرداخت است.

کسورات و جرائم:

ماده ۱- پیمانکار متعهد است حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد کارگاه را تجهیز و شروع به کار نماید و در مورد تأخیرات غیر مجاز پیمانکار ، بر اساس جدول جرایم و کسورات از مطالبات و یا سپرده پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۳-در صورت عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار, کارفرما می تواند راسا یا توسط پیمانکار دیگر نسبت به انجام آن اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را با ۱۵٪ اضافی از مطالبات پیمانکار کسر نماید .

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه

ماده ۴- در صورت عدم تعهد پیمانکار نسبت به هر یک از ماده قرارداد ها ، طبق نظر دستگاه نظارت، جریمه ای بر اساس جدول جرایم و کسورات از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت تشخیص کارفرما از ادامه کار او جلوگیری و به کار وی خاتمه داده خواهد شد.

جدول جرائم و کسورات بخش تعویض کنتور آب

ردیف	نوع جرائم (در بخش تعویض کنتور آب)	میزان جرائم (ریال)
۱	تأخیر غیرمجاز در تجهیز کارگاه	یک درصد مبلغ کل صورت وضعیت مربوطه به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز
۲	عدم تعهد پیمانکار نسبت به هر یک از ماده قراردادها	۲/۰۰۰/۰۰۰ (بعلاوه عدم پرداخت هزینه یک تعویض کنتور به شماره آیتم ۰۳۷۰۱۱)
۳	عدم تعیین تکلیف کنتورهای فاقد فرسوده در موعد مدنظر کارفرما	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	عدم تعیین تکلیف اقلام فاقد فرسوده(به جز کنتور) در موعد مدنظر کارفرما	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	محرز شدن استفاده از مصالح غیرمجاز در پی اعتراض مشترک به ازای هر ردیف	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	عدم انجام آیتم های تجهیز کارگاه در موعد زمانی موردنظر کارفرما	به میزان دو برابر مبلغ تجهیز کارگاه
به تمامی آیتم های این جدول، کلیه ضرایب متعلق به پیمان(مانند ضریب بالاسری، ضریب پیمان) تعلق می گیرد.		

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه